

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001598 от 17.11.2021

Многоэтажный жилой дом корпус 25 (этап 10) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Дата первичного размещения: 13.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пресненская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 6 этаж 16; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lublinodev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Давыденко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9703009412
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703433829
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746995183
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИГМА ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703036046
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-779-919 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 30 % уставного капитала всех застройщиков
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Герман

	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-252-154 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770373147874
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 50 % уставного капитала Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНТУЗИАСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716945422
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 120770076759
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕЛЕННАЯ ДОЛИНА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716948688
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700281030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723456045
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746610646
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖАКЛИН"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702715877
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746579655
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТЛЕМИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715930776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746604809
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТПРОФИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710589898
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747371780
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭВЕРНИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715679577
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077763771645

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703654708
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746091168
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713322660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027713001250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРПРОФИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743076468
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037743018554
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛАБУШЕВО-КАПИТАЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7735191629
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700286000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИГМА ХОЛДИНГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703036046
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700252857
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-КОМПЛЕКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726480864
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700380457
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВ КРЕДИТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715267502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739670573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис Груп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703820909
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746296253
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМОУК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718134825
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746256124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИМАЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713008566
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739373484

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТМП №20"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715030599
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739037457
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГЛОРИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718083824
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739733328
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Мичуринский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729055420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746107186
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743565010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747559418
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕРТА ТРЕЙД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706814847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746164022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛ ГРУП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710360850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700083817
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭКСИМ ОЙЛ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5017035392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025001816025
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бадаевский Пивоваренный завод"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730014425
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700287537
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКСАМИТ-К"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706814903
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746165738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Русь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718015013
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739514141

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНФО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727203327
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739051669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТУЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729521974
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057746375290
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДНОЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715038164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037715062461
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигма Менеджмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703009412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700071480
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ПАРКИНГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723115786
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700213170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МАК8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712023890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739342486
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАТЕР КУЛЕР"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705582248
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796077526
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АК16"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724068253
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700394633
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЛЕРЕЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716526598
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747105877
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ривьера Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743284482
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746981289

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОСТАНКИНСКИЙ ЗАВОД НАПИТКОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715094708
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700335123
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройдеталь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716079163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739132662
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛАСТПОЛИТЕН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724024312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700008742
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Дербеневский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725031757
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700131759
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724747777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746403280
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнальный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718134511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746245641
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХАРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703008715
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700053648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РАДУГА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715168050
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700092078
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К11"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716945454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700077386
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЛАМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718128966
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746104082

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРТОС КОНСТРАКШН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703018304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700353190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Горизонт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722291048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037722022843
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПФК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702815127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746417830
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПЭКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710360829
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700083575
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАЗУРИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715731925
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746659941
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛ ГРУП МАРКЕТИНГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710360804
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700083950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНТЕЙНЕРЫ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7720650541
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700499269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724544262
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747053352
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАТТА-ЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743039385
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746021730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк" Жилой комплекс Люблинский парк ЖК "Люблинский парк" ЖК Люблинский парк Люблинский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 1 (Этап 1) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-152000-009758-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк" Жилой комплекс Люблинский парк ЖК "Люблинский парк" ЖК Люблинский парк Люблинский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 24 (Этап 9) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-152000-009843-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк" Жилой комплекс Люблинский парк ЖК "Люблинский парк" ЖК Люблинский парк Люблинский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 5 (Этап 2) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-152000-009844-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк" Жилой комплекс Люблинский парк ЖК "Люблинский парк" ЖК Люблинский парк Люблинский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 6 (Этап 3) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-152000-009847-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк" Жилой комплекс Люблинский парк ЖК "Люблинский парк" ЖК Люблинский парк Люблинский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 2 (Этап 8) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-152000-009998-2021

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк"; Жилой комплекс Люблинский парк; ЖК "Люблинский парк"; ЖК Люблинский парк; Люблинский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корп.4 (Этап 4) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-152000-010131-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Люблинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк"; Жилой комплекс Люблинский парк; ЖК "Люблинский парк"; ЖК Люблинский парк; Люблинский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 21 (Этап 5) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-152000-010122-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585 538,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 783 683,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 879 236,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Не соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703009412

	7.2	Дата договора поручительства: 10.11.2021
	7.2	Номер договора поручительства: Б/н удостоверен Баклановой В.О.нотариусом города Москвы в реестре за 77/714-н/77-2021-10-522
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Руководитель-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович.Бухгалтер-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Люблинская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 25
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 72
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 25
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22429,3 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены с утеплителем, штукатуркой и облицовкой керамической плиткой с монолитным каркасом (1-й этаж), сборные железобетонные наружные панели со сборным железобетонным каркасом (со 2-го этажа).)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 868,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 924,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 792,50 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСТДОРГЕОТРЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716750744
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр геодинамических исследований "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гефест групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Классик
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735025332
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1787-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-052346-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Люблинский парк"; Жилой комплекс Люблинский парк; ЖК "Люблинский парк"; ЖК Люблинский парк; Люблинский парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7722739668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-152000-017423-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-152000-017423-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.12.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0003010:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 645 374,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 116
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одноместные качели для малышей-1 шт. Пружинные качалки "Одинарная пружинка"-1 шт. Классическая игра "Сиденье столбик"-8 шт. Игровые домики "Домик с крышей"-1 шт. Детские горки. стальная горка-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья парковая прямая-9 шт. Диван парковый прямой-15 шт. Уличный стол со скамьями-1 шт. Пергола (2752 x2500)-2 шт. Урна уличная-17 шт. Валун ледниковый-14 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Находится в 40 и в 37 метрах от входа в ж/д. кол-во контейнеров 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев-52 шт. Посадка кустарников-349 шт. Формирование газонов-1947,35 м2 Устройство цветников-1272 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно технических условий ГУП «Моссвет» №1631 от 12.03.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.67 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6611 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 370 935 862,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-180410/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6612 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 462 385,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/1-05/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПИК-Комфорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
57

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.10	1	15.20	2.72
2	Квартира	2	1	59.70	2	23.40	2.72
3	Квартира	2	1	56.20	2	22.10	2.72
4	Квартира	2	1	55.60	2	21.00	2.72
5	Квартира	2	1	39.30	2	23.30	2.72
6	Квартира	2	1	65.60	2	28.00	2.72
7	Квартира	2	1	78.50	3	40.80	2.72
8	Квартира	2	1	33.60	1	11.50	2.72
9	Квартира	2	1	41.20	1	10.60	2.72
10	Квартира	2	1	19.80	1	9.40	2.72
11	Квартира	2	1	35.70	1	10.10	2.72
12	Квартира	2	1	19.80	1	9.40	2.72
13	Квартира	2	1	72.40	3	41.80	2.72
14	Квартира	3	1	42.10	1	15.20	2.72
15	Квартира	3	1	59.70	2	23.40	2.72
16	Квартира	3	1	56.20	2	22.10	2.72
17	Квартира	3	1	55.60	2	21.00	2.72
18	Квартира	3	1	39.30	2	23.30	2.72
19	Квартира	3	1	65.60	2	28.00	2.72
20	Квартира	3	1	78.50	3	40.80	2.72
21	Квартира	3	1	33.60	1	11.50	2.72
22	Квартира	3	1	41.20	1	10.60	2.72
23	Квартира	3	1	19.80	1	9.40	2.72
24	Квартира	3	1	35.70	1	10.10	2.72
25	Квартира	3	1	19.80	1	9.40	2.72
26	Квартира	3	1	72.40	3	41.80	2.72
27	Квартира	4	1	42.10	1	15.20	2.72
28	Квартира	4	1	59.70	2	23.40	2.72
29	Квартира	4	1	56.20	2	22.10	2.72
30	Квартира	4	1	55.60	2	21.00	2.72
31	Квартира	4	1	39.30	2	23.30	2.72
32	Квартира	4	1	65.60	2	28.00	2.72
33	Квартира	4	1	78.50	3	40.80	2.72
34	Квартира	4	1	33.60	1	11.50	2.72
35	Квартира	4	1	41.20	1	10.60	2.72
36	Квартира	4	1	19.80	1	9.40	2.72
37	Квартира	4	1	35.70	1	10.10	2.72
38	Квартира	4	1	19.80	1	9.40	2.72
39	Квартира	4	1	72.40	3	41.80	2.72

