



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50391

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012639-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом № 36.3 со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Куприна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3, корп. 7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:42131
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-020381-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом № 36.3 со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3709,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	18895

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12437,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11970,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	317
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	256
6.1.11. в том числе квартир (штук):	256
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	84
6.1.13. Количество этажей:	2-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	56,180
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	«Монолитные», «Железобетонные», «Из прочих материалов», «Бетонные», «Кирпичные»
6.1.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения расположенных в надземной части здания (кв.м):	1140,8
6.1.18.3. Площадь иных помещений (кв.м):	83,0
6.1.18.4. Площади нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м.):	105,0
6.1.18.5. Площадь машино-мест (кв.м):	1571,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	29

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация (выпуски)
7.2.2. Протяженность (м):	16
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация
7.3.2. Протяженность (м):	26
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	20
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	121
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.6.2. Протяженность (м):	22
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого	147-598-773 33

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроосвещения
7.7.2. Протяженность (м):	406
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.8.2. Протяженность (м):	170
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-598-773 33

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий  
Григорьевич**