



309508, Белгородская обл., г. Старый Оскол
ул. Заводская, 1 Б, т/ф.(4725)42-01-20;
e-mail: prizvanie-oskol@mail.ru
член Ассоциации СРО БЕЛАСПО
(СРО-П-005-21052009)

Заказчик: Специализированный застройщик "Жилстройинвест 1"

Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по
адресу: РФ ЛНР г. Луганск ,ул. Линева, р-он дома №124
Зона 1

Проектная документация
Раздел №2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

250.025-01-ПЗУ
Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Общество с ограниченной ответственностью

ОСКОЛПРОЕКТ
г. Старый Оскол

309508, Белгородская обл., г. Старый Оскол
ул. Заводская, 1 Б, т/ф.(4725)42-01-20;
e-mail: prizvanie-oskol@mail.ru
член Ассоциации СРО БЕЛАСПО
(СРО-П-005-21052009)

Заказчик: Специализированный застройщик "Жилстройинвест 1"

Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по
адресу: РФ ЛНР г. Луганск ,ул. Линева, р-он дома №124
Зона 1

Проектная документация

Р: Раздел №2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

250.025-01-ПЗУ

Том 2

Директор



Е.В. Соснина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Формат А4

Содержание

Текстовая часть

стр.

Перечень нормативно-технической документации 5

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения
объекта капитального строительства
..... 6

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в
пределах границ земельного участка 6

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального
строительства в пределах границ земельного участка 7

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в
соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об
использовании земельного участка 8

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства 9

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в
том числе

решений по инженерной защите территории и объектов капитального
строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых,
поверхностных и грунтовых
вод.....9

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 9

ж) Описание решений по благоустройству территории 10

з) Обоснование зонирования территории земельного участка,
предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а так же
принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о
расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения
существующих и проектируемыхзданий, строений и сооружений(основного,

Согласовано			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						250.025-01-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Дегтярёва			11.25	Строительство многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу РФ ЛНР г. Луганск, ул. Линева, район дома №124 Зона I		
						ООО «Осколпроект»		
						Стадия Лист Листов		
						П 1 20		

вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения 10

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые грузоперевозки, для объектов производственного назначения).....10

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций, (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....11

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства- для объектов непроизводственного назначения.....11

Таблица регистрации изменений.....1918

Согласовано			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	250.025-01-ПЗУ.ТЧ			
Разраб.		Дегтярёва			11.25	Строительство многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу РФ ЛНР г. Луганск, ул. Линева, район дома №124 Зона I	Стадия	Лист	Листов
							П	1	20
							ООО «Осколпроект»		

Перечень нормативно-технической документации

При размещении объекта на местности учитывались требования действующих на момент разработки строительных норм и правил:

- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 27.12.2018г.);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями от 15 сентября 2023 г.);
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 45.133330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изменениями от 15.03.2018г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	250.025-01-ПЗУ.ТЧ			3

						250.025-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Кадастровый номер участка 95:19:0101010:280 .

Площадь участка 34 635 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: 2.0 - жилая застройка.

Предельное количество этажей - 10 этажей.

Участок проектирования не расположен в границах особо охраняемой природной территории.

В основу построения схемы планировочной организации земельного участка разработаны следующие основные принципы:

-обеспечение транспортных и пешеходных связей объекта проектирования и окружающей застройки;

-обеспечение нормативных транспортных связей по кратчайшим направлениям;

-наиболее оптимальное размещение здания, надземных и подземных инженерных сетей и коммуникаций;

-обеспечение удобства для проведения ремонтных работ.

-обеспечение технических регламентов о требованиях пожарной безопасности

Противопожарные разрывы и проезды между зданиями и сооружениями на схеме планировочной организации земельного участка проектируются в соответствии с требованиями ФЗ-123. Предусмотрены проезды и подъезды для пожарных автомобилей с возможностью передвижения и стоянки, а также приведения в рабочее состояние всех механизмов и выполнения действий по тушения пожара и проведению спасательных работ.

Расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, расположен на расстоянии не более 8 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Противопожарные разрывы и проезды между зданиями и сооружениями на схеме планировочной организации земельного участка проектируются в соответствии с требованиями ФЗ-123. Предусмотрены проезды и подъезды для пожарных автомобилей с возможностью передвижения и стоянки, а также приведения в рабочее состояние всех механизмов и выполнения действий по тушения пожара и проведению спасательных работ. Расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, расположен на расстоянии не более 8 метров.								
			250.025-01-ПЗУ.ТЧ						Лист		
									5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Кадастровый номер земельного участка 95:19:0101010:280

