

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУДЕНКО ДЕНИС ДМИТРИЕВИЧ

350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы. д.33/7, кв.172
ИНН 231136631592, ОГРНИП 324237500102664

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а
в г. Мариуполь**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

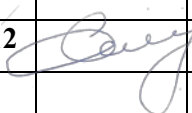
Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

240612 – 14а – ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	240612		06.25

Краснодар, 2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУДЕНКО ДЕНИС ДМИТРИЕВИЧ

350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы. д.33/7, кв.172
ИНН 231136631592, ОГРНИП 324237500102664

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а
в г. Мариуполь**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

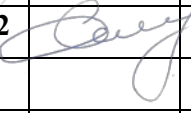
Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

240612 – 14а – ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	240612		06.25

Индивидуальный предприниматель

Д.Д. Руденко

Главный инженер проекта

Д.И. Брагин

Краснодар, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
240612-14а-ПЗУ.С	Содержание тома	
240612-14а-ПЗ.ПЗУ	Текстовая часть: а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства - а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; ж) описание решений по благоустройству территории;	

						240612 – 14а– ПЗУ.С			
Изм	К. уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 14а в г. Мариуполь.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брагин			03.25			П	1	1
							ООО «АТЭК»		

			з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения			
240612-14а-ПЗУ			Графическая часть: - Общие данные. Ситуационный план. - Схема застройки участка. М 1:2000. - Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. - План организации рельефа. М 1:500. - План земляных масс. М 1:500. - План покрытий М 1:500. - Конструкции покрытий. - Сводный план инженерных сетей. - Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500. - Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500.			
						240612 – 14а – ПЗУ.С Лист 2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Разрешение		240612 - 14а - ПЗУ		Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.			
01/25							
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	1.1, 2	- корректировка расчетов по результатам корректировки технико-экономических показателей раздела АР.		4			
Утв.				ИП Руденко Д.Д. г. Краснодар		Лист	Листов
ГИП		Брагин	06.25				
Составил		Родионова	06.25				
Изм. внес						1	1

Пояснительная записка.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектная документация разработана на основании договора, задания на проектирование и предоставленных исходных данных по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Бахчиванджи 14а в г. Мариуроль».

Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010103:3862. Участок расположен по адресу: городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, район Жовтневый. Площадь участка составляет 6098,00 м². Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время на участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Участок ограничен:

С севера – проектируемым жилым домом средней этажности.

С юга – жилым домом средней этажности по улице Бахчиванджи.

С запада – территорией детского дошкольного общеобразовательного учреждения.

С востока – бульваром.

В границах отведённого земельного участка проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями Литер 14а.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Участок расположен вне границ зон с особыми условиями использования территории.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый многоквартирный жилой дом не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации, и не являются источником воздействия на здоровье и среду обитания человека. Таким образом, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения располагается в зоне за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта (лист ПЗУ-1, «Ситуационный план»). На прилегающих участках допускается размещать жилую застройку, объекты общественного и социального назначения, ландшафтно-рекреационную зону, зону отдыха и т.д.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с генеральным планом городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее – генеральный план), УТВЕРЖДЕННЫЙ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Приказом «Об утверждении генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики на период до 1 января 2026 года» от 08.08.2024 № 1/3 ДСП.

					240612 – 14а – ПЗ.ПЗУ			
Изм	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Брагин		02.25	Пояснительная записка.	Лит.	Лист	Листов
						П	1	
						ИП Руденко Д.Д. г. Краснодар		

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

Описание видов разрешённого использования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

Проект планировки территории №2, ограниченной проспектом Ленина, ул. Казанцева , ул. Апатова, проспектом Нахимова, бульваром Хмельницкого , ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика)-утвержден приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Красные линии указаны на основании данных ГПЗУ в соответствии с проектом планировки территории.

На первом этаже многоквартирного жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения. В соответствии с пунктом 15 утверждаемого частью генерального плана (том 1 часть 2) «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства», по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций.

В соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка № РФ 93-2-04-1-01-2025-0057-0 :

- Максимальный процент застройки (без учета подземной части) земельного участка 35%.

Проектом принята площадь застройки 1569,90 м², что составляет 25 % площади земельного участка.

Границы земельного участка входят в территорию, в отношении которой разработана документация по планировке территории №2, ограниченной проспектом Ленина, ул. Казанцева , ул. Апатова, проспектом Нахимова, бульваром Хмельницкого , ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика)-утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од общей площадью 117,92 гектара.

Пунктом 5.1 Статьи 25 Правил к озеленению земельного участка отнесены части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками и травянистой растительностью).

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий на дальнейших стадиях проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 14а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						2

- Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоэтажной жилой застройке (код 2.6) для размещения помещений обслуживания жилой застройки в границах территориальной зоны Ж-4, должна быть не более 15% от площади жилого дома.

Предельный показатель этажности принят в соответствии с ГПЗУ и проектом планировки территории (утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од)) и не превышает максимального показателя в 18 этажей.

Согласно ГПЗУ № РФ 93-2-04-1-01-2025-0057-0 параметры этажности и количества этажей уточнены при проектировании.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели в границах земельного участка:

№	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка № 93:37:0010103:3862	6098,00	100
2	Площадь застройки	1681,50	28
3	Площадь покрытий	2990,23	49
4	Площадь озеленения	1426,27	23

Технико-экономические показатели в границах дополнительных работ по благоустройству:

№	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь в границах дополнительных работ по благоустройству	533,44	
2	Площадь застройки	-	
3	Площадь покрытий	365,73	
4	Площадь озеленения	167,71	

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Основная задача по инженерной подготовке территории сводится к организации рельефа вертикальной планировкой с целью отвода поверхностных вод с благоустраиваемой территории проектируемого объекта, а также обеспечения безопасных условий парковки и маневрировании автотранспорта на устраиваемом асфальтобетонном покрытии площадки.

В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- а) вертикальная планировка;
- б) организация стока поверхностных вод.

Так же инженерная подготовка территории включает в себя:

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.

а) устройство временных дорог и проездов, действующих на момент строительства по трассам и разрезам проектируемых дорог и проездов, с учетом основания необходимого для дальнейшей эксплуатации ;

б) прокладка и подключение к инженерным сетям водопровода, канализации и электроснабжения для нужд строительства по постоянной схеме, до осуществления благоустройства территории и устройства твердых покрытий;

в) мероприятия включающие устранение просадочных свойств грунтов.

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям 130-11/24-ИГИ, выполненным ООО «ГЕОСТАРТ-ЮГ» г. Батайск в 2024. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приазовской низменности, в южной части Приазовской равнины и приурочен к прибрежным и равнинным отложениям, сформировавшимся в ходе антропогенных и природных процессов. Участок находится в пределах низменности, характеризующейся слабовыраженной рельефной формой, типичной для приазовского региона. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 76,08 до 79,18 м (по устьям скважин).

На основании материалов полевой документации скважин при проведении буровых работ, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, согласно ГОСТ 25100, табл.1-2, ГОСТ 20522-2012 в инженерно–геологическом разрезе участка, изученного до глубины 25,0 м, выделено 3 инженерно–геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой (Слой-Н). Слой Н – Насыпной грунт. Суглинок темно-бурый полутвердый с включением стройбытового мусора до 15%. Распространен по участку, с глубины 0,0 до 0,5-0,8 м на абсолютных отметках подошвы слоя 75,58-78,55 м. Мощность- 0,5-0,8 м. Отложения в отдельный ИГЭ не выделялись, не изучались, не рекомендуются использовать в качестве основания.

В период изысканий (ноябрь 2024 г.) на участке работ до исследуемой глубины 25,0 м грунтовые воды не вскрыты. По типу подтопляемости исследуемая территория по наличию процесса подтопления относится:

- По наличию процесса подтопления – III - Неподтопляемая,
- По условиям развития процесса - III-A Неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин (скальные трещиноватые породы с глубиной залегания уровня 50 м и более; надежный естественный дренаж и др.);
- По времени развития процесса - III-A-1 Подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Фоновая сейсмичность района работ для в соответствии с СП 14.13330.2018 (по ближайшему населенному пункту г. Таганрог) и картой ОСР-2015-сейсмичность по карте А и В – 6 баллов, а по карте С – 7. По сейсмическим свойствам, согласно СП 14.13330.2018, грунты ИГЭ-1,2,3 относятся ко II-ой категории.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,7 м.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. с учетом:

- природных условий;
- строительных и технологических требований;
- размещения транспортных путей;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	240612 – 14а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- условий организации стока поверхностных вод;
- минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки).

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону проектируемых проездов.

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым внутри дворовым проездам.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ж) описание решений по благоустройству территории;

В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с № 93:37:0010103:3862 части земельных участков в границах дополнительных работ по благоустройству, включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого дома, на которых расположены - подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды и участки.

Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:

- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;
- покрытие тротуаров запроектировано плиточное;
- дворы запроектированы с доступом спецтранспорта по проездам и тротуарам с возможностью проезда машин с укрепленным плиточным покрытием;
- площадки для занятия физкультурой запроектированы с резиновым покрытием;
- детские площадки запроектированы из резинового покрытия;

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.

Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи.

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м.

В соответствии с п. 4.8 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Информация
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 14а – ПЗ.ПЗУ
					Лист
					5

социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256 расчетное количество населения на рассматриваемой территории принято из расчета 33 кв. м. площади жилых помещений на человека.

Для Литера 14а население составит:

8355,30 / 33 = 254 человека, где

- 8355,30 – площадь жилых помещений Литер 14а;

Расчет площадок благоустройства.

В соответствии таблицей п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10%.

Следовательно, для проектируемого жилого дома Литер 14а, необходимо согласно нормативам 609,80 м2 территории площадок. Проектом предусмотрено 1185,00 м2 , что соответствует нормативам.

Согласно таб. 8.1 СП 476.1325800.2020 показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства территории жилого района следующие:

- детские игровые площадки, 0.4 – 0.7 кв. м. на одного жителя;
- площадки отдыха взрослого населения, 0.1 – 0.2 кв. м. на одного жителя;
- площадки для занятий физкультурой взрослого населения, 0.5 – 0.7 м2 на одного жителя;
- площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) 0.03 кв. м. на одного жителя;
- площадки для выгула собак, 400 – 600 кв. м.;

Следовательно, для проектируемого жилого дома Литер 14а, необходимо предусмотреть следующие элементы благоустройства территории:

Наименование площадки	Количество жителей, чел.	Количество, кв.м	
		Нормативное	Проектное
Детские игровые площадки	254	102-178	554
Площадки отдыха взрослого населения		25-51	63
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		127-178	546
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)		8	22
Площадки для выгула собак		400 – 600	400

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Площадка для выгула собак размещается в границах микрорайона на расстоянии не более 400м в соответствии с п. А.8 приложения СП СП 476.1325800.2020.

Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий приняты согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляют:

- от детских игровых площадок - 12 м;
- от площадок для отдыха взрослого населения – 10 м;
- от площадок для занятий физкультурой взрослого населения – 10 м;
- от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

Площадки для занятий физкультурой предусмотрены с наименьшими шумовыми характеристиками.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов.

В соответствии с распоряжением Правительства ДНР №54-Р1 от 30.05.2024г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Донецкой Народной Республики» количество твердых бытовых отходов на 1 человека проживающего в многоквартирном жилом доме, составляет 1,735 м³/год, следовательно для литеры 14а с населением 253 человек требуется:

$254 \times 1,735 / 365 = 1,21 \text{ м}^3/\text{сутки};$

В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 м³, который выгружается с помощью мусоровозов.

Проектом предусмотрено размещение на участке с КН 93:37:0010103:3863 Литера 12а площадки из 4ех контейнеров в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100 м и не менее 8 м в соответствии с п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

Расчет количества парковочных мест.

В соответствии с п.4.12 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256 расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками индивидуального хранения легковых автомобилей для объектов многоквартирной застройки составляют - 200 кв.м общей площади квартир на 1 место.

Для жильцов Литера 14а требуется:

$8773,70 / 200 = 44 \text{ места для индивидуального хранения транспорта};$

8773,70- общая площадь квартир Литера 14а

В соответствии с п.11.31 и приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расчётные показатели допустимого уровня обеспеченности стоянками легковых автомобилей офисных помещений– 1 м/м на 60 м2.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 14а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						7

1218,10 / 60 = 20 мест для стоянок легковых автомобилей общественных помещений.

Согласно, п. 5.2.1 СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на всех стоянках (парковках) общего пользования около жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа, где на стоянках до 100 – 5% мест с габаритами по 5.2.4.

20 x 10% = 2 машиномест (в том числе 1 (5%) машиноместо с габаритами по 5.2.4)

Всего проектом предусмотрено 65 парковочных мест, в том числе:

- 44 машиноместа для индивидуального хранения автотранспорта
- 21 парковочных места для стоянки легковых автомобилей общественных помещений с требуемых для обслуживания встроенных помещений.

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	требуемых для обслуживания встроенных помещений.	
						з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
						Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.	
						и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
						Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
						Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.	
						л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 14а – ПЗ.ПЗУ		Лист 8

Все заложенные в проекте решения транспортной инфраструктуры и поперечные профили улиц и дорог выполнены с учетом утвержденной документации по планировке территории.

Основное движение на рассматриваемой территории осуществляется по улицам местного значения и внутри дворовым проездам. По нему осуществляются подъезд к плоскостным парковкам, к входным группам жилых домов.

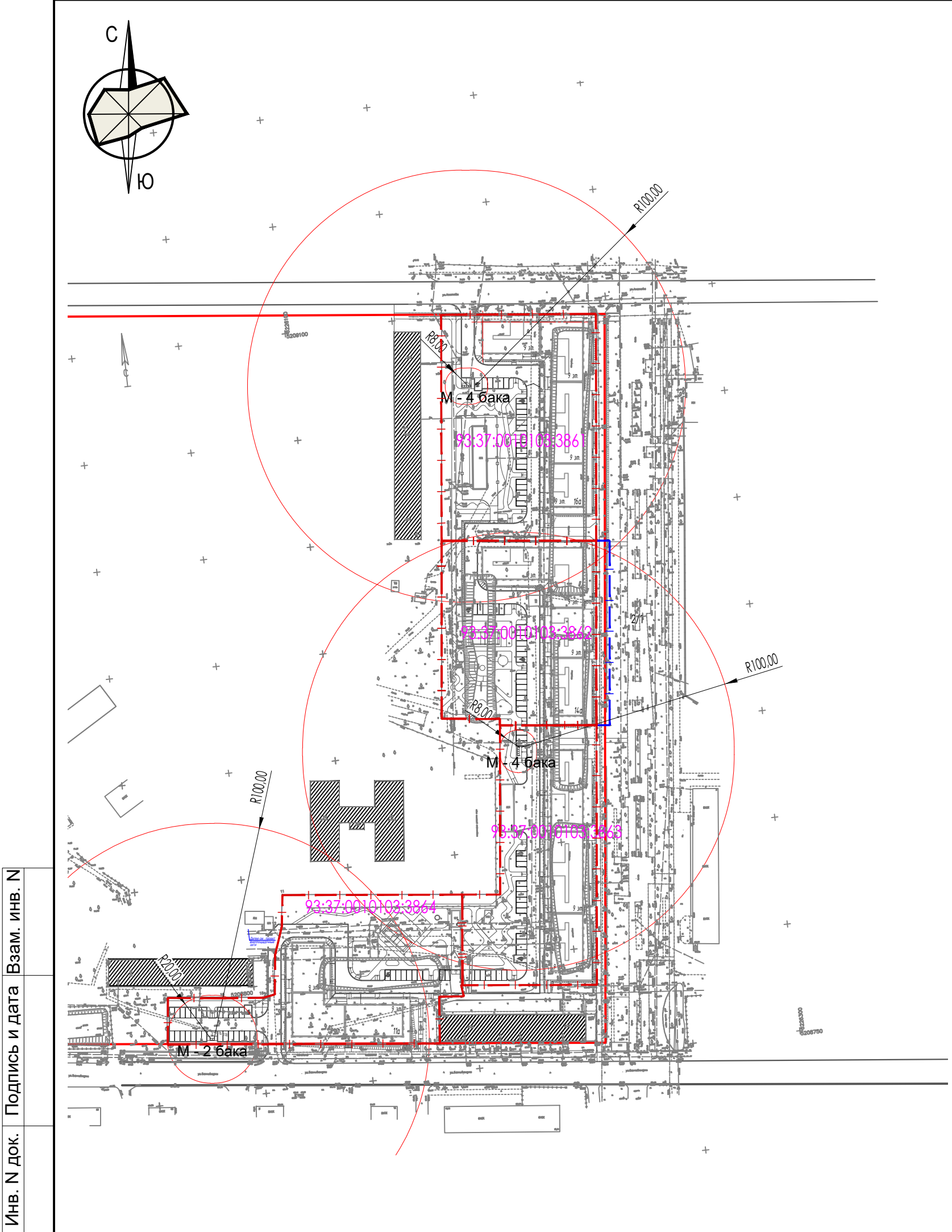
Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 5-8 метров, ширина проезда 4,2 – 6,0 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

- 1. “Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008
- 2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- 4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- 5. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.»
- 6. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»
- 7. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- 8. Генеральный план городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее-генеральный план), УТВЕРЖДЕННЫЙ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Приказом «Об утверждении генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики на период до 1 января 2026 года» от 08.08.2024 № 1/3 ДСП.
- 9. Распоряжение Правительства ДНР №54-Р1 от 30.05.2024г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Донецкой Народной Республики».
- 10. Временные нормы обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений	
номер на плане	наименование и обозначение
16а	Многоквартирный жилой дом
14а	Многоквартирный жилой дом
12а	Многоквартирный жилой дом
11а	Многоквартирный жилой дом

Расчет общего количества контейнеров				
Наименование ОКС	Расчетная единица/1 человек	Норматив накопления отходов, м³/год	Всего в год/м³	В сутки/м³
Литер 16а	275	1,735	477	1.31
Литер 14а	254		441	1.21
Литер 12а	241		418	1.15
Литер 11а	188		326	0.89
ИТОГО	958		1662	4.55

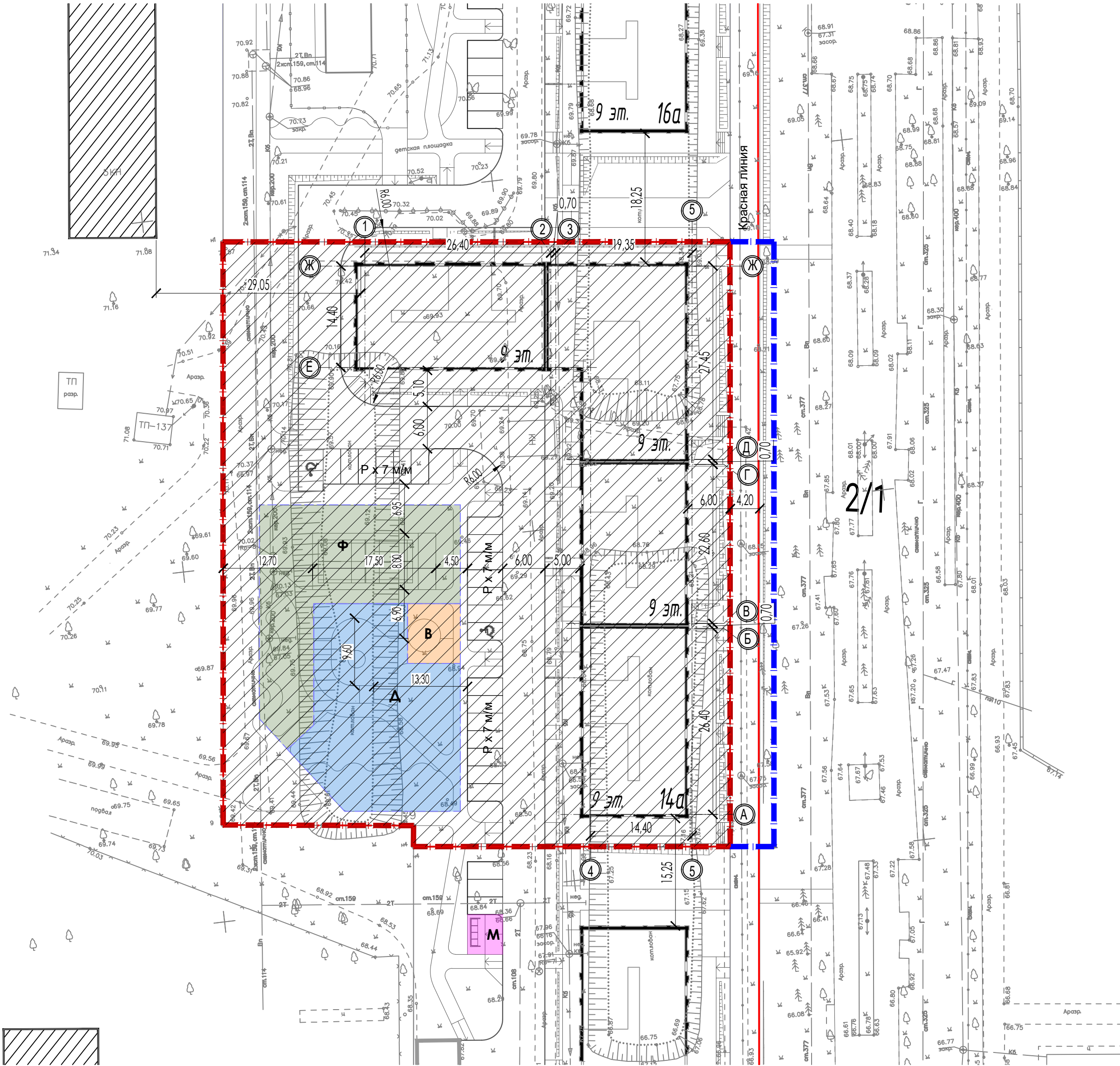
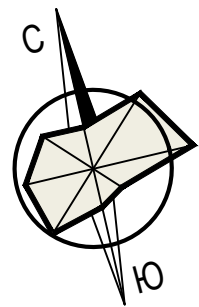
Приложение:

В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов, всего на территории необходимо предусмотреть 1 мусорных контейнеров. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

В соответствии с п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО из которых 4 - для раздельного наопления ТКО. Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не менее 8м и не более 100 м площадки из 4ех контейнеров для раздельного наокпления ТКО согласно п.4 вышеуказанных правил. Итого на территории Литера 12а располагается 4 мусорных контейнера.

