

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000082 от 07.07.2026

Многоквартирный жилой дом в квартале, ограниченном проспектом Ватутина, проспектом Богдана Хмельницкого, улицей Розы Люксембург, улицей Ермощенко в Ворошиловском районе города Донецка Донецкой Народной Республики (Литер 5)

Дата первичного размещения: 23.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНСТРОЙ-ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РСП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 283086
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Донецк
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Донецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Артема
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 51А
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 283086, Донецкая Народная респ, г Донецк, ул Артема, д 51А, офис 1502
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79495038008
	1.4.2	Адрес электронной почты: szrsp1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: триумф-донецк.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79997620972
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНСТРОЙ-ПРОЕКТ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнительного органа: 860201273992
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Первый Триумф"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9303036299
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249300002380
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробьев
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07941475599
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860201273992
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07941475599
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860201273992
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение долей общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9309026603
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 9303036299-20241007-1532
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.10.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 240,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 216,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Дом состоящий из нескольких корпусов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Донецк
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Донецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ватутина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок №4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 840,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Донецк
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Донецк

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ватутина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок №4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 683,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5В
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Донецк
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Донецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ватутина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок №4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 171,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Подземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Донецк
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Донецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.10	Наименование улицы: Ватутина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок №4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 996,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 307,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 415,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 723,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 337,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 397,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 734,92 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 478,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 478,02 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 234,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 234,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 174
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управление генерального плана г.Донецка
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9309001292
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный мир

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9303023878
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РостГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163228690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165231882
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-077948-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-028005-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый Триумф" Литер 5А
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Филиал юридического лица
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ООО ПРОГРЕСС В Г. ДОНЕЦК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9725201783
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:27:0010201:3955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 096,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-Спортивная площадка на эксплуатируемой кровле помещений общественного назначения, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения; 2-Спортивная площадка в юго-западной части земельного участка, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в гр.ГПЗУ (всего проектируемая) 2527,4 м2, в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга и на эксплуатируемой кровле помещений общественного назначения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Собственная территория оборудуется наружным электрическим освещением

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.05 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	5	1	55.94	2	19.95	3.30
2	Квартира	5	1	34.63	1	12.25	3.30
3	Квартира	5	1	34.49	1	10.59	3.30
4	Квартира	5	1	57.31	1	25.73	3.30
5	Квартира	5	1	57.34	1	25.76	3.30
6	Квартира	5	1	34.74	1	12.46	3.30
7	Квартира	5	1	34.54	1	12.25	3.30
8	Квартира	5	1	54.98	2	20.24	3.30
9	Квартира	6	1	55.33	2	20.24	3.30
10	Квартира	6	1	33.74	1	12.25	3.30
11	Квартира	6	1	33.57	1	10.59	3.30
12	Квартира	6	1	56.18	1	25.73	3.30
13	Квартира	6	1	56.18	1	25.73	3.30
14	Квартира	6	1	33.97	1	12.49	3.30
15	Квартира	6	1	33.74	1	12.25	3.30
16	Квартира	6	1	54.09	2	20.24	3.30
17	Квартира	7	1	55.33	2	20.24	3.30
18	Квартира	7	1	33.74	1	12.25	3.30
19	Квартира	7	1	33.57	1	10.59	3.30
20	Квартира	7	1	56.18	1	25.73	3.30
21	Квартира	7	1	56.18	1	25.73	3.30
22	Квартира	7	1	33.97	1	12.49	3.30
23	Квартира	7	1	33.74	1	12.25	3.30
24	Квартира	7	1	54.09	2	20.24	3.30
25	Квартира	8	1	55.33	2	20.24	3.30

26	Квартира	8	1	33.74	1	12.25	3.30
27	Квартира	8	1	33.57	1	10.59	3.30
28	Квартира	8	1	56.18	1	25.73	3.30
29	Квартира	8	1	56.18	1	25.73	3.30
30	Квартира	8	1	33.97	1	12.49	3.30
31	Квартира	8	1	33.74	1	12.25	3.30
32	Квартира	8	1	54.09	2	20.24	3.30
33	Квартира	9	1	55.33	2	20.24	3.30
34	Квартира	9	1	33.74	1	12.25	3.30
35	Квартира	9	1	33.57	1	10.59	3.30
36	Квартира	9	1	56.18	1	25.73	3.30
37	Квартира	9	1	56.18	1	25.73	3.30
38	Квартира	9	1	33.97	1	12.49	3.30
39	Квартира	9	1	33.74	1	12.25	3.30
40	Квартира	9	1	54.09	2	20.24	3.30
41	Квартира	10	1	55.33	2	20.24	3.30
42	Квартира	10	1	33.74	1	12.25	3.30
43	Квартира	10	1	33.57	1	10.59	3.30
44	Квартира	10	1	56.18	1	25.73	3.30
45	Квартира	10	1	56.18	1	25.73	3.30
46	Квартира	10	1	33.97	1	12.49	3.30
47	Квартира	10	1	33.74	1	12.25	3.30
48	Квартира	10	1	54.09	2	20.24	3.30
49	Квартира	11	1	55.33	2	20.24	3.30
50	Квартира	11	1	33.74	1	12.25	3.30
51	Квартира	11	1	33.57	1	10.59	3.30
52	Квартира	11	1	56.18	1	25.73	3.30
53	Квартира	11	1	56.18	1	25.73	3.30
54	Квартира	11	1	33.97	1	12.49	3.30
55	Квартира	11	1	33.74	1	12.25	3.30
56	Квартира	11	1	54.09	2	20.24	3.30
57	Квартира	12	1	55.33	2	20.24	3.30
58	Квартира	12	1	33.74	1	12.25	3.30
59	Квартира	12	1	33.57	1	10.59	3.30
60	Квартира	12	1	56.18	1	25.73	3.30
61	Квартира	12	1	56.18	1	25.73	3.30
62	Квартира	12	1	33.97	1	12.49	3.30
63	Квартира	12	1	33.74	1	12.25	3.30
64	Квартира	12	1	54.09	2	20.24	3.30
65	Квартира	13	1	55.33	2	20.24	3.30
66	Квартира	13	1	33.74	1	12.25	3.30
67	Квартира	13	1	33.57	1	10.59	3.30
68	Квартира	13	1	56.18	1	25.73	3.30
69	Квартира	13	1	56.18	1	25.73	3.30
70	Квартира	13	1	33.97	1	12.49	3.30