40	Квартира	5	1	42.10	1	15.20	2.72
41	Квартира	5	1	59.70	2	23.40	2.72
42	Квартира	5	1	56.20	2	22.10	2.72
43	Квартира	5	1	55.60	2	21.00	2.72
44	Квартира	5	1	39.30	2	23.30	2.72
45	Квартира	5	1	65.60	2	28.00	2.72
46	Квартира	5	1	78.50	3	40.80	2.72
47	Квартира	5	1	33.60	1	11.50	2.72
48	Квартира	5	1	41.20	1	10.60	2.72
49	Квартира	5	1	19.80	1	9.40	2.72
50	Квартира	5	1	35.70	1	10.10	2.72
51	Квартира	5	1	19.80	1	9.40	2.72
52	Квартира	5	1	72.40	3	41.80	2.72
53	Квартира	6	1	42.10	1	15.20	2.72
54	Квартира	6	1	59.70	2	23.40	2.72
55	Квартира	6	1	56.20	2	22.10	2.72
56	Квартира	6	1	55.60	2	21.00	2.72
57	Квартира	6	1	39.30	2	23.30	2.72
58	Квартира	6	1	65.60	2	28.00	2.72
59	Квартира	6	1	78.50	3	40.80	2.72
60	Квартира	6	1	33.60	1	11.50	2.72
61	Квартира	6	1	41.20	1	10.60	2.72
62	Квартира	6	1	19.80	1	9.40	2.72
63	Квартира	6	1	35.70	1	10.10	2.72
64	Квартира	6	1	19.80	1	9.40	2.72
65	Квартира	6	1	72.40	3	41.80	2.72
66	Квартира	7	1	42.10	1	15.20	2.72
67	Квартира	7	1	59.70	2	23.40	2.72
68	Квартира	7	1	56.20	2	22.10	2.72
69	Квартира	7	1	55.60	2	21.00	2.72
70	Квартира	7	1	39.30	2	23.30	2.72
71	Квартира	7	1	65.60	2	28.00	2.72
72	Квартира	7	1	78.50	3	40.80	2.72
73	Квартира	7	1	33.60	1	11.50	2.72
74	Квартира	7	1	41.20	1	10.60	2.72
75	Квартира	7	1	19.80	1	9.40	2.72
76	Квартира	7	1	35.70	1	10.10	2.72
77	Квартира	7	1	19.80	1	9.40	2.72
78	Квартира	7	1	72.40	3	41.80	2.72
79	Квартира	8	1	42.10	1	15.20	2.72
80	Квартира	8	1	59.70	2	23.40	2.72
81	Квартира	8	1	56.20	2	22.10	2.72
82	Квартира	8	1	55.60	2	21.00	2.72

83	Квартира	8	1	39.30	2	23.30	2.72
84	Квартира	8	1	65.60	2	28.00	2.72
85	Квартира	8	1	78.50	3	40.80	2.72
86	Квартира	8	1	33.60	1	11.50	2.72
87	Квартира	8	1	41.20	1	10.60	2.72
88	Квартира	8	1	19.80	1	9.40	2.72
89	Квартира	8	1	35.70	1	10.10	2.72
90	Квартира	8	1	19.80	1	9.40	2.72
91	Квартира	8	1	72.40	3	41.80	2.72
92	Квартира	9	1	42.10	1	15.20	2.72
93	Квартира	9	1	59.70	2	23.40	2.72
94	Квартира	9	1	56.20	2	22.10	2.72
95	Квартира	9	1	55.60	2	21.00	2.72
96	Квартира	9	1	39.30	2	23.30	2.72
97	Квартира	9	1	65.60	2	28.00	2.72
98	Квартира	9	1	78.50	3	40.80	2.72
99	Квартира	9	1	33.60	1	11.50	2.72
100	Квартира	9	1	41.20	1	10.60	2.72
101	Квартира	9	1	19.80	1	9.40	2.72
102	Квартира	9	1	35.70	1	10.10	2.72
103	Квартира	9	1	19.80	1	9.40	2.72
104	Квартира	9	1	72.40	3	41.80	2.72
105	Квартира	10	1	42.10	1	15.20	2.72
106	Квартира	10	1	59.70	2	23.40	2.72
107	Квартира	10	1	56.20	2	22.10	2.72
108	Квартира	10	1	55.60	2	21.00	2.72
109	Квартира	10	1	39.30	2	23.30	2.72
110	Квартира	10	1	65.60	2	28.00	2.72
111	Квартира	10	1	78.50	3	40.80	2.72
112	Квартира	10	1	33.60	1	11.50	2.72
113	Квартира	10	1	41.20	1	10.60	2.72
114	Квартира	10	1	19.80	1	9.40	2.72
115	Квартира	10	1	35.70	1	10.10	2.72
116	Квартира	10	1	19.80	1	9.40	2.72
117	Квартира	10	1	72.40	3	41.80	2.72
118	Квартира	11	1	42.10	1	15.20	2.72
119	Квартира	11	1	59.70	2	23.40	2.72
120	Квартира	11	1	56.20	2	22.10	2.72
121	Квартира	11	1	55.60	2	21.00	2.72
122	Квартира	11	1	39.30	2	23.30	2.72
123	Квартира	11	1	65.60	2	28.00	2.72
124	Квартира	11	1	78.50	3	40.80	2.72
125	Квартира	11	1	33.60	1	11.50	2.72

126	Квартира	11	1	41.20	1	10.60	2.72
127	Квартира	11	1	19.80	1	9.40	2.72
128	Квартира	11	1	35.70	1	10.10	2.72
129	Квартира	11	1	19.80	1	9.40	2.72
130	Квартира	11	1	72.40	3	41.80	2.72
131	Квартира	12	1	42.10	1	15.20	2.72
132	Квартира	12	1	59.70	2	23.40	2.72
133	Квартира	12	1	56.20	2	22.10	2.72
134	Квартира	12	1	55.60	2	21.00	2.72
135	Квартира	12	1	39.30	2	23.30	2.72
136	Квартира	12	1	65.60	2	28.00	2.72
137	Квартира	12	1	78.50	3	40.80	2.72
138	Квартира	12	1	33.60	1	11.50	2.72
139	Квартира	12	1	41.20	1	10.60	2.72
140	Квартира	12	1	19.80	1	9.40	2.72
141	Квартира	12	1	35.70	1	10.10	2.72
142	Квартира	12	1	19.80	1	9.40	2.72
143	Квартира	12	1	72.40	3	41.80	2.72
144	Квартира	13	1	42.10	1	15.20	2.72
145	Квартира	13	1	59.70	2	23.40	2.72
146	Квартира	13	1	56.20	2	22.10	2.72
147	Квартира	13	1	55.60	2	21.00	2.72
148	Квартира	13	1	39.30	2	23.30	2.72
149	Квартира	13	1	65.60	2	28.00	2.72
150	Квартира	13	1	78.50	3	40.80	2.72
151	Квартира	13	1	33.60	1	11.50	2.72
152	Квартира	13	1	41.20	1	10.60	2.72
153	Квартира	13	1	19.80	1	9.40	2.72
154	Квартира	13	1	35.70	1	10.10	2.72
155	Квартира	13	1	19.80	1	9.40	2.72
156	Квартира	13	1	72.40	3	41.80	2.72
157	Квартира	14	1	42.10	1	15.20	2.72
158	Квартира	14	1	59.70	2	23.40	2.72
159	Квартира	14	1	56.20	2	22.10	2.72
160	Квартира	14	1	55.60	2	21.00	2.72
161	Квартира	14	1	39.30	2	23.30	2.72
162	Квартира	14	1	65.60	2	28.00	2.72
163	Квартира	14	1	78.50	3	40.80	2.72
164	Квартира	14	1	33.60	1	11.50	2.72
165	Квартира	14	1	41.20	1	10.60	2.72
166	Квартира	14	1	19.80	1	9.40	2.72
167	Квартира	14	1	35.70	1	10.10	2.72
168	Квартира	14	1	19.80	1	9.40	2.72