- Условные обозначения:
- |— - Граница проектируемого земельного участка
 - |— - Граница дополнительных объемов работ по благоустройству*
 - - Красные линии

						240612 - 14а - ПЗУ				
1	-	Зам.	240612		06.25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
ГИП		Брагин Д.			02.25	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	1.1	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Схема застройки участка. М 1:2000		ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



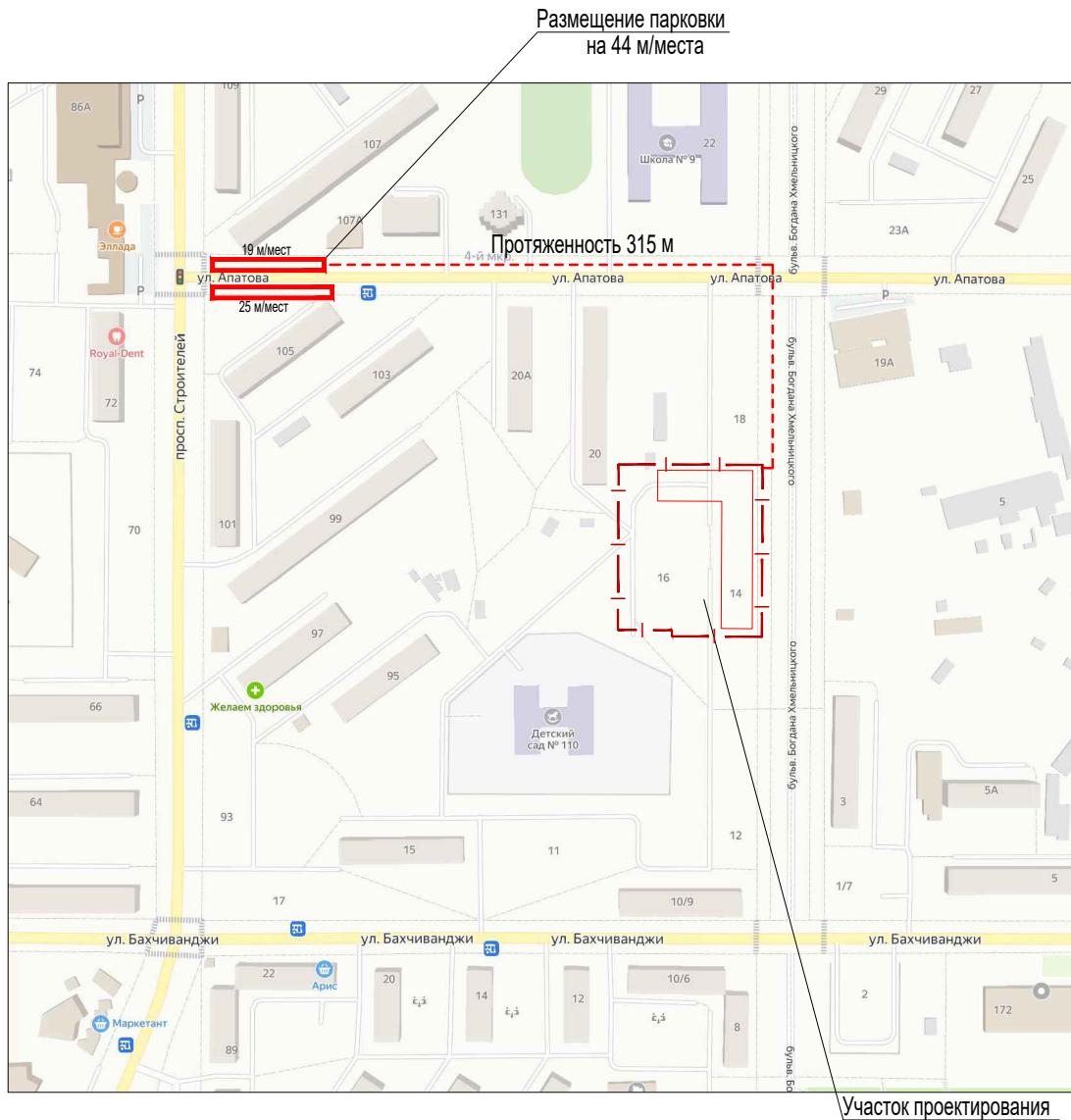
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

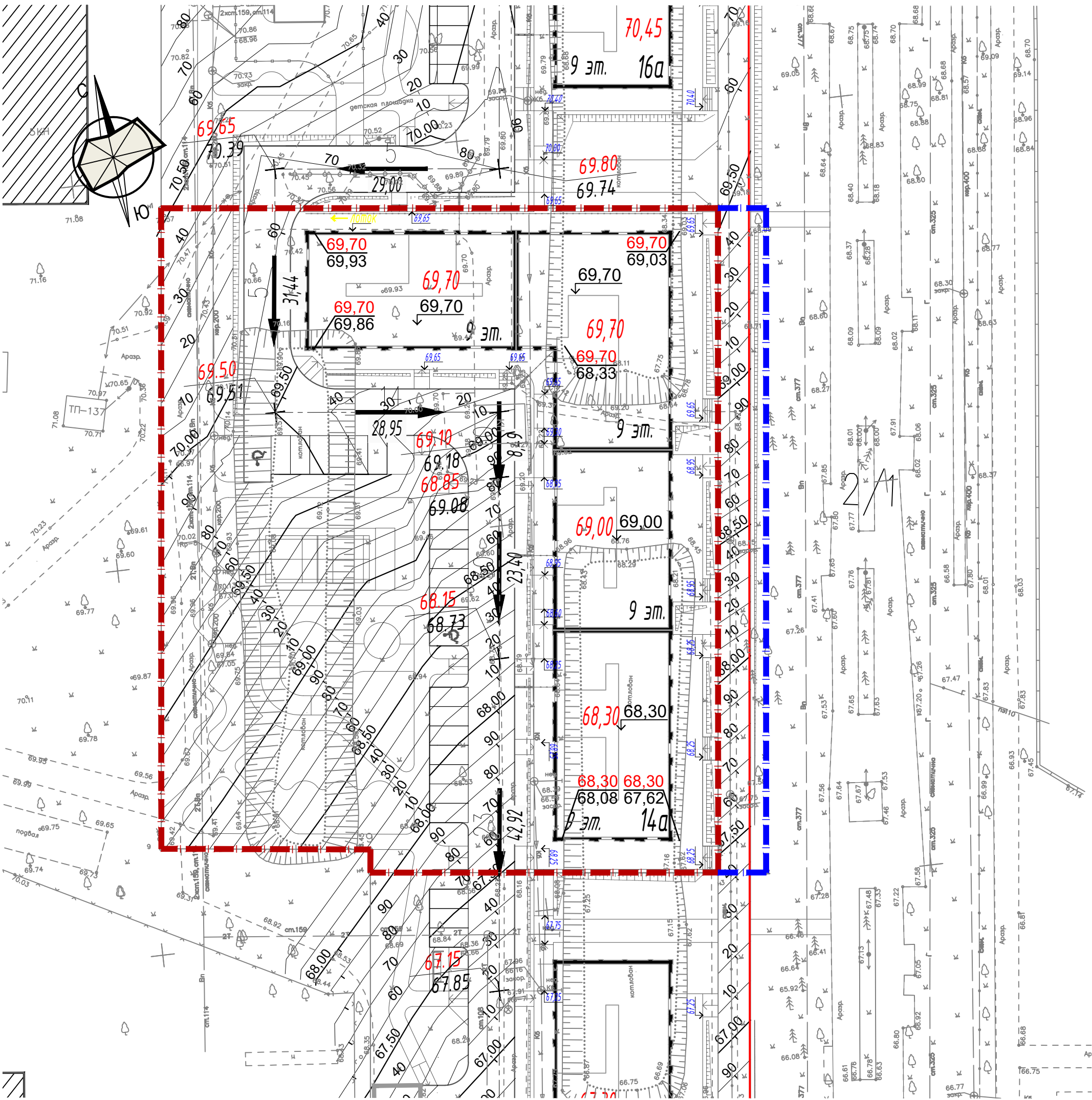
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир	застройки здания	общая			здания	ниже 0,000
						квартир	встроенных помещений	здания		
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 14а										
14а	Жилой дом	9	4	208	1681,50	8773,70	1218,10	15244,80	56833,10	4614,10
Расчет площадок										
Поз.	Наименование площадок	м²/чел	Количество, м²		Примечание					
			Нормативное	Принятое						
Д	Детские игровые площадки	254		102-178		554	0,4-0,7м2 на 1 жит.			
В	Площадки отдыха взрослого населения			25-51		63	0,1-0,2м2 на 1 жит.			
Ф	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения			127-178		546	0,5-0,7м2 на 1 жит.			
М	Площадки для хозяйственных целей			8		22	0,03 м2 на 1 жит.			
Расчет автостоянок										
Поз.	Наименование автостоянок	Площ.м²/чел	Количество, м/мест		Примечание					
			Нормативное	Принятое						
П	Стоянки постоянного хранения			44		44	1 м/м на 200м			
Р	Стоянки встроенно-пристроенных помещений			20		21	1 м/м на 60 м²			

