

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ
Форма собственности Частная собственность по ОКФС
Адрес в пределах места нахождения
Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пер. Черноморский, дом 1Б,
помещение 1

15975569
9310009271
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АФ "Абсолют"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

1502022881
1021500580705

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
15975569		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
4	Основные средства	1150	26 477	4 881	8 035
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		26 477	4 881	8 035
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 180	589	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 657	5 470	8 035
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	1 363 166	149 946	206 163
	в том числе: Сырье и материалы		171 130	4 977	90 893
	Готовая продукция		21 786	53 093	-
	Товары		4 936	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		1 165 314	91 876	115 270
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 513	7 698	13 622
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		74 513	7 698	13 622
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	2 533 953	242 568	347 442
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		4 000	12 948	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		339 308	24 704	44 371
	Расчеты по налогам и сборам		7	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		2 202	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		53	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-

	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 188 383	204 917	303 071
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	444 000	72 520
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	444 000	72 520
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
п.21	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 527	8 828	519
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		6 527	8 828	519
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 978 159	853 040	640 266
	БАЛАНС	1600	4 005 816	858 510	648 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
п.1	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	556 501	423 189	20 895
	Итого по разделу III	1300	556 511	423 199	20 905
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	94 917	239 060	379 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		94 917	239 060	379 500
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	327	23	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	95 244	239 083	379 500
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1510	1 236 895	5 816	164 300
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		1 234 022	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	164 300
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		2 873	5 816	-
8	Кредиторская задолженность	1520	285 586	188 075	83 596
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		162 506	49 775	18 514
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	77 604	58 604
	Расчеты по налогам и сборам		6 144	55 681	5 456
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 039	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		115 897	5 015	1 022
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 642	2 337	-
8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 826 938	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 354 061	196 228	247 896
	БАЛАНС	1700	4 005 816	858 510	648 301

Директор

(наименование должности)

Рассказов Богдан Денисович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
15975569		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
п.10	Выручка	2110	1 954 498	480 721
	в том числе:			
	Строителей, 706 / Резиденция II / кад№93:37:0010101:2717 / 5 752 кв.м / (сдана 06.12.2025)		721 030	-
	Строителей, 93а / Резиденция / кад№93:37:0010101:3051 / 6 621 кв.м / (сдана 29.11.2025)		644 670	-
	Бахчиваджи 11 / Резиденция III / кад№ 93:37:0010103:3864 / 6 822 кв.м/ (сдано 29.11.2025)		423 929	-
п.11	Себестоимость продаж	2120	(103 655)	-
	в том числе:			
	Строителей, 706 / Резиденция II / кад№93:37:0010101:2717 / 5 752 кв.м / (сдана 06.12.2025)		-	-
	Строителей, 93а / Резиденция / кад№93:37:0010101:3051 / 6 621 кв.м / (сдана 29.11.2025)		-	-
	Бахчиваджи 11 / Резиденция III / кад№ 93:37:0010103:3864 / 6 822 кв.м/ (сдано 29.11.2025)		-	-
п.12	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 850 843	480 721
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 850 843	480 721
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.15	Проценты к получению	2320	46 124	11 722
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		46 124	11 722
	Проценты к уплате	2330	(185)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		(185)	-
п.16	Прочие доходы	2340	261	13 194
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
п.17	Прочие расходы	2350	(15 377)	(2 909)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-

	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(3 509)	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 881 666	502 728
	Налог на прибыль организаций	2410	(25 765)	(100 435)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(26 053)	(101 000)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	288	565
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 855 901	402 293

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 855 901	402 293
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Рассказов Богдан Денисович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
15975569		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	20 895	20 905
	Корректировка в связи с:	3110	-	-	-	-	-	-	-
	изменением учетной политики	3120	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3101	10	-	-	-	-	20 895	20 905
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки								

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	402 293	402 293
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	423 189	423 199
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	423 189	423 199
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	423 189	423 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 855 901	1 855 901
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
п.22	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 722 589)	(1 722 589)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	556 501	556 511

Директор _____

(наименование должности)

Рассказов Богдан Денисович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
15975569		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	5 709 707	1 132 848
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	115 732	21 263
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	5 593 975	1 111 585
	Платежи - всего	4120	(4 289 277)	(1 240 740)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 887 762)	(941 923)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(144 345)	(71 066)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(36 017)	(3 242)
	налога на прибыль организаций	4124	(74 737)	(55 964)
	прочие платежи	4129	(146 416)	(168 545)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 420 430	(107 892)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	65 710 790	18 669 849
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	11 589
	прочие поступления	4219	65 710 790	18 658 260
	Платежи - всего	4220	(65 266 790)	(19 029 740)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	(65 266 790)	(19 029 740)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	444 000	(359 891)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	118 581	1 289 832
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	118 581	1 289 832
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 985 312)	(813 740)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 722 589)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(262 723)	(813 740)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 866 731)	476 092
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(2 301)	8 309
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	8 828	519
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	6 527	8 828
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

31 марта 2026 г.