169	Квартира	14	1	72.40	3	41.80	2.72
170	Квартира	15	1	42.10	1	15.20	2.72
171	Квартира	15	1	59.70	2	23.40	2.72
172	Квартира	15	1	56.20	2	22.10	2.72
173	Квартира	15	1	55.60	2	21.00	2.72
174	Квартира	15	1	39.30	2	23.30	2.72
175	Квартира	15	1	65.60	2	28.00	2.72
176	Квартира	15	1	78.50	3	40.80	2.72
177	Квартира	15	1	33.60	1	11.50	2.72
178	Квартира	15	1	41.20	1	10.60	2.72
179	Квартира	15	1	19.80	1	9.40	2.72
180	Квартира	15	1	35.70	1	10.10	2.72
181	Квартира	15	1	19.80	1	9.40	2.72
182	Квартира	15	1	72.40	3	41.80	2.72
183	Квартира	16	1	42.10	1	15.20	2.72
184	Квартира	16	1	59.70	2	23.40	2.72
185	Квартира	16	1	56.20	2	22.10	2.72
186	Квартира	16	1	55.60	2	21.00	2.72
187	Квартира	16	1	39.30	2	23.30	2.72
188	Квартира	16	1	65.60	2	28.00	2.72
189	Квартира	16	1	78.50	3	40.80	2.72
190	Квартира	16	1	33.60	1	11.50	2.72
191	Квартира	16	1	41.20	1	10.60	2.72
192	Квартира	16	1	19.80	1	9.40	2.72
193	Квартира	16	1	35.70	1	10.10	2.72
194	Квартира	16	1	19.80	1	9.40	2.72
195	Квартира	16	1	72.40	3	41.80	2.72
196	Квартира	17	1	42.10	1	15.20	2.72
197	Квартира	17	1	59.70	2	23.40	2.72
198	Квартира	17	1	56.20	2	22.10	2.72
199	Квартира	17	1	55.60	2	21.00	2.72
200	Квартира	17	1	39.30	2	23.30	2.72
201	Квартира	17	1	65.60	2	28.00	2.72
202	Квартира	17	1	78.50	3	40.80	2.72
203	Квартира	17	1	33.60	1	11.50	2.72
204	Квартира	17	1	41.20	1	10.60	2.72
205	Квартира	17	1	19.80	1	9.40	2.72
206	Квартира	17	1	35.70	1	10.10	2.72
207	Квартира	17	1	19.80	1	9.40	2.72
208	Квартира	17	1	72.40	3	41.80	2.72
209	Квартира	18	1	42.10	1	15.20	2.72
210	Квартира	18	1	59.70	2	23.40	2.72
211	Квартира	18	1	56.20	2	22.10	2.72

212	Квартира	18	1	55.60	2	21.00	2.72
213	Квартира	18	1	39.30	2	23.30	2.72
214	Квартира	18	1	65.60	2	28.00	2.72
215	Квартира	18	1	78.50	3	40.80	2.72
216	Квартира	18	1	33.60	1	11.50	2.72
217	Квартира	18	1	41.20	1	10.60	2.72
218	Квартира	18	1	19.80	1	9.40	2.72
219	Квартира	18	1	35.70	1	10.10	2.72
220	Квартира	18	1	19.80	1	9.40	2.72
221	Квартира	18	1	72.40	3	41.80	2.72
222	Квартира	19	1	42.10	1	15.20	2.72
223	Квартира	19	1	59.70	2	23.40	2.72
224	Квартира	19	1	56.20	2	22.10	2.72
225	Квартира	19	1	55.60	2	21.00	2.72
226	Квартира	19	1	39.30	2	23.30	2.72
227	Квартира	19	1	65.60	2	28.00	2.72
228	Квартира	19	1	78.50	3	40.80	2.72
229	Квартира	19	1	33.60	1	11.50	2.72
230	Квартира	19	1	41.20	1	10.60	2.72
231	Квартира	19	1	19.80	1	9.40	2.72
232	Квартира	19	1	35.70	1	10.10	2.72
233	Квартира	19	1	19.80	1	9.40	2.72
234	Квартира	19	1	72.40	3	41.80	2.72
235	Квартира	20	1	42.10	1	15.20	2.72
236	Квартира	20	1	59.70	2	23.40	2.72
237	Квартира	20	1	56.20	2	22.10	2.72
238	Квартира	20	1	55.60	2	21.00	2.72
239	Квартира	20	1	39.30	2	23.30	2.72
240	Квартира	20	1	65.60	2	28.00	2.72
241	Квартира	20	1	78.50	3	40.80	2.72
242	Квартира	20	1	33.60	1	11.50	2.72
243	Квартира	20	1	41.20	1	10.60	2.72
244	Квартира	20	1	19.80	1	9.40	2.72
245	Квартира	20	1	35.70	1	10.10	2.72
246	Квартира	20	1	19.80	1	9.40	2.72
247	Квартира	20	1	72.40	3	41.80	2.72
248	Квартира	21	1	42.10	1	15.20	2.72
249	Квартира	21	1	59.70	2	23.40	2.72
250	Квартира	21	1	56.20	2	22.10	2.72
251	Квартира	21	1	55.60	2	21.00	2.72
252	Квартира	21	1	39.30	2	23.30	2.72
253	Квартира	21	1	65.60	2	28.00	2.72
254	Квартира	21	1	78.50	3	40.80	2.72

255	Квартира	21	1	33.60	1	11.50	2.72
256	Квартира	21	1	41.20	1	10.60	2.72
257	Квартира	21	1	19.80	1	9.40	2.72
258	Квартира	21	1	35.70	1	10.10	2.72
259	Квартира	21	1	19.80	1	9.40	2.72
260	Квартира	21	1	72.40	3	41.80	2.72
261	Квартира	22	1	42.10	1	15.20	2.72
262	Квартира	22	1	59.70	2	23.40	2.72
263	Квартира	22	1	56.20	2	22.10	2.72
264	Квартира	22	1	55.60	2	21.00	2.72
265	Квартира	22	1	39.30	2	23.30	2.72
266	Квартира	22	1	65.60	2	28.00	2.72
267	Квартира	22	1	78.50	3	40.80	2.72
268	Квартира	22	1	33.60	1	11.50	2.72
269	Квартира	22	1	41.20	1	10.60	2.72
270	Квартира	22	1	19.80	1	9.40	2.72
271	Квартира	22	1	35.70	1	10.10	2.72
272	Квартира	22	1	19.80	1	9.40	2.72
273	Квартира	22	1	72.40	3	41.80	2.72
274	Квартира	23	1	42.10	1	15.20	2.72
275	Квартира	23	1	59.70	2	23.40	2.72
276	Квартира	23	1	56.20	2	22.10	2.72
277	Квартира	23	1	55.60	2	21.00	2.72
278	Квартира	23	1	39.30	2	23.30	2.72
279	Квартира	23	1	65.60	2	28.00	2.72
280	Квартира	23	1	78.50	3	40.80	2.72
281	Квартира	23	1	33.60	1	11.50	2.72
282	Квартира	23	1	41.20	1	10.60	2.72
283	Квартира	23	1	19.80	1	9.40	2.72
284	Квартира	23	1	35.70	1	10.10	2.72
285	Квартира	23	1	19.80	1	9.40	2.72
286	Квартира	23	1	72.40	3	41.80	2.72
287	Квартира	24	1	42.10	1	15.20	2.72
288	Квартира	24	1	59.70	2	23.40	2.72
289	Квартира	24	1	56.20	2	22.10	2.72
290	Квартира	24	1	55.60	2	21.00	2.72
291	Квартира	24	1	39.30	2	23.30	2.72
292	Квартира	24	1	65.60	2	28.00	2.72
293	Квартира	24	1	78.50	3	40.80	2.72
294	Квартира	24	1	33.60	1	11.50	2.72
295	Квартира	24	1	41.20	1	10.60	2.72
296	Квартира	24	1	19.80	1	9.40	2.72
297	Квартира	24	1	35.70	1	10.10	2.72

