

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУДЕНКО ДЕНИС ДМИТРИЕВИЧ
350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы. д.33/7, кв.172
ИНН 231136631592, ОГРНИП 324237500102664

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а
в г. Мариуполь**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

240612 – 12а – ПЗУ

Краснодар, 2025 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУДЕНКО ДЕНИС ДМИТРИЕВИЧ**

**350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы. д.33/7, кв.172
ИНН 231136631592, ОГРНИП 324237500102664**

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а
в г. Мариуполь**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

240612 – 12а – ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Д.Д. Руденко

Главный инженер проекта

Д.И. Брагин

Краснодар, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
240612-12а-ПЗУ.С	Содержание тома	
240612-12а-ПЗ.ПЗУ	Текстовая часть: а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства - а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; ж) описание решений по благоустройству территории;	

						240612 – 12а– ПЗУ.С			
Изм	К. уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 12а в г. Мариуполь.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брагин			03.25			П	1	1
							ООО «АТЭК»		

			з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения			
240612-12а-ПЗУ			Графическая часть: - Общие данные. Ситуационный план. - Схема застройки участка. М 1:2000. - Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. - План организации рельефа. М 1:500. - План земляных масс. М 1:500. - План покрытий М 1:500. - Конструкции покрытий. - Сводный план инженерных сетей. - Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500. - Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500.			
						240612 – 12а – ПЗУ.С Лист 2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Пояснительная записка.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектная документация разработана на основании договора, задания на проектирование и предоставленных исходных данных по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Бахчиванджи 12а в г. Мариуроль».

Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010103:3863. Участок расположен по адресу: городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, район Жовтневый. Площадь участка составляет 6173,00 м². Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время на участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Участок ограничен:

С севера – проектируемым жилым домом средней этажности.

С юга – жилым дом средней этажности по улице Бахчиванджи.

С запада – территорией детского дошкольного общеобразовательного учреждения.

С востока – бульваром.

В границах отведённого земельного участка проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями Литер 12а.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Участок расположен вне границ зон с особыми условиями использования территории.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый многоквартирный жилой дом не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации, и не являются источником воздействия на здоровье и среду обитания человека. Таким образом, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения располагается в зоне за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта (лист ПЗУ-1, «Ситуационный план»). На прилегающих участках допускается размещать жилую застройку, объекты общественного и социального назначения, ландшафтно-рекреационную зону, зону отдыха и т.д.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с генеральным планом городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее – генеральный план), УТВЕРЖДЕННЫЙ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Приказом «Об утверждении генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики на период до 1 января 2026 года» от 08.08.2024 № 1/3 ДСП.

					240612 – 12а – ПЗ.ПЗУ			
Изм	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Брагин		03.25	Пояснительная записка.	Лит.	Лист	Листов
						П	1	
						ИП Руденко Д.Д. г. Краснодар		

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

Описание видов разрешённого использования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

Проект планировки территории №2, ограниченной проспектом Ленина, ул. Казанцева , ул. Апатова, проспектом Нахимова, бульваром Хмельницкого , ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика)-утвержден приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Красные линии указаны на основании данных ГПЗУ в соответствии с проектом планировки территории.

На первом этаже многоквартирного жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения. В соответствии с пунктом 15 утверждаемого частью генерального плана (том 1 часть 2) «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства», по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций.

В соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка № РФ 93-2-04-1-01-2025-0056-0:

- Максимальный процент застройки (без учета подземной части) земельного участка 35%.

Проектом принята площадь застройки 1701,90 м², что составляет 28 % площади земельного участка.

Границы земельного участка входят в территорию, в отношении которой разработана документация по планировке территории №2, ограниченной проспектом Ленина, ул. Казанцева , ул. Апатова, проспектом Нахимова, бульваром Хмельницкого , ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика)-утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од общей площадью 117,92 гектара.

Пунктом 5.1 Статьи 25 Правил к озеленению земельного участка отнесены части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками и травянистой растительностью).

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий на дальнейших стадиях проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 12а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						2

- Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоэтажной жилой застройке (код 2.6) для размещения помещений обслуживания жилой застройки в границах территориальной зоны Ж-4, должна быть не более 15% от площади жилого дома.

Предельный показатель этажности принят в соответствии с ГПЗУ и проектом планировки территории (утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од)) и не превышает максимального показателя в 18 этажей.

Согласно ГПЗУ № РФ 93-2-04-1-01-2025-0056-0 параметры этажности и количества этажей уточнены при проектировании.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели в границах земельного участка:

№	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка № 93:37:0010103:3863	6173,00	100
2	Площадь застройки	1701,90	28
3	Площадь покрытий	2797,20	45
4	Площадь озеленения	1673,90	27

Технико-экономические показатели в границах дополнительных работ по благоустройству:

№	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь в границах дополнительных работ по благоустройству	1440,36	
2	Площадь застройки	-	
3	Площадь покрытий	1052,91	
4	Площадь озеленения	387,45	

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Основная задача по инженерной подготовке территории сводится к организации рельефа вертикальной планировкой с целью отвода поверхностных вод с благоустраиваемой территории проектируемого объекта, а также обеспечения безопасных условий парковки и маневрировании автотранспорта на устраиваемом асфальтобетонном покрытии площадки.

В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- а) вертикальная планировка;
- б) организация стока поверхностных вод.

Так же инженерная подготовка территории включает в себя:

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 12а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						3

а) устройство временных дорог и проездов, действующих на момент строительства по трассам и разрезам проектируемых дорог и проездов, с учетом основания необходимого для дальнейшей эксплуатации ;

б) прокладка и подключение к инженерным сетям водопровода, канализации и электроснабжения для нужд строительства по постоянной схеме, до осуществления благоустройства территории и устройства твердых покрытий;

в) мероприятия включающие устранение просадочных свойств грунтов.

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям 134-11/24-ИГИ, выполненным ООО «ГЕОСТАРТ-ЮГ» г. Батайск в 2024. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приазовской низменности, в южной части Приазовской равнины и приурочен к прибрежным и равнинным отложениям, сформировавшимся в ходе антропогенных и природных процессов. Участок находится в пределах низменности, характеризующейся слабовыраженной рельефной формой, типичной для приазовского региона. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 73,56 до 76,23 м (по устьям скважин).

На участке изысканий распространены просадочные грунты ИГЭ-1, представленные суглинком тяжелым пылеватым твёрдой консистенции просадочным незасоленным ненабухающим, при водонасыщении – тугопластичной консистенции. Просадочные грунты ИГЭ-1 на изучаемой территории распространены в скважинах 1-3,6,8-10. Просадка встречена до глубины 1,8– 2,5 м (абс. отм. 71,06- 74,33м). Мощность просадочной толщи составляет 1,1 – 1,9 м. Просадка грунтов под действием собственного 0,00 см. Таким образом, на участке изысканий распространён 1 тип просадки.

При бурении скважин в июне 2024 г. подземные воды вскрыты не были. Учитывая гидрогеологические условия и глубину заложения фундаментов проектируемых сооружений по критериям типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97 ч.II приложение И) район работ относится к неподтопляемым (III-A-1).

По сейсмической опасности (по ближайшему населенному пункту, указанному в СП 14.13330.2018 - г. Таганрог), согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-A (10%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-B (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-C (1%) - 7 баллов (в баллах MSK64).Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, соответственно сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-A составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-B (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-C (1%) - 7 баллов (в баллах MSK64).

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,7 м.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. с учетом:

- природных условий;
- строительных и технологических требований;
- размещения транспортных путей;
- условий организации стока поверхностных вод;
- минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	район работ относится к непотопляемым (III-A-1).
					По сейсмической опасности (по ближайшему населенному пункту, указанному в СП 14.13330.2018 - г. Таганрог), согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСП-2015-A (10%) составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-B (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-C (1%) - 7 баллов (в баллах MSK64).Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, соответственно сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСП-2015-A составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-B (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-C (1%) - 7 баллов (в баллах MSK64).
					Нормативная глубина промерзания грунтов 0,7 м.
					е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.
					План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. с учетом:
					– природных условий; – строительных и технологических требований; – размещения транспортных путей; – условий организации стока поверхностных вод; – минимального объема земляных работ.
					Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

240612 – 12а – ПЗ.ПЗУ

Лист
4

поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки).

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону проектируемых проездов.

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым внутри дворовым проездам .

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ж) описание решений по благоустройству территории;

В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с № 93:37:0010103:3863 части земельных участков в границах дополнительных работ по благоустройству, включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого дома, на которых расположены - подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды и участки.

Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:

- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;
- покрытие тротуаров запроектировано плиточное;
- дворы запроектированы с доступом спецтранспорта по проездам и тротуарам с возможностью проезда машин с укрепленным плиточным покрытием;
- площадки для занятия физкультурой запроектированы с резиновым покрытием;
- детские площадки запроектированы из резинового покрытия;

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.

Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи.

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0.05 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м.

В соответствии с п. 4.8 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи. Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м. В соответствии с п. 4.8 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 12а – ПЗ.ПЗУ Лист 5

изменениями от 27.05.2024 №256 расчетное количество населения на рассматриваемой территории принято из расчета 33 кв. м. площади жилых помещений на человека.

Для Литера 12а население составит:
7865,30/33 = 238 человек, где
- 7865,30–площадь жилых помещений Литер 12а;
Расчет площадок благоустройства.

В соответствии таблицей п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10%.

Следовательно, для проектируемого жилого дома Литер 12а, необходимо согласно нормативам 617,30 м2 территории площадок. Проектом предусмотрено 726,00 м2 , что соответствует нормативам.

Согласно таб. 8.1 СП 476.1325800.2020 показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства территории жилого района следующие:

- детские игровые площадки, 0.4 – 0.7 кв. м. на одного жителя;
- площадки отдыха взрослого населения, 0.1 – 0.2 кв. м. на одного жителя;
- площадки для занятий физкультурой взрослого населения, 0.5 – 0.7 м2 на одного жителя;
- площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) 0.03 кв. м. на одного жителя;
- площадки для выгула собак, 400 – 600 кв. м.;

Следовательно, для проектируемого жилого дома Литер 12а, необходимо предусмотреть следующие элементы благоустройства территории:

Наименование площадки	Количество жителей, чел.	Количество, кв.м	
		Нормативное	Проектное
Детские игровые площадки	238	95-167	214
Площадки отдыха взрослого населения		24-48	178
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		119-167	312
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)		7	22
Площадки для выгула собак		400 – 600	400

Площадка для выгула собак размещается в границах микрорайона на расстоянии не более 400м в соответствии с п. А.8 приложения СП СП 476.1325800.2020.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий приняты согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляют:

- от детских игровых площадок - 12 м;
- от площадок для отдыха взрослого населения – 10 м;
- от площадок для занятий физкультурой взрослого населения – 10 м;
- от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

Площадки для занятий физкультурой предусмотрены с наименьшими шумовыми характеристиками.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов.

