



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ГрадОлимп"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

111250, Москва г., г. Москва, ул.  
Красноказарменная, д. 14А, кв. Пом. VII,  
комн. 14, solovevs@pik.ru

почтовый индекс и адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-11-10963-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, корпус 7, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0050-18 от 15.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:3205, 50:11:0050501:3274
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505000-MS000149, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.02.2018; RU50505000-MS000142, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.02.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

	и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой комплекс, корпус 7</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>12752,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>45391,00</b>	
Объем (куб. м):	<b>48272,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3659,00</b>	
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):		-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 922,60</b>			
Иные показатели:	<p><b>«Жилой комплекс, корпус 7, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»</b></p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8459,60;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8459,60;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 186;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 100;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 70;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</p> <p><b>Помещения общественного назначения</b></p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 800,90;</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 15.08.2023 в соответствии с  
18-ИУ-ПИР-П-7-ПОС

---

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



**E.S. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГРАДОЛИМП" от 19.05.2022 № Р001-2374570948-59337374 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-11-10963-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, корпус 7, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»; ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0050-18 от 15.05.2018; № 50-2-1-2-053968-2021 от 20.09.2021

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:79 60
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Рф-50-3-51-0-00-2021-19423 от 28.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и
-----	---	---

		градостроительст ву Московской области
--	--	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: - задания на разработку от 2018, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0050-18 от 15.05.2018; - задания на корректировку от 01.12.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-053968-2021 от 20.09.2021; - задания на корректировку от 25.04.2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Афанасиади А.Н. от 05.05.2022 №б/н;
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс, корпус 7</b>	
	Общая площадь (кв. м):	12752.7	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	48272.51	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	<b>1922.6</b>		
Иные показатели:	<p><b>«Жилой комплекс, корпус 7, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 8459.6</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 186</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 100</b></p> <p><b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 3295,20</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 70</b></p> <p><b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 3902,20</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 16</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 44613.51</b></p> <p><b>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1262,20</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Площадь жилого здания (в том числе выше отм. 0.000) - 12752,70 кв.м.;</b>  <b>Площадь участка в границах проектирования - 11485,00 кв.м.;</b>  <b>Жилая площадь квартир - 3577,30 кв.м.;</b>  <b>Помещения общественного назначения - 800,90 кв.м.</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 9</b></p>		

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

25.05.2022