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели земельного участка

№№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка в границах проектирования	м2	37908,0
2.	Площадь участка в границах землеотвода	м2	34635
3.	Площадь застройки	м2	7232,0
4	Площадь благоустраиваемого участка, в том числе:	м2	27403,0
	Площадь твёрдого покрытия	м2	20081,0
	Площадь озеленения	м2	7322,0
	Площадь благоустройства за границами участка землеотвода	м2	37908,0

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории для размещения проектируемого объекта предусматривает инженерно-технические мероприятия по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, с целью отвода атмосферных осадков с территории проезда и площадки. Защита территории от подтопления грунтовыми водами не предусмотрена. Территория проектирования не подвержена подтоплению паводковыми водами с

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод					
			Инженерная подготовка территории для размещения проектируемого объекта предусматривает инженерно-технические мероприятия по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, с целью отвода атмосферных осадков с территории проезда и площадки. Защита территории от подтопления грунтовыми водами не предусмотрена. Территория проектирования не подвержена подтоплению паводковыми водами с					
						250.025-01-ПЗУ.ТЧ		Лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

прилегающих к площадке земель. Для устройства насыпи используется местный грунт.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных (красных) горизонталей, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, запроектированных проездов, исходя из нормативных требований и данных геологии, определяющих высотное положение проектируемой территории.

Основные требования к вертикальной планировке:

- минимизация необходимых объемов земляных работ
- организация поверхностного водоотвода

Организация рельефа территории площадки предусматривается сплошной вертикальной планировкой и проектируется из условий обеспечения открытого водоотвода на прилегающую территорию.

Проект вертикальной планировки предусматривает плавное примыкание территории к смежным участкам.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрен выравнивание территории с благоустройством под двор для жилых домов с организацией мест отдыха, рекреации, спортивной зоны, зоны для детей, зеленых насаждений. Вокруг здание предусмотрен проезд для пожарной техники, организован доступ для МГН. Стоянки для автомобилей расположены по внешнему периметру противопожарного объезда. Площадки для мусорных контейнеров запроектированы с навесами на расстоянии с учетом минимальных санитарных и максимальных расстояний доступности.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а так же принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Площадки для мусорных контейнеров запроектированы с навесами на расстоянии с учетом минимальных санитарных и максимальных расстояний доступности.									
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а так же принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до									
						250.025-01-ПЗУ.ТЧ			Лист
									7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный пункт не разработан, поскольку проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, для объектов производственного назначения

Данный пункт не разработан, поскольку проектируемый объект не является объектом производственного назначения

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций, (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный пункт не разработан, поскольку проектируемый объект не является объектом производственного назначения

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к участку предусмотрен с южной и северной стороны согласно общей схемы ППТ. На участке предусматривается круговой доступ пожарной техники к жилым домам. Стоянки для личного транспорта организованы по внешнему периметру участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства- для объектов непроизводственного назначения.							
			Подъезд к участку предусмотрен с южной и северной стороны согласно общей схемы ППТ. На участке предусматривается круговой доступ пожарной техники к жилым домам. Стоянки для личного транспорта организованы по внешнему периметру участка.							
						250.025-01-ПЗУ.ТЧ				Лист
										8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Расчет парковочных мест: согласно расчету и решению ППТ, на всей территории рассматриваемой по ППТ предполагалось: 19900 ч. населения 8248 кв. 2820 парковочных мест с учетом торгово-офисных помещений

Для зоны 1 предусмотрено ППТ 222 парковочных места.

Проектом предусмотрено: 243 парковочных места из их 25 м/мест для МГН (10% от общего числа).

Из них 10 м/мест расширенных- от 201 до 500 включительно 8 мест и дополнительно 2% числа

мест свыше 200 ($8 + 52 \times 0,02 = 10$ м/м)

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	250.025-01-ПЗУ.ТЧ		Лист
								9

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	250.025-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

Состав графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав графической части	
2	Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства	
3	Разбивочный план М1:500	
4	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
5	План организации рельефа М1:500	
6	План земляных масс М1:500	
7	Схема благоустройства площадок Двор №1	
8	Ведомость МАФ Двор №1	
9	Схема благоустройства площадок Двор №2	
10	Ведомость МАФ Двор №2	

						250.025-01-ПЗУ.ГЧ		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ ЛНР г. Луганск ,ул. Линева, р-он дома №124 Зона 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Дегтярёва				11.25	Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист
							П	1
Проверил	Соснина				11.25	Состав графической части	г. Старый Оскол ООО "Осколпроект"	



— - граница проектирования

						250.025-01-ПЗУ			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ ЛНР г. Луганск ,ул. Линева, р-он дома №124 Зона 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Десярева					П	2	
ГИП		Соломаха				Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства	г. Старый Оскол ООО " Осколпроект"		
Проверил		Соснина							

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1–1.7	Жилые многоквартирные дома	проектируемые
2.1–2.2	Пристроенные торгово–офисные здания	проектируемое/по отдельному договору
3.1–3.7	Стоянки для автомобилей	проектируемые
4.1–4.3	Контейнерная площадка закрытого типа	проектируемые
5.1–5.4	Детские игровые площадки	проектируемые
6	Площадки тихого отдыха	проектируемые
7.1–7.2	Спортивные площадки	проектируемые
8.1–8.2	Площадки воркаут	проектируемые
9.1–9.2	Котельная	проектируемые
10.1–10.2	КТП	проектируемые

Согласовано

Инв. ? подг. Подр. и сам.Взам. инв. ?