71	Квартира	13	1	33.74	1	12.25	3.30
72	Квартира	13	1	54.09	2	20.24	3.30
73	Квартира	14	1	55.33	2	20.24	3.30
74	Квартира	14	1	33.74	1	12.25	3.30
75	Квартира	14	1	33.57	1	10.59	3.30
76	Квартира	14	1	56.18	1	25.73	3.30
77	Квартира	14	1	56.18	1	25.73	3.30
78	Квартира	14	1	33.97	1	12.49	3.30
79	Квартира	14	1	33.74	1	12.25	3.30
80	Квартира	14	1	54.09	2	20.24	3.30
81	Квартира	15	1	55.33	2	20.24	3.30
82	Квартира	15	1	33.74	1	12.25	3.30
83	Квартира	15	1	33.57	1	10.59	3.30
84	Квартира	15	1	56.18	1	25.73	3.30
85	Квартира	15	1	56.18	1	25.73	3.30
86	Квартира	15	1	33.97	1	12.49	3.30
87	Квартира	15	1	33.74	1	12.25	3.30
88	Квартира	15	1	54.09	2	20.24	3.30
89	Квартира	16	1	55.33	2	20.24	3.30
90	Квартира	16	1	33.74	1	12.25	3.30
91	Квартира	16	1	33.57	1	10.59	3.30
92	Квартира	16	1	56.18	1	25.73	3.30
93	Квартира	16	1	56.18	1	25.73	3.30
94	Квартира	16	1	33.97	1	12.49	3.30
95	Квартира	16	1	33.74	1	12.25	3.30
96	Квартира	16	1	54.09	2	20.24	3.30
97	Квартира	17	1	55.33	2	20.24	3.30
98	Квартира	17	1	33.74	1	12.25	3.30
99	Квартира	17	1	33.57	1	10.59	3.30
100	Квартира	17	1	56.18	1	25.73	3.30
101	Квартира	17	1	56.18	1	25.73	3.30
102	Квартира	17	1	33.97	1	12.49	3.30
103	Квартира	17	1	33.74	1	12.25	3.30
104	Квартира	17	1	54.09	2	20.24	3.30
105	Квартира	18	1	55.33	2	20.24	3.30
106	Квартира	18	1	33.74	1	12.25	3.30
107	Квартира	18	1	33.57	1	10.59	3.30
108	Квартира	18	1	56.18	1	25.73	3.30
109	Квартира	18	1	56.18	1	25.73	3.30
110	Квартира	18	1	33.97	1	12.49	3.30
111	Квартира	18	1	33.74	1	12.25	3.30
112	Квартира	18	1	54.09	2	20.24	3.30
113	Квартира	19	1	55.33	2	20.24	3.30
114	Квартира	19	1	33.74	1	12.25	3.30
115	Квартира	19	1	33.57	1	10.59	3.30

116	Квартира	19	1	56.18	1	25.73	3.30
117	Квартира	19	1	56.18	1	25.73	3.30
118	Квартира	19	1	33.97	1	12.49	3.30
119	Квартира	19	1	33.74	1	12.25	3.30
120	Квартира	19	1	54.09	2	20.24	3.30
121	Квартира	20	1	55.33	2	20.24	3.30
122	Квартира	20	1	33.74	1	12.25	3.30
123	Квартира	20	1	33.57	1	10.59	3.30
124	Квартира	20	1	56.18	1	25.73	3.30
125	Квартира	20	1	56.18	1	25.73	3.30
126	Квартира	20	1	33.97	1	12.49	3.30
127	Квартира	20	1	33.74	1	12.25	3.30
128	Квартира	20	1	54.09	2	20.24	3.30
129	Квартира	5	2	68.93	1	30.33	3.30
130	Квартира	5	2	35.33	1	10.98	3.30
131	Квартира	5	2	33.18	1	9.96	3.30
132	Квартира	5	2	37.81	1	11.32	3.30
133	Квартира	5	2	29.67	1	10.37	3.30
134	Квартира	5	2	29.44	1	10.37	3.30
135	Квартира	5	2	37.81	1	11.32	3.30
136	Квартира	5	2	33.28	1	10.67	3.30
137	Квартира	5	2	50.90	1	24.88	3.30
138	Квартира	6	2	67.88	1	30.03	3.30
139	Квартира	6	2	34.43	1	10.98	3.30
140	Квартира	6	2	32.44	1	9.96	3.30
141	Квартира	6	2	36.98	1	11.32	3.30
142	Квартира	6	2	28.69	1	10.36	3.30
143	Квартира	6	2	28.69	1	10.36	3.30
144	Квартира	6	2	36.98	1	11.32	3.30
145	Квартира	6	2	32.70	1	10.67	3.30
146	Квартира	6	2	50.23	1	24.88	3.30
147	Квартира	7	2	67.88	1	30.03	3.30
148	Квартира	7	2	34.43	1	10.98	3.30
149	Квартира	7	2	32.44	1	9.96	3.30
150	Квартира	7	2	36.98	1	11.32	3.30
151	Квартира	7	2	28.69	1	10.36	3.30
152	Квартира	7	2	28.69	1	10.36	3.30
153	Квартира	7	2	36.98	1	11.32	3.30
154	Квартира	7	2	32.70	1	10.67	3.30
155	Квартира	7	2	50.23	1	24.88	3.30
156	Квартира	8	2	67.88	1	30.03	3.30
157	Квартира	8	2	34.43	1	10.98	3.30
158	Квартира	8	2	32.44	1	9.96	3.30
159	Квартира	8	2	36.98	1	11.32	3.30
160	Квартира	8	2	28.69	1	10.36	3.30

161	Квартира	8	2	28.69	1	10.36	3.30
162	Квартира	8	2	36.98	1	11.32	3.30
163	Квартира	8	2	32.70	1	10.67	3.30
164	Квартира	8	2	50.23	1	24.88	3.30
165	Квартира	9	2	67.88	1	30.03	3.30
166	Квартира	9	2	34.43	1	10.98	3.30
167	Квартира	9	2	32.44	1	9.96	3.30
168	Квартира	9	2	36.98	1	11.32	3.30
169	Квартира	9	2	28.69	1	10.36	3.30
170	Квартира	9	2	28.69	1	10.36	3.30
171	Квартира	9	2	36.98	1	11.32	3.30
172	Квартира	9	2	32.70	1	10.67	3.30
173	Квартира	9	2	50.23	1	24.88	3.30
174	Квартира	10	2	67.88	1	30.03	3.30
175	Квартира	10	2	34.43	1	10.98	3.30
176	Квартира	10	2	32.44	1	9.96	3.30
177	Квартира	10	2	36.98	1	11.32	3.30
178	Квартира	10	2	28.69	1	10.36	3.30
179	Квартира	10	2	28.69	1	10.36	3.30
180	Квартира	10	2	36.98	1	11.32	3.30
181	Квартира	10	2	32.70	1	10.67	3.30
182	Квартира	10	2	50.23	1	24.88	3.30
183	Квартира	11	2	67.88	1	30.03	3.30
184	Квартира	11	2	34.43	1	10.98	3.30
185	Квартира	11	2	32.44	1	9.96	3.30
186	Квартира	11	2	36.98	1	11.32	3.30
187	Квартира	11	2	28.69	1	10.36	3.30
188	Квартира	11	2	28.69	1	10.36	3.30
189	Квартира	11	2	36.98	1	11.32	3.30
190	Квартира	11	2	32.70	1	10.67	3.30
191	Квартира	11	2	50.23	1	24.88	3.30
192	Квартира	12	2	67.88	1	30.03	3.30
193	Квартира	12	2	34.43	1	10.98	3.30
194	Квартира	12	2	32.44	1	9.96	3.30
195	Квартира	12	2	36.98	1	11.32	3.30
196	Квартира	12	2	28.69	1	10.36	3.30
197	Квартира	12	2	28.69	1	10.36	3.30
198	Квартира	12	2	36.98	1	11.32	3.30
199	Квартира	12	2	32.70	1	10.67	3.30
200	Квартира	12	2	50.23	1	24.88	3.30
201	Квартира	13	2	67.88	1	30.03	3.30
202	Квартира	13	2	34.43	1	10.98	3.30
203	Квартира	13	2	32.44	1	9.96	3.30
204	Квартира	13	2	36.98	1	11.32	3.30
205	Квартира	13	2	28.69	1	10.36	3.30