В соответствии с распоряжением Правительства ДНР №54-Р1 от 30.05.2024г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Донецкой Народной Республики» количество твердых бытовых отходов на 1 человека проживающего в многоквартирном жилом доме, составляет 1,735 м³/год, следовательно для литеры 12а с населением 238 человек требуется:

$$238 \times 1,735 / 365 = 1,13 \text{ м}^3/\text{сутки};$$

В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 м³, который выгружается с помощью мусоровозов.

Проектом предусмотрено размещение на участке с КН 93:37:0010103:3863 площадки из 4х контейнеров в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100 м и не менее 8 м в соответствии с п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

Расчет количества парковочных мест.

В соответствии с п.4.12 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256 расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками индивидуального хранения легковых автомобилей для объектов многоквартирной застройки составляют - 200 кв.м общей площади квартир на 1 место.

Для жильцов Литеры 12а требуется:

$$8238,10/200=41 \text{ места для индивидуального хранения транспорта};$$

$$8238,10 - \text{общая площадь квартир Литеры 12а}$$

В соответствии с п.11.31 и приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности стоянками легковых автомобилей офисных помещений– 1 м/м на 60 м².

Для Литеры 12а требуется:

$$1165,10 / 60 = 19 \text{ мест для стоянок легковых автомобилей общественных помещений.}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 12а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						7

Проектом предусмотрено 24 места в границах земельного участка и 37 машиномест расположены в составе улично-дорожной сети на основании проекта планировки территории (утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од .

Согласно, п. 5.2.1 СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на всех стоянках (парковках) общего пользования около жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа, где на стоянках до 100 – 5% мест с габаритами по 5.2.4.

Следовательно,

$19 \times 10\% = 2$ машиномест (в том числе 1 (5%) машиноместо с габаритами по 5.2.4)

Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

Всего проектом предусмотрено 61 парковочное место, в том числе:

- 42 машиноместо для индивидуального хранения автотранспорта
- 19 парковочных мест для стоянки легковых автомобилей общественных помещений с требуемых для обслуживания встроенных помещений.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

к) характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Все заложенные в проекте решения транспортной инфраструктуры и поперечные профили улиц и дорог выполнены с учетом утвержденной документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 12а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						8

Основное движение на рассматриваемой территории осуществляется по улицам местного значения и внутри дворовым проездам. По нему осуществляются подъезд к плоскостным парковкам, к входным группам жилых домов.

Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 5-8 метров, ширина проезда 4,2 – 6,0 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 12а – ПЗ.ПЗУ

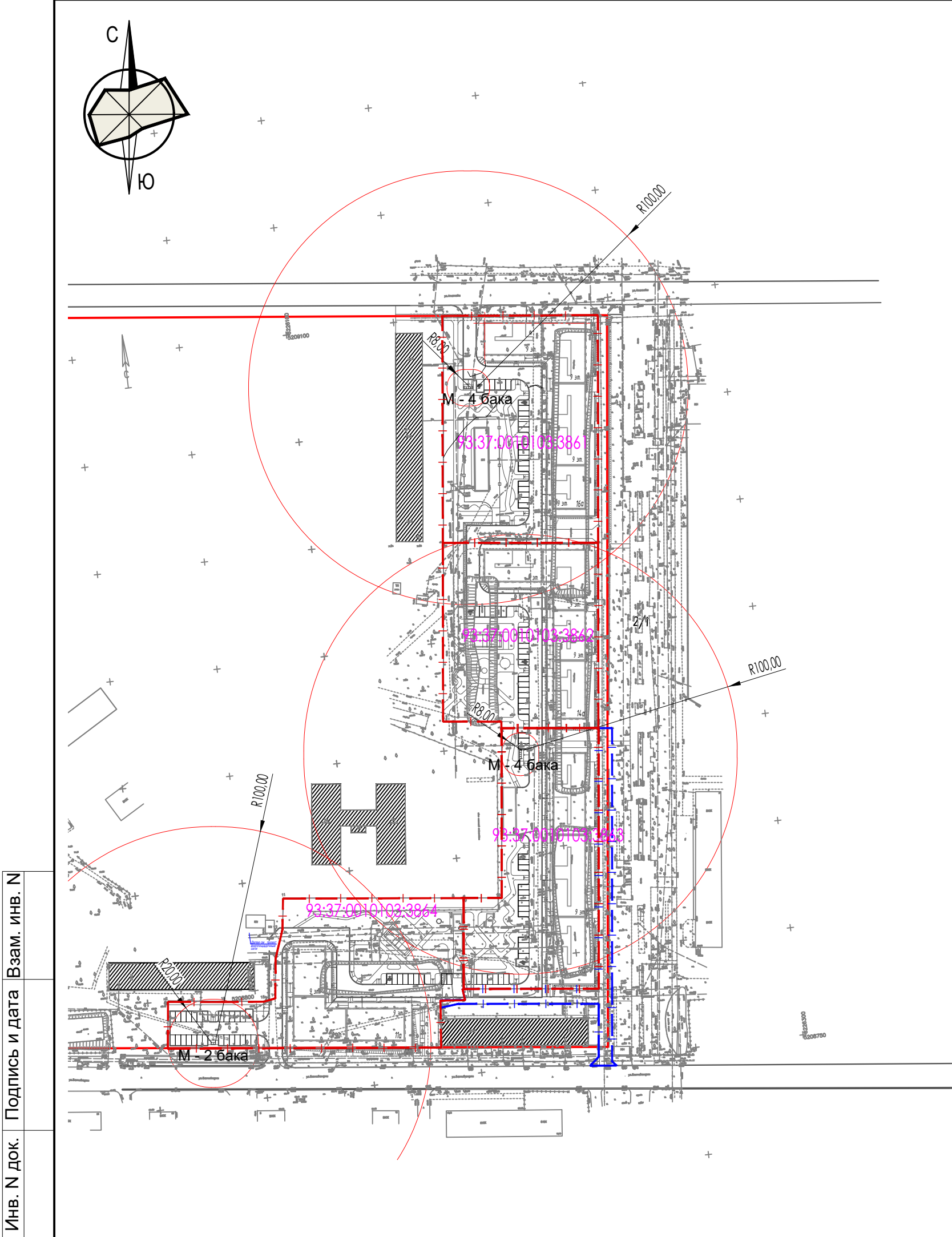
Лист
9

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

- 1. “Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008
- 2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- 4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- 5. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.»
- 6. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»
- 7. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- 8. Генеральный план городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее-генеральный план), УТВЕРЖДЕННЫЙ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Приказом «Об утверждении генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики на период до 1 января 2026 года» от 08.08.2024 № 1/3 ДСП.
- 9. Распоряжение Правительства ДНР №54-Р1 от 30.05.2024г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Донецкой Народной Республики».
- 10. Временные нормы обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 12а – ПЗ.ПЗУ
------	------	----------	---------	------	-----------------------



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений	
номер на плане	наименование и обозначение
16а	Многоквартирный жилой дом
14а	Многоквартирный жилой дом
12а	Многоквартирный жилой дом
11а	Многоквартирный жилой дом

Расчет общего количества контейнеров				
Наименование ОКС	Расчетная единица/1 человек	Норматив накопления отходов, м³/год	Всего в год/м³	В сутки/м³
Литер 16а	277	1,735	481	1.32
Литер 14а	255		442	1.21
Литер 12а	243		422	1.16
Литер 11а	188		326	0.89
ИТОГО	963.00		1670.81	4.58

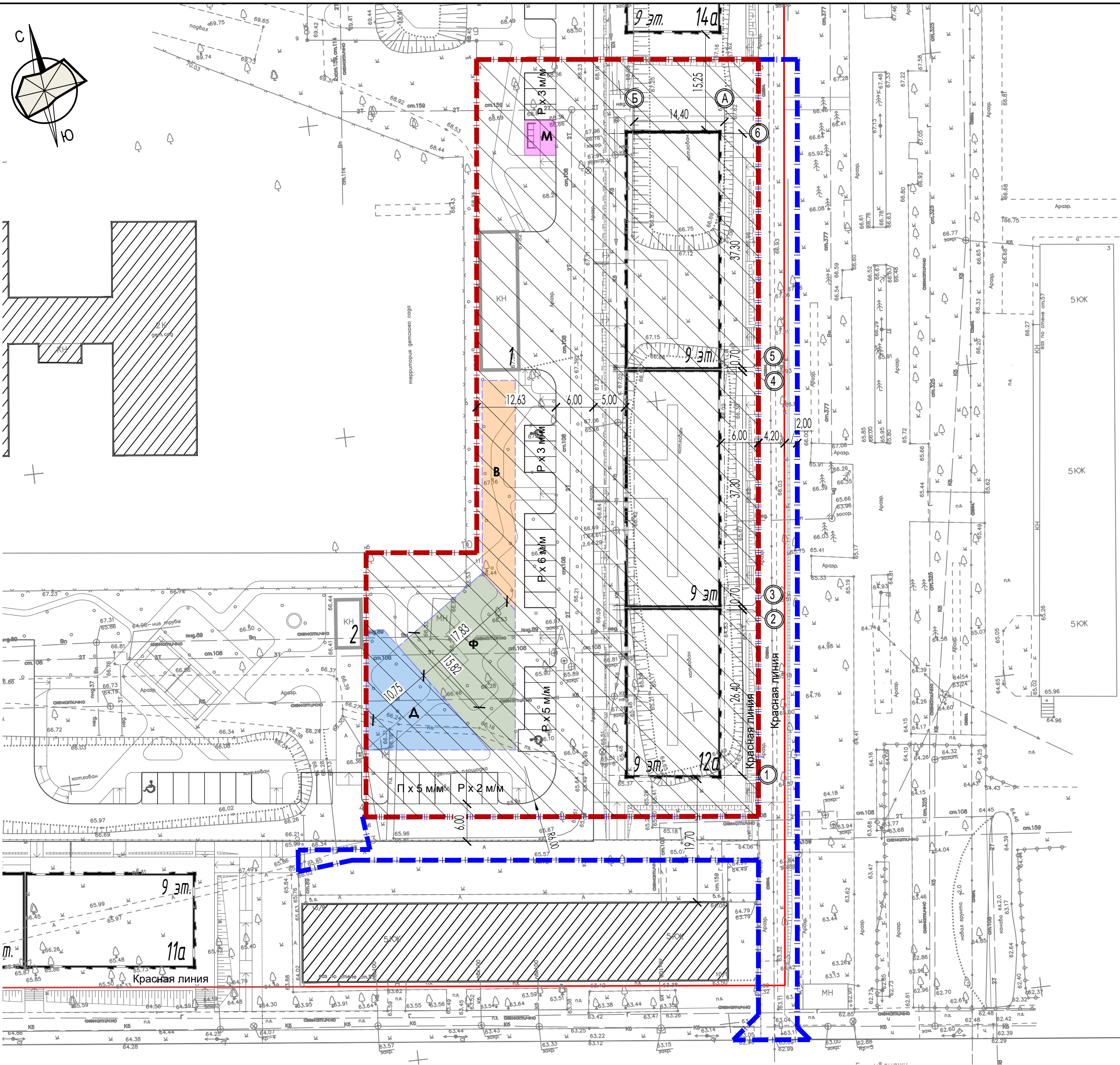
Приложение:

В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов, всего на территории необходимо предусмотреть 1 мусорных контейнеров. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

В соответствии с п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО из которых 4 - для раздельного наопления ТКО. Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не менее 8м и не более 100 м площадки из 4ех контейнеров для раздельного наокпления ТКО согласно п.4 вышеуказанных правил. Итого на территории располагается 4 мусорных контейнера.