Условные обозначения:

$x=5371591.29$
 $y=6354350.67$ — координаты проездов

$x=5371637.36$
 $y=6354494.11$ — координаты зданий

— граница застройки Зона 1

Схема организации рельефа выполнена с применением программного обеспечения AutoCAD Civil 2020

					250.025–01–ПЗУ			
					Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А.Линьба, район дома №124", Зона №1			
Изм.	Кол. в лист	Лист	2	док.	Попр.	Дата		
Разраб.		Дегтерева			10.25	Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"		
Провер.		Соснина			10.25	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Солаха			10.25	п	3	
						Разбивочный план М1:500		
						000 "Осколпроект", г.Старый Оскол		

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1.1-1.7	Жилые многоквартирные дома	проектируемые
2.1-2.2	Пристроенные торгово-офисные здания	проектируемые
3.1-3.7	Стоянки для автомобилей	проектируемые
4.1-4.3	Контейнерная площадка закрытого типа	проектируемые
5.1-5.4	Детские игровые площадки	проектируемые
6	Площадки тихого отдыха	проектируемые
7.1-7.2	Спортивные площадки	проектируемые
8.1- 8.2	Площадки воркаут	проектируемые
9.1-9.2	Котельная	проектируемые
10.1- 10.2	КТП	проектируемые

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница землеотвода ЗУ 95:19:0101010:280
- проектируемые здания
- проектируемые дорожные покрытия
- проектируемое озеленение
- движение пожарного транспорта

ТИП I (11357 м2)	
Асфальтобетон	-0,06
Прочная беговая дорожка	-0,05
Щебень фракции 5-20	-0,05
Щебень фракции 0-80	-0,20
Гравий	-0,15
Песок строительный	-0,15
Уплотненный грунт	-0,15

ТИП II (5600 м2)	
Плитка тротуарная	-0,06
ЩПС	-0,05
Щебень фракции 0-80	-0,15
Песок строительный	-0,10
Уплотненный грунт	-0,15

ТИП IV (540 м2)	
БРМ-бетон	-0,10
Песок строительный	-0,15
Асфальтобетон	-0,04
Прочная беговая дорожка	-0,15
Щебень фракции 0-80	-0,15
Гравий	-0,15
Песок строительный	-0,15
Уплотненный грунт	-0,15

ТИП III (1500 м2)	
гравий, фракция 2-8 - 0,10	
ЩПС, фракция 0-80 - 0,10	
песок - 0,10	
грунт	

ТИП V (отмостка) (1084 м2)	
Плитка тротуарная	
ЩПС - 0,05	
ЩПС, фракция 0-80 - 0,10	
песок - 0,10	
грунт	

Сводная ведомость озеленения

- 20шт. Клен
- 15шт. Береза
- 33шт. Ель
- 26шт. Рябина
- 82шт. Гортензия
- 42шт. Сирень
- 173пм. Живая изгородь (барбарис)

250.025-01-ПЗУ				
Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ ЛНР г. Луганск ул. Линева, р-он дома №124 Зона 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ	Дегтярева			
Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город"			Стадия	Лист
			П	4
ГИП Соломаха			г. Старый Оскол	
Проверит Соснина			ООО "Осколпроект"	

Информация о проекте:
Имя файла: 250.025-01-ПЗУ
Дата: 10.25.2025
Лист: 5
Страница: 1