206	Квартира	13	2	28.69	1	10.36	3.30
207	Квартира	13	2	36.98	1	11.32	3.30
208	Квартира	13	2	32.70	1	10.67	3.30
209	Квартира	13	2	50.23	1	24.88	3.30
210	Квартира	14	2	67.88	1	30.03	3.30
211	Квартира	14	2	34.43	1	10.98	3.30
212	Квартира	14	2	32.44	1	9.96	3.30
213	Квартира	14	2	36.98	1	11.32	3.30
214	Квартира	14	2	28.69	1	10.36	3.30
215	Квартира	14	2	28.69	1	10.36	3.30
216	Квартира	14	2	36.98	1	11.32	3.30
217	Квартира	14	2	32.70	1	10.67	3.30
218	Квартира	14	2	50.23	1	24.88	3.30
219	Квартира	15	2	67.88	1	30.03	3.30
220	Квартира	15	2	34.43	1	10.98	3.30
221	Квартира	15	2	32.44	1	9.96	3.30
222	Квартира	15	2	36.98	1	11.32	3.30
223	Квартира	15	2	28.69	1	10.36	3.30
224	Квартира	15	2	28.69	1	10.36	3.30
225	Квартира	15	2	36.98	1	11.32	3.30
226	Квартира	15	2	32.70	1	10.67	3.30
227	Квартира	15	2	50.23	1	24.88	3.30
228	Квартира	16	2	67.88	1	30.03	3.30
229	Квартира	16	2	34.43	1	10.98	3.30
230	Квартира	16	2	32.44	1	9.96	3.30
231	Квартира	16	2	36.98	1	11.32	3.30
232	Квартира	16	2	28.69	1	10.36	3.30
233	Квартира	16	2	28.69	1	10.36	3.30
234	Квартира	16	2	36.98	1	11.32	3.30
235	Квартира	16	2	32.70	1	10.67	3.30
236	Квартира	16	2	50.23	1	24.88	3.30
237	Квартира	17	2	67.88	1	30.03	3.30
238	Квартира	17	2	34.43	1	10.98	3.30
239	Квартира	17	2	32.44	1	9.96	3.30
240	Квартира	17	2	36.98	1	11.32	3.30
241	Квартира	17	2	28.69	1	10.36	3.30
242	Квартира	17	2	28.69	1	10.36	3.30
243	Квартира	17	2	36.98	1	11.32	3.30
244	Квартира	17	2	32.70	1	10.67	3.30
245	Квартира	17	2	50.23	1	24.88	3.30
246	Квартира	18	2	67.88	1	30.03	3.30
247	Квартира	18	2	34.43	1	10.98	3.30
248	Квартира	18	2	32.44	1	9.96	3.30
249	Квартира	18	2	36.98	1	11.32	3.30
250	Квартира	18	2	28.69	1	10.36	3.30

251	Квартира	18	2	28.69	1	10.36	3.30
252	Квартира	18	2	36.98	1	11.32	3.30
253	Квартира	18	2	32.70	1	10.67	3.30
254	Квартира	18	2	50.23	1	24.88	3.30
255	Квартира	19	2	67.88	1	30.03	3.30
256	Квартира	19	2	34.43	1	10.98	3.30
257	Квартира	19	2	32.44	1	9.96	3.30
258	Квартира	19	2	36.98	1	11.32	3.30
259	Квартира	19	2	28.69	1	10.36	3.30
260	Квартира	19	2	28.69	1	10.36	3.30
261	Квартира	19	2	36.98	1	11.32	3.30
262	Квартира	19	2	32.70	1	10.67	3.30
263	Квартира	19	2	50.23	1	24.88	3.30
264	Квартира	20	2	67.88	1	30.03	3.30
265	Квартира	20	2	34.43	1	10.98	3.30
266	Квартира	20	2	32.44	1	9.96	3.30
267	Квартира	20	2	36.98	1	11.32	3.30
268	Квартира	20	2	28.69	1	10.36	3.30
269	Квартира	20	2	28.69	1	10.36	3.30
270	Квартира	20	2	36.98	1	11.32	3.30
271	Квартира	20	2	32.70	1	10.67	3.30
272	Квартира	20	2	50.23	1	24.88	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	98.50	Офис	87.98	3.45
					ПУИ	3.82	
					Универсальная кабина уборной	6.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	93.61	Офис	85.33	3.45
					Универсальная кабина уборной	5.03	
					ПУИ	3.25	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	97.06	Офис	88.60	3.00

					Универсальная кабина уборной	5.40	
					ПУИ	3.06	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1.2	129.65	Офис	118.43	3.00
					С/У МГН	6.02	
					ПУИ	2.55	
					С/У	2.65	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	95.65	Офис	88.39	3.00
					С/У МГН	4.70	
					ПУИ	2.56	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1.2	407.93	Офис	219.64	3.00
					С/У МГН	5.20	
					ПУИ	2.73	
					С/У М	9.78	
					С/У Ж	9.00	
					Лестничная клетка Л1 (1 этаж)	20.58	
					Лестничная клетка Л1 (3 этаж)	20.58	
					Лестничная клетка Л1	20.58	
					Коридор	55.25	
					Тамбур	3.96	
					ПБЗ	9.60	
					Холл (3 этаж)	31.03	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	209.61	Офис	121.17	3.00
					Коридор	2.56	
					С/У М	4.10	
					ПУИ	2.24	
					С/У Ж	3.83	
					С/У МГН	7.11	
					Лестничная клетка Л1 (3 этаж)	25.40	
					Лестничная клетка Л1	25.27	
					ПБЗ	13.33	
					Тамбур	4.60	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	121.84	Офис	95.52	3.00
					ПУИ	3.61	
					С/У МГН	4.34	
					Коридор	18.37	
9	Нежилое помещение	1	1.2	2132.77	Тамбур	13.13	3.00
					Пост охраны	17.75	
					С/У	2.68	
					Вестибюль	26.86	
					Коридор	131.15	
					Помещение технического персонала	12.81	
					ПУИ	3.40	
					С/У МГН	6.40	
					Лестничная клетка Л1	29.23	
					Лестничная клетка Л1	29.52	
					С/У М	5.24	
					С/У Ж	5.24	
					Коридор	66.85	
					Кладовая чистого белья	7.50	
					Кладовая грязного белья	7.13	
					Коридор	18.28	
					Лестничная клетка Л1	26.79	
					Коридор (Для ГО и ЧС)	35.03	
					Загрузка	30.62	
					Тамбур	3.99	
					Кладовая отходов	5.92	
					Коридор	23.65	
					Кабинет заведующего производством	10.39	
					Тамбур	4.29	
					КУИ	2.39	
					Овощной цех первичной обработки, с участком хранения овощей	12.02	
					Овощной цех вторичной обработки	14.33	
					Мясо-рыбный цех	14.37	
					Горячий цех	31.05	

