



Индивидуальный предприниматель Казанчи Мурат Азметович
ИНН 010702206908, БИК 046015207
р/сч40802810026150001030, к/сч30101810500000000207
Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
385200, г. Адыгейск, ул. Советская, 26
тел.: 8(918) 416-99-59, e-mail: Kazanchi.m@yandex.ru

ИП КАЗАНЧИ М.А.

Заказчик: ООО СЗ «Развитие»

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

57-10-24-3-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

М.А. Казанчи

Краснодар, 2025 г.

Состав проектной документации																			
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства»																			
Номер тома		Обозначение				Наименование										Примечание			
Том 1		57-10-24-3-ПЗ				Раздел 1 «Пояснительная записка»													
Том 2		57-10-24-3-ПЗУ				Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»													
						Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»													
Том 3.1		57-10-24-3-АР1				Книга 1. Литер 5													
Том 3.2		57-10-24-3-АР2				Книга 2. Литер 6													
						Раздел 4 «Конструктивные решения»													
Том 4.1		57-10-24-3-КР1				Книга 1. Литер 5													
Том 4.2		57-10-24-3-КР2				Книга 2. Литер 6													
						Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»													
Том 5.1		57-10-24-3-ИОС1				Подраздел 1 «Система электроснабжения»													
Том 5.2		57-10-24-3-ИОС2				Подраздел 2 «Система водоснабжения»													
Том 5.3		57-10-24-3-ИОС3				Подраздел 3 «Система водоотведения»													
Том 5.4		57-10-24-3-ИОС4				Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»													
Том 5.5		57-10-24-3-ИОС5				Подраздел 5 «Сети связи»													
Том 6		57-10-24-3-ТХ				Раздел 6 «Технологические решения»													
Том 7		57-10-24-3-ПОС				Раздел 7 «Проект организации строительства»													
Том 8		57-10-24-3-ООС				Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»													
Том 9		57-10-24-3-ПБ				Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»													
Том 10		57-10-24-3-ТЭБ				Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»													
57-10-24-3-СП																			
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док		Подпись		Дата									
ИП				Сытникова Я						11.25		«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства»							
												Стадия		Лист		Листов			
												П		1		2			
												ИП Казанчи М.А. г. Краснодар							

Том 11	57-10-24-3-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
		Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"	
Том 13.1	57-10-24-3-ЭЭ	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
Том 13.2	57-10-24-3-НПКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту»	

Состав отчетной технической документации
по результатам инженерных изысканий

Том ИИ.1	08-2024-ИИ.ИГДИ	«Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации» Выполненные ООО «Веста»	
	57-10-24-3-ИГИ	«Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации» Выполненные ИП Овсиенко О.А.	
	57-10-24-1-ИГФИ	«Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации» Выполненные ИП Овсиенко О.А.	
	57-10-24-1-ИЭИ	«Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации» Выполненные ООО «Геолого-геодезическая служба»	
	57-10-24-1-ИГМИ	«Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации» Выполненные ООО «Геолого-геодезическая служба»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано:				

ИНВ. № подл.

Содержание текстовой части

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	2
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	4
ж) описание решений по благоустройству территории.....	5
з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	7
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения ...	7
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	7
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	7

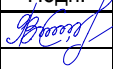
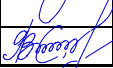
Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

57-10-24-3-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сытникова			11.25
Разраб.		Панасюк			11.25
Н.контроль		Сытникова			11.25

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
ИП Казанчи М.А.		

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Данная проектная документация разработана на основании договора, задания на проектирование и предоставленных исходных данных на разработку проектной документации по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства».

Проектная документация разработана на основании ГПЗУ от 27.03.2025г.
№РФ95500000202500011 з/у с КН 94:02:1010010:2768 площадью 203998 м².

Земельные участки располагаются по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта / Луговая. Участок имеют условно прямоугольную форму в плане. В настоящее время на участке не расположены объекты капитального строительства. Проект разработан на 3 этап строительства, территория площадью 25777,85 м².

Участки ограничены:

- с запада – ул. Вячеслава Черновола;
- с востока – ул. Шмидта;
- с юга – ул. Высоченко;
- с север – с существующими участками и ул. Луговая.

В границах 3 этапа строительства предусматривается размещение зданий и сооружений: жилой дом. Литер 5 (поз.1), жилой дом. Литер 6 (поз.2) и 2БКТП (поз.3) см. лист ПЗУ-2.

