

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002679 от 25.01.2022

**ЖК "Соболевка"**

**Дата первичного размещения: 13.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Спутник"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Спутник"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141190</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Фрязино</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вокзальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 30</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(496)255-66-99</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@grand-mo.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>grand-mo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Александрова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Спутник"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5052021096</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ГРАНД"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052021096</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105050002474</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.04.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНД"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052014821</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>70 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Агемян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Григор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерии</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-707-494 85</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505202187996</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Агемян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Григор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерии</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-707-494 85</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505202187996</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОГРЕССИВНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052018760</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085050002861</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРПРОМТОРГ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052012831</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025007071143</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИТИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050094660</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115050011339</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260343337</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125260015924</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050117620</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155050002293</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРАДИЗ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052017854</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075050005117</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОГРЕСС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050065933</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075050005601</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНД"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052014821</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045010552102</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРТ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050117980</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155050002623</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАПИТАЛ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050016132</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035010209497</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050115542</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155050000203</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВАНТ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050113104</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145050004660</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПОДОМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5052020991</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105050001913</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>399,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>157 781,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>967 800,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

**08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПУТНИК» входит в Группу Компаний «ГРАНД», которой построено и введено в эксплуатацию более 360 000 м2</b>
-----------------------------------	-------	---

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Щелковский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Щелково</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новая Фабрика</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Новая Фабрика (д. 13 по ППТ)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 585,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 960,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 748,01 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 708,01 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1.1-16/39</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.06.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2018,20.03.2019,05.09.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ПРОФИЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050106347</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР-ИНВЕСТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050026910</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ЛОГВИНОВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703694041</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-3-0421-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОБОЛЕВКА"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5050117620</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>50-14-14351-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-14-14351-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16-1747/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0050501:2505</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 987,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>58</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение детской площадки площадью 397м2 состоящая из: Гимнастическая сетка «Пирамида» -1ед. Детский домик-беседка-1ед. Качалка-балансир «Средняя»-1ед. Качалка-балансир «Большая»-1ед. Горка-2ед. Качалка на пружине «Мотоцикл»-3ед. Качели-1ед. Ограждение детских площадок h=750мм.-41 м/п; Ограждение детских площадок h=3000мм.-113 м/п</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 152м2 и дополнительная площадка площадью 500 м2 на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050501:25 состоящие из: Спортивный комплекс «Атлант» -1ед. Брусья-2ед. Тренажер-2ед. Комплекс из 2-х турников и скамьи-2ед. Тренажер – 7ед. Стойки и сетка волейбольные-1 комп. Теннисный стол-4ед</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>98</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение малых архитектурных форм: Скамья-23 ед. Урна -23 ед. Стол уличный- 2ед. информационный щит-7; Велопарковка –(секционная-5в) -16 ед. Ограждение пешеходное h=1100мм. Описание малых архитектурных форм детской и спортивной площадок: Гимнастическая сетка «Пирамида» -1ед. Детский домик-беседка-1ед. Качалка-балансир «Средняя»-1ед. Качалка-балансир «Большая»-1ед. Горка-2ед. Качалка на пружине «Мотоцикл»-3ед. Качели-1ед. Ограждение детских площадок h=750мм.-41 м/п; Ограждение детских площадок h=3000мм.-113 м/п, Спортивный комплекс «Атлант» -1ед. Брусья-2ед. Тренажер-2ед. Комплекс из 2-х турников и скамьи-2ед. Тренажер – 7ед. Стойки и сетка волейбольные-1 комп. Теннисный стол-4ед</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На придомовой территории размещены две площадки для размещения 8-ми контейнеров для сбора ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено рядовой посадкой деревьев,кустарников,посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): устройство входов в жилые секции с уровня планировочной отметки земли; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1 - 2%; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения; на открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов; зоны безопасности для МГН; монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной и звуковой тактильной информации для МГН; параметры и оборудование кабин лифтов, предназначенных для пользования инвалидами, выполняются согласно нормативным документам</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение территории предусматривается светильниками ЖКУ с натриевыми лампами мощностью 100Вт с установкой на металлических оцинкованных опорах с высотой надземной части 8,5м. Строительство и монтаж, выполняется силами сетевой организации, согласно требованиям представленных технических условий от 25.02.2019 №110505002474/Р/1/ЦА АО"Мособлэнерго"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На придомовой территории жилого дома организованы площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, гостевые автостоянки</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>40.77 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>"ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ"</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>7723437701</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>17.10.2018</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>9-2018-ПТС/12</b></p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110505002474/Р/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>574-В/УРТП/МПВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 699 323,86 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>575-К/УРТП/Щ/МПВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>68 740 532,51 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050002154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21Е-3/101-762</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИТОЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5001039698</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050020139</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>109</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>97</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.87	3	47.39	3.00
2	Квартира	2	1	54.21	2	32.32	3.00
3	Квартира-студия	2	1	25.46	1	18.49	3.00
4	Квартира	2	1	38.71	1	18.02	3.00
5	Квартира	2	1	64.14	2	35.92	3.00
6	Квартира	2	1	52.33	2	30.26	3.00