- Условные обозначения:
- |— - Граница проектируемого земельного участка
 - |— - Граница дополнительных объемов работ по благоустройству*
 - - Красные линии

						240612 - 12а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25		П	1.1	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Схема застройки участка. М 1:2000	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			секций	квартир	застройки здания	общая		здания	ниже 0,000	
						квартир	встроенных помещений			здания
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12а										
12а	Жилой дом	9	3	176	1569,90	8238,10	1165,10	14316,60	53062,10	4310,90
1	Нежилое сооружение	1			132,00					

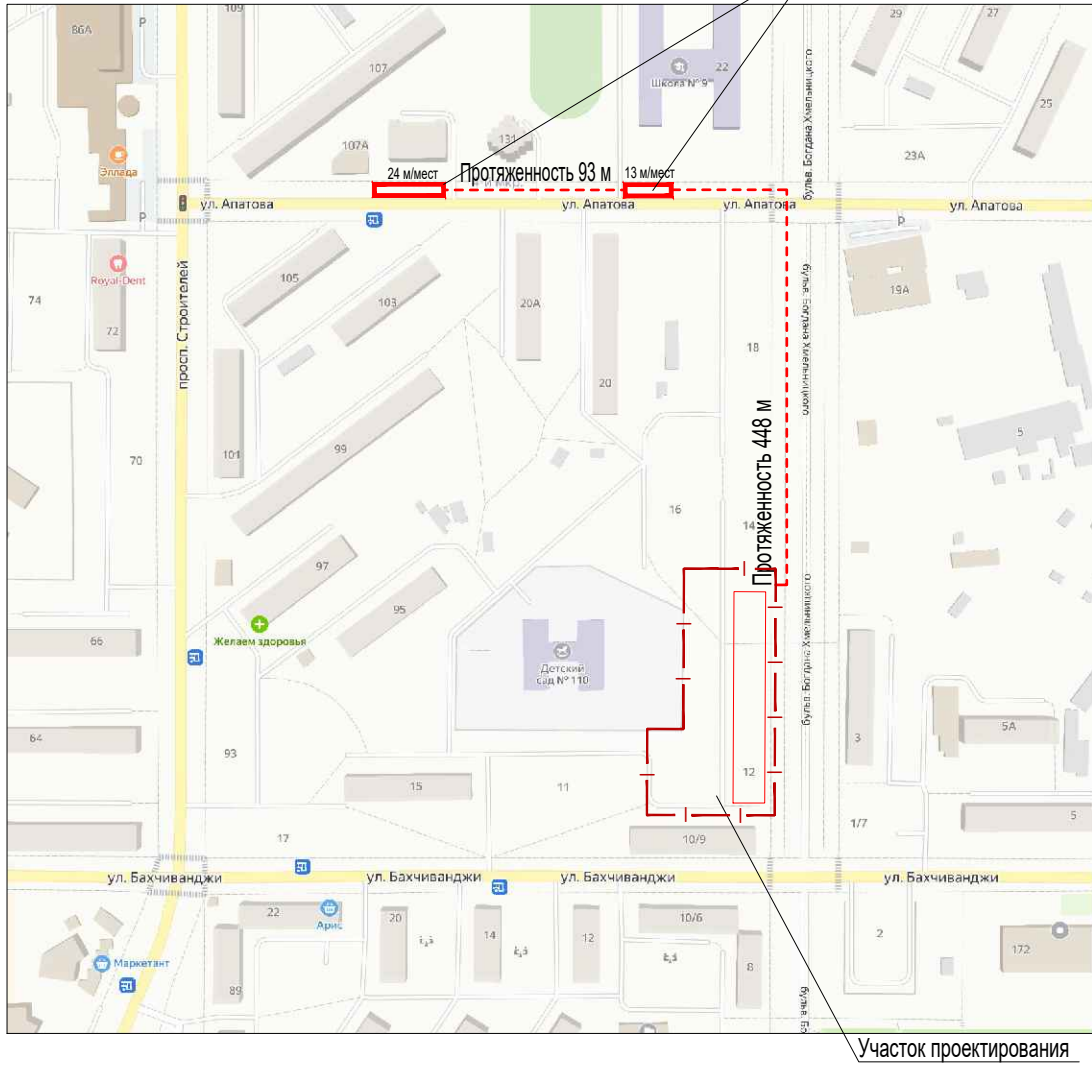
Расчет площадок

Поз.	Наименование площадок	м²/чел	Количество, м²		Примечание
			Нормативное	Принятое	
Д	Детские игровые площадки	238	95-167	214	0,4-0,7м2 на 1 жит.
В	Площадки отдыха взрослого населения		24-48	178	0,1-0,2м2 на 1 жит.
Ф	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		119-167	312	0,5-0,7м2 на 1 жит.
М	Площадки для хозяйственных целей		7	22	0,03 м2 на 1 жит.

Расчет автостоянок

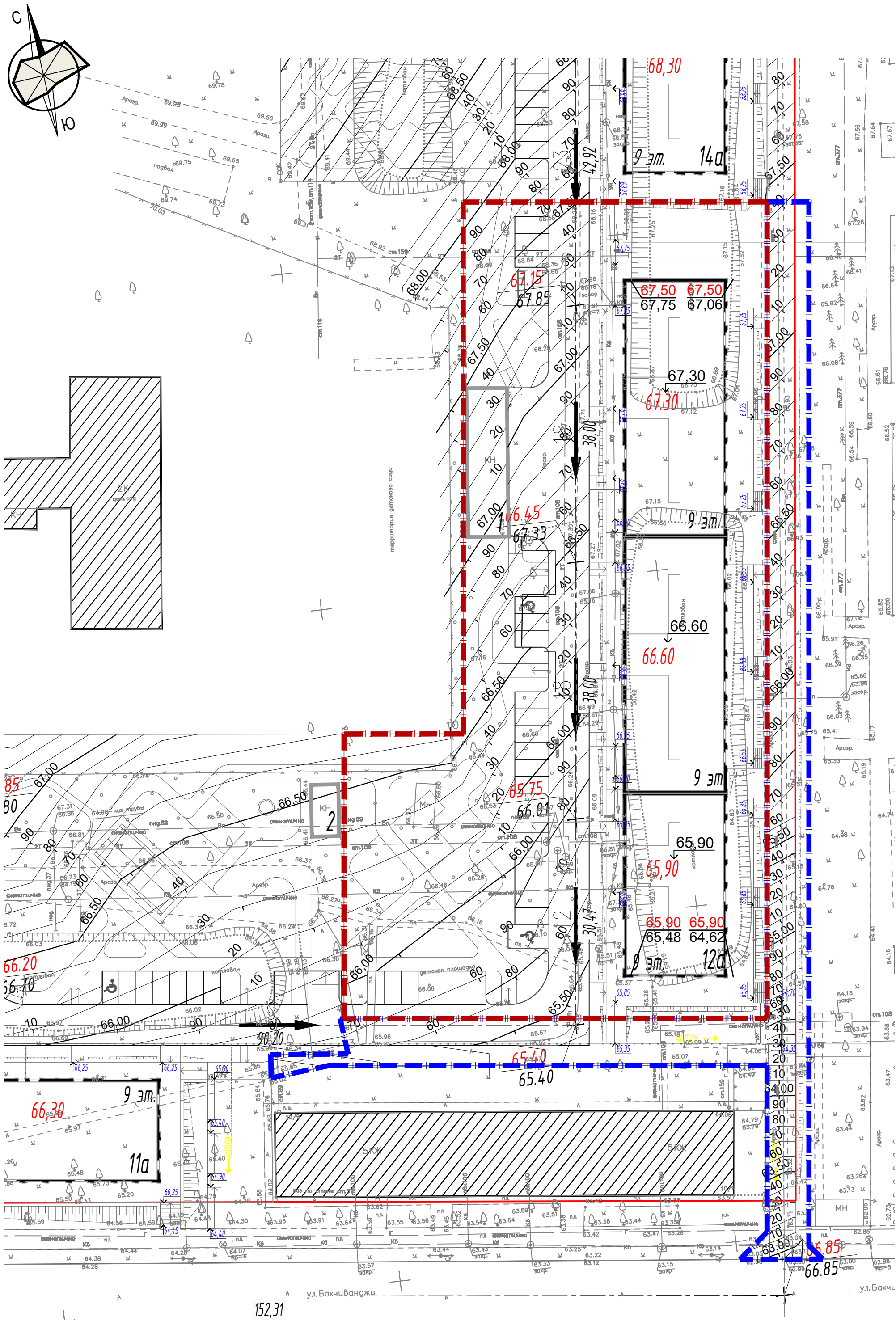
Поз.	Наименование автостоянок	Площ. м²/чел	Количество, м/мест		Примечание
			Нормативное	Принятое	
П	Стоянки постоянного хранения		41	42	1 м/м на 200м
Р	Стоянки встроенно-пристроенных помещений		19	19	1 м/м на 60 м²

Схема расположения земельного участка



					240612 - 12а - ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брагин Д.	02.25					П	2	
Разработал	Родионова Ю.	02.25				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