Схема расположения земельного участка



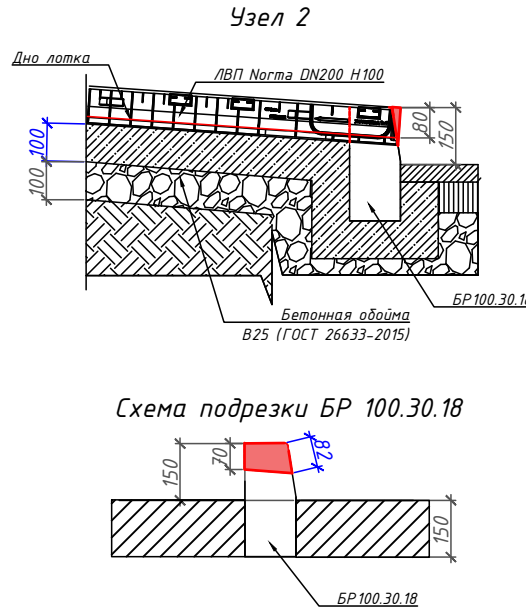
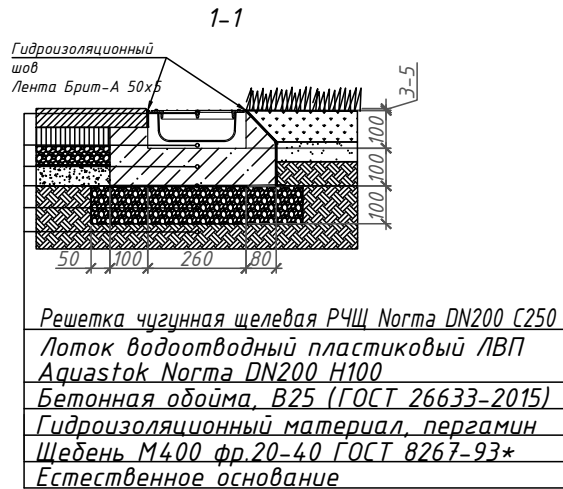
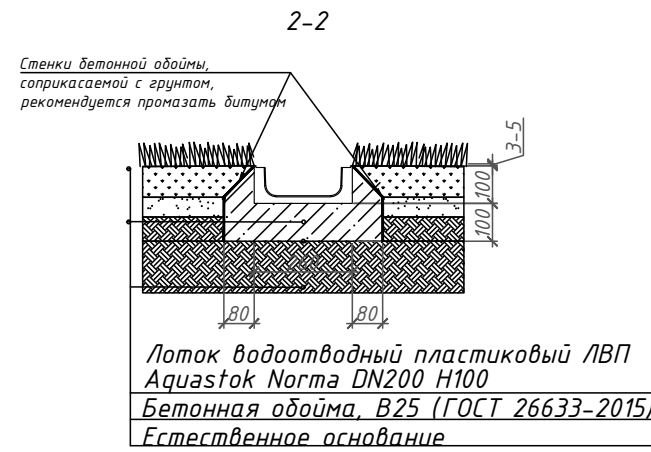
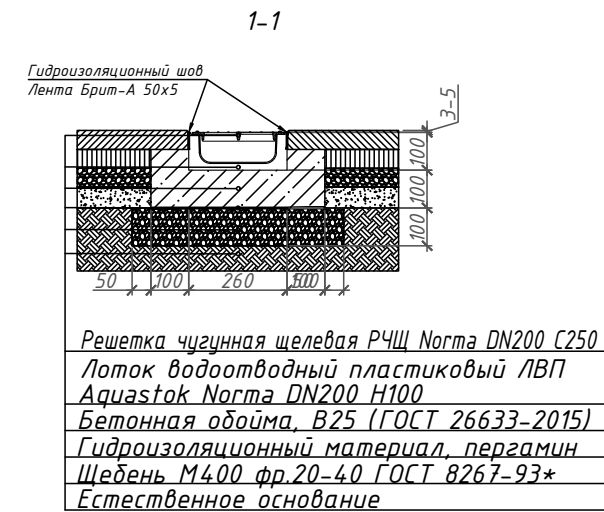
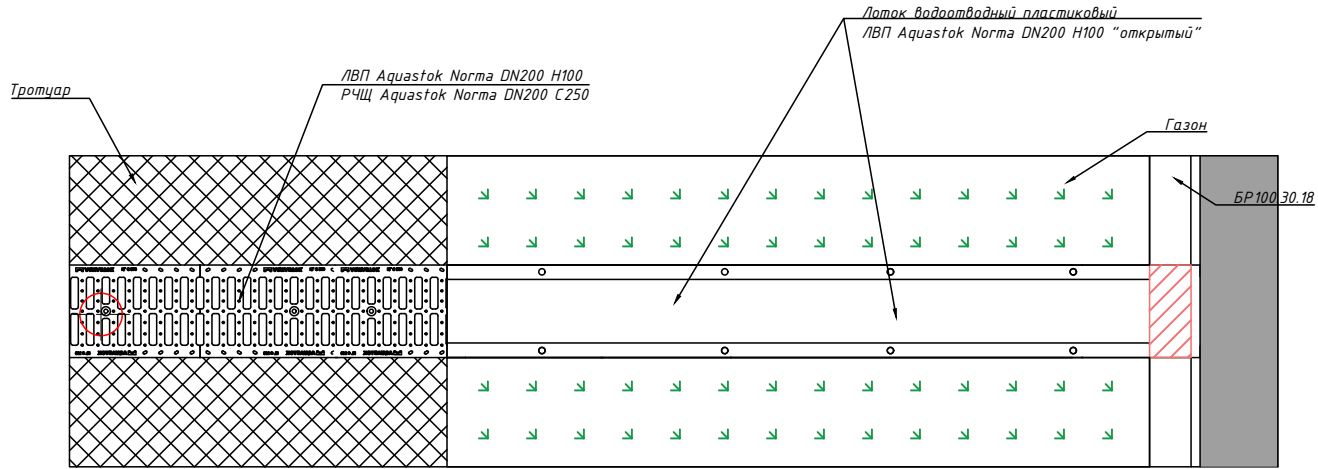
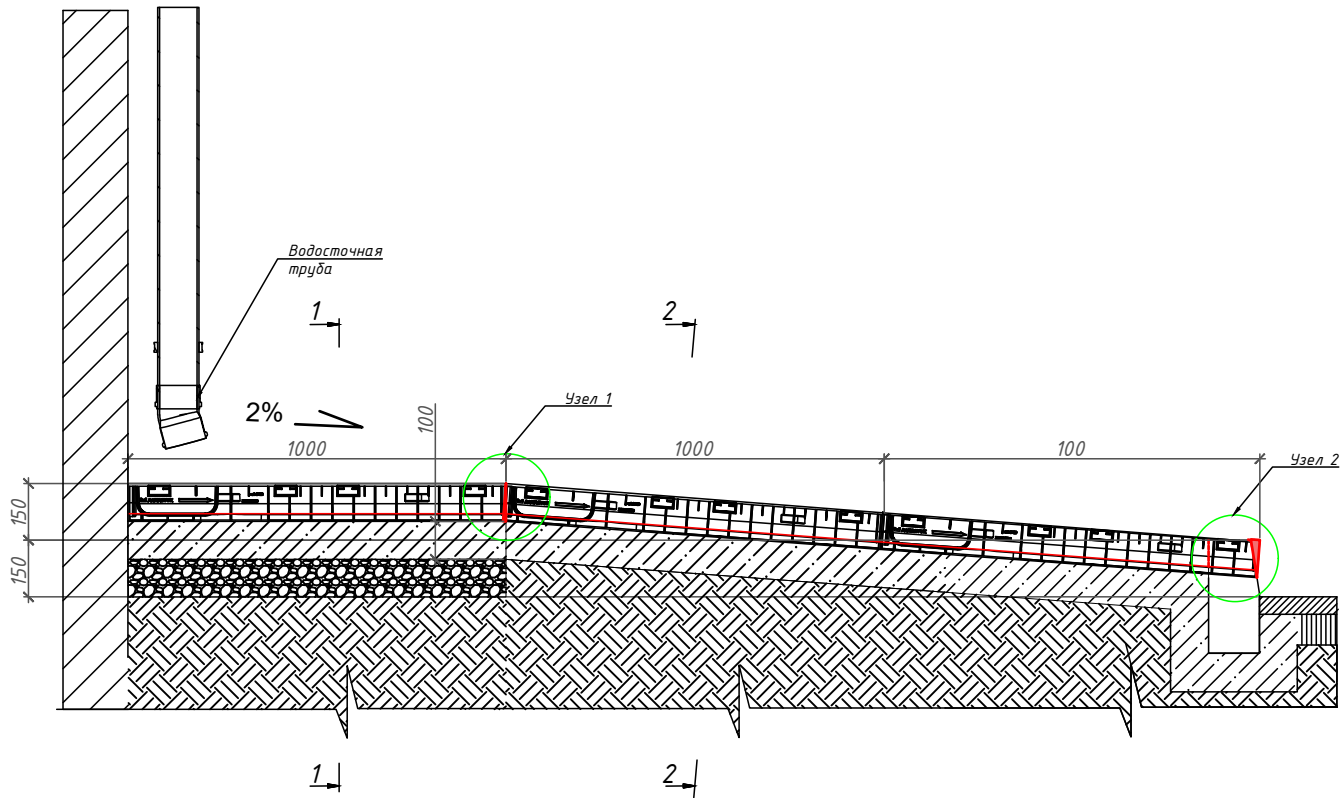
240612 - 14а - ПЗУ				
1	-	Зам. 240612	06.25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок./Подпись	Дата
ГИП	Брагин Д.	02.25	Многоквартирный жилой дом	Стадия Лист Листов П 2
Разработал	Родионова Ю.	02.25	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар



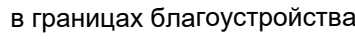
Условные обозначения и изображения

- 111.10 Проектная отметка
- 111.10 Существующая отметка
- 40.25 Абсолютная отметка 0.000 зданий
- 111.10 Дождеприемная решетка ливневой канализации с абсолютной отметкой
- Дождеприемный лоток открытого типа
- Дождеприемный лоток закрытого типа
- Труба дождевой воды подземного заложения