Рассказов Богдан Денисович

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	переоценка (первоначальная стоимость)	накопленные амортизация	переклассифицировано первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	переоценка (первоначальная стоимость)	накопленные амортизация	переклассифицировано первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	Амортизируемые нематериальные активы - всего	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	переклассифицировано первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода		
		На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Изменения за период									
	3а 2024 г.	-	1 268	-	(193)	(1 074)	-	-	-	-
в том числе:										
Оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	13 209	-	-	(13 209)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	1 268	-	-	(1 268)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	208	-	-	(208)	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	6 873	-	-	(6 873)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	193	-	-	(193)	-	-	-	-
в том числе:										
Стационарный бетононасос BSA-1410 D N89 KTC	3а 2025 г.	-	6 475	-	-	(6 475)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электронный тахеометр Ruide RCS (в комплекте)	3а 2025 г.	-	399	-	-	(399)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рапалонис KX-VC2000 Кодек ВКС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	193	-	(193)	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	444 000	65 710 790	65 710 790	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	72 520	19 029 740	18 658 260	-	-	-	-	-	444 000
в том числе:											
Депозит	За 2025 г.	-	444 000	65 266 790	65 710 790	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	72 520	19 029 740	18 658 260	-	-	-	-	-	444 000
Итого	За 2025 г.	-	444 000	65 710 790	65 710 790	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	72 520	19 029 740	18 658 260	-	-	-	-	-	444 000

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	149 947	-	11 100 201	(9 886 981)	-	-	-	X	X	1 363 166	-
	3а 2024 г.	206 163	-	3 125 285	(3 181 500)	-	-	-	X	X	149 947	-
в том числе:												
Сырье и материалы	3а 2025 г.	4 977	-	1 249 782	(1 083 629)	-	-	-	-	-	171 130	-
	3а 2024 г.	90 893	-	179 714	(265 629)	-	-	-	-	-	4 977	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	53 094	-	72 483	(103 790)	-	-	-	-	-	21 786	-
	3а 2024 г.	-	-	53 094	-	-	-	-	-	-	53 094	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	5 490	(554)	-	-	-	-	-	4 936	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном строительстве	3а 2025 г.	91 876	-	9 772 446	(8 699 008)	-	-	-	-	-	1 165 314	-
	3а 2024 г.	115 270	-	2 892 477	(2 915 871)	-	-	-	-	-	91 876	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)	На конец периода					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		поступило			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	242 568	-	2 529 353	(237 968)	-	-	2 533 953	-	-
	3а 2024 г.	347 442	-	221 077	(333 422)	-	-	242 568	-	-
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	24 704	-	337 382	(22 778)	-	-	339 308	-	-
	3а 2024 г.	44 371	-	13 875	(33 542)	-	-	24 704	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	12 948	-	4 000	(12 948)	-	-	4 000	-	-
	3а 2024 г.	-	-	12 948	-	-	-	12 948	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	8 299	(5 084)	-	-	3 215	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	665	-	-	-	665	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	204 917	-	2 171 475	(191 889)	-	-	2 184 503	-	-
	3а 2024 г.	303 071	-	197 427	(303 052)	-	-	204 917	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	7	-	-	-	7	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	7 472	(5 270)	-	-	2 202	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	53	-	-	-	53	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	239 060 379 500	- 673 300	- (144 143) (813 740)	- (144 143) (813 740)	- -	94 917 239 060	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	239 060 379 500	- 673 300	- (144 143) (813 740)	- (144 143) (813 740)	- -	94 917 239 060	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	193 891 247 896	7 866 590 908 217	1 11 274	(4 711 063) (973 496)	- -	3 349 419 193 891	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	49 775 18 514	159 870 45 287	- -	(47 139) (14 026)	- -	162 506 49 775	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	77 604 58 604	- 19 000	- -	(77 604) -	- -	- 77 604	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	23 872 -	1 -	- -	- -	23 873 -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 015 1 022	6 427 717 5 015	- -	(4 513 770) (1 022)	- -	1 918 962 5 015	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	1 234 022	-	-	-	-	-	-	-	-	1 234 022
	За 2024 г.	-	-	780 832	-	5 436	-	(786 268)	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	5 816	-	-	-	-	(2 943)	-	-	-	-	2 873
	За 2024 г.	-	164 300	-	-	5 838	-	(164 322)	-	-	-	-	5 816
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	55 681	4 417	-	-	-	(53 954)	-	-	-	-	6 144
	За 2024 г.	-	5 456	58 083	-	-	-	(7 858)	-	-	-	-	55 681
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	16 692	-	-	-	(15 653)	-	-	-	-	1 039
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	432 951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	627 396	7 866 590	1	11 274	(4 855 206)	-	X	-	-	-	3 444 336
	За 2024 г.	-	-	1 581 517	-	-	(1 787 236)	-	X	-	-	-	432 951

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 337	8 891	6 325	261	4 642
	За 2024 г.	-	4 665	2 191	137	2 337
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	2 337	8 891	6 325	261	4 642
	За 2024 г.	-	4 665	2 191	137	2 337

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	52 906	-	-
в том числе:			
САПФИР ООО	17 221	-	-
Алиев Гайдар Газимагомедович ИП	6 467	-	-
Маркин Сергей Владиславович ИП	5 805	-	-
ДОБРОСТРОЙ ООО	5 431	-	-
Сафонов Иван Иванович ИП	4 120	-	-
Алексеева Татьяна Николаевна ИП	2 786	-	-
Авалиани Ольга Валентиновна ИП	1 878	-	-
Овчинников Алексей Юрьевич ИП	1 872	-	-
Трушев Иван Владимирович ИП	1 755	-	-
СЕВКАВЛИФТ ООО МУ-1	1 084	-	-
АМ ГРУПП ООО	1 013	-	-
Шейн Иван Юрьевич ИП	967	-	-
РЕСУРС-ЮГ ООО (2607024020)	813	-	-
СМУ-3 РЕГИОН ООО	698	-	-
ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ООО	357	-	-
ГСТ ЮГ ООО	201	-	-
СТРОЙСФЕРА ООО	183	-	-
МОНТАЖ ГРУПП МАФ ООО	129	-	-
СТРОЙКОМ ООО	113	-	-
Савченко Евгений Александрович ИП	14	-	-
счета эскроу	-	445	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-