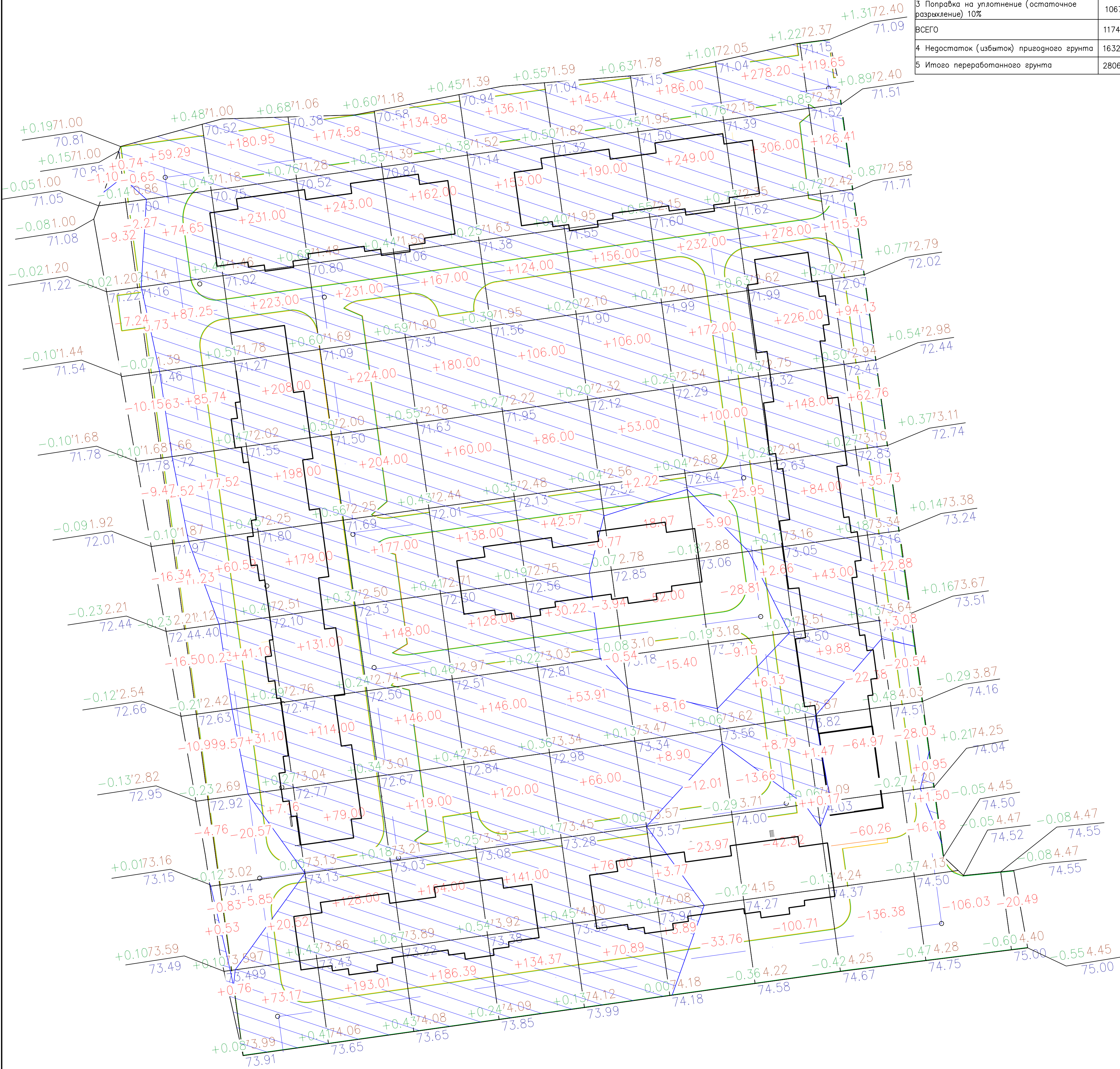
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1-1.7	Жилые многоквартирные дома	проектируемые
2.1-2.2	Пристроенные торгово-офисные здания	проектируемое/по отдельному договору
3.1-3.7	Стоянки для автомобилей	проектируемые
4.1-4.3	Контейнерная площадка закрытого типа	проектируемые
5.1-5.4	Детские игровые площадки	проектируемые
6	Площадки тихого отдыха	проектируемые
7.1-7.2	Спортивные площадки	проектируемые
8.1-8.2	Площадки воркаут	проектируемые
9.1-9.2	Котельная	проектируемые
10.1-10.2	КТП	проектируемые

- Условные обозначения:
- проектные горизонтали
 - уклоноуказатель
 - проектная отметка существующая отметка
 - граница застройки Зона 1

Схема организации рельефа выполнена с применением программного обеспечения AutoCAD Civil 2020

250.025-01-ПЗУ				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А.Линьба, район дома №124, Зона №1		
Изм.	Кол. в лист	Лист	Док.	Попр.	Дата	Статус
Разработчик	Дегтерева	10.25	10.25	10.25	10.25	Статус
Проверен	Соснина	10.25	10.25	10.25	10.25	Статус
ГИП	Солаха	10.25	10.25	10.25	10.25	Статус
Схема организации рельефа М1:500				ООО "Осколпроект", г.Старый Оскол		

Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Жилая застройка		
	насыпь (+)	выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	10675,33	-1008,22	ГП
2 Вытесненный грунт	—	-27056,92	
в т.ч. при устройстве:	—	—	
а) подземных частей зданий (сооружений)	—	-21420	КЖ
б) автомобильных дорог	—	-5536,10	ГП
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	1067,53	-100,82	Инж – геол. изыск.
ВСЕГО	11742,86	-28065,14	
4 Недостаток (избыток) пригодного грунта	16322,28		
5 Итого переработанного грунта	28065,14	-28065,14	

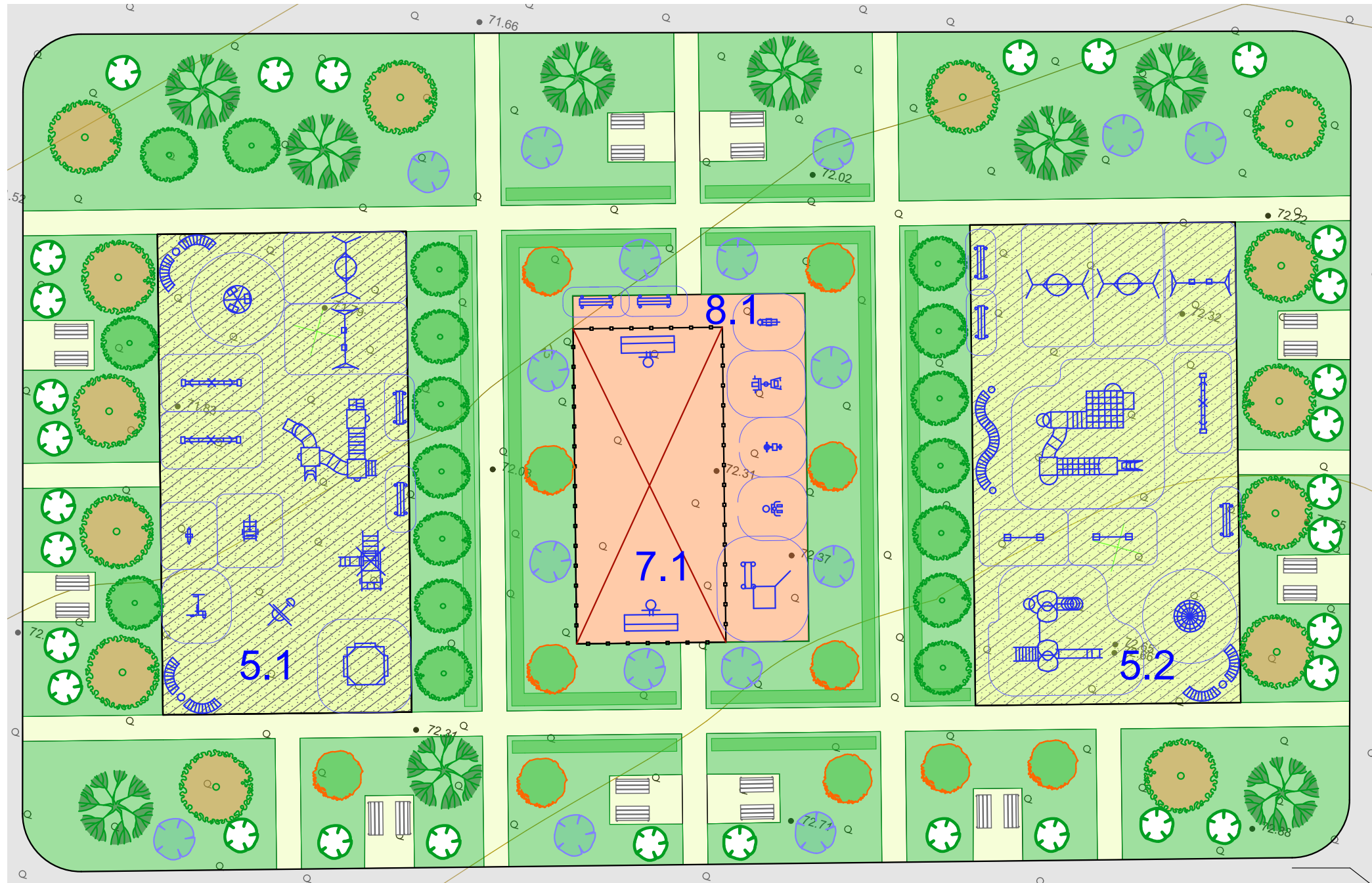
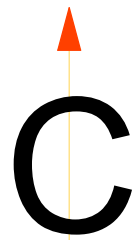


Насыпь	+2.03	+618.09	+1864.96	+2016.97	+1611.35	+944.70	+677.38	+982.69	+1374.72	+582.44	+0.00	+10675.33
Выемка	-86.70	-85.25	0.00	0.00	0.00	-5.25	-155.21	-200.55	-283.99	-170.78	-20.49	-1008.22