Проект разработан на основании топографической съемки в М 1:500.

Система координат- СК-63:

Система высот- Балтийская, 1977г.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2024г. № КУВИ-101/2024-591545 и ГПЗУ по состоянию на 27.03.2025г. информация о расположении участка в границах зон с особыми условиями использования территории: отсутствует.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для объекта капитального строительства жилого комплекса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв.	2.2.17.2.1.1.1200-00 «Санитарно-защитные зоны» и «Санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.						
			в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)						
Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании следующих документов:									
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;									
						57-10-24-3-ПЗУ.ТЧ			Лист
									2
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата				

- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения и сущ. договорам подключения к сущ. сетям представленными в приложении к общей пояснительной записке;
- градостроительного плана № РФ95500000202500011 выданного 27.03.2025г., подготовленного на основании заявления ООО СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ».

Кадастровый номер земельного участка 94:02:1010010:2768.

Площадь земельного участка 203998 м².

На земельный участок регламент не установлен.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка: «Жилая застройка» (код 2.0).

Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размера земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размера земельных участков, в том числе их площадь.

Длина/ширина, в метрах – информация отсутствует. Площадь, в м² или га – максимально/минимальная площадь – информация отсутствует.

Площадь участка строительства составляет 203998 м².

б) Минимальный отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – информация отсутствует.

В проекте не предусмотрен минимальный отступ от границ участка.

в) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное этажность – 12 эт.

Проектом предусмотрено этажность – 9 эт.

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - информация отсутствует.

д) Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – информация отсутствует.

е) Иные показатели – информация отсутствует.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв.	д) Проведение инвентаризационных работ на территории исторического поселения федерального или регионального значения – информация отсутствует. е) Иные показатели – информация отсутствует.					
						57-10-24-3-ПЗУ.ТЧ		Лист
								3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

г) **технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ n/n	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	203998,00	
2	Площадь участка в границах 3 этапа строительства	м ²	25777,85	100%
3	Площадь застройки	м ²	5118,65	20%
4	Площадь твердых покрытий	м ²	15409,50	60%
5	Площадь озеленения	м ²	5249,70	20%

д) **обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Обоснование решений по инженерной подготовке площадки строительства не требуется, так как опасных инженерно-геологических процессов, требующих специальных решений не выявлено.

Инженерная подготовка решена с учетом следующих данных изысканий:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 08-24-ИИ.ИГДИ, выполненного ООО «ВЕСТА».

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 14-09-24-ИГИ, выполненного ООО «Геолого-геодезическая служба».

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям 14-09-24-ИГИ, выполненного ООО «Геолого-геодезическая служба» выявлено в октябре 2024г.:

Просадочные грунты, представленные суглинок гумусированный лессовидный легкий песчанистый, твердый среднепросадочный. Залегает до глубин 0,4 м.

Опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, являются подтопление. Прогнозируемый уровень подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта на глубине 1,8-2,5 м (абсолютные отметки 2,4-1,8 м). В периоды интенсивных или продолжительных атмосферных осадков, в паводки возможно формирование сезонного водоносного горизонта «верховодка» на глубине 1,0-1,5 м. Участок работ по типизации территорий по подтопляемости характеризуется как постоянно подтопленный в естественных условиях.

Мероприятия по инженерной подготовке приняты с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Проектные отметки территории приняты исходя из условия максимального сохранения естественного рельефа, почвенного слоя и существующих насаждений, отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемого грунта на площадке строительства.

е) **описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от проектируемых зданий и сооружений путем создания уклонов на проезды.

Взам. Инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

							57-10-24-3-ПЗУ.ТЧ	Лист
								4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

За относительную отметку 0.000 проектируемых зданий принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на топосъемке:

Литер 5 (поз.1) и Литер 6 (поз.2) – 5,60;

2БКТП (поз.3) – 5,50.

Планировочные отметки назначены в соответствии с фактическими абсолютными отметками посадки зданий и абсолютными существующими отметками прилегающей территории по исполнительной топографической съемке для обеспечения поверхностного водоотвода.

Абсолютные отметки поверхности участка колеблются от 4,13 до 4,47 метров. Уклон рельефа направлен в южную сторону. Проектные отметки верха покрытий определены в результате проработки организации рельефа.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующим черным отметкам рельефа, с учетом:

- а) природных условий;
- б) строительных и технологических требований;
- в) размещения транспортных путей;
- г) условий организации стока поверхностных вод.