					Холодный цех	19.58	
					Раздаточная	6.53	
					Моечная кухонной посуды	5.81	
					Кладовая	5.06	
					Кладовая	5.26	
					Гардероб	10.12	
					Раздевальная	26.65	
					Групповая комната со шторой, отделяющая зону спальни	115.87	
					Буфетная	16.00	
					Туалетная	44.75	
					Раздевальная	25.36	
					Групповая комната со шторой, отделяющая зону спальни	103.19	
					Буфетная	14.50	
					Туалетная	35.44	
					Электрощитовая (ДОО)	31.63	
					ИТП	30.24	
					Лестничная клетка Л1 (2 этаж)	29.31	
					Коридор (2 этаж)	225.56	
					Лифтовый холл (ПБЗ) (2 этаж)	13.73	
					С/У М (2 этаж)	5.03	
					С/У Ж (2 этаж)	4.29	
					Тамбур (2 этаж)	8.97	
					Лестничная клетка Л1 (2 этаж)	26.79	
					ПБЗ (2 этаж)	3.24	
					Кладовая грязного белья (2 этаж)	15.82	
					Кладовая чистого белья (2 этаж)	15.05	
					Лестничная клетка Л1 (2 этаж)	29.52	
					Кабинет для коррекционно развивающих занятий с детьми (2 этаж)	25.56	
					Помещение для преподавателей (2 этаж)	37.72	
					Методический кабинет (2 этаж)	21.64	

				Тренерская (2 этаж)	27.07	
				Инвентарная (2 этаж)	33.63	
				Спортивный/ музыкальный зал (2 этаж)	115.87	
				Ожидальная (2 этаж)	25.28	
				ПУИ (2 этаж)	5.39	
				С/У с местом для приготовления диз средств (2 этаж)	6.01	
				Кабинет врача (2 этаж)	44.66	
				Процедурная (2 этаж)	41.93	
				Раздевальная (2 этаж)	25.36	
				Групповая комната со шторой, отделяющая зону спальни (2 этаж)	103.19	
				Буфетная (2 этаж)	14.50	
				Туалетная (2 этаж)	31.23	
				Административный кабинет (2 этаж)	15.77	
				Кабинет заведующего (2 этаж)	26.27	
				Административный кабинет (2 этаж)	31.49	
				Лестничная клетка Л1 (4 этаж)	28.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.71
2	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	202.15
3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.24
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.63
5	Тамбур-шлюз (1го типа)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.90
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	80.50
7	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.28
8	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.09
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.63
10	Кладовые	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	196.00
11	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.24
12	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.91

13	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	124.84
14	Пост охраны	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.59
15	С/У	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.31
16	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.64
17	Универсальная кабина уборной	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.25
18	ПУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.04
19	Кладовые	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	83.23
20	Кладовые	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	99.59
21	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.24
22	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.27
23	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	132.07
24	Пост охраны	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.99
25	С/У	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.62
26	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.24
27	Конференц-зал	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	74.11
28	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.58
29	Универсальная кабина уборной	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.40
30	ПУИ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.59
31	Кладовые	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	70.74
32	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	15.24
33	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	15.24
34	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.24
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.60
36	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.33
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
39	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.36
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.60
41	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.71
42	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.93
43	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.24
44	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.24
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.60
46	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.33
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
48	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
49	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.94
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.60
51	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.71
52	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.93
53	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.24
54	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.24
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.60
56	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.33
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60

58	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
59	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.94
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.60
61	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.71
62	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.93
63	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.24
64	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.24
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.60
66	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.33
67	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
68	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
69	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.94
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.60
71	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.71
72	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.93
73	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.24
74	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.24
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.60
76	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.33
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
78	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
79	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.94
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.60
81	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.71
82	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.93
83	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.24
84	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.24
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.60
86	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.33
87	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
88	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
89	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.94
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.60
91	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.71
92	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.93
93	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.24
94	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.24
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.60
96	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.33
97	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
98	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
99	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.94
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.60
101	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.71
102	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.93

[illegible]

148	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.60
149	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.94
150	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.60
151	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.71
152	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.93
153	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.24
154	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.24
155	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.60
156	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.33
157	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.60
158	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.60
159	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.94
160	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.60
161	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.71
162	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.93
163	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.24
164	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.24
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.60
166	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.33
167	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.60
168	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.60
169	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.94
170	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.60
171	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.71
172	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.93
173	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.24
174	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.24
175	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.60
176	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.33
177	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.60
178	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.60
179	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.94
180	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.60
181	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.71
182	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	18.93
183	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.24
184	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.24
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.60
186	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.33
187	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.60
188	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.60
189	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.94
190	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	9.60
191	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.71
192	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	18.93

193	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.24
194	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.29
195	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	38.90
196	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.79
197	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	44.82
198	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	29.12
199	Резервуар	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	58.52
200	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	88.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
4	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
6	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система приточной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
8	Подъезд 1, 1 этаж	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
9	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
10	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
11	Подъезд 2	Лифт 400 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 2	Лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
14	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система приточной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
17	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи

18	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
19	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Нежилое помещение, ДОО	Лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Нежилое помещение, ДОО	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
22	Нежилое помещение, ДОО	Система отопления	Отопление
23	Нежилое помещение, ДОО	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
24	Нежилое помещение, ДОО	Система приточной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
25	Нежилое помещение, ДОО	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
26	Нежилое помещение, ДОО	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 480 572 488,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 93:27:0010201:3955
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810364490000129
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 174
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управление генерального плана г.Донецка
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9309001292
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный мир

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9303023878
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РостГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163228690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165231882
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-077948-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-028005-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый Триумф" Литер 5Б
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Филиал юридического лица
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ООО ПРОГРЕСС В Г. ДОНЕЦК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9725201783
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:27:0010201:3955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 096,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-Спортивная площадка на эксплуатируемой кровле помещений общественного назначения, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения; 2-Спортивная площадка в юго-западной части земельного участка, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в гр.ГПЗУ (всего проектируемая) 2527,4 м2, в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга и на эксплуатируемой кровле помещений общественного назначения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Собственная территория оборудуется наружным электрическим освещением