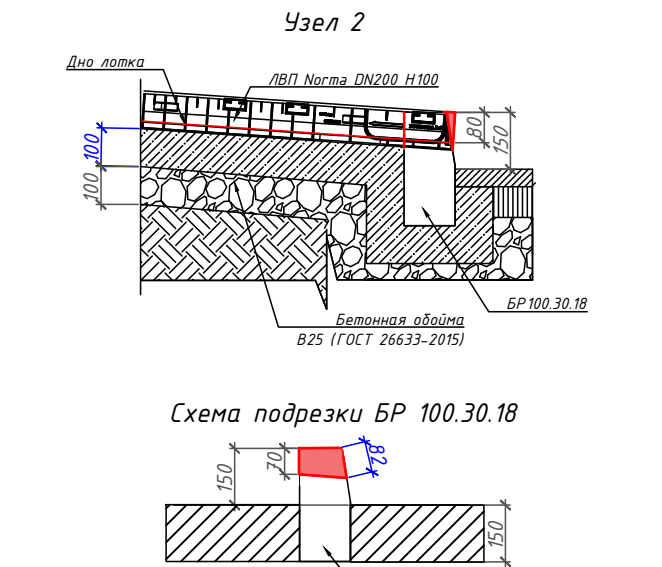
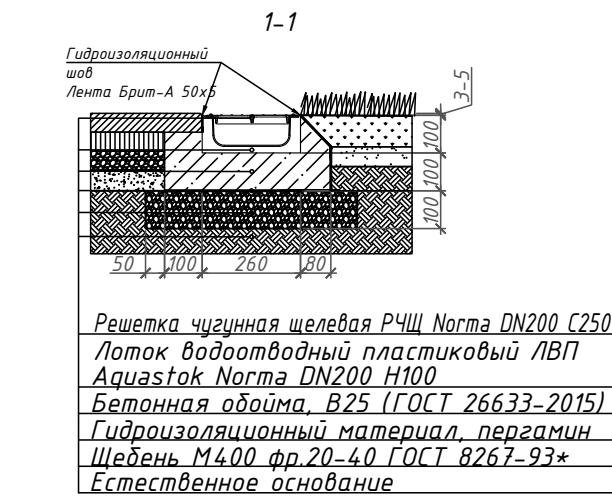
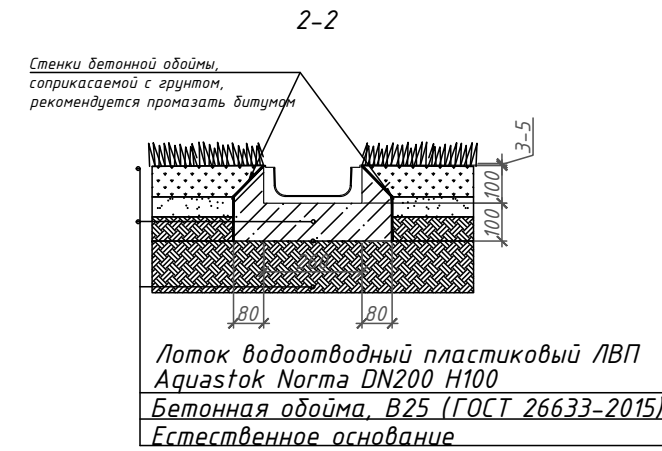
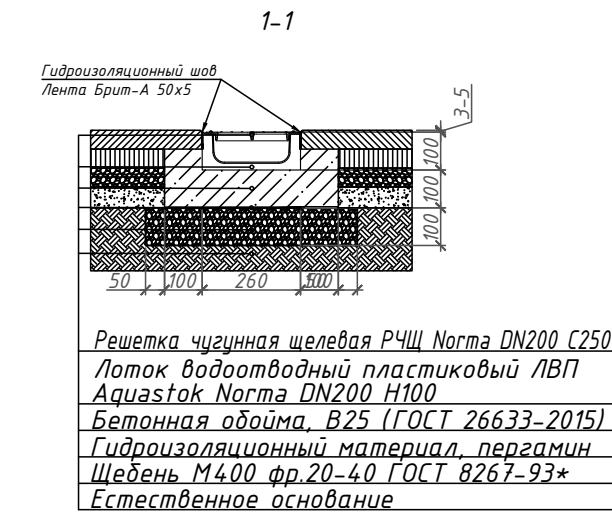
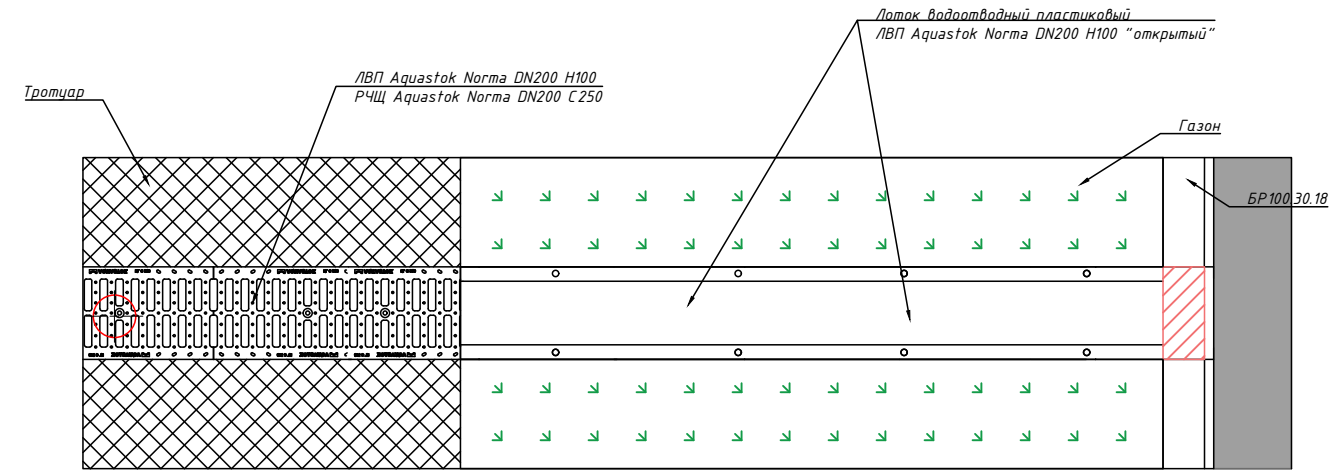
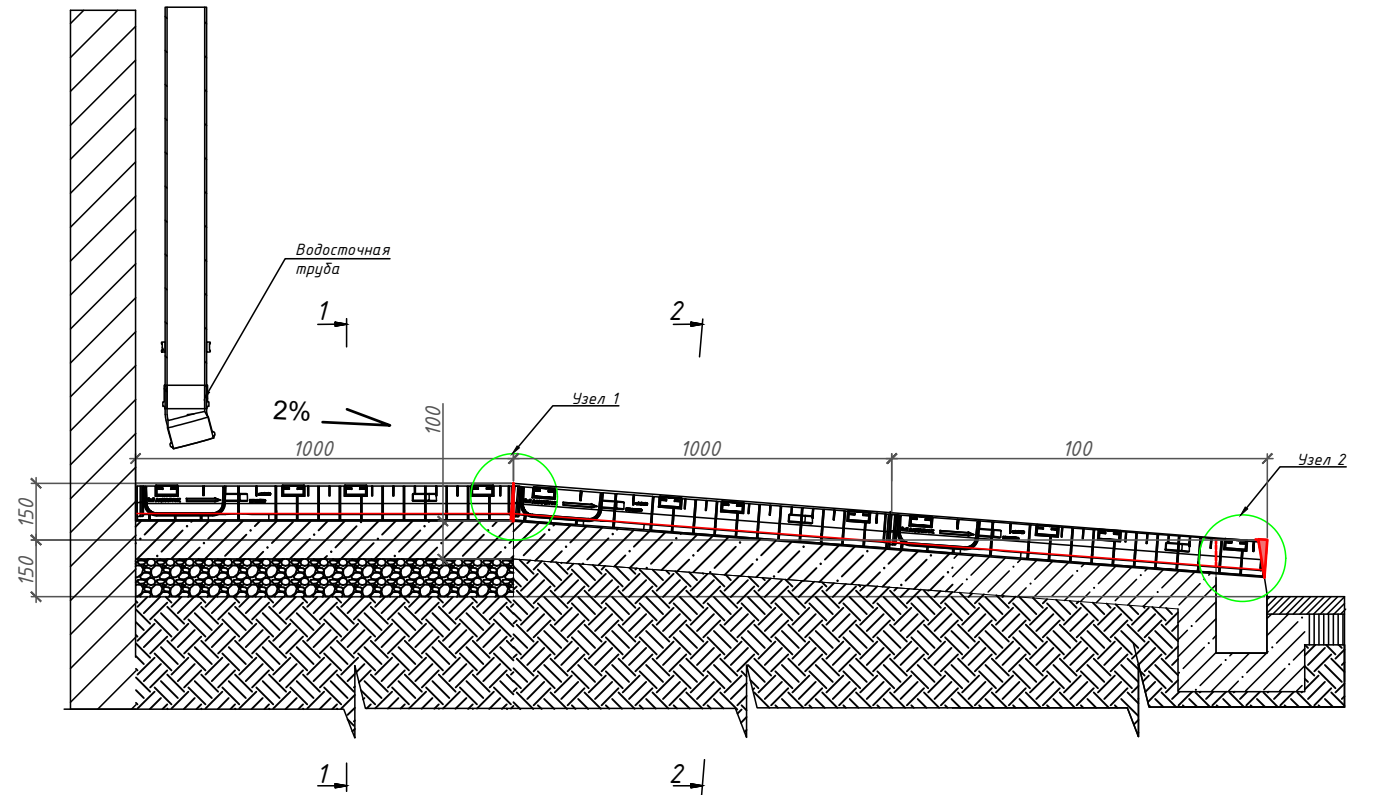
Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N



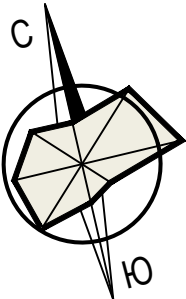
Условные обозначения и изображения

- 111.10 Проектная отметка
- 111.10 Существующая отметка
- 40.25 Абсолютная отметка 0.000 зданий
- Дождеприемный лоток открытого типа
- Дождеприемный лоток закрытого типа
- Труба дождевой воды подземного заложения