Вертикальная планировка поверхности покрытия запроектирована с переменным уклоном от зданий.

Организация рельефа вертикальной планировкой см. лист ПЗУ-3.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории 3 этапа строительства, в который входят:

- участок запроектирован с одним въездом;
- устройство проезда, автостоянок и площадки для установки мусорных контейнеров запроектировано покрытием из асфальтобетона;
- тротуаров с возможностью проезда пожарных машин запроектировано укрепленным плиточным;
- покрытие тротуаров запроектировано плиточным;
- покрытие отмосток предусмотрено плиточным, с пропиткой гидрофобными составами и устройством подстилающего слоя гидроизоляции;
- площадки для игр детей и физкультуры запроектированы с резиновым покрытием;
- запроектировано наружное освещение территории.

Расчет площадок благоустройства

Наименование площадок	Удельный показатель	По расчету	По проекту
Площади, м ²			
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв.м на чел.	738*0,7=516,60	520,00
Для отдыха взрослого населения	0,1 кв.м на чел.	738*0,1=73,80	80,00
Для занятий физкультурой и спортом	1,0 кв.м на чел.	738*1,0=738,00	745,00
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 кв.м на чел.	738*0,3=1549,80	225,00
ВСЕГО:		1549,80	1570,00

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	57-10-24-3-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Расчет количества парковочных мест

Наименование площадок	Удельный показатель	По расчету	По проекту
Автостоянки, м/м			
Для жителей жилого дома	0,3 м/м на 1 квартиру	$582 * 0,3 = 175$	180
Гостевые автостоянки для посетителей	10% от расчетн. кол-ва м/м	$175 - 10\% = 18$	18
Автостоянки для встроенных помещений (торговые помещения)	1 м/м на 70м ² общ.плещ.	$776,50 / 70 = 12$	12
Автостоянки для МГН (включительно)	10% от общ. кол-ва м/м	$205 - 10\% = 21^*$ в т.ч. 10 м/м для группы мобильности М4	21 в т.ч. 11 м/м для группы мобильности М4
ВСЕГО:		205	210

Примечание:

* Расчет количество м/м для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных м/м для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: - от 201 до 500 включительно - 8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200:

$205 \text{ м/м} \times 10\% = 20,5 \approx 21 \text{ м/м}$, в том числе: $8 + ((205-200) * 2\%) = 8 + 0,1 = 8 + 1 = 9 \text{ м/м}$ для специализированных мест транспортных средств инвалидов на кресле-коляске.

Таким образом, 10% от 205 м/м составляют 21 м/м для маломобильных групп населения, в том числе 9 м/м специализированных места для стоянки транспортных средств инвалидов на кресле-коляске (6,0х3,6м).

В проекте предусмотрено 210 м/м на открытой автостоянке, в том числе 21 м/м для МГН (в числе которых 11 специализированных мест для стоянки транспортных средств инвалидов на кресле-коляске (6,0х3,6м)) на открытой автостоянке).

Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов

Удельный показатель образования твердых бытовых отходов для жилого комплекса, обеспечивающее предоставление коммунальных услуг составляет: 2,5 м³/год на 1 чел./год.

Таким образом, количество твердых бытовых отходов, образующихся от жилого комплекса, обеспечивающее предоставление коммунальных услуг, составит:

Количество проживающих равно 738, следовательно, количество ТКО (твердых коммунальных отходов) в год будет накапливаться на объекте:

$$738 \times 2,5 \text{ м}^3/\text{год} = 1845 \text{ м}^3/\text{год}$$

Соответственно в сутки будет накапливаться на объекте:

$$1845 \text{ м}^3/\text{год} / 365 = 5,05 \approx 5,1 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

$$5,1 \text{ м}^3/\text{сутки} / 1,1 \text{ м}^3 = 4,64 = 5 \text{ контейнера требуется}$$

В проекте предусмотрено размещение 5 контейнеров для сбора мусора емкостью 1,1 м³, что покрывает потребность. Вывоз и утилизация отходов осуществляется ежедневно или в тот же день его образования, по договорам со специализированными организациями.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	57-10-24-3-ПЗУ.ТЧ		Лист
								6

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Рассматриваемый объект не производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Рассматриваемый объект не производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Рассматриваемый объект не производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на участок осуществляется с существующей ул. Вячеслава Черновола с северо-западной стороны участка. На территорию 2-го этапа строительства въезд осуществляется с территории 1-го этапа строительства.