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.05 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	56.27	2	20.22	3.30
2	Квартира	3	1	34.60	1	12.25	3.30
3	Квартира	3	1	34.82	1	10.59	3.30
4	Квартира	3	1	57.37	1	25.73	3.30
5	Квартира	3	1	57.36	1	25.73	3.30
6	Квартира	3	1	34.89	1	12.55	3.30
7	Квартира	3	1	34.60	1	12.25	3.30
8	Квартира	3	1	56.25	2	20.22	3.30
9	Квартира	4	1	55.22	2	20.24	3.30
10	Квартира	4	1	33.80	1	12.25	3.30
11	Квартира	4	1	33.76	1	10.59	3.30
12	Квартира	4	1	56.24	1	25.73	3.30
13	Квартира	4	1	56.24	1	25.73	3.30
14	Квартира	4	1	34.03	1	12.55	3.30
15	Квартира	4	1	33.80	1	12.25	3.30
16	Квартира	4	1	55.34	2	20.24	3.30
17	Квартира	5	1	55.22	2	20.24	3.30
18	Квартира	5	1	33.80	1	12.25	3.30
19	Квартира	5	1	33.76	1	10.59	3.30
20	Квартира	5	1	56.24	1	25.73	3.30
21	Квартира	5	1	56.24	1	25.73	3.30
22	Квартира	5	1	34.03	1	12.55	3.30
23	Квартира	5	1	33.80	1	12.25	3.30
24	Квартира	5	1	55.34	2	20.24	3.30
25	Квартира	6	1	55.22	2	20.24	3.30

26	Квартира	6	1	33.80	1	12.25	3.30
27	Квартира	6	1	33.76	1	10.59	3.30
28	Квартира	6	1	56.24	1	25.73	3.30
29	Квартира	6	1	56.24	1	25.73	3.30
30	Квартира	6	1	34.03	1	12.55	3.30
31	Квартира	6	1	33.80	1	12.25	3.30
32	Квартира	6	1	55.34	2	20.24	3.30
33	Квартира	7	1	55.22	2	20.24	3.30
34	Квартира	7	1	33.80	1	12.25	3.30
35	Квартира	7	1	33.76	1	10.59	3.30
36	Квартира	7	1	56.24	1	25.73	3.30
37	Квартира	7	1	56.24	1	25.73	3.30
38	Квартира	7	1	34.03	1	12.55	3.30
39	Квартира	7	1	33.80	1	12.25	3.30
40	Квартира	7	1	55.34	2	20.24	3.30
41	Квартира	8	1	55.22	2	20.24	3.30
42	Квартира	8	1	33.80	1	12.25	3.30
43	Квартира	8	1	33.76	1	10.59	3.30
44	Квартира	8	1	56.24	1	25.73	3.30
45	Квартира	8	1	56.24	1	25.73	3.30
46	Квартира	8	1	34.03	1	12.55	3.30
47	Квартира	8	1	33.80	1	12.25	3.30
48	Квартира	8	1	55.34	2	20.24	3.30
49	Квартира	9	1	55.22	2	20.24	3.30
50	Квартира	9	1	33.80	1	12.25	3.30
51	Квартира	9	1	33.76	1	10.59	3.30
52	Квартира	9	1	56.24	1	25.73	3.30
53	Квартира	9	1	56.24	1	25.73	3.30
54	Квартира	9	1	34.03	1	12.55	3.30
55	Квартира	9	1	33.80	1	12.25	3.30
56	Квартира	9	1	55.34	2	20.24	3.30
57	Квартира	10	1	55.22	2	20.24	3.30
58	Квартира	10	1	33.80	1	12.25	3.30
59	Квартира	10	1	33.76	1	10.59	3.30
60	Квартира	10	1	56.24	1	25.73	3.30
61	Квартира	10	1	56.24	1	25.73	3.30
62	Квартира	10	1	34.03	1	12.55	3.30
63	Квартира	10	1	33.80	1	12.25	3.30
64	Квартира	10	1	55.34	2	20.24	3.30
65	Квартира	11	1	55.22	2	20.24	3.30
66	Квартира	11	1	33.80	1	12.25	3.30
67	Квартира	11	1	33.76	1	10.59	3.30
68	Квартира	11	1	56.24	1	25.73	3.30
69	Квартира	11	1	56.24	1	25.73	3.30
70	Квартира	11	1	34.03	1	12.55	3.30

71	Квартира	11	1	33.80	1	12.25	3.30
72	Квартира	11	1	55.34	2	20.24	3.30
73	Квартира	12	1	55.22	2	20.24	3.30
74	Квартира	12	1	33.80	1	12.25	3.30
75	Квартира	12	1	33.76	1	10.59	3.30
76	Квартира	12	1	56.24	1	25.73	3.30
77	Квартира	12	1	56.24	1	25.73	3.30
78	Квартира	12	1	34.03	1	12.55	3.30
79	Квартира	12	1	33.80	1	12.25	3.30
80	Квартира	12	1	55.34	2	20.24	3.30
81	Квартира	13	1	55.22	2	20.24	3.30
82	Квартира	13	1	33.80	1	12.25	3.30
83	Квартира	13	1	33.76	1	10.59	3.30
84	Квартира	13	1	56.24	1	25.73	3.30
85	Квартира	13	1	56.24	1	25.73	3.30
86	Квартира	13	1	34.03	1	12.55	3.30
87	Квартира	13	1	33.80	1	12.25	3.30
88	Квартира	13	1	55.34	2	20.24	3.30
89	Квартира	14	1	55.22	2	20.24	3.30
90	Квартира	14	1	33.80	1	12.25	3.30
91	Квартира	14	1	33.76	1	10.59	3.30
92	Квартира	14	1	56.24	1	25.73	3.30
93	Квартира	14	1	56.24	1	25.73	3.30
94	Квартира	14	1	34.03	1	12.55	3.30
95	Квартира	14	1	33.80	1	12.25	3.30
96	Квартира	14	1	55.34	2	20.24	3.30
97	Квартира	15	1	55.22	2	20.24	3.30
98	Квартира	15	1	33.80	1	12.25	3.30
99	Квартира	15	1	33.76	1	10.59	3.30
100	Квартира	15	1	56.24	1	25.73	3.30
101	Квартира	15	1	56.24	1	25.73	3.30
102	Квартира	15	1	34.03	1	12.55	3.30
103	Квартира	15	1	33.80	1	12.25	3.30
104	Квартира	15	1	55.34	2	20.24	3.30
105	Квартира	16	1	55.22	2	20.24	3.30
106	Квартира	16	1	33.80	1	12.25	3.30
107	Квартира	16	1	33.76	1	10.59	3.30
108	Квартира	16	1	56.24	1	25.73	3.30
109	Квартира	16	1	56.24	1	25.73	3.30
110	Квартира	16	1	34.03	1	12.55	3.30
111	Квартира	16	1	33.80	1	12.25	3.30
112	Квартира	16	1	55.34	2	20.24	3.30
113	Квартира	17	1	55.22	2	20.24	3.30
114	Квартира	17	1	33.80	1	12.25	3.30
115	Квартира	17	1	33.76	1	10.59	3.30