Устройство дождеприемного лотка открытого и закрытого типа

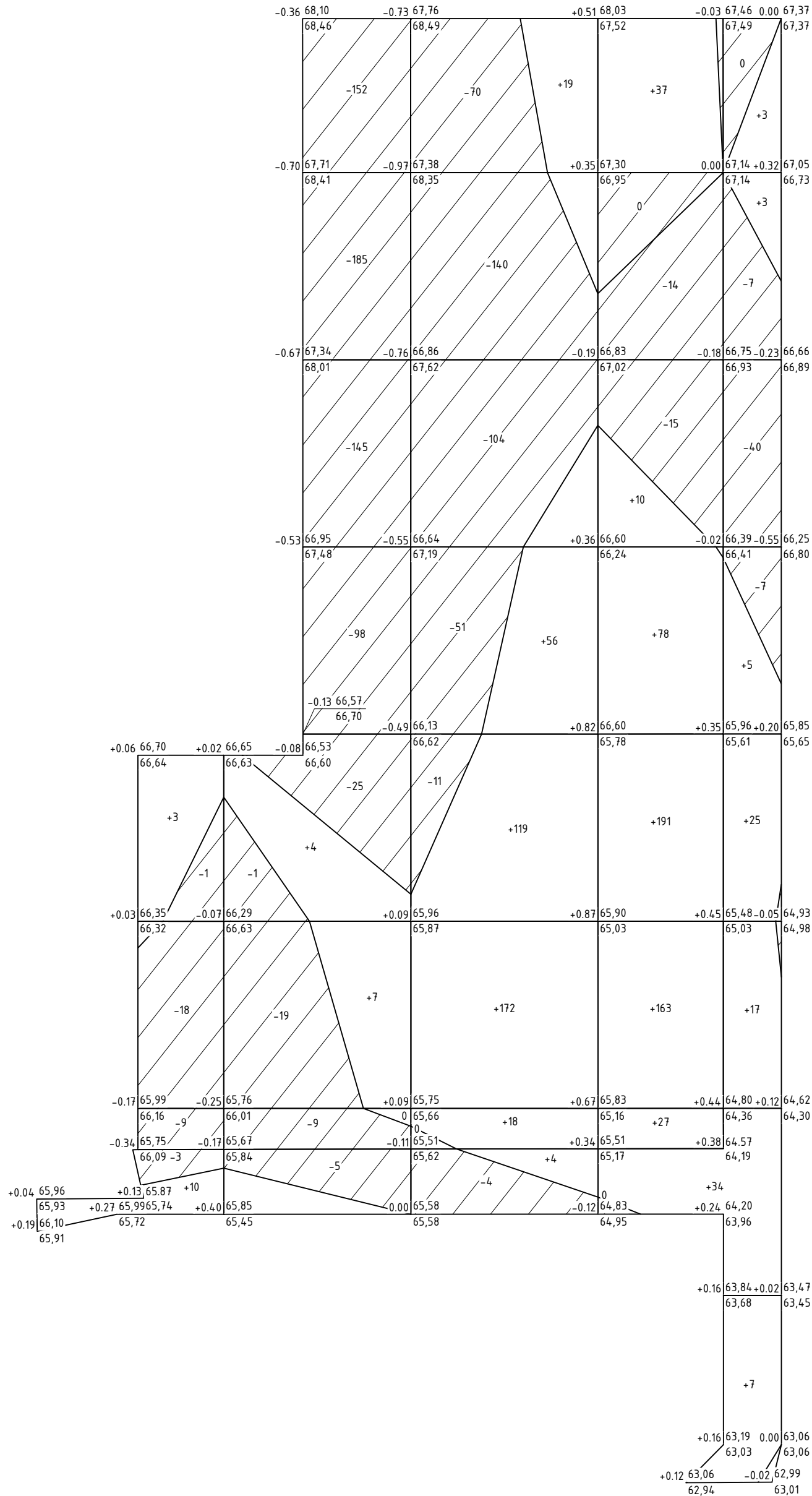


240612 - 12а - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись
ГИП	Брагин Д.	02.25		
Разработал	Родионова Ю.	02.25		
План организации рельефа. М 1:500				
ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар				
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	



в границах благоустройства

Насыпь	Итого	3	11	384	506	Всего	904
Выемка		28	634	380	29		1071



в границах доп. работ

Насыпь	Итого	10	-	4	94	Всего	108
Выемка		3	5	4	54		66

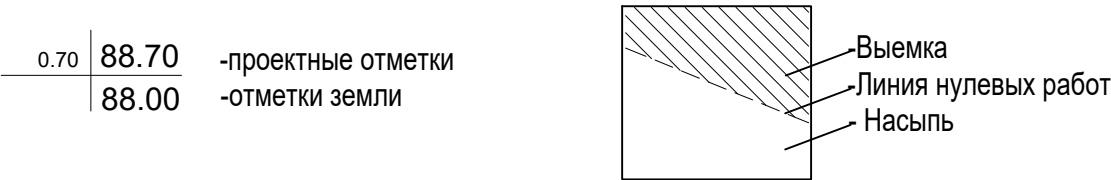
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах благоустройства)

Наименование грунта	Количество мест		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	904	1071	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6059	
а) подземных частей зданий (сооружений)		4311	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		1391	
в) на участках озеленения		357	
3.Техногенный грунт		-	
4. Замена плодородного слоя почвы	-		
5. Поправка на уплотнение 5%	-		
ВСЕГО ГРУНТА	904	7130	
6. Избыток перерабатываемого грунта	6226		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	357		
б) Недостаток плодородного грунта	-	357	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	7487	7487	

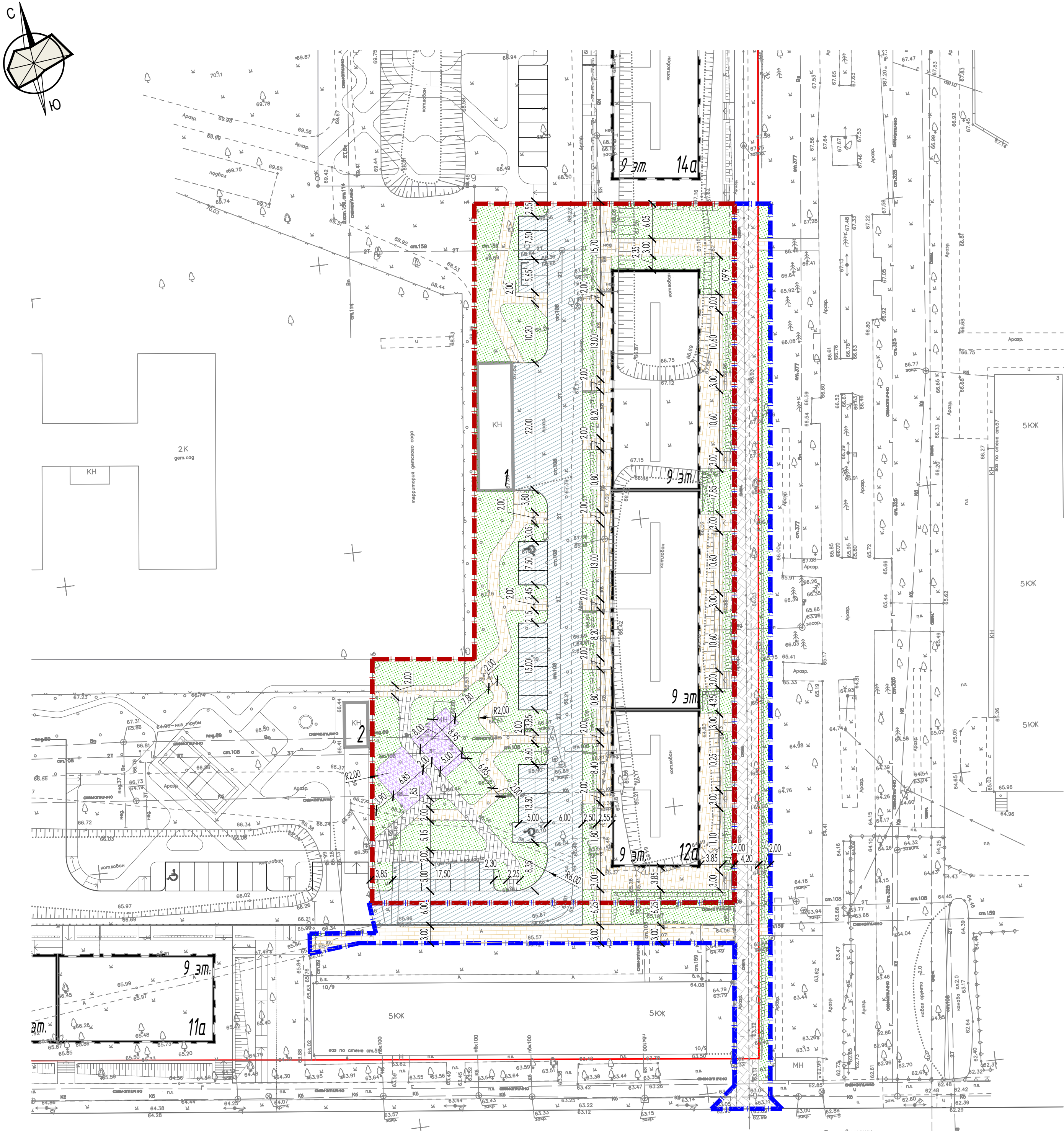
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах доп. работ)

Наименование грунта	Количество мест		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	108	66	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		767	
а) подземных частей зданий (сооружений)		0	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		690	
в) на участках озеленения		77	
3.Техногенный грунт		-	
4. Замена плодородного слоя почвы	-		
5. Поправка на уплотнение 5%	-		
ВСЕГО ГРУНТА	108	833	
6. Избыток перерабатываемого грунта	725		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	77		
б) Недостаток плодородного грунта	-	77	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	910	910	

Условные обозначения.



						240612 - 12а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.		<i>Брагин Д.</i>	02.25		П	4	
Разработал		Родионова Ю.		<i>Родионова Ю.</i>	02.25	План земляных масс. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



Ведомость тротуаров, проездов, площадок

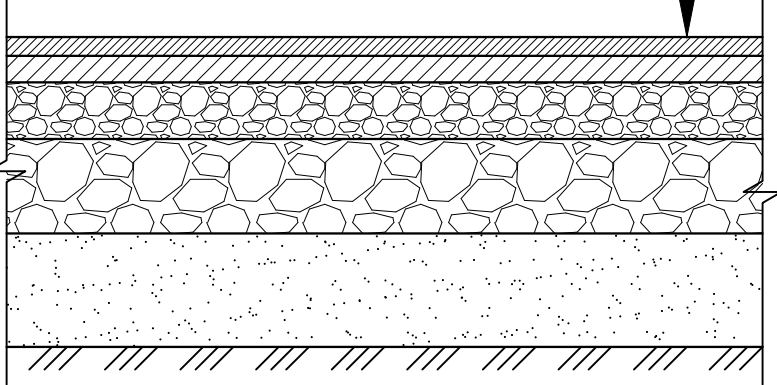
Тип	Наименование грунта	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м²		Бордюр из бортового камня		
			в границах благоустрой-ва	в границах доп. работ	тип	кол-во, м (в границах б-ва)	кол-во, м (в границах доп. работ)
1	Проезды (асфальт) по грунту		1268,00	147.13	БР-100.30.15		
2	Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту		-	673.10	БР-100.20.8		
3	Тротуарная плитка по грунту		1415.70	232.68			
4	Покрытие для велосипедных дорожек по грунту		-	-			
5	Покрытие для велосипедных дорожек с возм-ю проезда пожарных машин		-	-			
6	Площадки с резиновым покрытием по грунту		113,50	-			
7	Покрытие с галькой по грунту		-	-			
8	Покрытие из террасной доски по грунту		-	-			
9	Покрытие с песком по грунту		-	-			
10	Сухой ручей из камней по грунту		-	-			
Всего покрытий			2797.20	1052.91			
11	Рулонный газон по грунту		1673.90	387.45			
12	Газонная полистиленовая решетка с возможностью проезда пожарных машин по грунту		-	-			
Итого газон			1673.90	387.45			

240612 - 12а - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись
ГИП	Брагин Д.	02.25		
Разработал	Родионова Ю.	02.25		
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500			П	5
			ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар	

Проезды (асфальт) по грунту

Тип 1

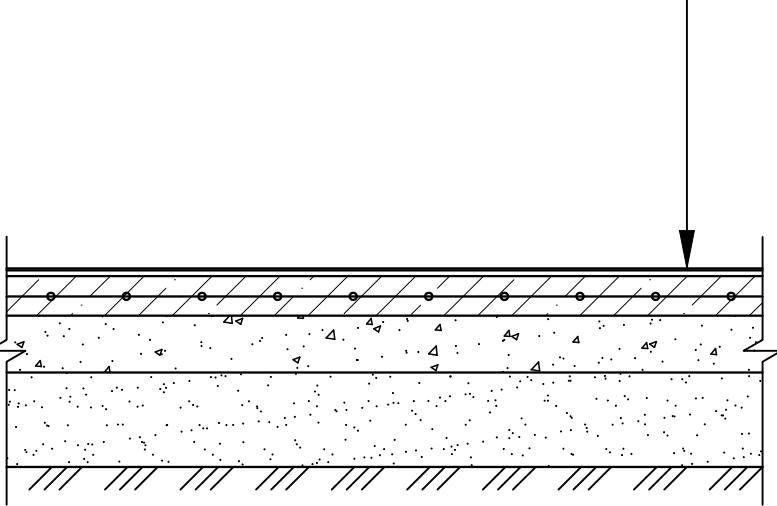
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ 9128-97, тип Б марки II	h = 5 см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 1I, ГОСТ 9128-97	h = 7 см
Щебень розлив битума по щебню 0,8 л/м ² (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93*	h = 15 см
Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93*	h = 25 см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Площадки с резиновым покрытием по грунту