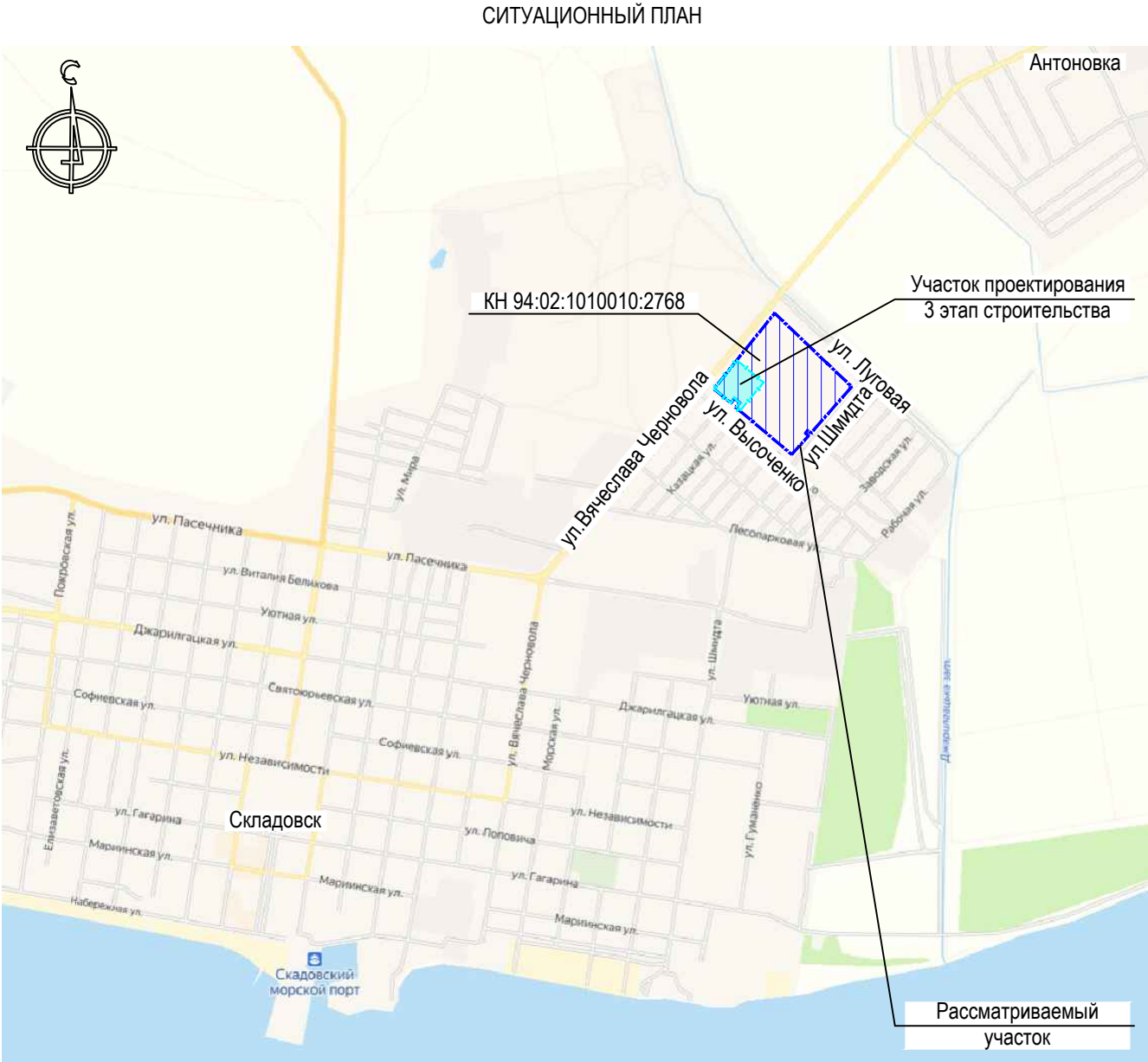
В проекте предусмотрены проезды шириной 4,2 - 6 м., радиус закругления принят 3 - 6 м.

Покрытие дорог принято из расчета эксплуатации их в период строительства объекта и после окончания строительства.