7	Квартира	3	1	76.87	3	47.39	3.00
8	Квартира	3	1	54.21	2	32.32	3.00
9	Квартира-студия	3	1	25.46	1	18.49	3.00
10	Квартира	3	1	38.71	1	18.02	3.00
11	Квартира	3	1	64.14	2	35.92	3.00
12	Квартира	3	1	52.33	2	30.26	3.00
13	Квартира	4	1	76.87	3	47.39	3.00
14	Квартира	4	1	54.21	2	32.32	3.00
15	Квартира-студия	4	1	25.46	1	18.49	3.00
16	Квартира	4	1	38.71	1	18.02	3.00
17	Квартира	4	1	64.14	2	35.92	3.00
18	Квартира	4	1	52.33	2	30.26	3.00
19	Квартира	5	1	76.87	3	47.39	3.00
20	Квартира	5	1	54.21	2	32.32	3.00
21	Квартира-студия	5	1	25.46	1	18.49	3.00
22	Квартира	5	1	38.71	1	18.02	3.00
23	Квартира	5	1	64.15	2	35.93	3.00
24	Квартира	5	1	52.33	2	30.26	3.00
25	Квартира	6	1	76.87	3	47.39	3.00
26	Квартира	6	1	54.21	2	32.32	3.00
27	Квартира-студия	6	1	25.46	1	18.49	3.00
28	Квартира	6	1	38.71	1	18.02	3.00
29	Квартира	6	1	64.14	2	35.92	3.00
30	Квартира	6	1	52.33	2	30.26	3.00
31	Квартира	2	2	37.46	1	17.34	3.00
32	Квартира	2	2	63.12	2	34.10	3.00
33	Квартира	2	2	54.53	2	32.27	3.00
34	Квартира-студия	2	2	25.19	1	17.50	3.00
35	Квартира	2	2	55.37	2	33.11	3.00
36	Квартира	2	2	61.08	2	30.07	3.00
37	Квартира	2	2	37.46	1	17.34	3.00
38	Квартира	3	2	37.46	1	17.34	3.00
39	Квартира	3	2	63.12	2	34.10	3.00
40	Квартира	3	2	54.53	2	32.27	3.00
41	Квартира-студия	3	2	25.19	1	17.50	3.00
42	Квартира	3	2	55.37	2	33.11	3.00
43	Квартира	3	2	61.08	2	30.07	3.00
44	Квартира	3	2	37.46	1	17.34	3.00
45	Квартира	4	2	37.46	1	17.34	3.00
46	Квартира	4	2	63.12	2	34.10	3.00
47	Квартира	4	2	54.53	2	32.27	3.00
48	Квартира-студия	4	2	25.19	1	17.50	3.00
49	Квартира	4	2	55.37	2	33.11	3.00

50	Квартира	4	2	61.08	2	30.07	3.00
51	Квартира	4	2	37.46	1	17.34	3.00
52	Квартира	5	2	37.46	1	17.34	3.00
53	Квартира	5	2	63.12	2	34.10	3.00
54	Квартира	5	2	54.53	2	32.27	3.00
55	Квартира-студия	5	2	25.19	1	17.50	3.00
56	Квартира	5	2	55.37	2	33.11	3.00
57	Квартира	5	2	61.08	2	30.07	3.00
58	Квартира	5	2	37.46	1	17.34	3.00
59	Квартира	6	2	37.46	1	17.34	3.00
60	Квартира	6	2	63.12	2	34.10	3.00
61	Квартира	6	2	54.53	2	32.27	3.00
62	Квартира-студия	6	2	25.19	1	17.50	3.00
63	Квартира	6	2	55.37	2	33.11	3.00
64	Квартира	6	2	61.08	2	30.07	3.00
65	Квартира	6	2	37.46	1	17.34	3.00
66	Квартира	7	2	37.46	1	17.34	3.00
67	Квартира	7	2	63.12	2	34.10	3.00
68	Квартира	7	2	54.53	2	32.27	3.00
69	Квартира-студия	7	2	25.19	1	17.50	3.00
70	Квартира	7	2	55.37	2	33.11	3.00
71	Квартира	7	2	61.08	2	30.07	3.00
72	Квартира	7	2	37.46	1	17.34	3.00
73	Квартира	8	2	37.46	1	17.34	3.00
74	Квартира	8	2	63.12	2	34.10	3.00
75	Квартира	8	2	54.53	2	32.27	3.00
76	Квартира-студия	8	2	25.19	1	17.50	3.00
77	Квартира	8	2	55.37	2	33.11	3.00
78	Квартира	8	2	61.08	2	30.07	3.00
79	Квартира	8	2	37.46	1	17.34	3.00
80	Квартира	2	3	84.45	3	48.46	3.00
81	Квартира	2	3	41.40	1	19.38	3.00
82	Квартира	2	3	41.81	1	19.38	3.00
83	Квартира	2	3	83.54	3	48.46	3.00
84	Квартира	3	3	84.45	3	48.46	3.00
85	Квартира	3	3	41.40	1	19.38	3.00
86	Квартира	3	3	41.81	1	19.38	3.00
87	Квартира	3	3	83.54	3	48.46	3.00
88	Квартира	4	3	84.45	3	48.46	3.00
89	Квартира	4	3	41.40	1	19.38	3.00
90	Квартира	4	3	41.81	1	19.38	3.00
91	Квартира	4	3	83.54	3	48.46	3.00
92	Квартира	5	3	84.45	3	48.46	3.00