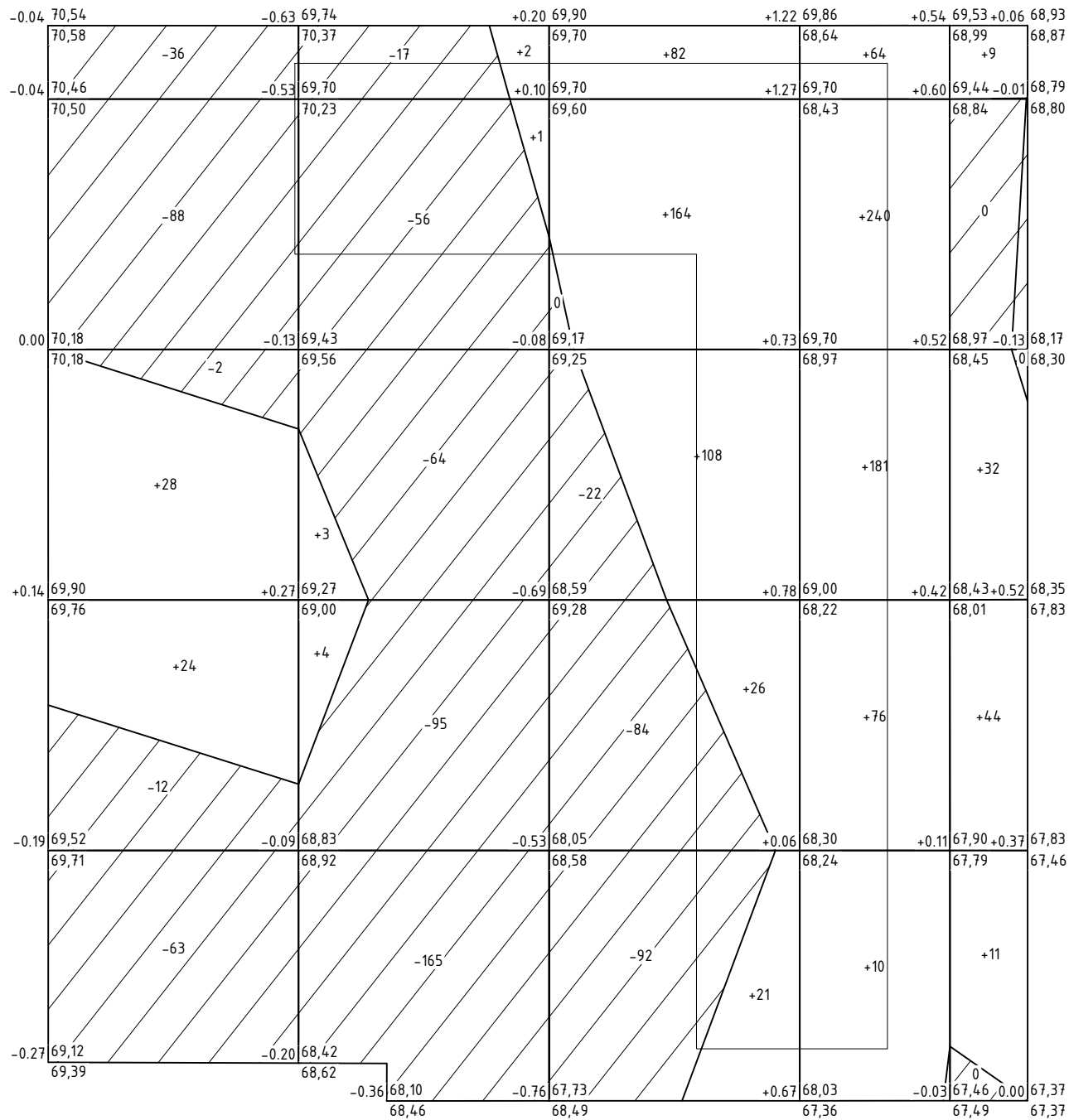
Устройство дождеприемного лотка открытого и закрытого типа



240612 - 14а - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись
ГИП	Брагин Д.	02.25		
Разработал	Родионова Ю.	02.25		
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
			П	3
План организации рельефа. М 1:500			ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар	



Насыпь	Итого	52	10	401	571	Всего	1034
Выемка		201	397	198	-		796



в границах доп. работ

Насыпь	Итого	96	Всего	96
Выемка		-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах благоустройства)

Наименование грунта	Количество мест		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1034	796	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6694	
а) подземных частей зданий (сооружений)		4614	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		1795	
в) на участках озеленения		285	
3.Техногенный грунт		-	
4. Замена плодородного слоя почвы	-		
5. Поправка на уплотнение 5%	-		
ВСЕГО ГРУНТА	1034	7490	
6. Избыток перерабатываемого грунта	6456		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	285		
б) Недостаток плодородного грунта	-	285	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	7775	7775	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах доп. работ)

Наименование грунта	Количество мест		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	96	-	
2. Выесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		282	
а) подземных частей зданий (сооружений)		0	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		248	
в) на участках озеленения		34	
3.Техногенный грунт		-	
4. Замена плодородного слоя почвы	-		
5. Поправка на уплотнение 5%	-		
ВСЕГО ГРУНТА	96	282	
6. Недостаток перерабатываемого грунта	186		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	34		
б) Недостаток плодородного грунта		34	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	316	316	

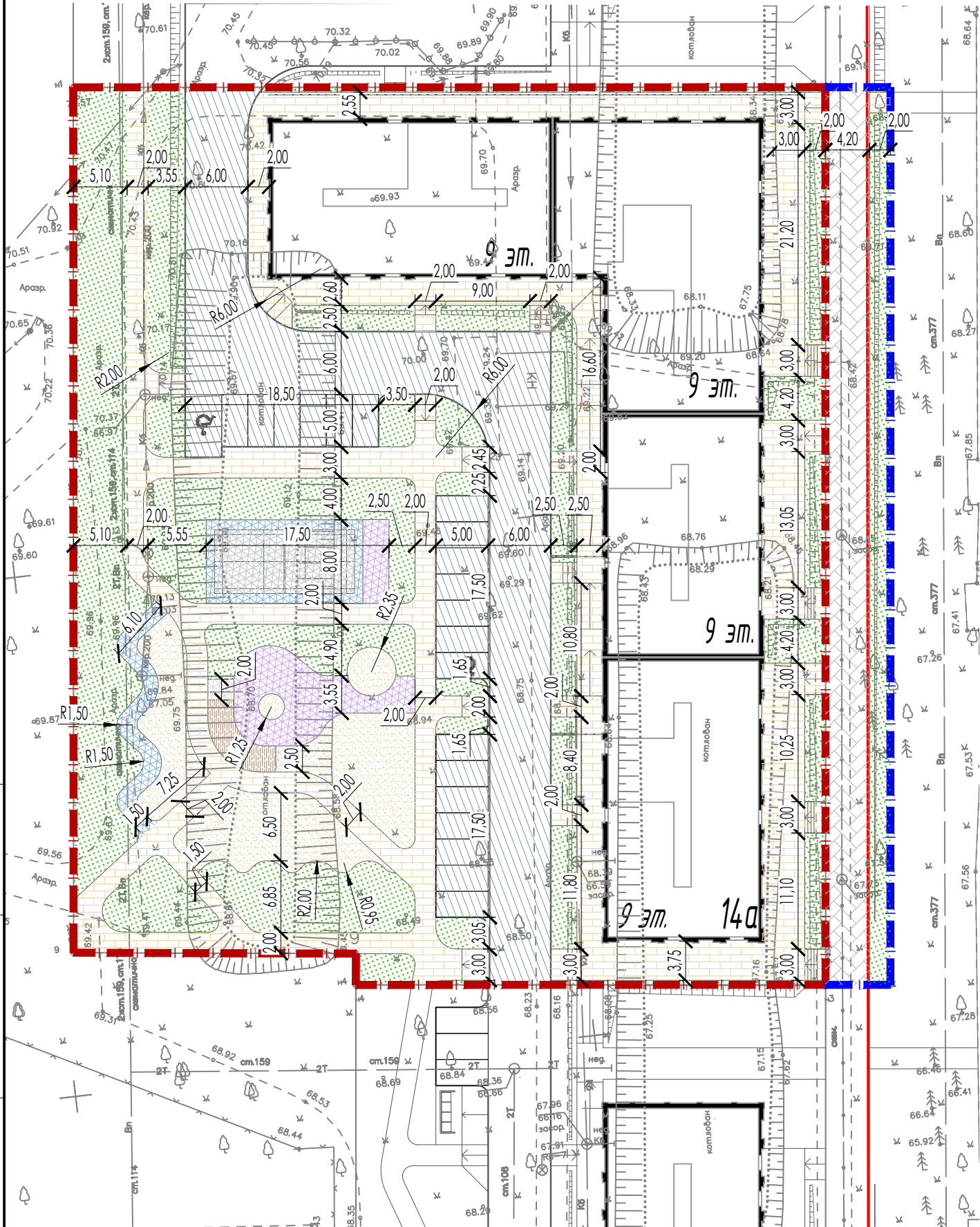
Условные обозначения.

0.70	88.70	-проектные отметки
	88.00	-отметки земли

Выемка
Линия нулевых работ
Насыпь

						240612 - 14а - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
ГИП	Брагин Д.		02.25	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Родионова Ю.		02.25			П	4	
				План земельных масс. М 1:500		ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N



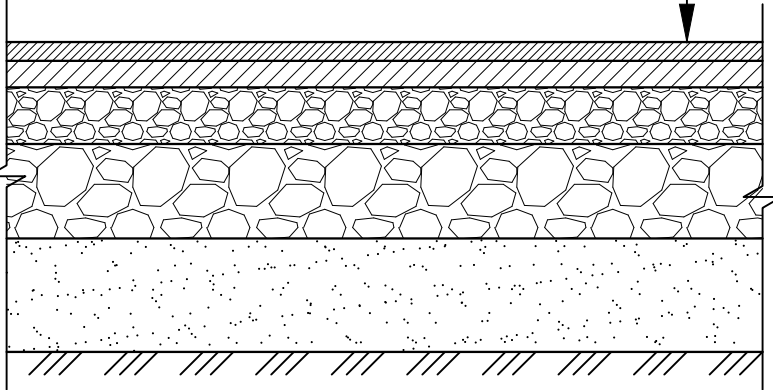
Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Тип	Наименование грунта	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м²		Бордюр из бортового камня		
			в границах благоустройст ва	в границах доп. работ	тип	кол-во, м (в границах б-ва)	кол-во, м (в границах доп. работ)
1	Проезды (асфальт) по грунту		978.94	-	БР-100.30.15		
2	Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту		-	361.73	БР-100.20.8		
3	Тротуарная плитка по грунту		1389.50	4.00			
4	Покрытие для велосипедных дорожек по грунту		-	-			
5	Покрытие для велосипедных дорожек с возм-ю проезда пожарных машин		-	-			
6	Площадки с резиновым покрытием по грунту		286.98	-			
7	Покрытие с галькой по грунту		-	-			
8	Покрытие из террасной доски по грунту		23.82	-			
9	Покрытие с песком по грунту		310.99	-			
10	Сухой ручей из камней по грунту		-	-			
Всего покрытий			2990.23	365.73			
11	Рулонный газон по грунту		1426.27	167.71			
12	Газонная полиэтиленовая решетка с возможностью проезда пожарных машин по грунту		-	-			
Итого газон			1426.27	167.71			