116	Квартира	17	1	56.24	1	25.73	3.30
117	Квартира	17	1	56.24	1	25.73	3.30
118	Квартира	17	1	34.03	1	12.55	3.30
119	Квартира	17	1	33.80	1	12.25	3.30
120	Квартира	17	1	55.34	2	20.24	3.30
121	Квартира	18	1	55.22	2	20.24	3.30
122	Квартира	18	1	33.80	1	12.25	3.30
123	Квартира	18	1	33.76	1	10.59	3.30
124	Квартира	18	1	56.24	1	25.73	3.30
125	Квартира	18	1	56.24	1	25.73	3.30
126	Квартира	18	1	34.03	1	12.55	3.30
127	Квартира	18	1	33.80	1	12.25	3.30
128	Квартира	18	1	55.34	2	20.24	3.30
129	Квартира	3	2	69.12	1	30.33	3.30
130	Квартира	3	2	35.39	1	10.98	3.30
131	Квартира	3	2	33.18	1	9.96	3.30
132	Квартира	3	2	37.80	1	11.32	3.30
133	Квартира	3	2	29.44	1	10.37	3.30
134	Квартира	3	2	29.44	1	10.37	3.30
135	Квартира	3	2	37.80	1	11.32	3.30
136	Квартира	3	2	33.46	1	10.67	3.30
137	Квартира	3	2	50.84	1	24.82	3.30
138	Квартира	4	2	67.91	1	30.03	3.30
139	Квартира	4	2	34.59	1	10.98	3.30
140	Квартира	4	2	32.44	1	9.96	3.30
141	Квартира	4	2	37.01	1	11.32	3.30
142	Квартира	4	2	28.70	1	10.37	3.30
143	Квартира	4	2	28.70	1	10.37	3.30
144	Квартира	4	2	37.01	1	11.32	3.30
145	Квартира	4	2	32.70	1	10.67	3.30
146	Квартира	4	2	50.17	1	24.82	3.30
147	Квартира	5	2	67.91	1	30.03	3.30
148	Квартира	5	2	34.59	1	10.98	3.30
149	Квартира	5	2	32.44	1	9.96	3.30
150	Квартира	5	2	37.01	1	11.32	3.30
151	Квартира	5	2	28.70	1	10.37	3.30
152	Квартира	5	2	28.70	1	10.37	3.30
153	Квартира	5	2	37.01	1	11.32	3.30
154	Квартира	5	2	32.70	1	10.67	3.30
155	Квартира	5	2	50.17	1	24.82	3.30
156	Квартира	6	2	67.91	1	30.03	3.30
157	Квартира	6	2	34.59	1	10.98	3.30
158	Квартира	6	2	32.44	1	9.96	3.30
159	Квартира	6	2	37.01	1	11.32	3.30
160	Квартира	6	2	28.70	1	10.37	3.30

161	Квартира	6	2	28.70	1	10.37	3.30
162	Квартира	6	2	37.01	1	11.32	3.30
163	Квартира	6	2	32.70	1	10.67	3.30
164	Квартира	6	2	50.17	1	24.82	3.30
165	Квартира	7	2	67.91	1	30.03	3.30
166	Квартира	7	2	34.59	1	10.98	3.30
167	Квартира	7	2	32.44	1	9.96	3.30
168	Квартира	7	2	37.01	1	11.32	3.30
169	Квартира	7	2	28.70	1	10.37	3.30
170	Квартира	7	2	28.70	1	10.37	3.30
171	Квартира	7	2	37.01	1	11.32	3.30
172	Квартира	7	2	32.70	1	10.67	3.30
173	Квартира	7	2	50.17	1	24.82	3.30
174	Квартира	8	2	67.91	1	30.03	3.30
175	Квартира	8	2	34.59	1	10.98	3.30
176	Квартира	8	2	32.44	1	9.96	3.30
177	Квартира	8	2	37.01	1	11.32	3.30
178	Квартира	8	2	28.70	1	10.37	3.30
179	Квартира	8	2	28.70	1	10.37	3.30
180	Квартира	8	2	37.01	1	11.32	3.30
181	Квартира	8	2	32.70	1	10.67	3.30
182	Квартира	8	2	50.17	1	24.82	3.30
183	Квартира	9	2	67.91	1	30.03	3.30
184	Квартира	9	2	34.59	1	10.98	3.30
185	Квартира	9	2	32.44	1	9.96	3.30
186	Квартира	9	2	37.01	1	11.32	3.30
187	Квартира	9	2	28.70	1	10.37	3.30
188	Квартира	9	2	28.70	1	10.37	3.30
189	Квартира	9	2	37.01	1	11.32	3.30
190	Квартира	9	2	32.70	1	10.67	3.30
191	Квартира	9	2	50.17	1	24.82	3.30
192	Квартира	10	2	67.91	1	30.03	3.30
193	Квартира	10	2	34.59	1	10.98	3.30
194	Квартира	10	2	32.44	1	9.96	3.30
195	Квартира	10	2	37.01	1	11.32	3.30
196	Квартира	10	2	28.70	1	10.37	3.30
197	Квартира	10	2	28.70	1	10.37	3.30
198	Квартира	10	2	37.01	1	11.32	3.30
199	Квартира	10	2	32.70	1	10.67	3.30
200	Квартира	10	2	50.17	1	24.82	3.30
201	Квартира	11	2	67.91	1	30.03	3.30
202	Квартира	11	2	34.59	1	10.98	3.30
203	Квартира	11	2	32.44	1	9.96	3.30
204	Квартира	11	2	37.01	1	11.32	3.30
205	Квартира	11	2	28.70	1	10.37	3.30