Тип 6

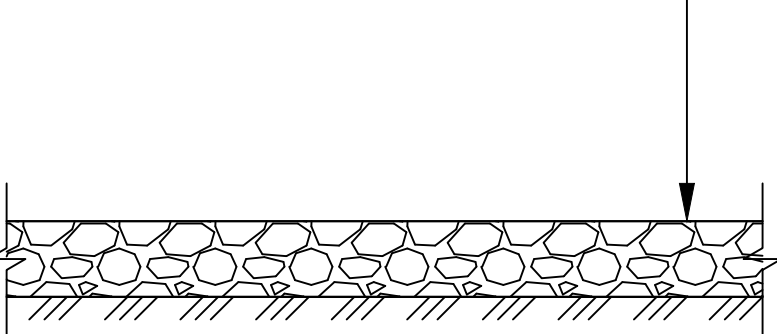
Покрывтие из окрашенной резиновой крошки	h = 0,5 см
Покрывтие из черной резиновой крошки	h = 3,5 см
Праймер для бесшовного резинового покрытия	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	h = 10 см
сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 15 см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	h = 15 см
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут	h = 25 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Сухой ручей из камней по грунту

Тип 10

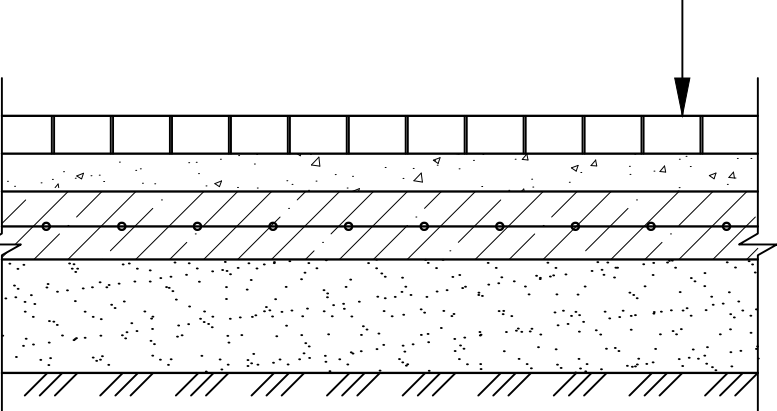
Гладкий природный камень	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту

Тип 2

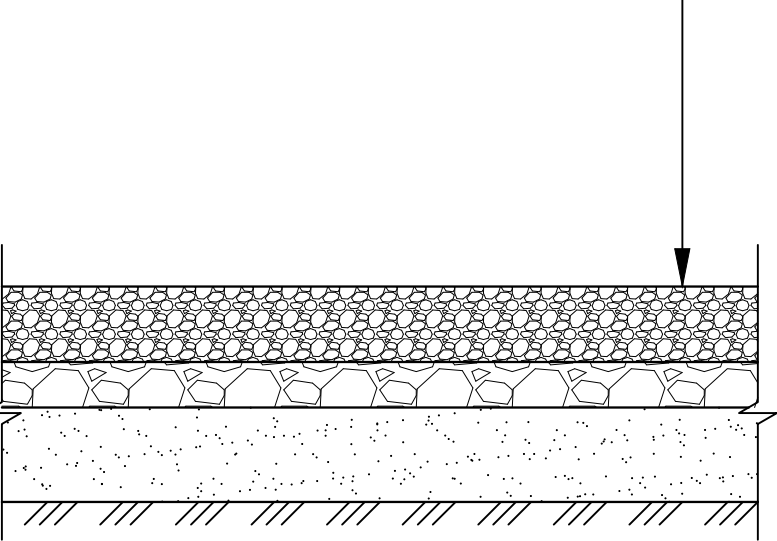
Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017	h = 10 см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	h = 10 см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015	h = 18 см
сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 30 см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрывтие с галькой по грунту

Тип 7

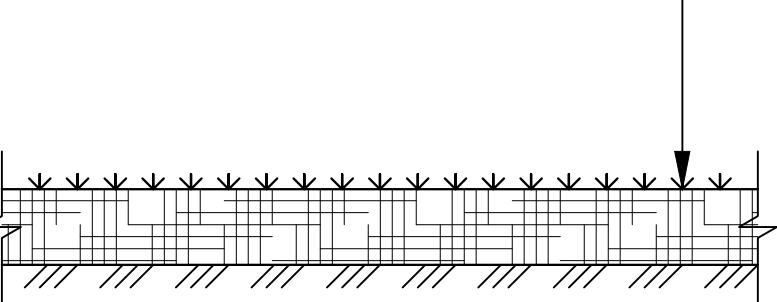
Речная галька фракция 16-22 мм	h = 20 см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 12 см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 25 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Рулонный газон по грунту

Тип 11

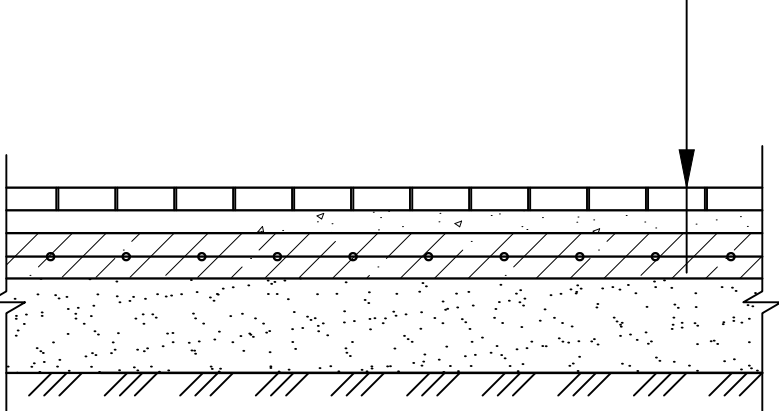
Натуральное рулонное газонное покрытие	
Грунт растительный	h = 20 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Тротуарная плитка по грунту

Тип 3

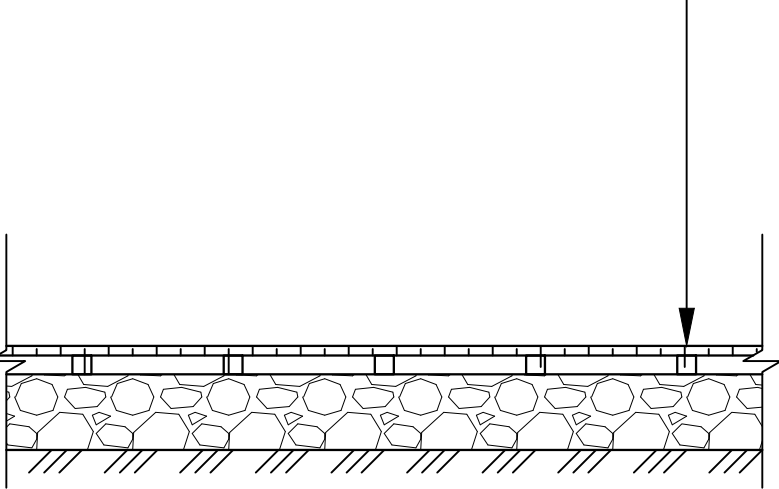
Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017	h = 6 см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	h = 6 см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015	h = 12 см
сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 30 см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрывтие из террасной доски по грунту

Тип 8

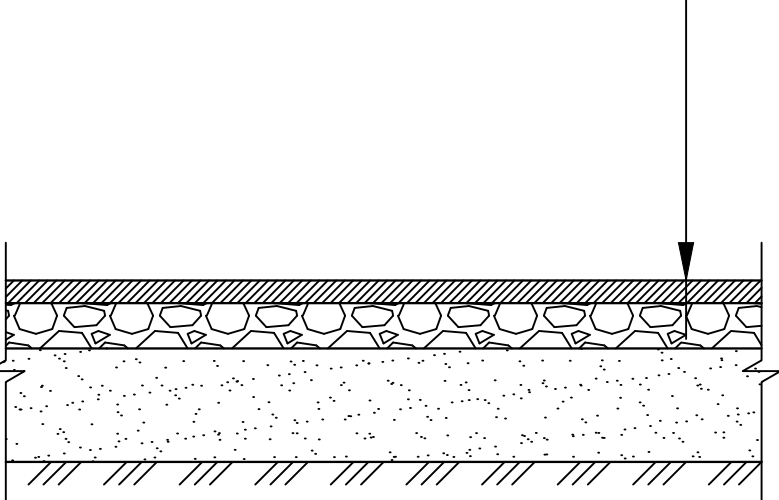
Террасный настил	h = 2,5 см
Лага для террасного настила 50x50мм, шаг 400мм	h = 5 см
Рег. опора Элефит (ЦинКо РУС, Россия), шаг 400мм	
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 20 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрывтие для велосипедных дорожек по грунту

Тип 4

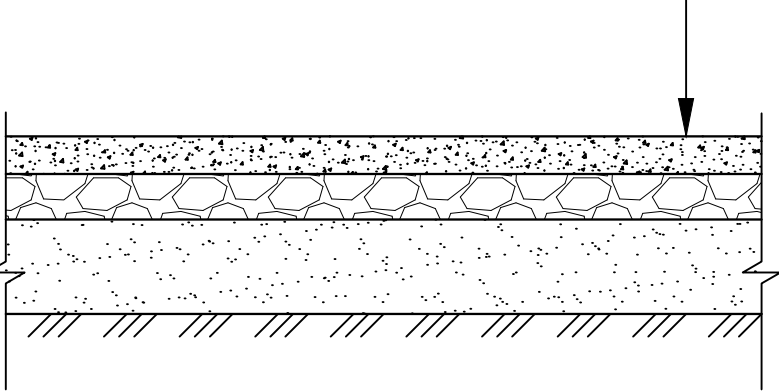
Цветной (Покрывтие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97*	h = 6 см
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 12 см
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрывтие песок по грунту