						240612 - 14а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25		П	5	
Разработал		Родионова Ю.			02.25		ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		
						План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500			

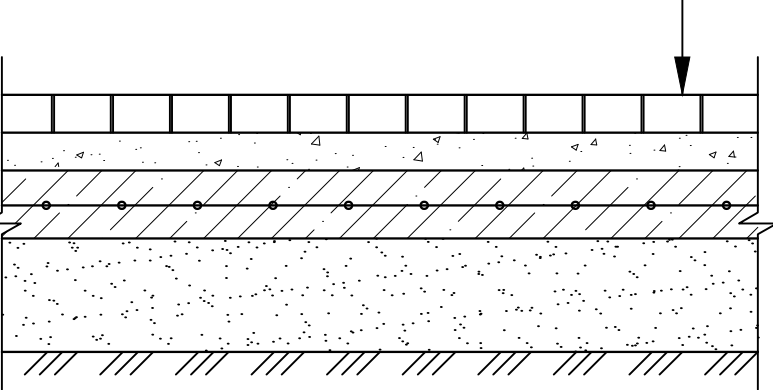
Проезды (асфальт) по грунту Тип 1

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ 9128-97, тип Б марки II	h = 5см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки1I, ГОСТ 9128-97	h = 7см
Щебень розлив битума по щебню 0,8 л/м2 (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93*	h = 15см
Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93*	h = 25см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



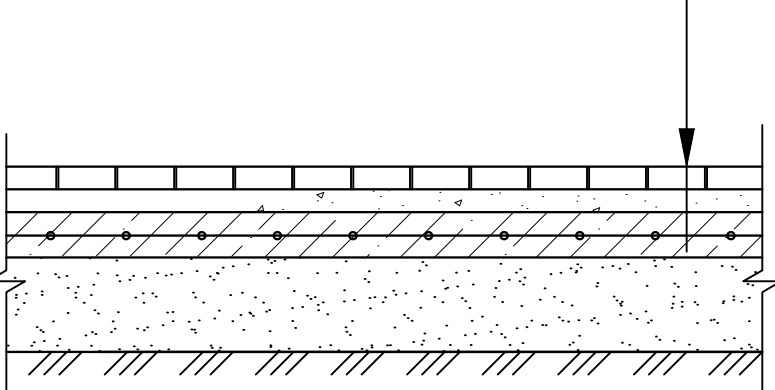
Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту Тип 2

Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017	h = 10см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	h = 10см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 18см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



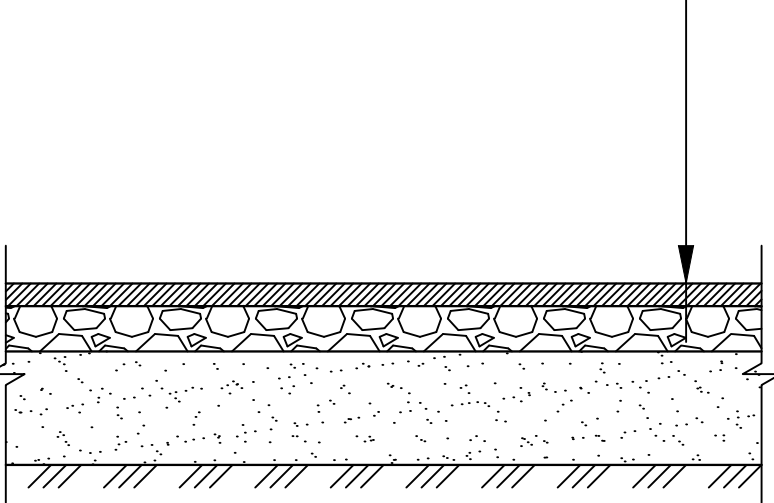
Тротуарная плитка по грунту Тип 3

Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017	h = 6см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	h = 6см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 12см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



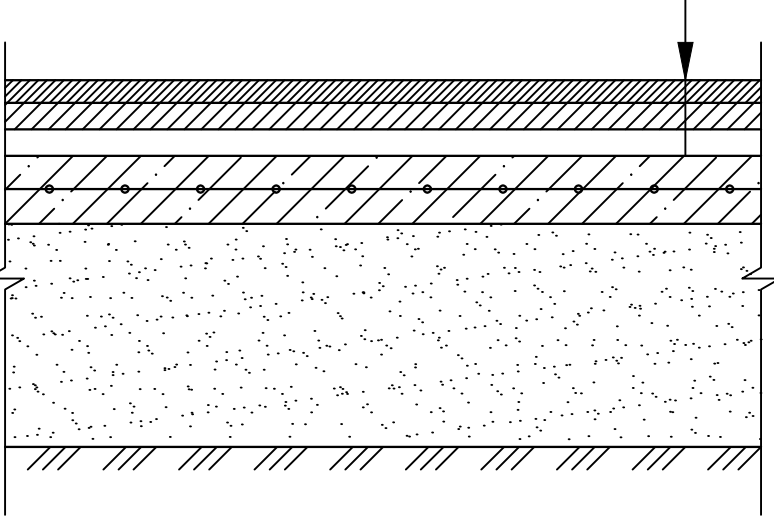
Покрытие для велосипедных дорожек по грунту Тип 4

Цветной (Покрытие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97*	h = 6см
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 12см
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут	h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



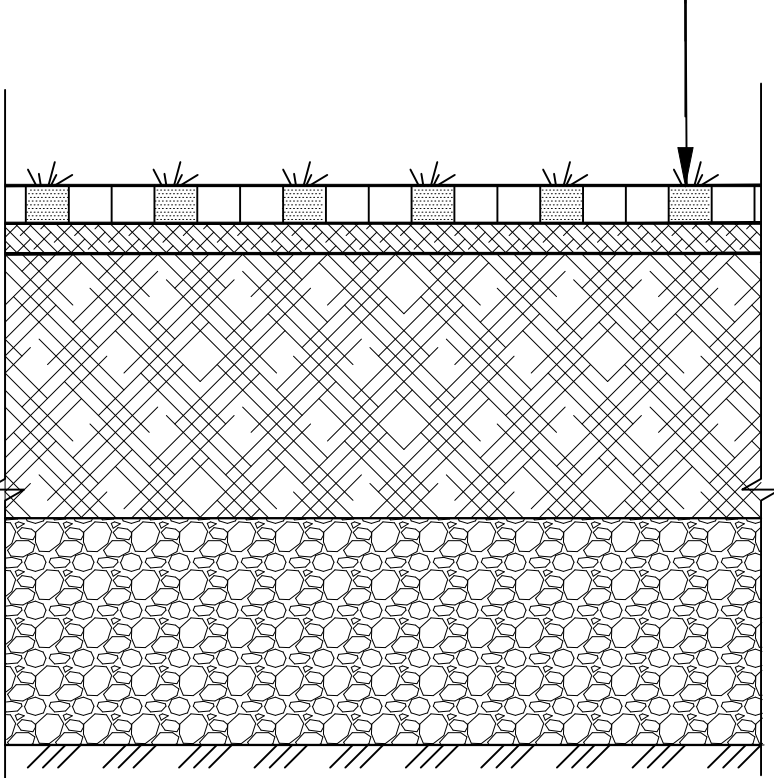
Покрытие для велосипедных дорожек с возможностью проезда пожарных машин по грунту Тип 5

Цветной (Покрытие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97*	h = 6см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки1I, ГОСТ 9128-97	h = 7см
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут	h = 7см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 18см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 52 - 72см
Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР	



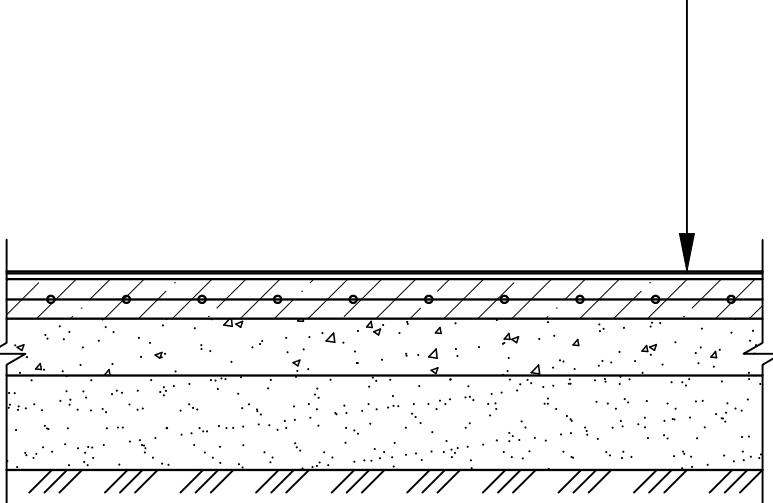
Газонная полиэтиленовая решетка с возможностью проезда пожарных машин по грунту Тип 12

Газонная решётка ECORASTER E50	h=5см
(заполняется субстратом)	
Субстрат К упл. = 0,98	h=4см
Смесь минеральных материалов (пемза-75%/гумус-25%) К упл. = 0,98	h = 35см
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



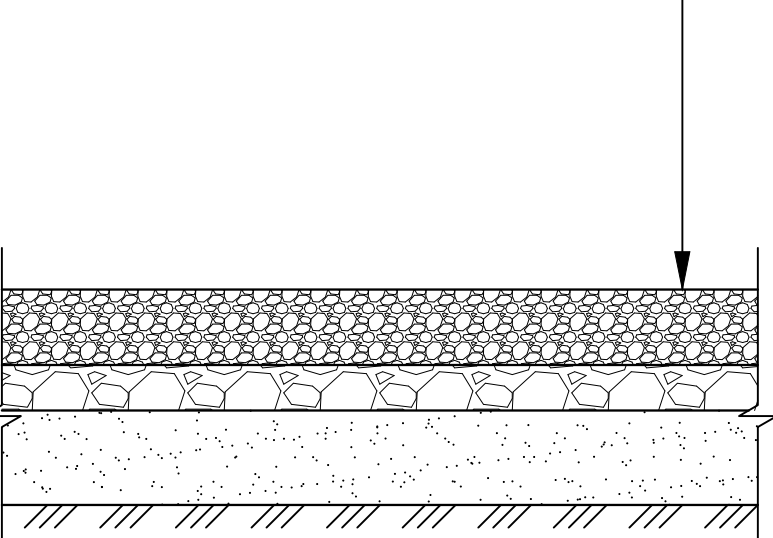
Площадки с резиновым покрытием по грунту Тип 6

Покрытие из окрашенной резиновой крошки	h = 0,5см
Покрытие из черной резиновой крошки	h = 3,5см
Праймер для бесшовного резинового покрытия	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 10см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	h = 15 см
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут	h = 25 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