- Условные обозначения:
- граница нулевых работ
 - насыпь
 - +0,1 — объем насыпи(выемки)
 - +0,71/146,76 — проектная отметка
 - 146,05 — существующая отметка
 - граница застройки Зона 1

Картограмма выполнена с применением программного обеспечения AutoCAD Civil 2020

250.025-01-ПЗУ				Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А.Львева, район дома №124", Зона №1		
Изм.	Кол. в листе	Лист	год	Проект	Дата	Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"
Разраб.	Дегтярева	10.25	2024	Соснина	10.25	Стадия
Провер.	Соснина	10.25	2024	Соломаха	10.25	Лист
ГИП						6
План земляных масс М1:500				ООО "Осколпроект", г.Старый Оскол		



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- БС 9 этажей
- Торгово-офисный блок
- Тротуар - тип покрытия II
- Гравийные площадки - тип покрытия III
- Резиновое спортивно покрытие - тип покрытия IV
- Асфальтовые проезды и площадки - тип покрытия I
- Существующие проезды
- Ограждение спортивной площадки
- Газон

Ведомость озеленения

- 14шт. Клен
- 9шт. Береза
- 21шт. Ель
- 14шт. Рябина
- 39шт. Гортензия
- 23шт. Сирень
- 111пм. Живая изгородь (барбарис)

Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1.1-1.7	Жилые многоквартирные дома	проектируемые
2.1-2.2	Пристроенные торгово-офисные здания	проектируемые
3.1-3.7	Стоянки для автомобилей	проектируемые
4.1-4.3	Контейнерная площадка закрытого типа	проектируемые
5.1-5.4	Детские игровые площадки	проектируемые
6	Площадки тихого отдыха	проектируемые
7.1-7.2	Спортивные площадки	проектируемые
8.1- 8.2	Площадки воркаут	проектируемые

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

							250.025-01-ПЗУ			
							Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ ЛНР г. Луганск , ул. Линева, р-он дома №124 Зона 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Дегтярева						П	7	
ГИП	Соломаха						Схема благоустройства площадок Двор №1 М1:500	г. Старый Оскол ООО "Осколпроект"		
Проверил	Соснина									

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
Детская площадка 15*29				
1	ДИК 3.19 Детский игровой комплекс Н=700 мм		5628 *4940 *2430	1
2	ДИО 1.10 Качели двойные (подвесы в комплект не входит)		3700 *1600 *2300	1
3	ДИО 1.2051д Подвес металлический на длинной цепи с термоусадкой			2
4	ДИО 1.15 Качели Гнездо		3700 *1600 *2300	1
5	ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сидениями		1660 *1660 *700	1
6	МФ 4.12 Вертолётик с горкой Н=700 мм		3600 *2800 *2440	1
7	ДИО 3.06 Качалка-балансир 4 местная		3150 *450 *900	1
8	ДОУ 3.031 Дерево дошкольников		2120 *1850 *2020	1
9	МФ 8.502.11 Домик мастерская цинк		1470 *1195 *1195	1
10	ДИО 4.04 Качалка на пружине		1050 *380 *860	1
11	ДИО 4.07 Качалка на пружине		1450 *950 *1380	1
12	МФ 3.11 Песочница со спойлерами и счетами		2650 *2650 *2250	1

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
13	МФ 1.169 Лавочка Парк 5		2270 *950 *900	4
14	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	2
Детская площадка 16*29				
15	СО 1.022 Спортивный комплекс		6400 *6030 *2530	1
16	ДИО 1.15 Качели Гнездо		3700 *1600 *2300	2
17	ДИО 1.10 Качели двойные (подвесы в комплект не входит)		3700 *1600 *2300	1
18	ДИО 1.2031д Подвес Атрикс на длинной цепи с термоусадкой			2
19	МФ 1.169 Лавочка Парк 5		2270 *950 *900	2
20	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	3
21	МФ 1.166 Лавочка Парк волна		5900 *1250 *600	1
22	ДИК 2.104 Детский игровой комплекс Н=1500 мм		5340 *4895 *3470	1
23	ДИО 2.403.11 Карусель веревочная цинк		1700 *1700 *2620	1
24	ДИО 3.33.11 Балансир на шарнирах цинк		2360 *400 *300	1

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
Спортивная площадка 14*21				
25	СО 5.10 Гандбольные ворота с баскетбольным щитом (1шт.) без сеток		3200 *1890 *3300	2
26	Сетка к гандбольным воротам			2
27	Сетка для баскетбольного кольца			2
28	СО 6.01 Спортивный тренажер		1340 *430 *1450	1
29	СО 6.37 Спортивный тренажер		1740 *1010 *2000	1
30	СО 6.42 Спортивный тренажер		1050 *590 *2000	1
31	СО 6.35 Спортивный тренажер		840 *1200 *1460	1
32	СО 7.21 Базис NEW		3000 *2790 *2600	1
33	СО 7.15 Лавочка		2000 *767 *450	2

