



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-34272-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"
2.2.1.2. ИНН:	5024177158
2.2.1.3. ОГРН:	1175024021952
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу:

	Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 9-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Глухово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Романовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0050501:3719
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-21843-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 9-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.8
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	52310,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31078,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30452,8
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	829
6.11. в том числе квартир (штук):	829
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	Кол-во помещений - 936, в том числе 829 жилых помещений, 24 нежилых помещений общественного назначения и 83 нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, площадь квартир: однокомнатные квартиры (605 шт.) – 18543,8 кв.м (без учета балконов, лоджий и террас) и 18917,5 кв.м (с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэф.); двухкомнатные квартиры (212 шт.) – 11069,0 кв.м (без учета балконов, лоджий и террас) и 11307,8 кв.м (с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэф.); трехкомнатные квартиры

	(12 шт.) – 840,0 кв.м (без учета балконов, лоджий и террас) и 853,2 кв.м (с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэф.), Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (24 шт.) - 1828,8 кв.м., Площадь нежилых помещений, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (83 шт.) – 749,7 кв.м, в том числе: технические помещения для обслуживания дома (14 шт.) – 580,0 кв.м в том числе: помещение СС (2 шт.) – 29,7 кв.м, насосная (1 шт.) – 29,4 кв.м, электрощитовая (6 шт.) – 87,1 кв.м, ИТП (1 шт.) – 83,4 кв.м, техническое помещение подвала – (1 шт.) – 309,4 кв.м, помещение хранения люминесцентных ламп (1 шт.) – 13,0 кв.м, венткамера (2 шт.) – 28,0 кв.м); прочие нежилые помещения (69 шт.) – 169,7 кв.м в том числе: ПУИ (13 шт.) – 50,5 кв.м, колясочные (16 шт.) – 51,2 кв.м, подсобные помещения (40 шт.) – 68,0 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	01.08.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-751-101 63

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00С24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)