Тип 9

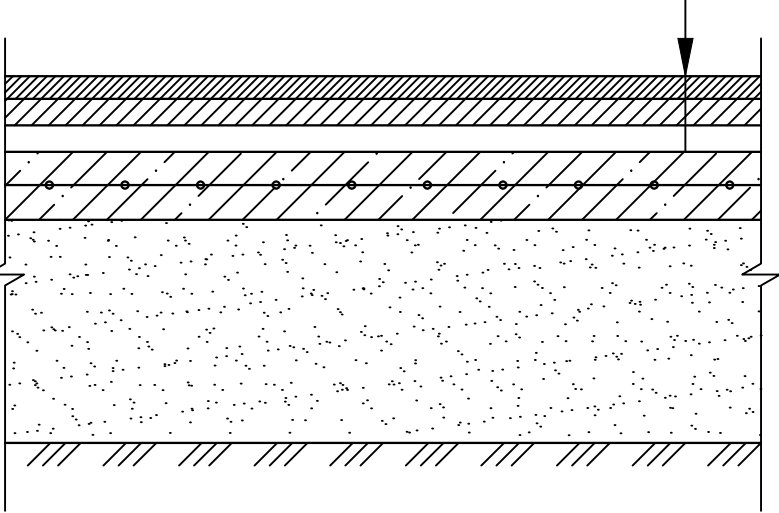
Кварцевый песок фракция 0.2-2	h = 20 см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 12 см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 25 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрывтие для велосипедных дорожек с возможностью проезда пожарных машин по грунту

Тип 5

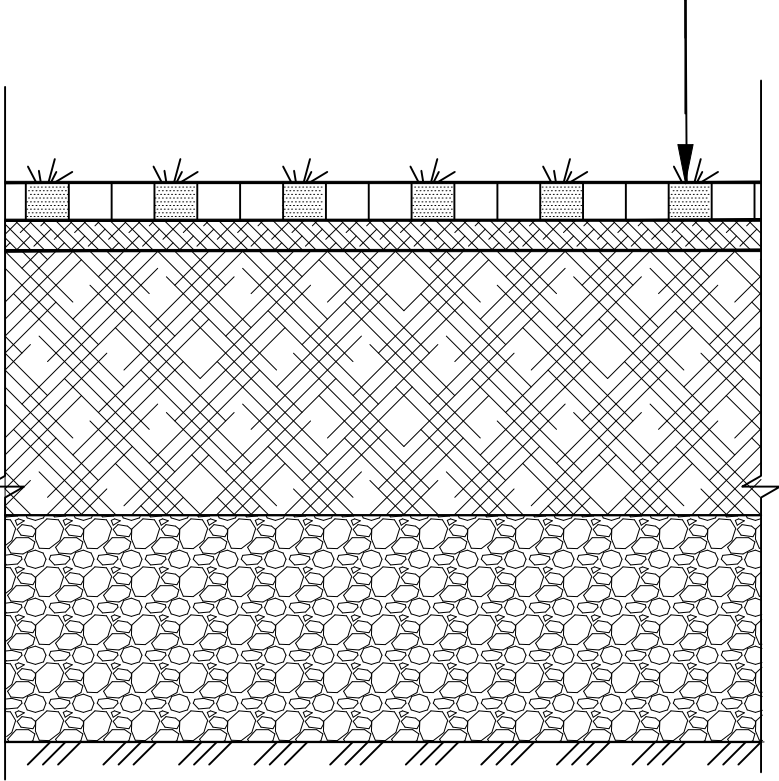
Цветной (Покрывтие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97*	h = 6 см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 1I, ГОСТ 9128-97	h = 7 см
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут	h = 7 см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015	h = 18 см
сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 52 - 72 см
Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР	



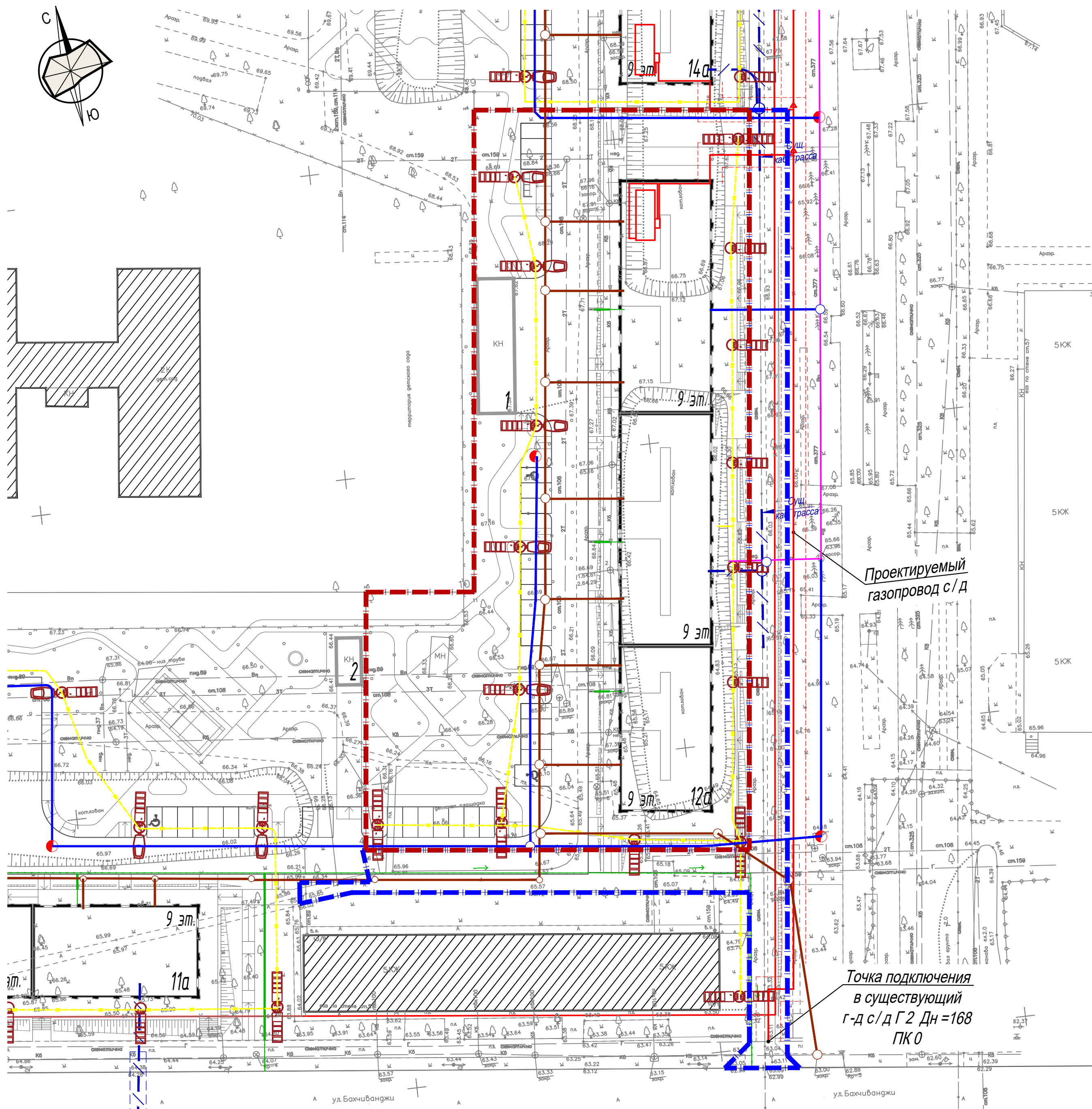
Газонная полиэтиленовая решетка с возможностью проезда пожарных машин по грунту

Тип 12

Газонная решётка ECORASTER E50	h=5 см
(заполняется субстратом)	
Субстрат К упл. = 0,98	h=4 см
Смесь минеральных материалов (пемза-75%/гумус-25%) К упл. = 0,98	h = 35 см
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



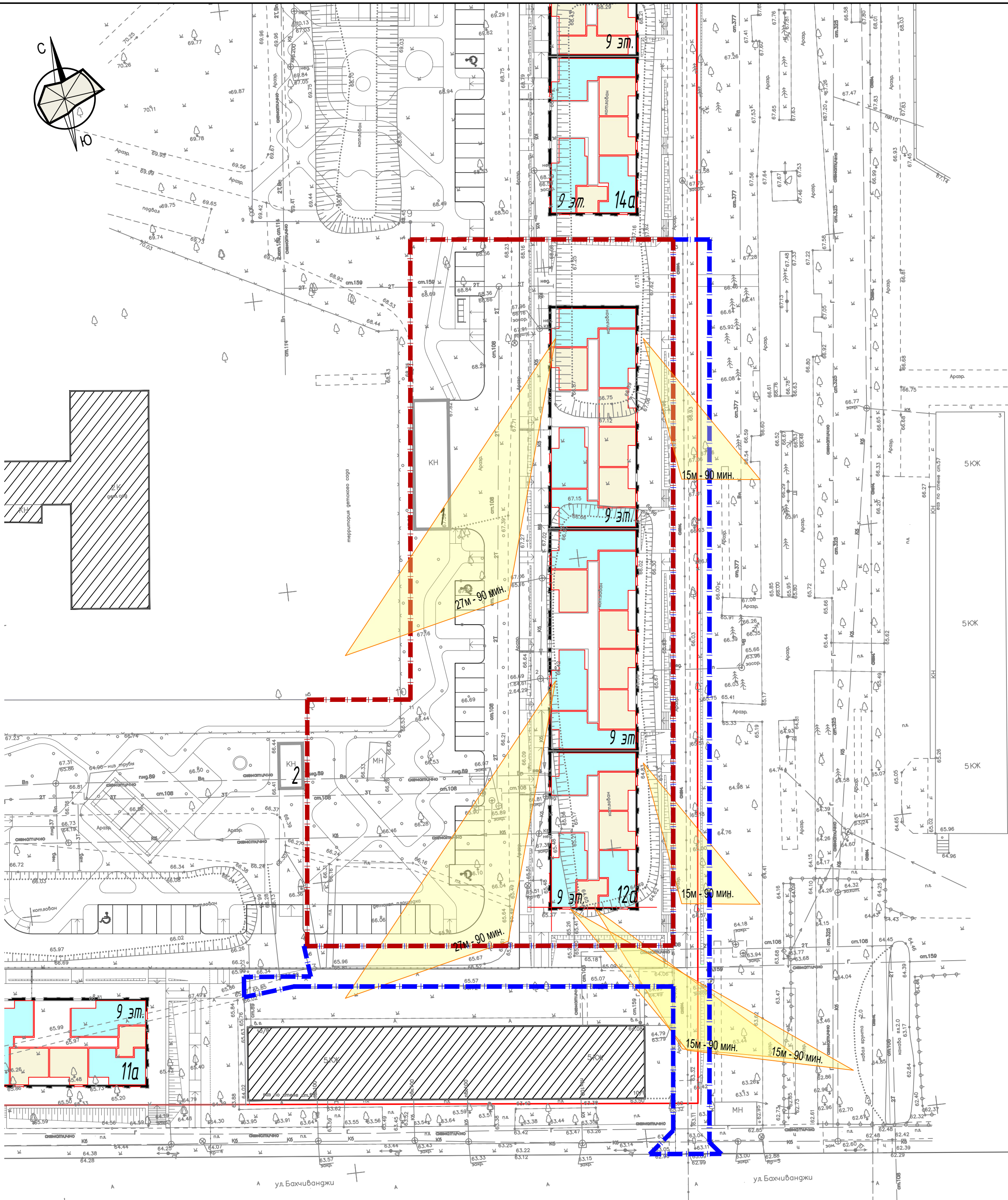
						240612 - 12а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
ГИП	Брагин Д.		02.25	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Родионова Ю.		02.25			П	6		
				Конструкции покрытий.		ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар			