298	Квартира	24	1	19.80	1	9.40	2.72
299	Квартира	24	1	72.40	3	41.80	2.72
300	Квартира	25	1	42.10	1	15.20	2.72
301	Квартира	25	1	59.70	2	23.40	2.72
302	Квартира	25	1	56.20	2	22.10	2.72
303	Квартира	25	1	55.60	2	21.00	2.72
304	Квартира	25	1	39.30	2	23.30	2.72
305	Квартира	25	1	65.60	2	28.00	2.72
306	Квартира	25	1	78.50	3	40.80	2.72
307	Квартира	25	1	33.60	1	11.50	2.72
308	Квартира	25	1	41.20	1	10.60	2.72
309	Квартира	25	1	19.80	1	9.40	2.72
310	Квартира	25	1	35.70	1	10.10	2.72
311	Квартира	25	1	19.80	1	9.40	2.72
312	Квартира	25	1	72.40	3	41.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.00	Комната 1	32.60	4.02
					Комната 2	21.00	
					Комната 3	21.10	
					Комната 4	37.20	
					Комната 5	6.70	
					Комната 6	17.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.50	Комната 1	21.10	4.02
					Комната 2	20.90	
					Комната 3	11.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.30	Комната 1	62.50	4.02
					Комната 2	59.10	
					Комната 3	10.00	
					Комната 4	7.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.00	Комната 1	32.30	4.02
					Комната 2	41.10	
					Комната 3	5.80	
					Комната 4	17.70	
					Комната 5	37.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.60	Комната 1	23.00	4.02

					Комната 2	5.80	
					Комната 3	5.80	
					Комната 4	11.20	
					Комната 5	20.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.40	Комната 1	44.20	4.02
					Комната 2	35.70	
					Комната 3	42.70	
					Комната 4	9.80	
1	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
3	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
6	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
7	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
8	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
9	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
10	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
11	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
13	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
14	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
15	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
16	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
17	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
18	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
19	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
21	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
22	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
23	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
24	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
25	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
26	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
27	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
28	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
29	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
30	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
31	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
32	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
33	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
34	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

35	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
36	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
37	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
38	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
39	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
40	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
41	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
42	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
43	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
44	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
45	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
46	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
47	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
48	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
49	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
50	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
51	Кладовая	-1	1	11.10	Кладовая	11.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лестничные клетки, Проход, Коридор, Лифтовой холл (тамбур шлюз), Помещение СС, Венткамера, ИТП, ПУИ, Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Электрощитовая, Насосная	Секция 1, этаж 1 подземный		общее имущество в многоквартирном доме		529.7	
2	Лобби, Лестничная клетка, Тамбур (аварийный выход), Тамбур, Тамбур-шлюз	Секция 1, Этаж 1		общее имущество в многоквартирном доме		114.2	
3	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 2		общее имущество в многоквартирном доме		151.6	
4	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 3		общее имущество в многоквартирном доме		151.6	
5	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 4		общее имущество в многоквартирном доме		151.6	
6	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 5		общее имущество в многоквартирном доме		151.6	
7	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 6		общее имущество в многоквартирном доме		151.6	
8	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 7		общее имущество в многоквартирном доме		151.6	
9	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 8		общее имущество в многоквартирном доме		151.6	
10	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 9		общее имущество в многоквартирном доме		151.6	
11	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 10		общее имущество в многоквартирном доме		151.6	

12	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
13	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
14	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
15	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
16	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
17	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
18	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
19	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
20	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
21	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
22	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
23	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
24	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
25	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
26	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур (зона безопасности МГН)	Секция 1, Этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	151.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйствственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение водой на холодное, горячее водоснабжение и полив территории
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, помещения при предприятия общественного питания, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйствственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общееобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.05.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 708 300 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0003010:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200760014509
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 18 390 205,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 18 390 205 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 310
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 776,7 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 227,9 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 661,8 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 419 264 170,64 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 644 350 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 91 304 100 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	
21.1	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 010 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой предусмотрено: уточнение границы проектирования; размещение РТП 25.1 (ТП 25.1 выполняется по отдельному проекту); уточнение расчетного количества и мест размещения парковочных мест; уточнение технико-экономических показателей земельного участка; уточнение планового положения и геометрии проездов, тротуаров, пешеходных зон; уточнение конфигурации и планового положения детских площадок; уточнение конфигурации и планового положения площадок для отдыха; исключение спортивных площадок; уточнение решений по вертикальной планировке земельного участка; уточнение объемов земляных работ; уточнение планового положения и количества элементов озеленения, малых архитектурных форм; изменение конструкций дорожных покрытий; исключение ограждения дворовой территории; уточнение решений по устройству наружных инженерных сетей. Остальные технические решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18. Конструкции дорожных одежд Предусматривается корректировка конструкций дорожных одежд: изменены маркеры конструкций без изменения конструкций: с А1.5 на А1.3, с Р1.5 на Р1.3, Р2.3, Р7.3, Р8.3, Р11.3, Р12.3 с С4.5 на С7.3, с С1.5 на С1.3; добавлены конструкции типа Р1.1 с различными видами плиточного покрытия (Р2.1отм, Р2.1, Р8.1, Р11.1, Р12.1, Р15.1); добавлены новые конструкции: на площадках ТБО – А1.2: мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка II – 7 см; жесткий укатываемый бетон В7,5 – 12 см; песок с Кф не менее 2,0 м/сут – 40 см; уплотненный грунт; на детских площадках – конструкции с покрытием из резиновой крошки с маркерами Р2.1, Р11.1, Р47.1, Р48.1; песочница – С4.1; исключена «зеленая отмостка» С10.
2	10.09.2021	Архитектурные решения	Корректировкой предусмотрено: уточнение конфигурации и расположения, добавление/отмена шахт инженерных коммуникаций, уточнение проемов для монтажа инженерных коммуникаций; уточнение габаритных размеров лифтовых шахт; изменение направления подъема (против часовой стрелки) на лестницу жилой части здания в осях «4-8/В-Г» с 1 по 25 этаж, без изменения габаритных размеров и уклонов маршей; уточнение площади помещений, без изменения основных технико-экономических показателей. Подземная часть: изменение мест расположения, габаритных размеров, количества приямков; добавление фундаментов под оборудование в помещениях ИТП, насосной; изменение конфигурации стены в осях «11/А-Б»; добавлен проем шириной 1,5 м на всю высоту этажа в железобетонной стене (в осях «13/А-Б»); устройство монтажных проемов (в том числе на первом этаже) в стенах шах для прокладки инженерных коммуникаций (в осях «6-7/В-Г», «12-13/В», «13-14/Г») с последующей закладкой силикатными пазогребневыми плитами; добавление двери в помещение кладовой в осях «2-3/А-Б»; изменение материала ограждающих конструкции форкамер (в том числе на первом этаже) в осях «1-2/Г», «16-17/Б-Г» – силикатные пазогребневые плиты толщиной 115 мм с утеплением минераловатными плитами; уточнение отметок пола помещений (лифтового холла, электрощитовых, помещения СС, лестничных клеток, помещения уборочного инвентаря – отм. минус 3,380) за счет конструкции полов; уточнение направления открывания дверных блоков (частично); добавление проема в стене с устройством технической двери для доступа в пространство под лестничной клеткой и ревизионного люка для обслуживания форкамеры в осях «16-17/Б-В»; уточнение внутренней отделки помещений. На первом этаже: уточнение отметок пола нежилых помещений общественного назначения (в том числе входных тамбуров) за счет конструкции полов. исключение из состава конструкций полов первого этажа помещений БКТ и МОП теплоизоляционного слоя с заменой на керамзитовый гравий; замена внутренних материала ограждающих конструкций форкамер; исключение дверного блока и тамбур-шлюза при лестничной клетки в осях «11-12/В-Г» с последующим объединением освободившейся площади с лестничной клеткой; уточнение размещения вентиляционной шахты в осях «В-Г/11-12»; добавление грязезащитных решеток и уточнение направления открывания дверных блоков входных тамбурах жилой части здания; На типовых (2-25) этажах: изменение габаритного размера (ширины) дверных проемов лифтовых холлов с 1420 на 980мм (в свету); изменение ширины площадок лестничной клетки в осях «12-13/В-Г» – 1525 мм (было 1360 мм), ширина промежуточной площадки лестничной клетки в осях «13-14/В-Г» – 1295 мм (было 1460 мм). Изменение материала ограждающих конструкций без изменения индекса шумоизоляции в осях «3-4/Б-В» – керамзитобетонные пазогребневые плиты толщиной 180 мм. На кровле: добавление металлической лестницы для доступа на кровлю технической надстройки; уточнение расположения вентиляционного оборудования; уточнение отметок кровель: кровля здания – 74,270 (было 74,340); водосборных воронок – 74,050 (было 74,020); кровли технических надстроек – 75,420, 75,490 (было 75,370, 75,440); уточнение конфигурации и мест расположения дорожек из негорючих материалов на кровле; уточнение и изменение конструкций покрытия кровли жилой части и технической надстройки, в части типа и толщины уклонообразующего слоя (предусматривается применение керамзитового гравия) и толщины теплоизоляционного слоя без изменения типа и марки теплоизоляционного материала. На фасадах: уточнение состава конструкции наружных стен первого этажа, в части марки теплоизоляционного материала, без изменения толщины теплоизоляционного слоя; уточнение отметок верха оконных проемов первого этажа; выделение дополнительного типа ограждающей конструкции (цокольная часть наружных стен – предусмотрено утепление плитами из экструдированного пенополистирола, толщиной 160 мм); уточнение расположения воздухозаборной решетки в составе ограждающих конструкций первого этажа; изменение открывания окон во всех квартирах на жилых этажах на поворотное (было поворотно-откидное); уточнение сведений в части шумозащитных характеристик заполнений оконных блоков квартир.