							250.025-01-ПЗУ
							Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ ЛНР г. Луганск , ул. Линева, р-он дома №124 Зона 1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город"
Разработ		Дегтярева					Стадия
							Лист
							Листов
							П
							8
ГИП	Соломаха						г. Старый Оскол
Проверил	Соснина						ООО "Осколпроект"
							Ведомость МАФ Двор №1

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

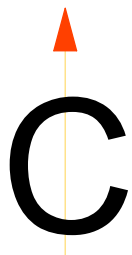
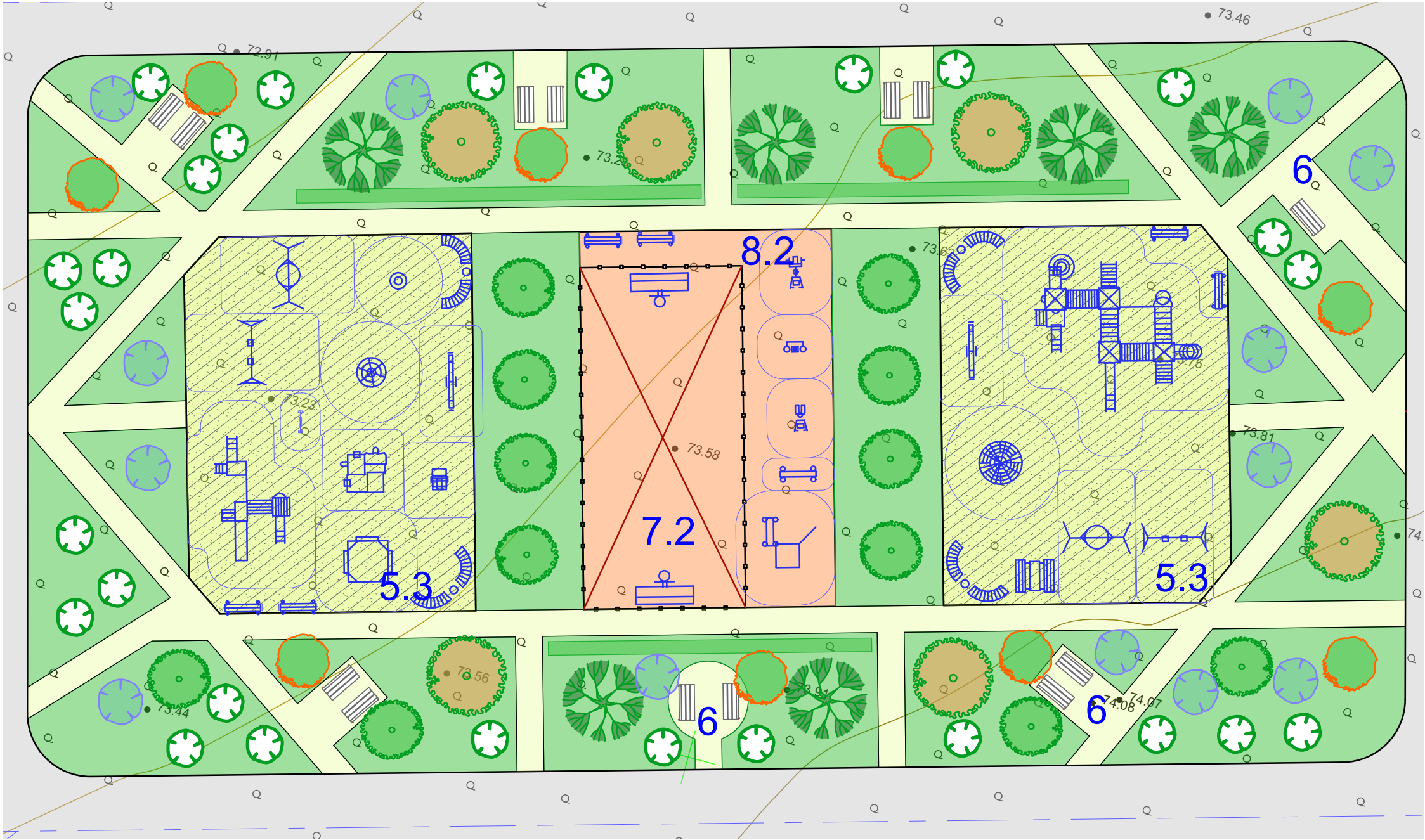