Конструкцию покрытия дорог см. лист ПЗУ-7.

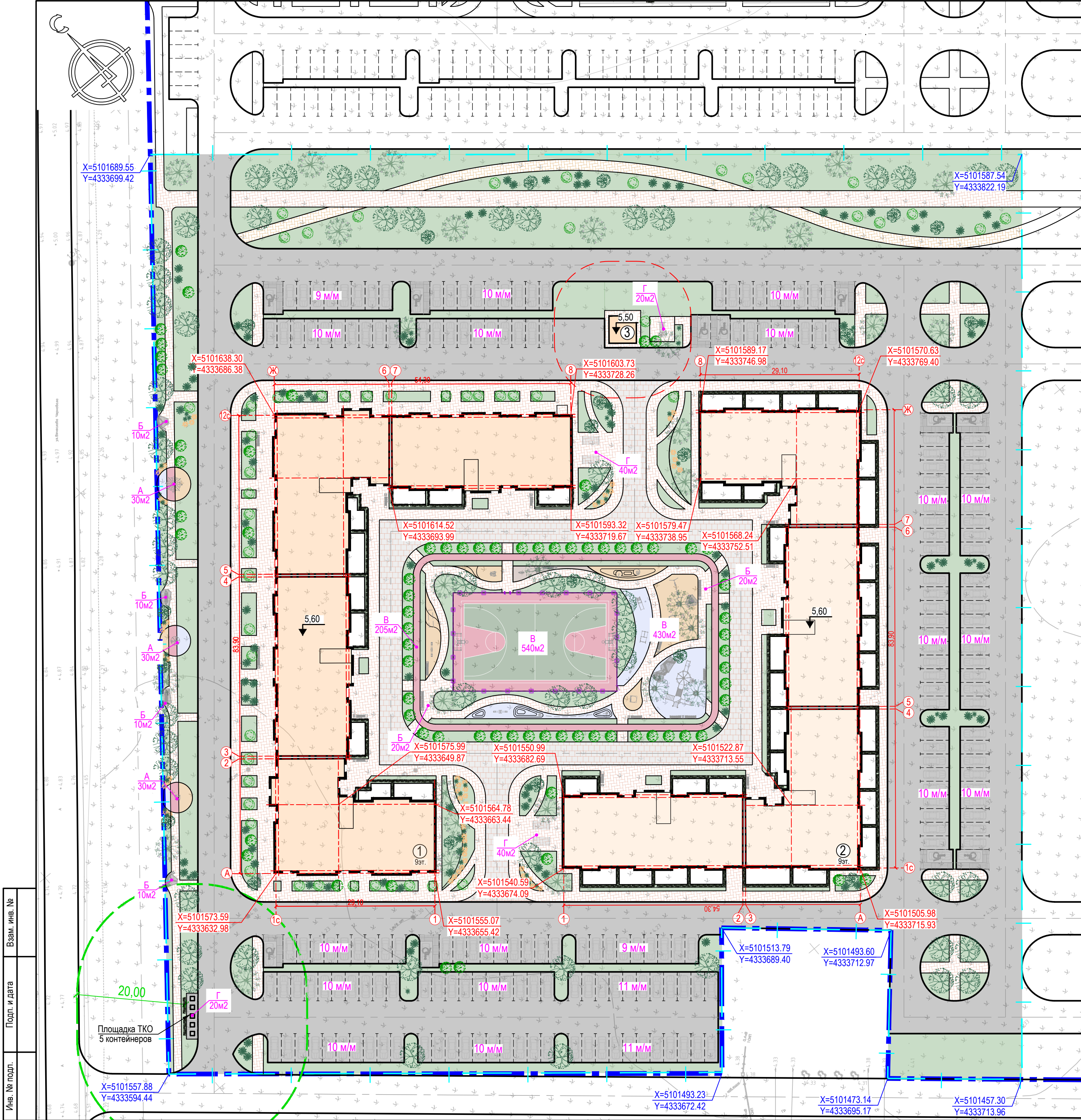
Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв.						
							57-10-24-3-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	7		

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №	ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА				
	ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ			ПРИМЕЧАНИЕ
	1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:30000			
	2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
	3	План организации рельефа. М 1:500			
	4	План земляных масс. М 1:500			
	5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500			
	6	План благоустройства. М 1:500			
	7	Конструкции покрытий			
	8	Схема организации движения на участке. М 1:500			
	ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ				
	ОБОЗНАЧЕНИЕ		НАИМЕНОВАНИЕ		ПРИМЕЧАНИЕ
			Ссылочные документы		
	ГОСТ 17608-2017		Плиты бетонные тротуарные		
	ГОСТ 6665-91		Камни бетонные и железобетонные бортовые		
	ГОСТ 9128-2009		Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон, ТУ		
	ГОСТ 8267-93*		Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ, ТУ		
	ГОСТ 23735-2014		Смеси песчано-гравийные для строительных работ		
	ГОСТ 26633-2015		Бетоны тяжелые и мелкозернистые		
	Технико-экономические показатели земельного участка				
№ п/п	Наименование		Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах ГПЗУ		м²	203998,00	
2	Площадь участка в границах 3 этапа строительства		м²	25777,85	100
3	Площадь застройки		м²	5118,65	20
4	Площадь твердых покрытий		м²	15409,50	60
5	Площадь озеленения		м²	5249,70	20



- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
- 1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топосъемки, выданной заказчиком.
 - 2 Система высот Балтийская.
 - 3 Система координат СК-63.
 - 4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-2020.
 - 5 Ситуационный план выполнен на основании карты-схемы г.Складовск и топографической съемки отведенного для проектирования объекта.

						57-10-24-3-ПЗУ			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Складовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сытникова		<i>Сытникова</i>	11.25		П	1	8
Разраб.		Панасюк		<i>Панасюк</i>	11.25	Общие данные. Ситуационный план.	ИП Казанчи М.А.		
Н.контр.		Жемадуков		<i>Жемадуков</i>	11.25				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания			всего
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом. Литер 5	9	1	281	281	2488,49	2488,49	18949,29	18949,29	63877,80	63877,80
2	Жилой дом. Литер 6	9	1	301	301	2605,16	2605,16	19309,03	19309,03	62913,70	62913,70
3	2БКТП	1	1			25,0	25,0				
	ИТОГО:				582		5118.65		38258.32		126791.50

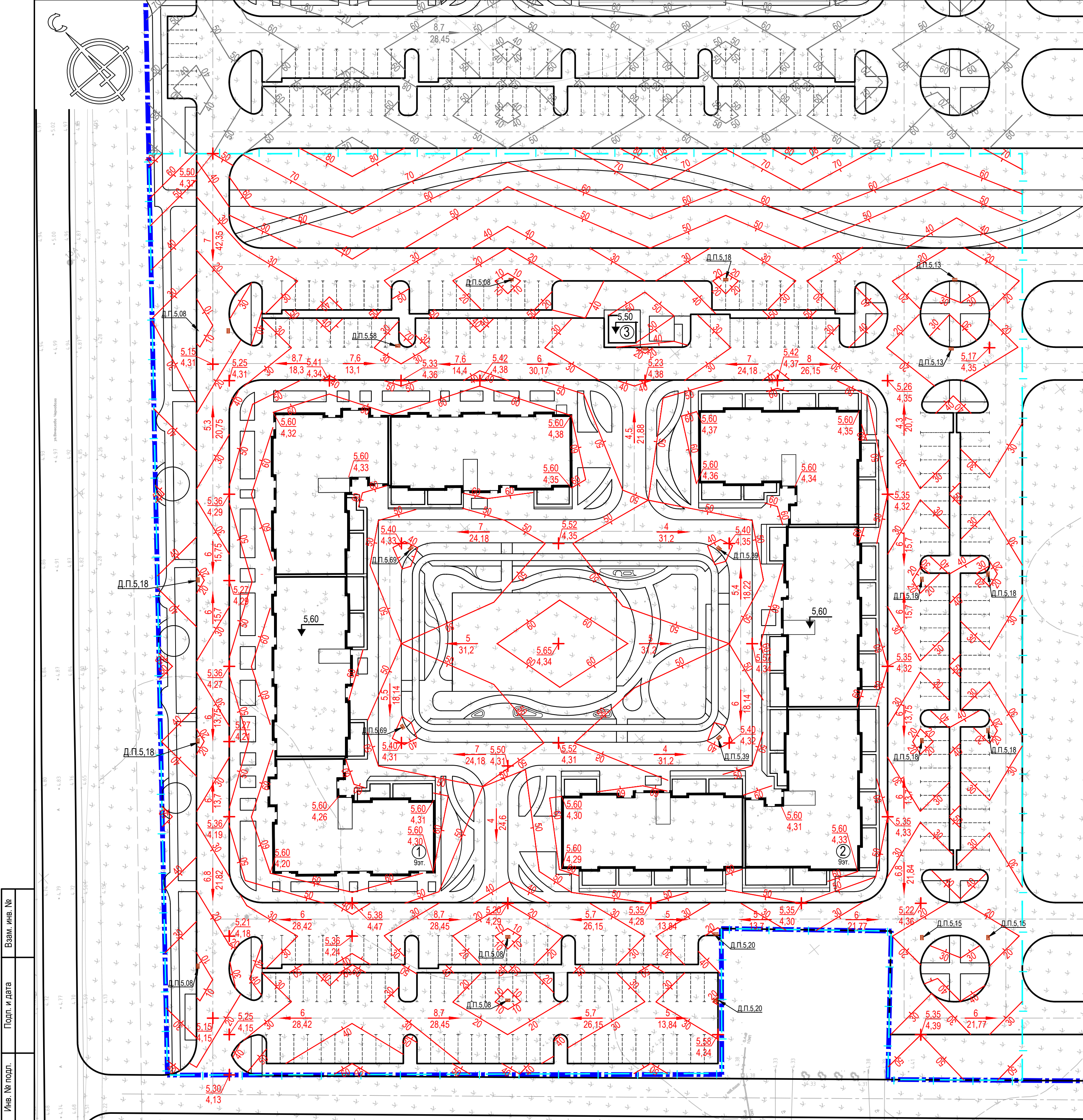
Ведомость площадок и автостоянок на придомовой территории				
№ на плане	Наименование площадок	Удельный показатель	По расчету	По проекту
Площадки, м ²				
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв.м на чел.	738*0,7=516,6	520,0
Б	Для отдыха взрослого населения	0,1 кв.м на чел.	738*0,1=73,8	80,0
В	Для занятий физкультурой и спортом	1,0 кв.м на чел.	738*1,0=738,0	745,0
Г	Площадка для ТКО	0,3 кв.м на чел.	738*0,3=221,4	225,0
ВСЕГО:			1549,8	1570,0
Автостоянки, м/м				
	Для жителей жилого дома	0,3 м/м на 1 квартиру	582*0,3=175	180
	Для гостевых машин посетителей	10% от расчетного кол-ва м/м	175 - 10% =18	18
	Для коммерческих помещений	1 м/м на 70м ² общ. площади	776,50/70=12	12
ВСЕГО:			205	210
	Для маломобильных групп населения (МГН) - включительно	10% от общ.кол-ва	205 - 10% = 21 в т.ч. 9 м/м для группы мобильности М4	21 в т.ч. 11 м/м для группы мобильности М4

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница 3 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Координаты угловых точек границ участка
	Координаты пересечения осей
	Санитарный разрыв от площадки ТКО
	Охранная зона от трансформаторной подстанции
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие площадки ТКО
	Проектируемое плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров, дорожек, площадок
	Проектируемое резиновое покрытие площадок
	Проектируемый газон

ПРИМЕЧАНИЕ:
1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топосъемки, выданной заказчиком.
2 Система координат - СК-63.
3 Система высот - Балтийская 1977г.
4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-2020.

57-10-24-3-ПЗУ				
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Сытникова	11.25		
Разраб.	Панасюк	11.25		
Н.контр.	Жемадуков	11.25		
Дата			Листов	
11.25			2	
Схема планировочной организации земельного участка			ИП Казанчи М.А.	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