Корректировкой проекта предусматривается полная переработка проектных решений. Уровень ответственности нормальный. Конструктивная система смешанная: перекрестно-стеновая из сборного (выше перекрытия над 1-м этажом; бетон класса В25, В30, В40, В45, арматура классов А500С, А240, В500, Вр1400, К1500) и перекрестно-стеновая из монолитного (до отм. 4,220; бетон класса В30, В35, арматура классов А500С и А240) железобетона. Высотные отметки (относительные=абсолютные): 0,000=131,23; низа фундаментов: минус 4,400=126,83; установившегося УГВ: от 117,45 до 117,80. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм (бетон В30, В6, F100). Устраиваются приямки глубиной до 1500 мм (минимальная толщина днища – 500 мм). Предусмотрена бетонная подготовка (бетон В10) толщиной 100 мм. Основание – песок мелкий средней плотности ($E=23$ МПа) и песок средней крупности, средней плотности ($E=31$ МПа). Основные несущие вертикальные конструкции подземной части (бетон В35, F100): наружные стены (бетон марки В6) толщиной 230 мм, предусмотрено утепление на глубину промерзания; внутренние стены толщиной 160, 180, 200, 230, 300, 350 мм. Перекрытие над подземным этажом – монолитная железобетонная (бетон В35, В4, F100) плита (пролетом до 6900 мм) толщиной 200 мм. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – оклеечная. Основные несущие вертикальные конструкции надземной части до отм. 4,220 (бетон В35, F100): стены толщиной 160, 180, 200, 230, 350 мм. Перекрытие на отметке 4,220 – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (пролет до 6900 мм). Предусмотрены утолщения до 600 мм (в осях «9-10/А-Е»). Предусмотрены балки сечением 230x750(h), 230x920(h) мм. Лестничные марши и площадки (в подземной части) – монолитные железобетонные (бетон класса В30, F100) толщиной 200 мм. Лестничные марши первого этажа (бетон класса В30, F100) – сборные железобетонные, площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные (бетон класса В35, F100) толщиной 160, 180, 200, 350 мм. Ограждающие конструкции монолитной части: железобетонная стена; эффективный утеплитель на клее; штукатурка по сетке; фасадная плитка на клее. Козырьки над входами в нежилые помещения – светопрозрачные по стальным балкам из профилей различных сортаментов (вылетом до 1,2 м). Основные несущие конструкции сборной части (с отметки 4,220): внутренние стенные панели толщиной 200 мм с консолями для опирания перекрытий на 25 этаже – из бетона В25; внутренние стенные панели толщиной 180, 200 мм (со 2 по 8 этажи включительно – из бетона В40, с 9 по 15 этаж включительно – из бетона В30, с 16 по 25 этаж включительно – из бетона В25); однослойные железобетонные панели, с нишей для прохода коммуникаций, общей толщиной 350 мм, несущая часть панелей 180 мм (со 2 по 8 этаж включительно – из бетона В40, с 9 по 15 этаж включительно – из бетона В30, с 16 по 25 этаж включительно – из бетона В25); стенные панели кровельных надстроек толщиной 140, 180 мм с утеплением в построенных условиях (бетон класса В25); наружные 3-слойные стенные панели толщиной 420 мм с консолями для опирания плит покрытий на 25 этаже – наружный декоративный слой толщиной 70 мм (бетон класса В25), утеплитель, внутренний несущий слой – толщиной 200 мм, бетон класса В30; наружные 3-слойные стенные панели толщиной 420 мм – наружный декоративный слой толщиной 70 мм (бетон класса В25), утеплитель, внутренний несущий слой – толщиной 230 мм (со 2-го по 15 этаж включительно), толщиной 200 мм (с 8 этажа по 25 этаж включительно), со 2 по 8 этаж включительно – из бетона В40, со 9-го по 25 этаж включительно – из бетона В30; перекрытия – сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30; плоские плиты с облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В30 (допустимая полезная нагрузка без учета собственного веса 475 кгс/м²); преднапряженные (арматура класса К1500 – класс прочности 1500 Н/мм², Вр-І, А500С) плиты с облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В40 (допустимая полезная нагрузка без учета собственного веса 475 кгс/м²) покрытия – сплошные плиты толщиной 140 и 180 мм из бетона класса В30; многопустотные преднапряженные (арматура класса К1500 – класс прочности 1500 Н/мм², Вр1400) плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40 (допустимая полезная нагрузка без учета собственного веса 1100 кгс/м²), сплошные преднапряженные (арматура класса К1500 – класс прочности 1500 Н/мм², А500С, Вр-І) плиты толщиной 180 мм из бетона класса В45 (допустимая полезная нагрузка без учета собственного веса 1100 кгс/м²). Участки монолитно-платформенного и монолитно-контактного стыков бетонируются бетоном класса В30. Парапеты сборной части: трехслойные панели толщиной 320 мм – наружный декоративный слой толщиной 70 мм, утеплитель, внутренний слой толщиной 100 мм; фризовые панели (контрфорсы) толщиной 160 мм, фахверковые железобетонные стойки 150x200 мм. Лестничные марши и площадки из сборного железобетона. Шахты лифтов – элементы из сборного железобетона 180 мм (со 2 по 8 этаж включительно – из бетона В40, с 9 по 15 этаж включительно – из бетона В30, с 16 по 25 этаж включительно – из бетона В25). Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водотоком. Решения по устройству инженерных коммуникаций Предусмотрено устройство железобетонных (В25, В6, F150; арматура класса А500С) обойм 800x850 мм, бетонной (В7,5) подготовки толщиной 100, 150 мм, футляров из труб Дн530x7, Дн325x7 мм с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором М100, устраивается песчано-гравийная подготовка толщиной 150 мм. Выполняется песчаная подсыпка толщиной 100, 150 мм. Устраивается бетонная (В7,5) подготовка толщиной 100, 150 мм. Колодцы бытовой канализации – сборные железобетонные (В22,5, В6, F100, арматура классов А-І, А-ІІІ, В-І). Фундамент – сборная железобетонная плита толщиной 160 мм. Выполняется песчаная подсыпка. Основание – песок средней плотности ($E=23,0$ МПа). Рабочая часть – сборные железобетонные кольца толщиной 90 мм. Покрытие – сборные железобетонные плиты толщиной 140 мм. Горловина – из сборных железобетонных колец толщиной 80 мм. Лестница стальная заводского изготовления. Гидроизоляция всех конструкций, соприкасающихся с грунтом – окрасочная. Колодцы ливневой канализации – сборные железобетонные (бетон класса В22,5, марки В6, F150; арматура классов А-І, А-ІІІ, В-І). Фундамент – толщиной 160 мм. Предусмотрена песчаная подсыпка. Основание – песок средней плотности ($E=23,0$ МПа). Рабочая часть колодцев – стены толщиной 90 мм. Покрытие – плиты толщиной 140 мм. Гидроизоляция всех конструкций, соприкасающихся с грунтом – окрасочная. Опоры освещения – полной заводской готовности, комплектной поставки. Фундаменты опор освещения – столбчатые монолитные

3 10.09.2021

Конструктивные и объемно-планировочные решения

бетонные (B15, W6, F150) диаметром 500 мм, высотой 1500 мм. Предусмотрено гравийное основание толщиной 100 мм. Основание – песок средней плотности ($E=23,0$ МПа). Гидроизоляция – оклеечная. Кабельные колодцы – сборные железобетонные (B20, W4, F100, арматура классов A400, A240). Фундамент – сборная железобетонная плита толщиной 80 мм. Выполняется песчаная подсыпка. Основание – песок средней плотности ($E=23,0$ МПа). Рабочая часть – сборные железобетонные кольца толщиной 80 мм. Покрытие – сборные железобетонные плиты толщиной 80 мм. Горловина – из сборных железобетонных колец толщиной 150 мм. Лестница стальная заводского изготовления. Гидроизоляция всех конструкций, соприкасающихся с грунтом – окрасочная. Котлован здания – в естественных откосах. Траншеи глубиной до 1,5 м – в откосах, при глубине от 1,5 до 3,0 м – в деревянных креплениях, при глубине более 3,0 м – в ограждении из труб Dn219x10 мм с распорками из труб Dn219x10 мм, распределительная балка из двутавров № 30Б1. Конструктивные решения подтверждены расчетами ООО «ПИК-Проект» (программный комплекс «Лира-САПР», сертификат соответствия № РОСС.RU. НВ27.Н00565 со сроком действия до 10.06.2023, программный комплекс «SCAD Office», сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187 со сроком действия до 07.08.2022, программный комплекс «GeoWall», сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01203 со сроком действия до 04.09.2022), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам расчетов установлено: деформации основания находятся в допустимых пределах; прочность, жесткость, деформативность и устойчивость конструкций обеспечены. Согласно расчетам, выполненным ООО «Мераком» (программный комплекс «Plaxis», сертификат соответствия РОСС.RU.СП09.Н00146 со сроком действия до 04.05.2022), радиус зоны влияния от котлована здания не превышает 13,50 м, в зону влияния попадает следующее здание: здание корпуса 24 по адресу: г.Москва, ул.Люблинская, вл.72 (категория технического состояния – I) – минимальное расстояние от нижней бровки котлована – 6,30 м; здание корпуса 25 по адресу: г.Москва, ул.Люблинская, вл.72 (категория технического состояния – I) – минимальное расстояние от нижней бровки траншеи – 0,00 м. В предварительную зону влияния не попадают здания и сооружения в аварийном состоянии. Полученные расчетом

~~напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства, приращение осадки зданий и сооружений не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность.~~

Система электроснабжения корректировкой вытеснения систем электроснабжения предусматривается следующие изменения: ВРУ1 (244,5 кВт), ВРУ2 (206,2 кВт) – жилая часть; ВРУ3 (152,8 кВт) – нежилые коммерческие помещения, ИТП. Общая расчетная нагрузка объекта (на шинах РТП) – 466,2 кВт. Питание потребителей ОДН ВРУ1 и панели ППУ ВРУ2 предусматриваются от панелей с устройством АВР на вводе, подключенные после аппаратов управления и до аппаратов защиты. Аварийное и эвакуационное освещение здания выполнено от секции ППУ ВРУ2. Линии распределительной сети квартирных стояков, щита слаботочных систем, помещений без назначения, а также кабельная сеть от этажных УЭРВ до щитов квартир выполнена кабелем марки АсВВГнг(А)-LS. Линии питания клапанов ОЗК выполнено от панели ВРУ-ДУ-1, от щитов ППК. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.0.6.2018 № 77-2-1-3-1787-18. Добавлены решения по наружному освещению: Заменены технические условия сетевой организации. Электроснабжение объекта осуществляется в соответствии с представленными техническими условиями ГУП «Моссвет» (в целом для корпусов 1, 2, 7, 9-10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 28 (СОШ), 29 (СОШ), 29 (ДОО), ДОУ2, ДОУ3, ДОУ4, ДОУ5, 36 (паркинг), 37 (паркинг), 38 (паркинг), поликлиника. Класс напряжения в точке присоединения – 0,4 кВ. Предусматривается разработка проектной документации по наружному освещению территории корпуса 25 в связи с разбивкой проекта по отдельным корпусам, изменением этапности строительства и заменой типа опор. Наружное освещение территории предусматривает освещение основных проездов, тротуаров, парковочных мест, детских площадок и зон отдыха рядом с корпусом 25. На территории устанавливаются опоры наружного освещения высотой 6м для освещения детских и спортивных площадок и 9м для проезжей части и открытой стоянки. Питание светильников предусмотрено от сети наружного освещения корпуса 2 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.03.21 № 77-2-1-3-011389-2021) и корпуса 24 (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЭИК» от 07.12.2020 № 77-2-1-3-062405-2020) Питание отходящих линий данных корпусов предусмотрено от БРП № 1 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.10.20 № 77-2-1-2-049165-2020). Общая нагрузка сети наружного освещения корпуса 25 составляет 0.95 кВт. Управление наружным освещением-существующие, централизованное с пульта диспетчерского управления филиала ГУП «Моссвет». Для освещения детских площадок на отходящие направления предусмотрена установка шкафа управления наружным освещением ШУНО-СС.02.РВ.1К с программным устройством для отключения УНО в ночное время с целью рационального использования электроэнергии в составе корпуса 24). Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем типа ВБШв-1 4х16мм², проложенным в земле в трубе ПНД/ПВД, под проезжей частью в ПНД и х/ц трубах D=100 мм с дополнительной резервной х/ц трубой. Система водоснабжения Получены новые технические условия АО «Мосводоканал» с изменением сведений о существующих источниках водоснабжения. Корректировкой предусматривается: уточнение этапов строительства, с выполнением проектных решений по наружным сетям водоснабжения в составе каждого этапа первого и второго пусковых комплексов; добавление проектных решений по наружным сетям водоснабжения, выполняемых в рамках десятого этапа строительства второго пускового комплекса; уточнение величины минимального гарантированного напора на вводе в корпус 25; изменение технических характеристик насосного оборудования систем хозяйствственно-питьевого водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода, в связи с уточнением величины минимального гарантированного напора на вводе в здание; замена марки шкафа управления системой хозяйствственно-питьевого водоснабжения; уточнение расходов тепла для нагрева воды на нужды горячего водоснабжения; замена счетчиков холодной и горячей воды для потребителей на счетчики с радио выходом; установка смесителя в помещении уборочного инвентаря; добавление регулятора давления для поливочного крана в ковре; прокладка стальных трубопроводов в негорючей теплоизоляции в пространстве подвесного потолка внеквартирного коридора;

установка спринклерных оросителей в помещениях кладовых и во встроенных нежилых помещениях первого этажа (в которых расстояние до ближайшего эвакуационного выхода составляет более 25,0 м, но не более 40,0 м), запитанных от системы внутреннего противопожарного водопровода здания, в соответствии с требованиями специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта; замена типа труб для сетей внутреннего противопожарного водопровода диаметром до Ду50 мм включительно на трубы стальные водогазопроводные; изменение места установки пожарных патрубков для подключения передвижной пожарной техники; исключение автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней части пожарных стояков; изменение принципиальных схем, с уточнением мест установки запорной арматуры, неподвижных опор и сильфонных компенсаторов, с уточнением наименования систем водоснабжения встроенных нежилых помещений первого этажа. Согласно техническим условиям АО «Мосводоканал» и договору на технологическое присоединение, источником водоснабжения проектируемой застройки является существующая магистраль Люблино-Курьяново Ду1400 мм и существующие сети Ду300, 400 мм. Водоснабжение корпуса 25 предусматривается от ранее запроектированной сети Ду400 мм первого этапа строительства (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.10.2020 № 77-2-1-2-049165-2020), путем устройства двухтрубного ввода Ду100 мм. Ввод водопровода прокладывается открытым способом из чугунных ВЧШГ труб Ду100 мм в стальных футлярах. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел с двумя обводными линиями, оборудованными задвижками с электрифицированными приводами. Наружное пожаротушение корпуса 25 осуществляется от гидрантов, установленных на ранее запроектированной кольцевой сети водопровода Ду400 мм первого этапа строительства (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.10.2020 № 77-2-1-2-049165-2020). Система водоотведения Получены новые технические условия АО «Мосводоканал» с изменением сведений о существующей сети канализации, в которую выполняется отвод стоков от проектируемой застройки. Корректировкой предусматривается: уточнение этапов строительства, с выполнением проектных решений по наружным сетям канализации в составе каждого этапа первого и второго пусковых комплексов; добавление проектных решений по наружным сетям канализации, выполняемых в рамках десятого этапа строительства второго пускового комплекса; добавление проектных решений по отводу стоков от кондиционеров; отвод стоков выполняется с разрывом струи, с устройством капельной воронки; установка вентиляционных клапанов на невентилируемые опуски в помещениях общественного назначения 1-го этажа, в местах, где подключение к стояку жилой части не представляется возможным, выполняется силами арендаторов; уточнение высоты установки ревизий на канализационных стояках; уточнение характеристик номинального рабочего давления напорных полипропиленовых труб для монтажа насосного оборудования хозяйственно-бытовой канализации; замена фирмы производителя противопожарных муфт; замена материала труб внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемых в лестничных клетках, вестибюлях и тамбур-шлюзах (лифтовых холлах), коридорах, зонах безопасности для маломобильных групп населения с раструбных полипропиленовых на чугунные безраструбные трубы; изменение принципиальных схем в части наименований систем хозяйственно-бытовой канализации, использования тройников, отводов и крестовин при подключении к стоякам и магистральным трубопроводам хозяйственно-бытовой канализации, добавление решений по отводу стоков от кондиционеров. Согласно техническим условиям АО «Мосводоканал» к дополнительному соглашению и договору на технологическое присоединение, отвод канализационных стоков от проектируемой застройки выполняется в существующий колодец на канализационном канале 1070x1620 мм с восточной стороны. Предусматривается прокладка выпусколов Ду100 мм и сети канализации Ду200, 250 мм, с подключением в ранее запроектированную сеть Ду250 мм в составе корпуса 24 девятого этапа строительства (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЭИК» от 07.12.2020 № 77-2-1-3-062405-2020). Диаметр сети принимается с учетом подключения перспективной застройки. Сеть прокладывается открытым способом из чугунных ВЧШГ труб Ду250, 200 100 мм, в стальных футлярах. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1820-18. Дождевая канализация Получены новые технические условия ГУП «Мосводосток» с изменением сведений о существующей сети дождевой канализации, в которую выполняется отвод стоков от проектируемой застройки. Корректировкой предусматривается: уточнение этапов строительства, с выполнением решений по наружным сетям дождевой канализации в составе каждого этапа первого и второго пусковых комплексов; добавление проектных решений по наружным сетям дождевой канализации, выполняемых в рамках десятого этапа строительства второго пускового комплекса; исключение решений по отводу стоков от кондиционеров в сеть условно-чистых стоков; стоки отводятся в систему хозяйственно-бытовой канализации; уточнение марки и мест размещения рабочих и резервных дренажных насосов, установленных в приемниках технических помещений подземной части здания; замена материала труб внутренних сетей водостока: в пределах типовых этажей (стояки) и подземной части здания (кроме лестничных клеток, вестибюлей и тамбур-шлюзов (лифтовых холлов), коридоров, зон безопасности для маломобильных групп населения) – на напорные трубы ПВХ; в лестничных клетках, вестибюлях и тамбур-шлюзах (лифтовых холлах), коридорах, зонах безопасности для МГН и под потолком верхнего этажа – на стальные электросварные с внутренним и внешним антакоррозионным покрытием; замена материала труб для отвода условно чистых стоков из приемников подземной части здания (кроме ИТП, лестничных клеток, вестибюлей и тамбур-шлюзов (лифтовых холлов), коридоров, зон безопасности для маломобильных групп населения) на напорные трубы ПВХ; для отвода условно чистых стоков из приемников в лестничных клетках, вестибюлях и тамбур-шлюзах (лифтовых холлах), коридорах, зонах безопасности для МГН и в пределах ИТП предусматриваются стальные трубы с внутренним и внешним антакоррозионным покрытием; изменение принципиальных схем в части исключения решений по отводу стоков от кондиционеров, добавления ревизий на стояках на верхнем этаже здания и схемы разводки сетей в помещении ИТП. Согласно техническим условиям ГУП «Мосводосток» и договору на технологическое присоединение, отвод поверхностных

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4 10.09.2021

стоков от проектируемой застройки выполняется в существующую камеру на сети Ду1500 мм по ул.Нижне Поля. Предусматривается прокладка сетей дождевой канализации Ду100, 200 мм и Дн500 мм от корпуса 25, с подключением в колодцы на ранее запроектированных сетях Дн500, 630 мм в составе корпуса 21 пятого этапа строительства (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 26.04.2021 № 77-2-1-2-021229-2021). Для отвода дождевых стоков с кровли и условно-чистых стоков от корпуса 25 предусматривается устройство самостоятельных выпусков Ду100 мм, с подключением в проектируемую внутриплощадочную сеть. Сети прокладываются открытым способом из двухслойных полипропиленовых труб Дн500 мм и чугунных ВЧШГ труб Ду100, 200 мм, частично в железобетонной обойме, частично в стальных футлярах. Для отвода поверхностных стоков с территории предусматривается устройство дождеприемных колодцев с решетками. На напорном выпуске Ду100 мм от дренажных насосов в ИТП предусматривается установка колодца-гасителя напора. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Отопление, вентиляция, кондиционирование, противодымная вентиляция Корректировкой проектной документации предусмотрено частичное изменение принципиальных решений по системам отопления, вентиляции, кондиционирования и противодымной вентиляции: уточнены расчеты расхода теплоты на системы отопления и теплоснабжения, уточнены узлы обвязки приточных установок и узлы отопления нежилых помещений общественного назначения, предусмотрены решения по отоплению лестничных клеток подземной части, уточнены расчеты воздухообменов в помещениях, откорректировано решение по отводу конденсата от внутренних блоков систем кондиционирования жилой части, предусмотрены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением для лифтовых шахт, уточнены характеристики вентиляционного оборудования, откорректировано решение по противодымной вентиляции незадымляемых лестничных клеток жилой части. Аннулирован дренажный стояк для подключения конденсатопроводов от внутренних блоков жилой части. Отвод конденсата от внутренних блоков жилой части предусматривается в систему канализации через установленные на стояках канализации капельные воронки с механическим или гидравлическим запахозапирающим устройством и с разрывом струи. Подачи воздуха в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 предусмотрена с двух уровней самостоятельными системами приточной противодымной вентиляции. Вентиляционное оборудование данных систем приточной противодымной вентиляции размещается на кровле. В связи с исключением тамбур-шлюза при лестничной клетке на первом этаже здания, аннулированы решения по противодымной вентиляции данного тамбур-шлюза. Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 №77-2-1-3-1787-18. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Корректировкой предусматривается: изменение фирмы-производителя насосного оборудования и оборудования теплового расширения; изменение тепловых нагрузок всех систем теплоснабжения; перерасчет основного тепломеханического оборудования и теплосчетчиков; изменение расстановки оборудования в помещении теплового пункта. Расчетная тепловая нагрузка корпуса № 25 составляет 1,247 Гкал/ч, в том числе: отопительно-вентиляционная система – 0,605 Гкал/ч (включая вентиляцию нежилых помещений – 0,015 Гкал/ч); горячее водоснабжение – 0,642 Гкал/ч. Представлены актуализированные условия подключения ПАО «МОЭК». Разрешенная для строительства корпуса № 25 величина тепловой нагрузки – 1,247 Гкал/ч. Перепад давления в точке присоединения застройки – 107-93/60-44 м вод. ст. Расчетный температурный график в летнем режиме – 77-43°C. Перепад давления в точке присоединения объекта (согласно схеме теплоснабжения) – 90,77/52,23 м вод. ст. Сети связи Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и техническими условиями ООО «Ловител», Департамента ГОЧС и ПБ, ООО «ПИК-Комфорт». Наружные сети связи: Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, сеть передачи данных). Предусмотрена организация 2-отверстной канализации от ввода в здание до телефонного кабельного колодца 5л, в соответствии с техническими условиями оператора связи, и прокладка волоконно-оптического кабеля от оптического кросса здания до точки подключения к городской сети. Внутриквартальные технологические системы связи (ВТСС). Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ВТСС от оптического кросса ВТСС здания до точки подключения к сети диспетчеризации, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Внутренние сети и системы связи: Выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания. Уточнены решения по сетям связи, системам безопасности и системам противопожарной защиты здания. Заменены производители оборудования следующих сетей на аналогичное: система охраны входов, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 рег.№ 77-2-1-3-1787-18. Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения Корректировка проектной документации предусмотрена в части: изменения схемы организации переговорной связи на базе оборудования диспетчеризации инженерных систем; изменения производителя оборудования системы противопожарной автоматики. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ) Корректировка проектной документации предусмотрена в части: замены производителя оборудования системы учета водопотребления, уточнения типа интерфейса для приборов учета водо и теплопотребления; уточнения количества оборудования и мест его размещения.