93	Квартира	5	3	41.40	1	19.38	3.00
94	Квартира	5	3	41.81	1	19.38	3.00
95	Квартира	5	3	83.54	3	48.46	3.00
96	Квартира	6	3	84.45	3	48.46	3.00
97	Квартира	6	3	41.40	1	19.38	3.00
98	Квартира	6	3	41.81	1	19.38	3.00
99	Квартира	6	3	83.54	3	48.46	3.00
100	Квартира	7	3	84.45	3	48.46	3.00
101	Квартира	7	3	41.40	1	19.38	3.00
102	Квартира	7	3	41.81	1	19.38	3.00
103	Квартира	7	3	83.54	3	48.46	3.00
104	Квартира	8	3	84.45	3	48.46	3.00
105	Квартира	8	3	41.40	1	19.38	3.00
106	Квартира	8	3	41.81	1	19.38	3.00
107	Квартира	8	3	83.54	3	48.46	3.00
108	Квартира	9	3	84.45	3	48.46	3.00
109	Квартира	9	3	41.40	1	19.38	3.00
110	Квартира	9	3	41.81	1	19.38	3.00
111	Квартира	9	3	83.54	3	48.46	3.00
112	Квартира	10	3	84.45	3	48.46	3.00
113	Квартира	10	3	41.40	1	19.38	3.00
114	Квартира	10	3	41.81	1	19.38	3.00
115	Квартира	10	3	83.54	3	48.46	3.00
116	Квартира	2	4	84.45	3	48.46	3.00
117	Квартира	2	4	41.40	1	19.38	3.00
118	Квартира	2	4	41.81	1	19.38	3.00
119	Квартира	2	4	83.54	3	48.46	3.00
120	Квартира	3	4	84.45	3	48.46	3.00
121	Квартира	3	4	41.40	1	19.38	3.00
122	Квартира	3	4	41.81	1	19.38	3.00
123	Квартира	3	4	83.54	3	48.46	3.00
124	Квартира	4	4	84.45	3	48.46	3.00
125	Квартира	4	4	41.40	1	19.38	3.00
126	Квартира	4	4	41.81	1	19.38	3.00
127	Квартира	4	4	83.54	3	48.46	3.00
128	Квартира	5	4	84.45	3	48.46	3.00
129	Квартира	5	4	41.40	1	19.38	3.00
130	Квартира	5	4	41.81	1	19.38	3.00
131	Квартира	5	4	83.54	3	48.46	3.00
132	Квартира	6	4	84.45	3	48.46	3.00
133	Квартира	6	4	41.40	1	19.38	3.00
134	Квартира	6	4	41.81	1	19.38	3.00
135	Квартира	6	4	83.54	3	48.46	3.00

136	Квартира	7	4	84.45	3	48.46	3.00
137	Квартира	7	4	41.40	1	19.38	3.00
138	Квартира	7	4	41.81	1	19.38	3.00
139	Квартира	7	4	83.54	3	48.46	3.00
140	Квартира	8	4	84.45	3	48.46	3.00
141	Квартира	8	4	41.40	1	19.38	3.00
142	Квартира	8	4	41.81	1	19.38	3.00
143	Квартира	8	4	83.54	3	48.46	3.00
144	Квартира	9	4	84.45	3	48.46	3.00
145	Квартира	9	4	41.40	1	19.38	3.00
146	Квартира	9	4	41.81	1	19.38	3.00
147	Квартира	9	4	83.54	3	48.46	3.00
148	Квартира	10	4	84.45	3	48.46	3.00
149	Квартира	10	4	41.40	1	19.38	3.00
150	Квартира	10	4	41.81	1	19.38	3.00
151	Квартира	10	4	83.54	3	48.46	3.00
152	Квартира	2	5	72.10	3	44.91	3.00
153	Квартира	2	5	54.34	2	32.91	3.00
154	Квартира	2	5	54.34	2	32.91	3.00
155	Квартира	2	5	72.10	3	44.91	3.00
156	Квартира	3	5	72.10	3	44.91	3.00
157	Квартира	3	5	54.34	2	32.91	3.00
158	Квартира	3	5	54.34	2	32.91	3.00
159	Квартира	3	5	72.10	3	44.91	3.00
160	Квартира	4	5	72.10	3	44.91	3.00
161	Квартира	4	5	54.34	2	32.91	3.00
162	Квартира	4	5	54.34	2	32.91	3.00
163	Квартира	4	5	72.10	3	44.91	3.00
164	Квартира	5	5	72.10	3	44.91	3.00
165	Квартира	5	5	54.34	2	32.91	3.00
166	Квартира	5	5	54.34	2	32.91	3.00
167	Квартира	5	5	72.10	3	44.91	3.00
168	Квартира	6	5	72.10	3	44.91	3.00
169	Квартира	6	5	54.34	2	32.91	3.00
170	Квартира	6	5	54.34	2	32.91	3.00
171	Квартира	6	5	72.10	3	44.91	3.00
172	Квартира	7	5	72.10	3	44.91	3.00
173	Квартира	7	5	54.34	2	32.91	3.00
174	Квартира	7	5	54.34	2	32.91	3.00
175	Квартира	7	5	72.10	3	44.91	3.00
176	Квартира	8	5	72.10	3	44.91	3.00
177	Квартира	8	5	54.34	2	32.91	3.00
178	Квартира	8	5	54.34	2	32.91	3.00

179	Квартира	8	5	72.10	3	44.91	3.00
180	Квартира	2	6	72.10	3	44.91	3.00
181	Квартира	2	6	54.34	2	32.91	3.00
182	Квартира	2	6	54.34	2	32.91	3.00
183	Квартира	2	6	72.10	3	44.91	3.00
184	Квартира	3	6	72.10	3	44.91	3.00
185	Квартира	3	6	54.34	2	32.91	3.00
186	Квартира	3	6	54.34	2	32.91	3.00
187	Квартира	3	6	72.10	3	44.91	3.00
188	Квартира	4	6	72.10	3	44.91	3.00
189	Квартира	4	6	54.34	2	32.91	3.00
190	Квартира	4	6	54.34	2	32.91	3.00
191	Квартира	4	6	72.10	3	44.91	3.00
192	Квартира	5	6	72.10	3	44.91	3.00
193	Квартира	5	6	54.34	2	32.91	3.00
194	Квартира	5	6	54.34	2	32.91	3.00
195	Квартира	5	6	72.10	3	44.91	3.00
196	Квартира	6	6	72.10	3	44.91	3.00
197	Квартира	6	6	54.34	2	32.91	3.00
198	Квартира	6	6	54.34	2	32.91	3.00
199	Квартира	6	6	72.10	3	44.91	3.00
200	Квартира	7	6	72.10	3	44.91	3.00
201	Квартира	7	6	54.34	2	32.91	3.00
202	Квартира	7	6	54.34	2	32.91	3.00
203	Квартира	7	6	72.10	3	44.91	3.00
204	Квартира	8	6	72.10	3	44.91	3.00
205	Квартира	8	6	54.34	2	32.91	3.00
206	Квартира	8	6	54.34	2	32.91	3.00
207	Квартира	8	6	72.10	3	44.91	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1(1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.98	Тамбур	6.01	4.05
					Торговый зал	84.80	
					Сан.узел	1.35	
					ПУИ	1.80	
					Помещение персонала	9.02	
2-1(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.28	Торговый зал	129.45	4.05
					Пуи	4.31	

					Сан.узел	3.52	
					Тамбур	7.00	
1-2(3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	142.22	Тамбур	7.57	4.05
					Торговый зал	127.32	
					Сан.узел	3.02	
					Помещение персонала	4.31	
2-2(4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.06	Торговый зал	65.83	4.05
					Служебное помещение	5.04	
					Сан.узел	2.09	
					Тамбур	7.10	
1-3(5)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.32	Торговый зал	88.62	3.70
					Тамбур	6.50	
					Помещение персонала	8.69	
					Сан.узел	1.80	
					ПУИ	2.06	
					Тамбур	1.65	
2-3(6)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.81	Тамбур	8.04	3.70
					Торговый зал	85.26	
					Пуи	2.49	
					Сан.узел	1.87	
					Тамбур	1.29	
					Подсобное помещение	4.46	
					Помещение персонала	9.40	
1-4(7)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	110.76	Тамбур	8.03	3.70
					Торговый зал	81.08	
					Помещение персонала	8.53	
					Помещение персонала	8.09	
					Сан.узел	1.27	
					Пуи	2.11	
					Тамбур	1.65	
2-4(8)	Нежилое помещение	1	4	111.77	Тамбур	8.39	3.70
					Вестибюль	39.81	
					Рабочий кабинет	12.68	
					ПУИ	2.62	
					Сан.узел	1.92	
					Тамбур	1.60	
					Сан.узел	5.14	
					Помещение персонала	7.41	
					Рабочий кабинет	21.47	

					Рабочий кабинет	10.73	
1-5(9)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	132.66	Тамбур	7.10	3.40
					Операционный зал	89.04	
					Электрощитовая	7.57	
					Сан.узел	1.45	
					Серверная	2.31	
					Тамбур	1.92	
					Помещение персонала	7.79	
					Рабочий кабинет	9.65	
					Сан.узел МГН	5.83	
2-5(10)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	84.86	Тамбур	6.72	3.40
					Сан. Узел	2.84	
					Рабочий кабинет	52.74	
					Помещение для оргтехники	10.16	
					Зона приема пищи	10.48	
					ПУИ	1.92	
1-6(11)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	104.49	Тамбур	6.72	3.40
					Тамбур	7.57	
					Рабочий кабинет	85.77	
					Сан. Узел	2.35	
					Пуи	2.08	
2-6(12)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	112.32	Торговый зал	93.51	3.40
					Тамбур	6.09	
					Пуи	2.39	
					Помещение персонала	5.07	
					Сан. Узел	2.68	
					Подсобное помещение	2.58	
1	Машино-место	-1	6	16.45	Машино-место	16.45	
2	Машино-место	-1	6	19.93	Машино-место	19.93	
3	Машино-место	-1	6	19.16	Машино-место	19.16	
4	Машино-место	-1	6	23.80	Машино-место	23.80	
5	Машино-место	-1	6	16.41	Машино-место	16.41	
6	Машино-место	-1	5	16.41	Машино-место	16.41	
7	Машино-место	-1	5	19.79	Машино-место	19.79	
8	Машино-место	-1	5	19.16	Машино-место	19.16	
9	Машино-место	-1	5	19.30	Машино-место	19.30	
10	Машино-место	-1	5	19.86	Машино-место	19.86	
11	Машино-место	-1	5	16.45	Машино-место	16.45	
12	Машино-место	-1	4	18.76	Машино-место	18.76	

13	Машино-место	-1	4	16.27	Машино-место	16.27	
14	Машино-место	-1	4	15.99	Машино-место	15.99	
15	Машино-место	-1	4	18.81	Машино-место	18.81	
16	Машино-место	-1	4	18.15	Машино-место	18.15	
17	Машино-место	-1	3	18.15	Машино-место	18.15	
18	Машино-место	-1	3	11.65	Машино-место	11.65	
19	Машино-место	-1	3	11.20	Машино-место	11.20	
20	Машино-место	-1	3	11.92	Машино-место	11.92	
21	Машино-место	-1	3	13.13	Машино-место	13.13	
22	Машино-место	-1	3	13.84	Машино-место	13.84	
23	Машино-место	-1	3	13.92	Машино-место	13.92	
24	Машино-место	-1	3	13.00	Машино-место	13.00	
25	Машино-место	-1	3	13.92	Машино-место	13.92	
26	Машино-место	-1	3	13.92	Машино-место	13.92	
27	Машино-место	-1	3	13.92	Машино-место	13.92	
28	Машино-место	-1	3	14.92	Машино-место	14.92	
29	Машино-место	-1	3	14.92	Машино-место	14.92	
30	Машино-место	-1	3	20.63	Машино-место	20.63	
31	Машино-место	-1	3	15.92	Машино-место	15.92	
32	Машино-место	-1	3	14.51	Машино-место	14.51	
33	Машино-место	-1	3	14.57	Машино-место	14.57	
34	Машино-место	-1	3	13.20	Машино-место	13.20	
35	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	
36	Машино-место	-1	3	16.14	Машино-место	16.14	
37	Машино-место	-1	3	11.82	Машино-место	11.82	
38	Машино-место	-1	3	16.30	Машино-место	16.30	
39	Машино-место	-1	3	13.40	Машино-место	13.40	
40	Машино-место	-1	3	18.23	Машино-место	18.23	
41	Машино-место	-1	3	14.26	Машино-место	14.26	
42	Машино-место	-1	3	14.26	Машино-место	14.26	
43	Машино-место	-1	3	16.38	Машино-место	16.38	
44	Машино-место	-1	4	16.14	Машино-место	16.14	
45	Машино-место	-1	4	13.50	Машино-место	13.50	
46	Машино-место	-1	4	13.50	Машино-место	13.50	
47	Машино-место	-1	5	11.73	Машино-место	11.73	
48	Машино-место	-1	5	11.77	Машино-место	11.77	
49	Машино-место	-1	5	14.13	Машино-место	14.13	
50	Машино-место	-1	5	13.50	Машино-место	13.50	
51	Машино-место	-1	5	13.50	Машино-место	13.50	
52	Машино-место	-1	5	14.13	Машино-место	14.13	
53	Машино-место	-1	5	13.50	Машино-место	13.50	
54	Машино-место	-1	5	11.77	Машино-место	11.77	
55	Машино-место	-1	6	11.77	Машино-место	11.77	

56	Машино-место	-1	6	11.77	Машино-место	11.77	
57	Машино-место	-1	6	14.13	Машино-место	14.13	
58	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
59	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
60	Машино-место	-1	6	15.75	Машино-место	15.75	
61	Машино-место	-1	6	13.59	Машино-место	13.59	
62	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
63	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
64	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
65	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
66	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
67	Машино-место	-1	6	12.60	Машино-место	12.60	
68	Машино-место	-1	6	12.60	Машино-место	12.60	
69	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
70	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
71	Машино-место	-1	5	12.60	Машино-место	12.60	
72	Машино-место	-1	5	13.50	Машино-место	13.50	
73	Машино-место	-1	5	12.60	Машино-место	12.60	
74	Машино-место	-1	5	12.60	Машино-место	12.60	
75	Машино-место	-1	5	11.87	Машино-место	11.87	
76	Машино-место	-1	5	12.60	Машино-место	12.60	
77	Машино-место	-1	5	12.60	Машино-место	12.60	
78	Машино-место	-1	5	11.87	Машино-место	11.87	
79	Машино-место	-1	5	13.50	Машино-место	13.50	
80	Машино-место	-1	4	12.75	Машино-место	12.75	
81	Машино-место	-1	4	11.56	Машино-место	11.56	
82	Машино-место	-1	4	12.03	Машино-место	12.03	
83	Машино-место	-1	4	13.00	Машино-место	13.00	
84	Машино-место	-1	4	12.50	Машино-место	12.50	
85	Машино-место	-1	4	13.88	Машино-место	13.88	
86	Машино-место	-1	4	13.88	Машино-место	13.88	
87	Машино-место	-1	4	12.50	Машино-место	12.50	
88	Машино-место	-1	4	13.88	Машино-место	13.88	
89	Машино-место	-1	5	13.88	Машино-место	13.88	
90	Машино-место	-1	5	12.50	Машино-место	12.50	
91	Машино-место	-1	5	13.88	Машино-место	13.88	
92	Машино-место	-1	5	13.88	Машино-место	13.88	
93	Машино-место	-1	5	12.50	Машино-место	12.50	
94	Машино-место	-1	5	13.51	Машино-место	13.51	
95	Машино-место	-1	6	14.50	Машино-место	14.50	
96	Машино-место	-1	6	13.50	Машино-место	13.50	
97	Машино-место	-1	6	14.50	Машино-место	14.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	1,2 подъезд, техническое подполье	Техническое	72.53
2	Электрощитовая	1,2 подъезд, техническое подполье	Техническое	19.85
3	Узел ввода воды и насосная	1,2 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.88
4	Помещение ввода слаботочных систем	1,2 подъезд, техническое подполье	Техническое	36.89
5	Электрощитовая	1,2 подъезд, техническое подполье	Техническое	20.78
6	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1,2 подъезд, техническое подполье	Техническое	80.17
7	Нижнее техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1,2 подъезд, техническое подполье	Техническое	491.5
8	Выездная рампа	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	133.33
9	Венткамера	3-6 подъезд, техническое подполье	Техническое	32.49
10	Лестница выхода	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	9.39
11	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	4.59
12	Тамбур-шлюз	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	3.04
13	Венткамера	3-6 подъезд, техническое подполье	Техническое	18.86
14	ПУИ	3-6 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.99
15	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	4.59
16	Тамбур-шлюз	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	3.05
17	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	4.73
18	Тамбур-шлюз	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	3.3
19	Электрощитовая	3-6 подъезд, техническое подполье	Техническое	20.09
20	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	4.73
21	Тамбур-шлюз	3-6 подъезд, техническое подполье	Общественное	3.3
22	Венткамера	3-6 подъезд, техническое подполье	Техническое	18.95
23	Венткамера	3-6 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.65
24	Венткамера	3-6 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.65
25	Венткамера	3-6 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.34
26	Венткамера	3-6 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.34
27	Пост охраны	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.67
28	Комната отдыха	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.73
29	Сан.узел	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.52
30	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.48
31	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.55
32	Междуэт. Тех. Пространство	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	357.75
33	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.38
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.13
35	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
36	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.25
37	Сан. Узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.5
38	АТС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.75
39	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.5

40	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.51
41	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.06
42	Пост охраны	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.67
43	Комната отдыха	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.73
44	Сан.узел	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.52
45	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.48
46	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.55
47	Междуэт. Тех. Пространство	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	373.47
48	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.08
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.13
50	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
51	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.37
52	Сан. Узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.63
53	АТС	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.19
54	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.02
55	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.3
56	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.06
57	Сан. Узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.44
58	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.22
59	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.24
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.42
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.42
62	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.1
63	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.36
64	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.75
65	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.17
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.79
67	Сан. Узел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.2
68	АТС	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.5
69	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
70	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.26
71	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.95
72	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.5
73	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.12
74	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.28
75	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.99
76	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.12
77	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.17
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.79
79	Сан. Узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.1
80	АТС	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.5
81	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3
82	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.95