Схема благоустройства площадок
М1:500



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- БС 9 этажей
- Торгово-офисный блок
- Тротуар - тип покрытия II
- Гравийные площадки - тип покрытия III
- Резиновое спортивно покрытие - тип покрытия IV
- Асфальтовые проезды и площадки - тип покрытия I
- Существующие проезды
- Ограждение спортивной площадки
- Газон

Ведомость озеленения

- 6шт. Клен
- 6шт. Береза
- 12шт. Ель
- 12шт. Рябина
- 36шт. Гортензия
- 17шт. Сирень
- 62пм. Живая изгородь (барбарис)

Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1.1-1.7	Жилые многоквартирные дома	проектируемые
2.1-2.2	Пристроенные торгово-офисные здания	проектируемые
3.1-3.7	Стоянки для автомобилей	проектируемые
4.1-4.3	Контейнерная площадка закрытого типа	проектируемые
5.1-5.4	Детские игровые площадки	проектируемые
6	Площадки тихого отдыха	проектируемые
7.1-7.2	Спортивные площадки	проектируемые
8.1- 8.2	Площадки воркаут	проектируемые

						250.025-01-ПЗУ			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ ЛНР г. Луганск ,ул. Линева, р-он дома №124 Зона 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город"	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Дегтярева						П	9	
ГИП	Соломаха					Схема благоустройства площадок Двор №2 М1:500	г. Старый Оскол ООО "Осколпроект"		
Проверил	Соснина								

СОГЛАСОВАНО:

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Интв. N подл. Взамен интв. N

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
Детская площадка 16*21 Двор №				
1	ДИК 3.28 Детский игровой комплекс Н=700, 900 мм		7025 *4155 *3100	1
2	ДИО 1.10 Качели двойные (подвесы в комплект не входит)		3700 *1600 *2300	1
3	ДИО 1.2051д Подвес металлический на длинной цепи с термоусадкой			2
4	ДИО 2.08 Карусель со сплошным сидением		1660 *1660 *800	1
5	ДИО 1.15 Качели Гнездо		3700 *1600 *2300	1
6	МФ 3.11 Песочница со спойлерами и счетами		2650 *2650 *2250	1
7	ДИО 3.06 Качалка-балансир 4 местная		3150 *450 *900	1
8	ДИО 4.02 Качалка на пружине		1200 *950 *1100	1
9	МФ 5.164 Лабиринт 4 секции		2500 *2500 *1330	1
10	ДИО 4.768-В2 Шарик в лабиринте		920 *920 *820	1
11	МФ 1.169 Лавочка Парк 5		2270 *950 *900	4
12	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	2
13	СО 4.015 Стенка карта		1210 *220 *1530	1

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
Детская площадка 16*21 Двор №				
14	ДИК 4.215 Детский игровой комплекс Н=1500 мм, 1800 мм		9300 *8800 *4800	1
15	ДИО 1.15 Качели Гнездо		3700 *1600 *2300	1
16	ДИО 1.10 Качели двойные (подвесы в комплект не входит)		3700 *1600 *2300	1
17	ДИО 1.2031д Подвес Атрикс на длинной цепи с термоусадкой			2
18	ДИО 2.401.11 Карусель веревочная с платформой цинк		2400 *2400 *3100	1
19	МФ 1.169 Лавочка Парк 5		2270 *950 *900	4
20	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой		430 *430 *670	2
21	ДИО 3.071 Качалка-балансир большая L=3000мм		3150 *450 *900	1
22	МФ 2.07 Столик с шахматами		2080 *1800 *950	

№ п/п	Наименование	Изображение	Размеры	Кол-во
Спортивная площадка 14*21 Двор I				
23	СО 5.10 Гандбольные ворота с баскетбольным щитом (1шт.) без сеток		3200 *1890 *3300	2
24	Сетка к гандбольным воротам			2
25	Сетка для баскетбольного кольца			2
26	СО 6.09 Спортивный тренажер		1190 *555 *1350	1
27	СО 6.37 Спортивный тренажер		1740 *1010 *2000	1
28	СО 6.48 Спортивный тренажер		1400 *700 *2000	1
29	СО 7.21 Базис NEW		3000 *2790 *2600	1
30	СО 7.15 Лавочка		2000 *767 *450	1

							250.025-01-ПЗУ
							Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город" по адресу: РФ ЛНР г. Луганск ,ул. Линева, р-он дома №124 Зона 1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Строительство многоквартирного жилого комплекса "Новый город"
Разработ	Дегтярева						П 10
ГИП	Соломаха						Ведомость МАФ Двор №2
Проверил	Соснина						г. Старый Оскол ООО "Осколпроект"

7. Чертеж Г-04120-01-ПЗУ л.6 «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения» М1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	250.025-01-ПЗУ.ТЧ				

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

250.025-01-ПЗУ.ТЧ