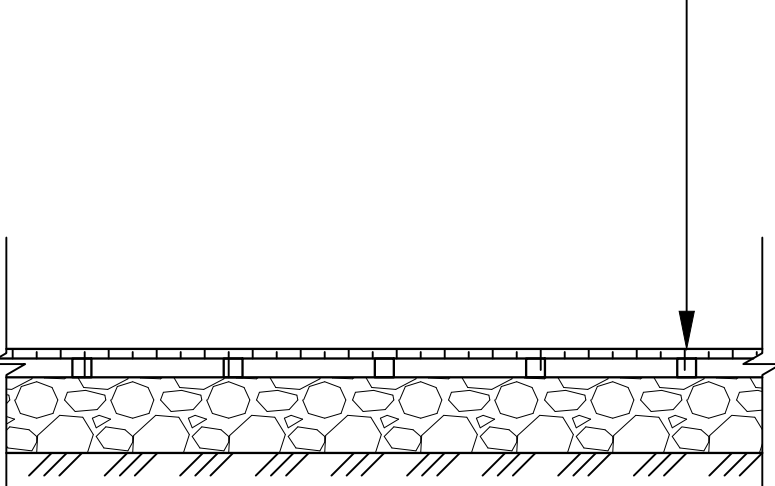
Покрытие с галькой по грунту Тип 7

Речная галька фракция 16-22 мм	h = 20см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м²	- 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 12см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м²	- 1 слой
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 25см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



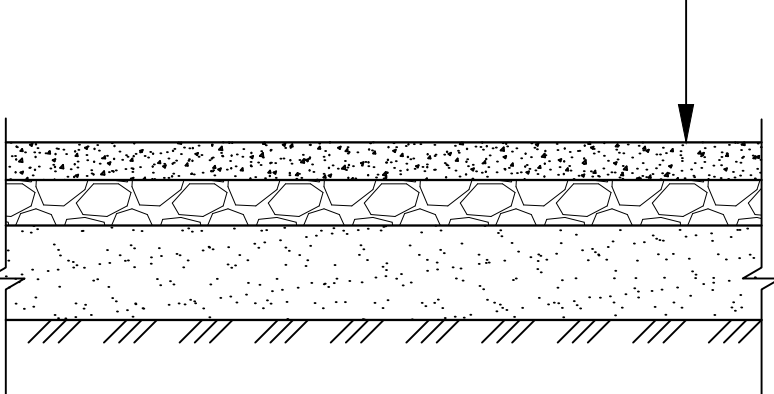
Покрытие из террасной доски по грунту Тип 8

Террасный настил	h = 2,5см
Лага для террасного настила 50х50мм, шаг 400мм	h = 5см
Рег. опора Элефит (ЦинКо РУС, Россия), шаг 400мм	
Геотекстиль излопробивной 300 г/м²	- 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 20см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



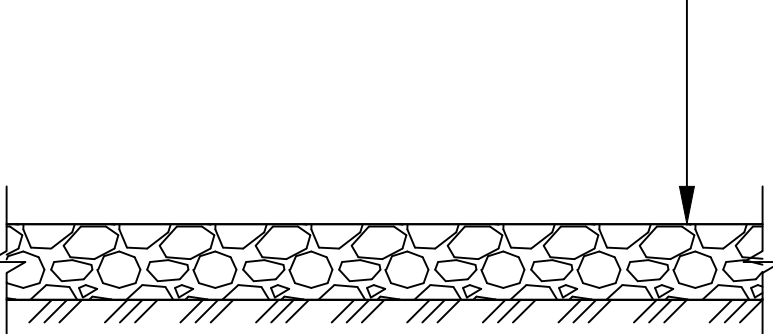
Покрытие песок по грунту Тип 9

Кварцевый песок фракция 0.2-2	h = 20см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м²	- 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 12см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м²	- 1 слой
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 25см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



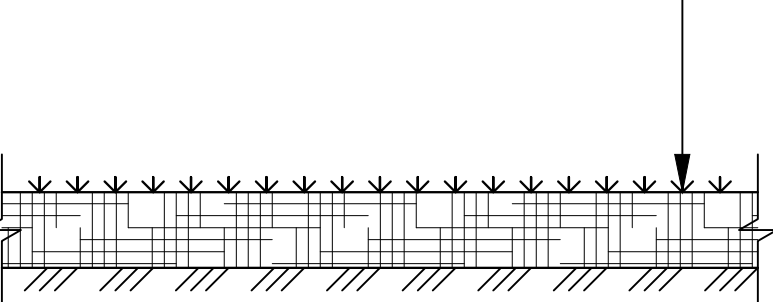
Сухой ручей из камней по грунту Тип 10

Гладкий природный камень	h = 30см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	

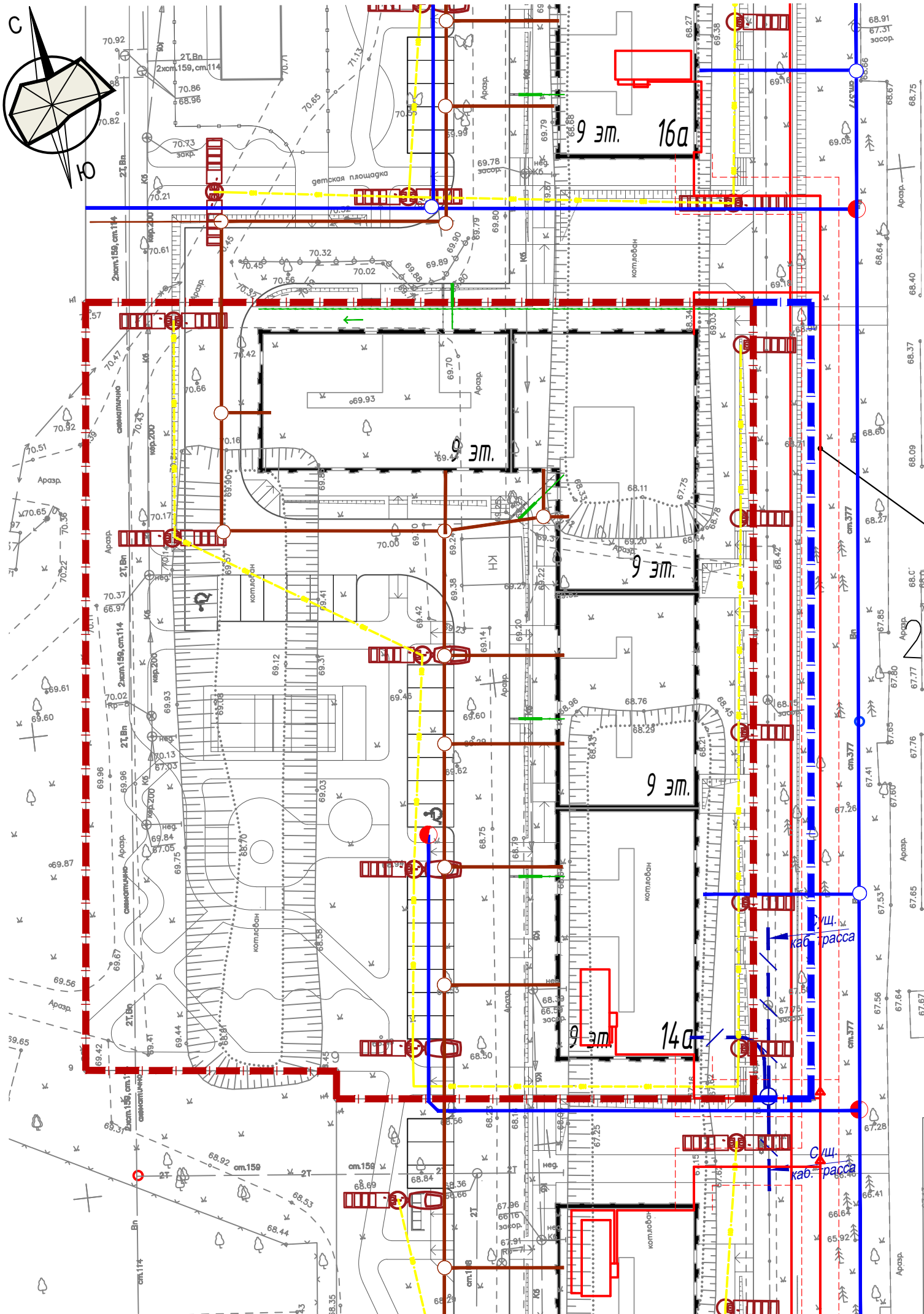


Рулонный газон по грунту Тип 11

Натуральное рулонное газонное покрытие	
Грунт растительный	h = 20см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