						240612 - 12а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25	Многоквартирный жилой дом	П	7	
Разработал		Родионова Ю.			02.25				
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

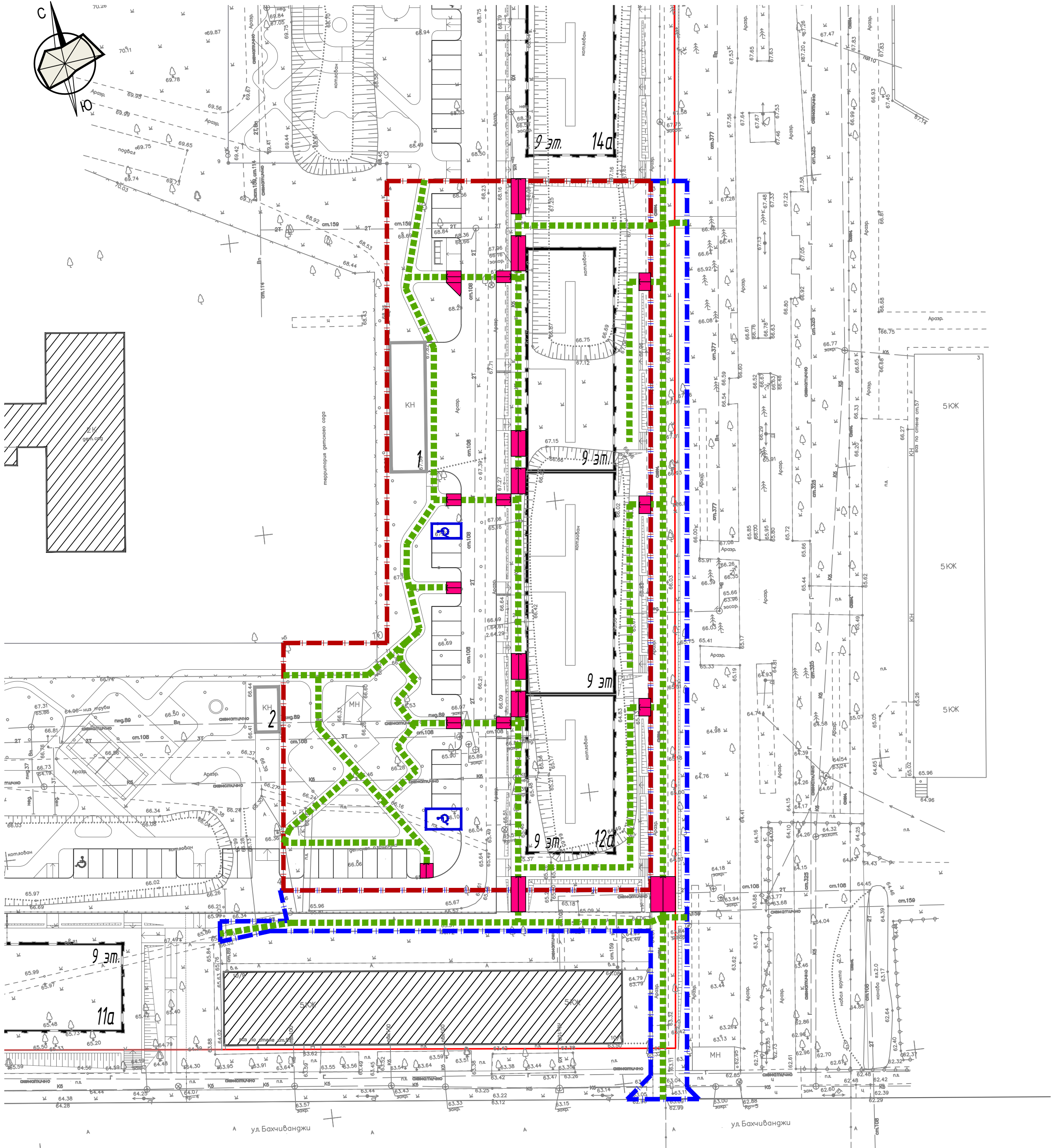


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Продолжительность инсоляции жилых домов
- Квартиры однокомнатные
- Квартиры двухкомнатные
- Квартиры трехкомнатные

						240612 - 12а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
ГИП	Брагин Д.			02.25	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Родионова Ю.			02.25		П	8		
					Схема инсолирования помещений. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар			

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

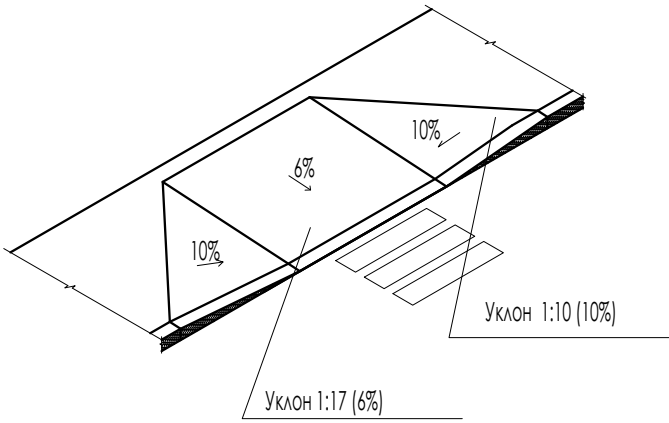
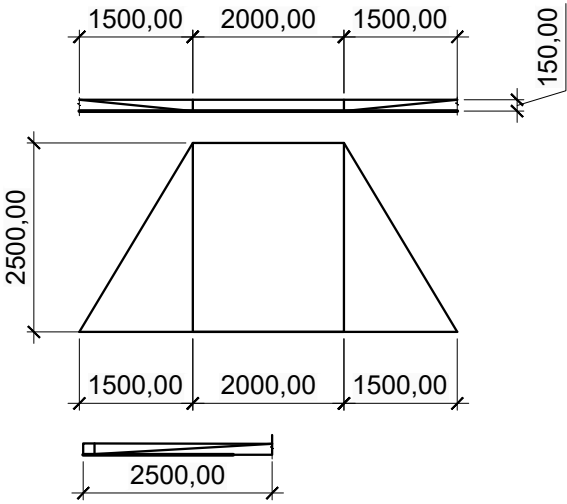


Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути перемещения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения	Принято из расчета 10% от общего количества мест для временного пребывания автотранспорта

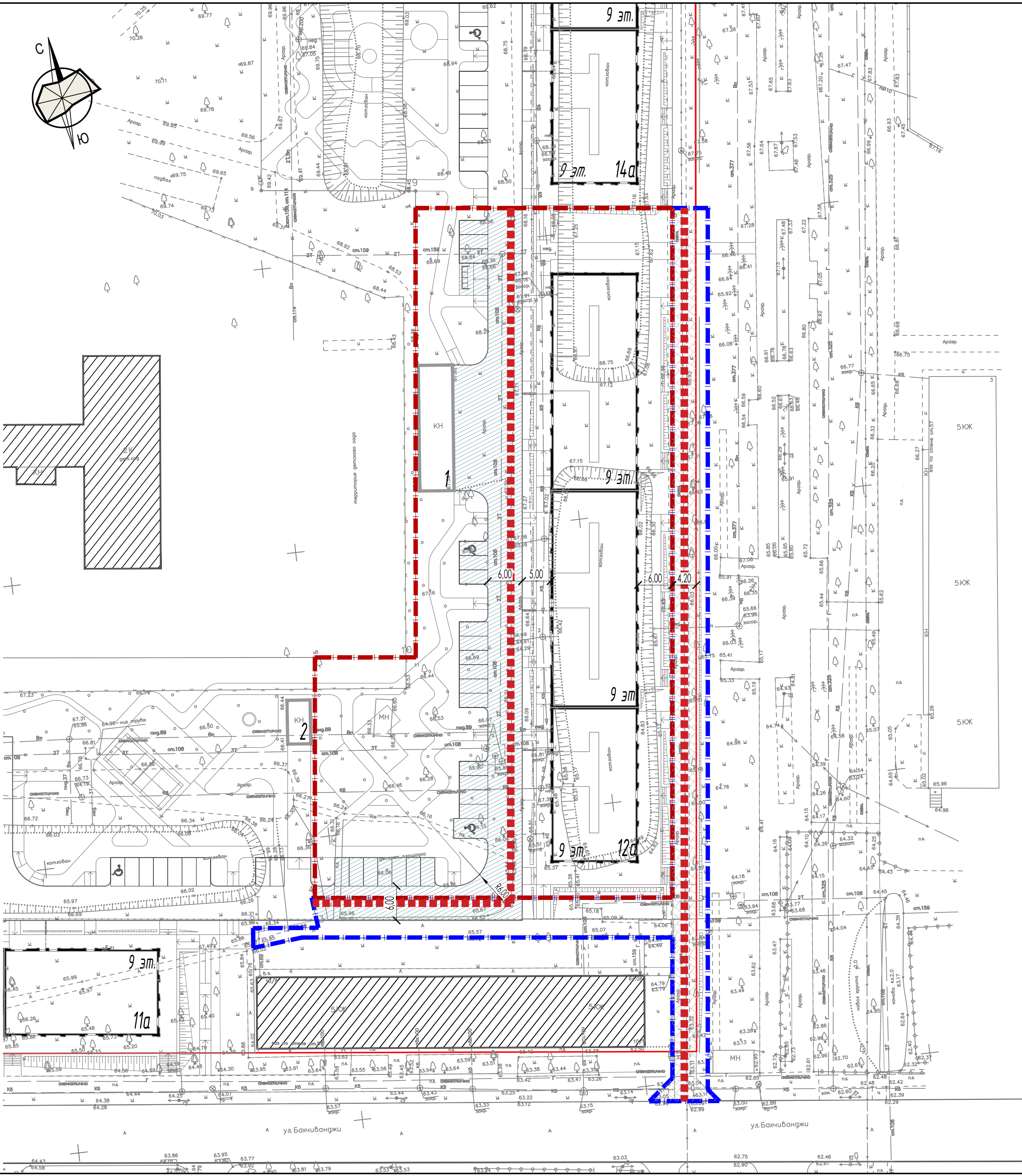
Примечание:

- Принятые технические решения соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Ширину проходов части пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%.
- В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандус бордюрный для удобства передвижения маломобильных групп населения.
- Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.



240612 - 12а - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись
ГИП	Брагин Д.	02.25		
Разработал	Родионова Ю.	02.25		
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500			П	9
			Листов	
			ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар	

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N



Условные обозначения:
Пути движения пожарных машин

240612 - 12а - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 12а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись
ГИП	Брагин Д.	02.25		
Разработал	Родионова Ю.	02.25		
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500			П	10
			ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар	