

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности: Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
287501, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Энгельса, дом 56, офис 7

по ОКПО 95269963
ИНН 9310011376
по ОКОПФ 12300
по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата (число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды
0710001
31 03 2026
95269963
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	786 874	623 090	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство инвестиционных объектов МКД Ленина 86А		374 433	310 502	-
	Затраты на строительство инвестиционных объектов МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		297 581	224 464	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		114 860	88 123	-
	Итого по разделу I	1100	786 874	623 090	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	35 495
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКД Ленина 86А		-	-	17 680

	Затраты на строительство МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		-	-	17 815
	Незавершенное производство		-	-	14 882
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	309
	в том числе: НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		-	-	309
	Дебиторская задолженность	1230	1 425 124	1 373 253	104 667
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		680 742	682 755	104 507
	Расчеты по налогам и сборам		78	78	44
	Сальдо по ЕНС		21	141	91
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	3	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	9	-
	Расчеты с подотчетными лицами		86	86	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (по договорам долевого участия)		667 103	639 199	-
	Расходы будущих периодов		613	814	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		76 472	50 168	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310	314	103
	в том числе:				
	Расчетные счета		310	314	103
	Прочие оборотные активы	1260	239	319	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		239	319	-
	Итого по разделу II	1200	1 425 673	1 373 886	140 574
	БАЛАНС	1600	2 212 547	1 996 976	140 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 534 664	1 350 697	134 374
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 330 865	1 159 767	-
	Долгосрочные займы		154 268	154 268	134 374
	Проценты по займам и кредитам		49 531	36 662	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	667 103	639 199	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства застройщика перед дольщиками МКД Ленина 86А		416 969	410 021	-
	Долгосрочные обязательства застройщика перед дольщиками МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		250 134	229 178	-
	Итого по разделу IV	1400	2 201 767	1 989 896	134 374
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	5 703
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	-	5 703
	Кредиторская задолженность	1520	10 770	7 070	487
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 718	6 910	400
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		408	15	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		241	135	87
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 392	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		11	11	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 770	7 070	6 190
	БАЛАНС	1700	2 212 547	1 996 976	140 574

Генеральный директор
(наименование должности)

Прохоренков Евгений Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2026
95269963		
384		

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	26 304	-
	в том числе:			
	Богдана Хмельницкого д. 33		13 714	-
	Ленина д.86 А		12 590	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 435)	-
	в том числе:			
	Богдана Хмельницкого д. 33		(8 433)	-
	Ленина д.86 А		(5 002)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 869	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 869	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 869)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате Богдана Хмельницкого д. 33		(5 281)	-
	Ленина д.86 А		(7 588)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Прохоренков Евгений Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2026 г.