206	Квартира	11	2	28.70	1	10.37	3.30
207	Квартира	11	2	37.01	1	11.32	3.30
208	Квартира	11	2	32.70	1	10.67	3.30
209	Квартира	11	2	50.17	1	24.82	3.30
210	Квартира	12	2	67.91	1	30.03	3.30
211	Квартира	12	2	34.59	1	10.98	3.30
212	Квартира	12	2	32.44	1	9.96	3.30
213	Квартира	12	2	37.01	1	11.32	3.30
214	Квартира	12	2	28.70	1	10.37	3.30
215	Квартира	12	2	28.70	1	10.37	3.30
216	Квартира	12	2	37.01	1	11.32	3.30
217	Квартира	12	2	32.70	1	10.67	3.30
218	Квартира	12	2	50.17	1	24.82	3.30
219	Квартира	13	2	67.91	1	30.03	3.30
220	Квартира	13	2	34.59	1	10.98	3.30
221	Квартира	13	2	32.44	1	9.96	3.30
222	Квартира	13	2	37.01	1	11.32	3.30
223	Квартира	13	2	28.70	1	10.37	3.30
224	Квартира	13	2	28.70	1	10.37	3.30
225	Квартира	13	2	37.01	1	11.32	3.30
226	Квартира	13	2	32.70	1	10.67	3.30
227	Квартира	13	2	50.17	1	24.82	3.30
228	Квартира	14	2	67.91	1	30.03	3.30
229	Квартира	14	2	34.59	1	10.98	3.30
230	Квартира	14	2	32.44	1	9.96	3.30
231	Квартира	14	2	37.01	1	11.32	3.30
232	Квартира	14	2	28.70	1	10.37	3.30
233	Квартира	14	2	28.70	1	10.37	3.30
234	Квартира	14	2	37.01	1	11.32	3.30
235	Квартира	14	2	32.70	1	10.67	3.30
236	Квартира	14	2	50.17	1	24.82	3.30
237	Квартира	15	2	67.91	1	30.03	3.30
238	Квартира	15	2	34.59	1	10.98	3.30
239	Квартира	15	2	32.44	1	9.96	3.30
240	Квартира	15	2	37.01	1	11.32	3.30
241	Квартира	15	2	28.70	1	10.37	3.30
242	Квартира	15	2	28.70	1	10.37	3.30
243	Квартира	15	2	37.01	1	11.32	3.30
244	Квартира	15	2	32.70	1	10.67	3.30
245	Квартира	15	2	50.17	1	24.82	3.30
246	Квартира	16	2	67.91	1	30.03	3.30
247	Квартира	16	2	34.59	1	10.98	3.30
248	Квартира	16	2	32.44	1	9.96	3.30
249	Квартира	16	2	37.01	1	11.32	3.30
250	Квартира	16	2	28.70	1	10.37	3.30

251	Квартира	16	2	28.70	1	10.37	3.30
252	Квартира	16	2	37.01	1	11.32	3.30
253	Квартира	16	2	32.70	1	10.67	3.30
254	Квартира	16	2	50.17	1	24.82	3.30
255	Квартира	17	2	67.91	1	30.03	3.30
256	Квартира	17	2	34.59	1	10.98	3.30
257	Квартира	17	2	32.44	1	9.96	3.30
258	Квартира	17	2	37.01	1	11.32	3.30
259	Квартира	17	2	28.70	1	10.37	3.30
260	Квартира	17	2	28.70	1	10.37	3.30
261	Квартира	17	2	37.01	1	11.32	3.30
262	Квартира	17	2	32.70	1	10.67	3.30
263	Квартира	17	2	50.17	1	24.82	3.30
264	Квартира	18	2	67.91	1	30.03	3.30
265	Квартира	18	2	34.59	1	10.98	3.30
266	Квартира	18	2	32.44	1	9.96	3.30
267	Квартира	18	2	37.01	1	11.32	3.30
268	Квартира	18	2	28.70	1	10.37	3.30
269	Квартира	18	2	28.70	1	10.37	3.30
270	Квартира	18	2	37.01	1	11.32	3.30
271	Квартира	18	2	32.70	1	10.67	3.30
272	Квартира	18	2	50.17	1	24.82	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	223.78	Офис	198.68	3.75
					Универсальная кабина уборной	6.52	
					С/У М	5.35	
					Коридор	4.40	
					С/У Ж	4.92	
					ПУИ	3.91	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.24	Офис	60.03	3.75
					Универсальная кабина уборной	4.53	
					ПУИ	2.68	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.61	Офис	61.91	3.75
					Универсальная кабина уборной	5.62	
					ПУИ	2.08	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	220.95	Офис	179.66	3.75
					ПУИ	2.08	
					Универсальная кабина уборной	5.62	
					Коридор	33.59	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.32	Офис	83.14	3.75
					ПУИ	2.60	
					Универсальная кабина уборной	4.58	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	142.23	Офис	134.38	3.30
					Универсальная кабина уборной	5.77	
					ПУИ	2.08	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	582.29	Офис	222.01	3.30
					ПУИ	2.83	
					С/У Ж, универсальная кабина МГН	4.77	
					С/У М	1.84	
					Коридор	82.02	
					ПБЗ	13.33	
					Лифтовый холл	12.30	
					Тамбур	19.95	
					Лестничная клетка Л1	21.90	
					ПБЗ	13.33	
					Конференц-зал	52.25	
					Тамбур	23.93	
					Лестничная клетка Л1	19.71	

					Вестибюль	51.24	
					Лестничная клетка	21.90	
					Лестничная клетка Л11	18.98	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	239.03	Офис	217.09	3.30
					Коридор	5.35	
					Универсальная кабина уборной	5.38	
					ПУИ	2.79	
					С/У Ж	4.15	
					С/У М	4.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	23.45
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	19.71
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	15.24
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	9.87
5	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	13.33
6	Мусорокамера	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	20.40
7	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	45.26
8	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	13.33
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	9.64
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	15.24
11	Коридор	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	42.37
12	Насосная	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	79.45
13	Резервуар (5б)	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	52.55
14	Резервуар (4)	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	23.72
15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	274.89
16	Серверная	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	43.52
17	ИТП	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	92.74
18	Электрощитовая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	24.46
19	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	66.14
20	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	28.46
21	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	10.92
22	Вестибюль	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	144.28

23	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.96
24	Универсальная кабина уборной	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	7.38
25	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	14.59
26	Лифтовый холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	13.33
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.51
28	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.68
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.51
30	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.25
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
32	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	88.45
33	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.87
34	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.75
35	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.05
36	Универсальная кабина уборной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.66
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.87
38	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	59.77
39	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.45
40	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.50
41	Универсальная кабина уборной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.53
42	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.05
43	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.01
44	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.24
45	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.24
46	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.24
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.60
48	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.33
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
50	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
51	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.33
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.60
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.71
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.93
55	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.24
56	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.24
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.60
58	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.33
59	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
61	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.33
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.60
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.71
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.93
65	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.24
66	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.24
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.60

68	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.33
69	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
70	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
71	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.33
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.60
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.71
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.93
75	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.24
76	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.24
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.60
78	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.33
79	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
80	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
81	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.33
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.60
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.71
84	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.93
85	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.24
86	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.24
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.60
88	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.33
89	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
90	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
91	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.33
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.60
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.71
94	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.93
95	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.24
96	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.24
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.60
98	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.33
99	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
100	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
101	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.33
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.60
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.71
104	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.93
105	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.24
106	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.24
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.60
108	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.33
109	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
110	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
111	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.33
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.60

113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.71
114	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.93
115	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.24
116	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.24
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.60
118	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.33
119	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
120	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
121	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.33
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.60
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.71
124	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.93
125	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.24
126	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.24
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.60
128	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.33
129	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
130	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
131	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.33
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.60
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.71
134	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.93
135	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.24
136	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.24
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.60
138	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.33
139	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.60
140	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.60
141	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.33
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.60
143	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.71
144	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.93
145	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.24
146	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.24
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.60
148	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.33
149	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.60
150	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.60
151	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.33
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.60
153	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.71
154	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.93
155	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.24
156	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.24
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.60

[illegible]