83	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.13
84	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.5
85	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.49
86	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.06
87	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.65
88	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.7
89	Сан. Узел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.64
90	АТС	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.1
91	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.63
92	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.97
93	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.39
94	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.2
95	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.25
96	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.49
97	Лестница выхода из автостоянки	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2
98	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.65
99	Помещение консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	6.7
100	Сан. Узел	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.64
101	АТС	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.1
102	Электрощитовая	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.5
103	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.97
104	Мусорокамера	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.06
105	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.2
106	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.39
107	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.25
108	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
109	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.82
110	Мусорокамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.55
111	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8
112	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.75
113	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
114	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.82
115	Мусорокамера	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.55
116	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.76
117	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
118	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
119	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.82
120	Мусорокамера	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.55
121	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8
122	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.75
123	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
124	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.82
125	Мусорокамера	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.55

126	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.76
127	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
128	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
129	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.82
130	Мусорокамера	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.55
131	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8
132	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.75
133	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
134	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.82
135	Мусорокамера	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.55
136	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.76
137	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
138	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
139	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.82
140	Мусорокамера	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.55
141	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8
142	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.75
143	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
144	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.82
145	Мусорокамера	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.55
146	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.76
147	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
148	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
149	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.82
150	Мусорокамера	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.55
151	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8
152	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.75
153	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
154	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.82
155	Мусорокамера	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.55
156	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.76
157	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
158	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.48
159	Мусорокамера	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.55
160	Верх. Тех. Пространство	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	353.49
161	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.48
162	Мусорокамера	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.55
163	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.91
164	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
165	Мусорокамера	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.55
166	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.38
167	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
168	Мусорокамера	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.55

169	Лифтовой холл (зона безопас.)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.82
170	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.76
171	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.48
172	Лестница	Подъезд 1-2 Верх. Тех. Пространство	Техническое	12.48
173	Мусорокамера	Подъезд 1-2 Верх. Тех. Пространство	Техническое	2.55
174	Лестница	Подъезд 1-2 Верх. Тех. Пространство	Техническое	12.48
175	Мусорокамера	Подъезд 1-2 Верх. Тех. Пространство	Техническое	2.55
176	Машинное отделение лифта	Подъезд 1-2 Верх. Тех. Пространство	Техническое	13.8
177	Лестница Н2	Подъезд 3, междуэт. Тех. Пространство	Техническое	10.74
178	Междуэт. Тех. Пространство	Подъезд 3, междуэт. Тех. Пространство	Техническое	291.53
179	Лестница Н2	Подъезд 4, междуэт. Тех. Пространство	Техническое	10.74
180	Междуэт. Тех. Пространство	Подъезд 4, междуэт. Тех. Пространство	Техническое	294.12
181	Лестница Н2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.74
182	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.16
183	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.68
184	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.64
185	Мусорокамера	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	0.91
186	Лестница Н2	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.74
187	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.16
188	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.68
189	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.64
190	Мусорокамера	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	0.91
191	Лестница Н2	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.74
192	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.16
193	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.68
194	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.64
195	Мусорокамера	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	0.91
196	Лестница Н2	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.74
197	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.16
198	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.68
199	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.64
200	Мусорокамера	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.91
201	Лестница Н2	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.74
202	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.16
203	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.68
204	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.64
205	Мусорокамера	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	0.91
206	Лестница Н2	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.74
207	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.16
208	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.68
209	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.64
210	Мусорокамера	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.91
211	Лестница Н2	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.74

212	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.16
213	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	1.68
214	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.64
215	Мусорокамера	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	0.91
216	Лестница Н2	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.74
217	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.16
218	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.68
219	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.64
220	Мусорокамера	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.91
221	Лестница Н2	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.74
222	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.16
223	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	1.68
224	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.64
225	Мусорокамера	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.91
226	Лестница Н2	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.74
227	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.16
228	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	1.68
229	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.64
230	Мусорокамера	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.91
231	Лестница Н2	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.74
232	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.16
233	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	1.68
234	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.64
235	Мусорокамера	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	0.91
236	Лестница Н2	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.74
237	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.16
238	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	1.68
239	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.64
240	Мусорокамера	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	0.91
241	Лестница Н2	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.74
242	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.16
243	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	1.68
244	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.64
245	Мусорокамера	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	0.91
246	Лестница Н2	Верх. Тех. Пространство	Техническое	10.74
247	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.07
248	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.06
249	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.48
250	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.48
251	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.07
252	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.06
253	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2.48
254	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2.48

255	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.07
256	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.06
257	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	2.48
258	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	2.48
259	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.07
260	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.06
261	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	2.48
262	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	2.48
263	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.07
264	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.06
265	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	2.48
266	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	2.48
267	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.07
268	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.06
269	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	2.48
270	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	2.48
271	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.07
272	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.06
273	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	2.48
274	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	2.48
275	Лестница	Подъезд 5, тех пространство	Техническое	12.07
276	Верх. Тех. Пространство	Подъезд 5, тех пространство	Техническое	2.96
277	Лестница	Подъезд 5, кровля	Техническое	12.07
278	Машинное отделение	Подъезд 5, кровля	Техническое	17.11
279	Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	12.07
280	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	12.06
281	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	2.64
282	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	2.64
283	Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	12.07
284	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	12.06
285	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	2.64
286	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	2.64
287	Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	12.07
288	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	12.06
289	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	2.64
290	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	2.64
291	Лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	12.07
292	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	12.06
293	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	2.64
294	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	2.64
295	Лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	12.07
296	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	12.06
297	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	2.64

298	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	2.64
299	Лестница	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	12.07
300	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	12.06
301	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	2.64
302	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	2.64
303	Лестница	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	12.07
304	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	12.06
305	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	2.64
306	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	2.64
307	Лестница	Подъезд 6, тех пространство	Техническое	12.07
308	Верх. Тех. Пространство	Подъезд 6, тех пространство	Техническое	2.96
309	Лестница	Подъезд 6, кровля	Техническое	12.07
310	Машинное отделение	Подъезд 6, кровля	Техническое	17.11
311	Выездная рампа	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	133.33
312	Венткамера	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	32.49
313	Лестница Выхода	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	9.39
314	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	4.59
315	Тамбур-шлюз	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	3.04
316	Венткамера	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	18.86
317	ПУИ	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	6.99
318	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	4.59
319	Тамбур-шлюз	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	3.05
320	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	4.73
321	Тамбур-шлюз	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	3.3
322	Электрощитовая	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	20.09
323	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	4.73
324	Тамбур-шлюз	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	3.3
325	Венткамера	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	18.95
326	Венткамера	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	12.65
327	Венткамера	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	12.65
328	Венткамера	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	9.34
329	Венткамера	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Техническое	9.34
330	Пространство для движения а/м	Подъезд 3,4,5,6, -1 этаж	Общественное	1373.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал отметка -3300	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения по потребителям
2	подвал отметка -3300	Электрощитовые	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения жилого комплекса

3	подвал отметка -3300	Узел ввода водопровода и насосная	Обеспечение потребителей холодной водой
4	подвал отметка -3300	Серверная	Распределения линий слаботочных систем
5	подвал отметка -3300	Серверная системы "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
6	подвал отметка -3300, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Вентиляционная камера (Система вытяжной противодымной вентиляции)	Удаление дыма при пожаре и с автостоянке
7	подвал отметка -3300, Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
8	подвал отметка -3300, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление световыми оповещателями с целью информирования жителей, о пожарной опасности
9	подвал отметка -3300, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения жилого комплекса
10	подвал отметка -3300, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Этаж на отм. -3,02 ( подвал), квартиры, тех. помещения	Система горячего и холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой
12	Этаж на отм. -3,02 ( подвал), квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение водостоков
13	подвал отметка -3300	Автостоянка	Временное хранение автомобилей
14	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиодиффракции	Обеспечение жителей радиовещанием
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение жителей городской телефонной связью
16	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система доступа в сеть Интернет	Обеспечение жителей доступом в сеть интернет
17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телевидения	Обеспечение жителей телевизионным сигналом
18	1-10 этажи	Мусоропровод	Удаление мусора
19	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>763 079 816,40 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:14:0050501:2505</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810140000069209</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>614 484 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>605 084 933,25 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>9 399 066,75 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.04.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>157</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 933,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>132,66 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>808,21 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>774 392 590,63 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 276 100 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29 875 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>ДОУ Станция переливания крови Кожно венерологический диспансер</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b></p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>20.06.2016</b></p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1.1-16/39</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение	240000000
2	Кожно-венерологический диспансер	150000000
3	Станция переливания крови	30000000

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>18.2.1.1-Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:Оплата по Договору не производилась в связи с изменением вида договора с Инвестиционного контракта (заключенного без аукциона 31.05.2005г.) на Договор о развитии застроенной территории на основании Решения суда от 11.05.2016г.(Дело № А41-106-393/15).По состоянию на 30.12.2021г.строительство завершено и получено заключение о соответствии завершеного строительством объекта</b>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.03.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Замена СПОЗУ
2	07.03.2020	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменен примерный график реализации проекта строительства
3	07.03.2020	23.1 Иная информация о проекте	По состоянию на 29.02.2020г. ДДУ с участниками долевого строительства не зарегистрировано.
	10.04.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров
	28.04.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Загрузка данных в соответствии с новым шаблоном
		6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
	12.05.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров
	05.06.2020	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
		19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров





10.05.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
09.06.2021	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целево мкредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
09.06.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров
09.07.2021	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целево мкредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
09.07.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров
22.07.2021	14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление технических условий водоснабжение и водоотведение
06.08.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
06.08.2021	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целево мкредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
06.08.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров
08.09.2021	11.1О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
08.09.2021	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
08.09.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1226257427134227961883131621598361935223

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СПУТНИК"**, Александра Екатерина Николаевна, Фрязино

Действителен: с 28.12.2021 по 17.09.2022