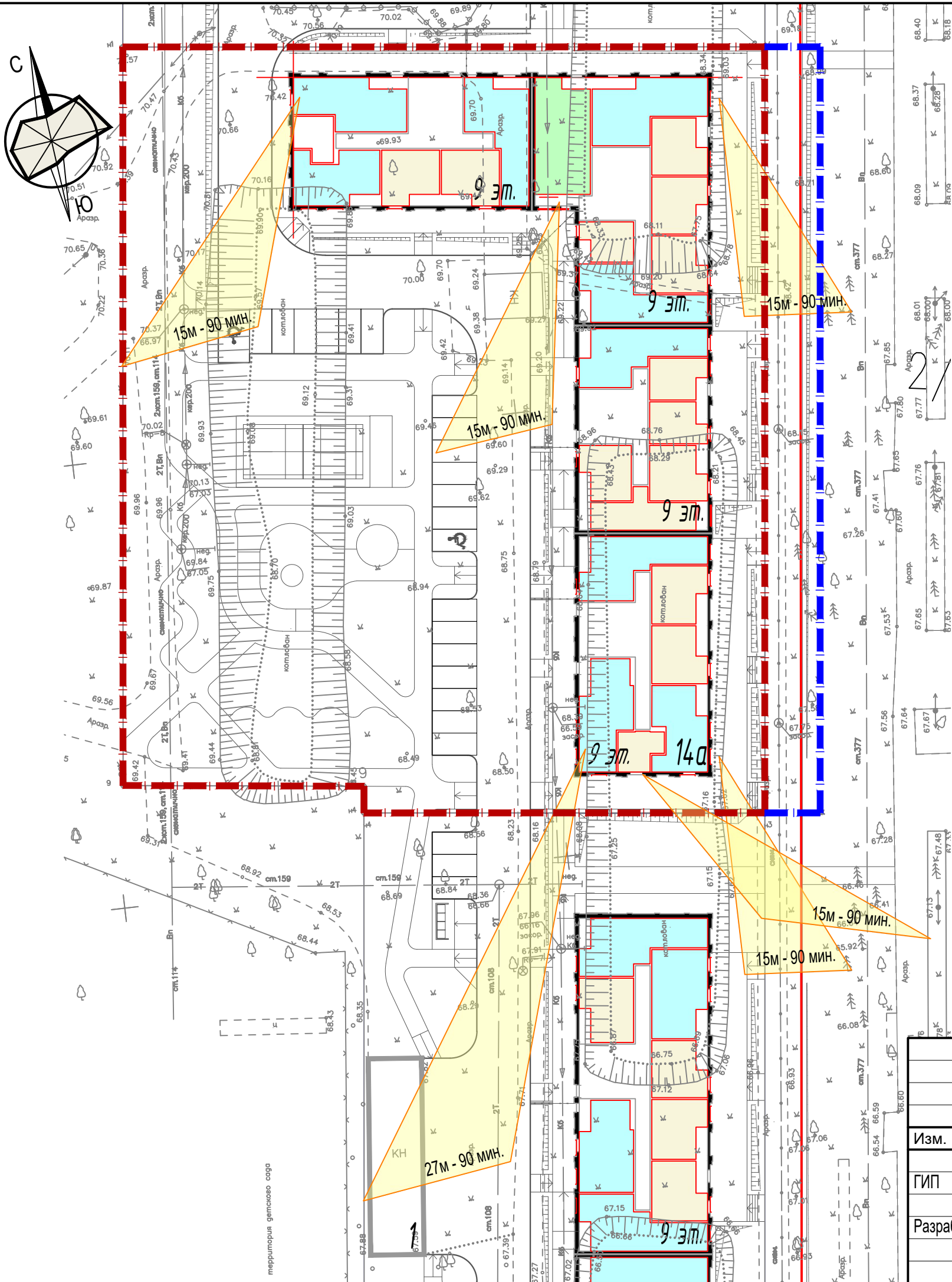
						240612 - 14а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
ГИП	Брагин Д.		02.25	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Родионова Ю.		02.25			П	6		
				Конструкции покрытий.		ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Сети водоснабжения	
	Сети бытовой канализации	
	Сети ливневой канализации	
	Сети электроснабжения 0-4 кВ	
	Сети связи	
	Сети газоснабжения	

Проектируемый
газопровод с/д

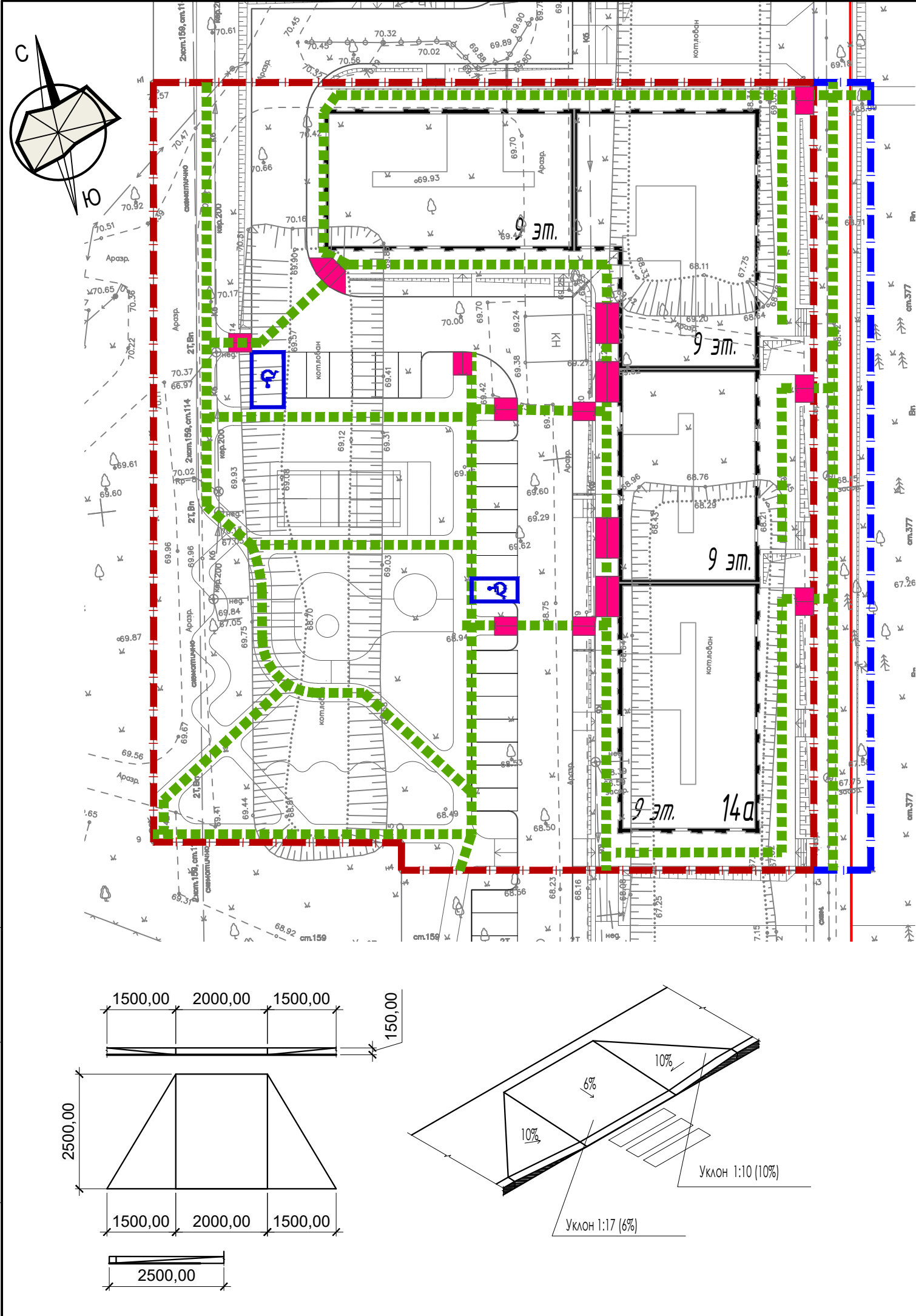
						240612 - 14а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25		П	7	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Продолжительность инсоляции жилых домов
- Квартиры однокомнатные
- Квартиры двухкомнатные
- Квартиры трехкомнатные

						240612 - 14а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25		П	8	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Схема инсолирования помещений. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

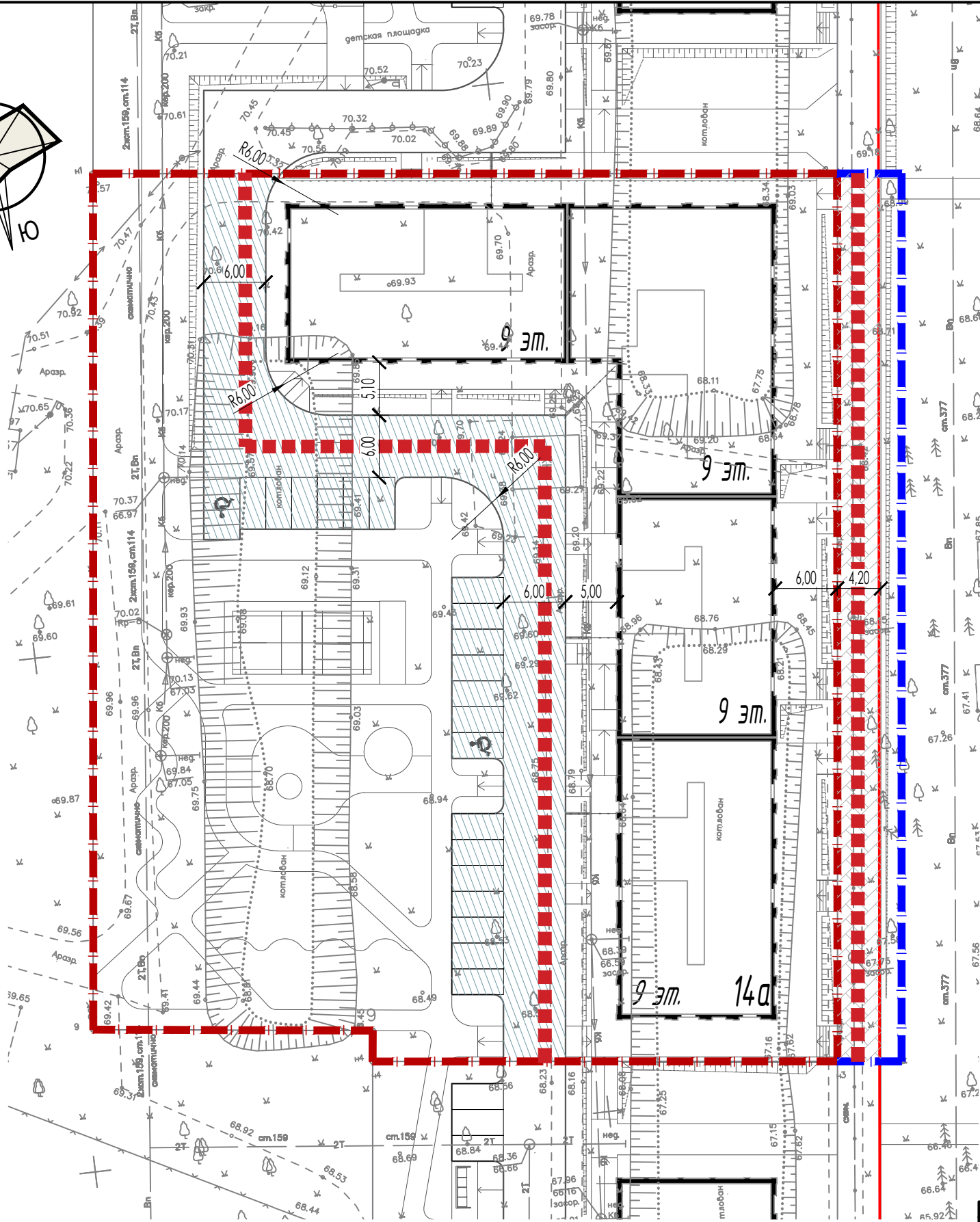
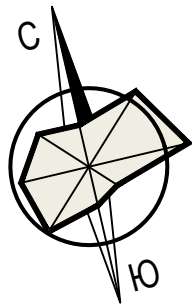


Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути перемещения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения	Принято из расчета 10% от общего количества мест для временного пребывания автотранспорта

- Примечание:
- Принятые технические решения соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
 - Ширину проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%.
 - В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандус бордюрный для удобства передвижения маломобильных групп населения.
 - Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.

						240612 - 14а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25		П	9	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



Условные обозначения:



Пути движения пожарных машин

						240612 - 14а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 14а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25		П	10	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		