203	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.71
204	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.93
205	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
4	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
5	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система приточной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
6	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
7	Подъезд 1, подвал	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подъезд 2	Лифт 400 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 2	Лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система приточной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
14	Подъезд 2, подвал	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
15	Подъезд 1,2, подземная и надземная часть	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
16	Подъезд 2, подвал	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
17	Подъезд 2, подвал	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 059 460 783,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 93:27:0010201:3955
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810364490000129
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 174
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управление генерального плана г.Донецка
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9309001292
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный мир

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9303023878
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РостГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163228690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165231882
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-077948-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-028005-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый Триумф" Литер 5В
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Филиал юридического лица
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ООО ПРОГРЕСС В Г. ДОНЕЦК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9725201783
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:27:0010201:3955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 096,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-Спортивная площадка на эксплуатируемой кровле помещений общественного назначения, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения; 2-Спортивная площадка в юго-западной части земельного участка, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в гр.ГПЗУ (всего проектируемая) 2527,4 м2, в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга и на эксплуатируемой кровле помещений общественного назначения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Собственная территория оборудуется наружным электрическим освещением

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	478.02	Офис	445.68	5.55
					Коридор	13.40	
					Универсальная кабина уборной	4.95	
					ПУИ	3.21	
					С/У М	6.38	
					С/У Ж	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 102 929 497,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 93:27:0010201:3955
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810364490000129
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 174
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управление генерального плана г.Донецка
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9309001292
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный мир

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9303023878
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РостГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163228690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165231882
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-077948-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-028005-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый Триумф" подземный паркинг
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Филиал юридического лица
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ООО ПРОГРЕСС В Г. ДОНЕЦК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9725201783
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-27-004-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:27:0010201:3955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 096,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-Спортивная площадка на эксплуатируемой кровле помещений общественного назначения, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения; 2-Спортивная площадка в юго-западной части земельного участка, в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в гр.ГПЗУ (всего проектируемая) 2527,4 м2, в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга и на эксплуатируемой кровле помещений общественного назначения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Собственная территория оборудуется наружным электрическим освещением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11.15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 143
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1М	Машино-место	-1	1	20.23	Машино-место	20.23	4.50
2М	Машино-место	-1	1	39.67	Машино-место	39.67	4.50
3М	Машино-место	-1	1	19.85	Машино-место	19.85	4.50
4М	Машино-место	-1	1	19.85	Машино-место	19.85	4.50
5М	Машино-место	-1	1	19.85	Машино-место	19.85	4.50
6М	Машино-место	-1	1	22.05	Машино-место	22.05	4.50
7М	Машино-место	-1	1	19.85	Машино-место	19.85	4.50
8М	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	4.50
9М	Машино-место	-1	1	19.85	Машино-место	19.85	4.50
10М	Машино-место	-1	1	19.85	Машино-место	19.85	4.50
11М	Машино-место	-1	1	22.05	Машино-место	22.05	4.50
12М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
13М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50

14М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
15М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
16М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
17М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
18М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
19М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
20М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
21М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
22М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
23М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
24М	Машино-место	-1	1	37.63	Машино-место	37.63	4.50
25М	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	4.50
26М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	4.50
27М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
28М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
29М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
30М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
31М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
32М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
33М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
34М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
35М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
36М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
37М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50

38М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
39М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
40М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
41М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
42М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
43М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
44М	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	4.50
45М	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	4.50
46М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
47М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
48М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
49М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
50М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
51М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
52М	Машино-место	-1	1	18.56	Машино-место	18.56	4.50
53М	Машино-место	-1	1	18.56	Машино-место	18.56	4.50
54М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
55М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
56М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
57М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
58М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
59М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
60М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
61М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50

62М	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	4.50
63М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
64М	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	4.50
65М	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.50
66М	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.50
67М	Машино-место	-1	1	19.05	Машино-место	19.05	4.50
68М	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.50
69М	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.50
70М	Машино-место	-1	1	19.05	Машино-место	19.05	4.50
71М	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.50
72М	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.50
73М	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.50
74М	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.50
75М	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	4.50
76М	Машино-место	-1	1	19.05	Машино-место	19.05	4.50
77М	Машино-место	-1	1	19.05	Машино-место	19.05	4.50
78М	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	4.50
79М	Машино-место	-1	1	23.52	Машино-место	23.52	4.50
80М	Машино-место	-1	1	19.19	Машино-место	19.19	4.50
81М	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.50
82М	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.50
83М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	4.50
84М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	4.50
85М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	4.50

86М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	4.50
87М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	4.50
88М	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.50
89М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	4.50
90М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	4.50
91М	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.50
92М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	4.50
93М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	4.50
94М	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.50
95М	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.50
96М	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	4.50
97М	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.50
98М	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.50
99М	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.50
100М	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	4.50
101М	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.50
102М	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.50
103М	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.50
104М	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	4.50
105М	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	4.50
106М	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	4.50
107М	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	4.50
108М	Машино-место	-1	1	17.74	Машино-место	17.74	4.50
109М	Машино-место	-1	1	16.65	Машино-место	16.65	4.50

110M	Машино-место	-1	1	16.65	Машино-место	16.65	4.50
111M	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	4.50
112M	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	4.50
113M	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	4.50
114M	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	4.50
115M	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	4.50
116M	Машино-место	-1	1	16.65	Машино-место	16.65	4.50
117M	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	4.50
118M	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	4.50
119M	Машино-место	-1	1	16.65	Машино-место	16.65	4.50
120M	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	4.50
121M	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	4.50
122M	Машино-место	-1	1	36.94	Машино-место	36.94	4.50
123M	Машино-место	-1	1	28.20	Машино-место	28.20	4.50
124M	Машино-место	-1	1	27.90	Машино-место	27.90	4.50
125M	Машино-место	-1	1	37.20	Машино-место	37.20	4.50
126M	Машино-место	-1	1	17.96	Машино-место	17.96	4.50
127M	Машино-место	-1	1	17.96	Машино-место	17.96	4.50
128M	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	4.50
129M	Машино-место	-1	1	17.96	Машино-место	17.96	4.50
130M	Машино-место	-1	1	17.96	Машино-место	17.96	4.50
131M	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	4.50
132M	Машино-место	-1	1	17.96	Машино-место	17.96	4.50
133M	Машино-место	-1	1	17.96	Машино-место	17.96	4.50

134М	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	4.50
135М	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	4.50
136М	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	4.50
137М	Машино-место	-1	1	20.86	Машино-место	20.86	4.50
138М	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	4.50
139М	Машино-место	-1	1	21.28	Машино-место	21.28	4.50
140М	Машино-место	-1	1	25.29	Машино-место	25.29	4.50
141М	Машино-место	-1	1	21.52	Машино-место	21.52	4.50
142М	Машино-место	-1	1	20.39	Машино-место	20.39	4.50
143М	Машино-место	-1	1	22.27	Машино-место	22.27	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезжая часть паркинга	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2643.77
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.31
3	Помещение хранения уборочной техники	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 214 500 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810364490000129
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002107a7e00cfb2ca894140123a11f47920

Владелец: **ООО "СЗ "РСП", ВОРОБЬЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. ДОНЕЦК**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026