5	10.09.2021	<p>Мероприятия по охране атмосферного воздуха На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в связи с изменением количества и расположения открытых автостоянок. В атмосферу ожидается поступление 7 наименований загрязняющих веществ суммарной мощностью выброса 0,169 г/с, при валовом выбросе 0,206 т/год. По результатам расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18. Мероприятия по охране водных объектов На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи, с корректировкой показателей баланса территории по генеральному плану. Согласно представленным расчетам, содержание загрязняющих веществ в поверхностном стоке в результате корректировки проектных решений изменится незначительно и будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий. Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18. Мероприятия по обращению с отходами Корректировкой проектной документации уточнен расчетный объем отходов, образующихся в период эксплуатации объекта в связи с изменением технико-экономических показателей. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18. Озеленение Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрена в полном объеме. В соответствии с откорректированной проектной документацией площадь озеленения участка строительства составляет 3 395,78 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 27 деревьев, 2326 кустарников, устройство 2 016,08 м² газона обыкновенного, 484,90 м² рулонного газона, 288,60 м² мавританского (цветущего) газона, 246,08 м² мавританского (цветущего) газона по газонной решетке и устройство 97,45 м² цветников из многолетников. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18. Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам Корректировка планировочных решений придомовой территории и объемно-планировочных решений жилого дома соответствует гигиеническим требованиям. Согласно представленным расчетам, выполненным ФГАУ «НМИЦ здоровья детей», продолжительность инсоляции на территории детской площадки будет соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в жилых помещениях предусмотрены шумозащитные окна с индексом звукоизоляции в режиме проветривания не менее 38 дБА. Согласно акустическим расчетам, выполненным на период эксплуатации с учетом ранее предусмотренных шумозащитных мероприятий, уровни шума от инженерного оборудования не превысят допустимых норм в помещениях проектируемого жилого дома и на прилегающей территории.</p>
6	10.09.2021	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в объеме корректировки разработаны в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ). На проектируемый объект капитального строительства разработаны Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Изменение № 1 (далее – СТУ ПБ). Корректировкой проектной документации предусматривается: частичное изменение решений генерального плана выполнено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ, в связи с чем обновлен «Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров; частично изменены решения по прокладке наружных сетей, в том числе наружного противопожарного водопровода в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009; частичное изменение планировочных решений в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 4.13130.2013, СП 1.13130.2009, в связи с чем обновлены схемы эвакуации; заменена отделка общих коридоров подземного этажа в соответствии с требованиями № 123-ФЗ; уточнены решения по автоматической пожарной сигнализации, системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической установки пожаротушения и системы противодымной вентиляции (далее - систем АППЗ) в соответствии с требованиями СТУ ПБ; замена структурных схем систем АППЗ. Безопасность принятых проектных решений подтверждена расчетом пожарного риска, выполненного с учетом требований СТУ ПБ.</p>

7	10.09.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировкой проектных решений предусмотрено: уточнение схем передвижения инвалидов по территории, с сохранением мероприятий по доступности, нормативной ширины путей движения, уклонов и перепадов высот; уточнение размещения мест отдыха для инвалидов; уточнение расположения парковочных мест для транспорта инвалидов и их количества (было – 6 мест, из них 3 для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (М4), стало – 3 места, из них 2 для М4). Парковочные места для личного транспорта инвалидов расположены на расстоянии далее 50,0 м, но не далее 150,0 м от входов в нежилые помещения общественного назначения (согласно задания на проектирование, согласованного в Департаменте труда и социальной защиты населения г.Москвы и СТУ). На всем протяжении пути от входов в нежилые помещения общественного назначения до парковочных мест для транспорта инвалидов организованы места отдыха с интервалом не более 50,0 м в обоих направлениях, оборудованные скамейками с навесами и светильниками; уточнение отметок чистого пола в тамбурах и помещениях общественного назначения, без изменения нормативной высоты порогов; устройство грязезащитных решеток в полу входных тамбуров жилой части здания, решетки устанавливаются в уровне с поверхностью покрытия пола; уточнение схемы передвижения инвалидов по типовым этажам в связи с уменьшением ширины дверных проемов в лифтовой холл и габаритных размеров (глубины) поэтажных (в том числе промежуточных) площадок лестничных клеток, с сохранением нормативной ширины путей движения.
8	10.09.2021	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировкой предусмотрено: изменение сведений в части нагрузок на сети и системы инженерно-технического обеспечения, о размещении скрытых проводок в связи с корректировкой решений инженерных систем; уточнение сведений в части описания шумозащитных характеристик заполнений оконных блоков;
9	10.09.2021	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка раздела выполнена в связи: с уточнением состава конструкции наружных стен первого этажа, в части марки теплоизоляционного материала, без изменения типа и толщины слоя; с выделением дополнительного типа ограждающей конструкции отапливаемой оболочки здания (цокольная часть наружных стен – предусмотрено утепление плитами из экструдированного пенополистирола, толщиной 160 мм); с исключением короткой консоли конструкции наружных стен типового этажа (для трехслойных железобетонных панелей); с изменением состава конструкции покрытия над жилой частью, в части толщины теплоизоляционного слоя, без изменения типа и марки и включением в состав конструкции слоя из керамзитового гравия – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, общей толщиной в два слоя 190 мм (150 мм + 40 мм); с изменением состава конструкции покрытия над надстройкой выше уровня кровли, в части толщины теплоизоляционного слоя, без изменения типа и марки и включением в состав конструкции слоя из керамзитового гравия – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, общей толщиной в два слоя 190 мм (150 мм + 40 мм); с изменением состава конструкции внутреннего перекрытия между помещениями первого этажа и подземной частью, в части исключения теплоизоляционного слоя; с выделением дополнительного типа ограждающей конструкции отапливаемой оболочки здания (перекрытие между помещениями (квартирами) 2 этажа над форкамерой), в части приведения в соответствие с ранее согласованным разделом проектной документации «Архитектурные решения» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18) – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, толщиной 190 мм; с выделением дополнительного типа ограждающей конструкции отапливаемой оболочки здания (стены, отделяющие помещения БКТ от лестничной клетки в подвал), в части приведения в соответствие с ранее согласованным разделом проектной документации «Архитектурные решения» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18) - предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, толщиной 50 мм; с выделением дополнительного типа ограждающей конструкции отапливаемой оболочки здания (стены БКТ, отделяющие их от форкамеры), в части приведения в соответствие с ранее согласованным разделом проектной документации «Архитектурные решения» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18) – предусмотрено утепление плитами из минеральной ваты, толщиной 120 мм; с изменением габаритных размеров окон первого этажа, без изменения камерности стеклопакета и материала профиля; с приведением в соответствие с ранее согласованным подразделом проектной документации «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1787-18) температурного режима подвала; с уточнением температурного режима в тамбурах (предусмотрена температура внутреннего воздуха + 110С); с уточнением нагрузок энергетических ресурсов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1321128073665499920055313501699894389016

Владелец: **ООО "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ", Лукьянов Максим
Александрович, Москва**

Действителен: с 23.09.2021 по 23.09.2022