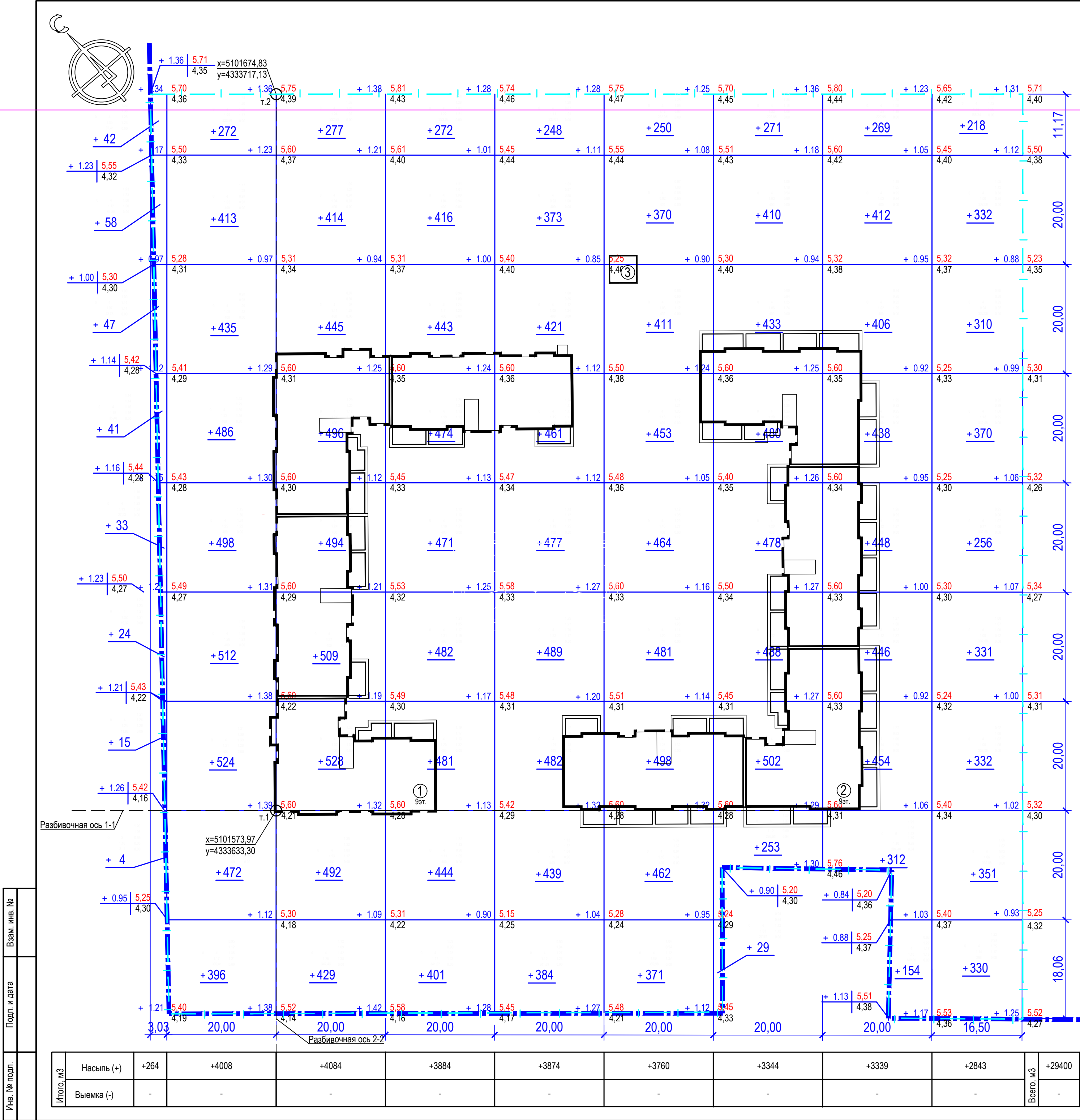
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом. Литер 5	9	1	281	281	2488,49	2488,49	18949,29	18949,29	63877,80	63877,80
2	Жилой дом. Литер 6	9	1	301	301	2605,16	2605,16	19309,03	19309,03	62913,70	62913,70
3	2БКТП	1	1			25,0	25,0				
	ИТОГО:				582		5118.65		38258.32		126791.50

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница 3 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующая горизонталь
	Проектируемая горизонталь
	Проектная отметка Существующая отметка
	Проектируемый уклон в промилле Расстояние в метрах
	Абсолютная отметка 0,000 здания
	Проектируемый дождеприемный колодец

ПРИМЕЧАНИЕ:
1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топосъемки, выданной заказчиком.
2 Система высот Балтийская.
3 Система координат СК-63.
4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-2020 и лист ПЗУ-2.
5 Красные отметки по автопроездам-к верху покрытия.

						57-10-24-3-ПЗУ			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сытникова			11.25		П	3	
Разраб.		Панасюк			11.25	План организации рельефа. М 1:500	ИП Казанчи М.А.		
Н.контр.		Жемадуков			11.25				

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Ведомость объемов земляных масс

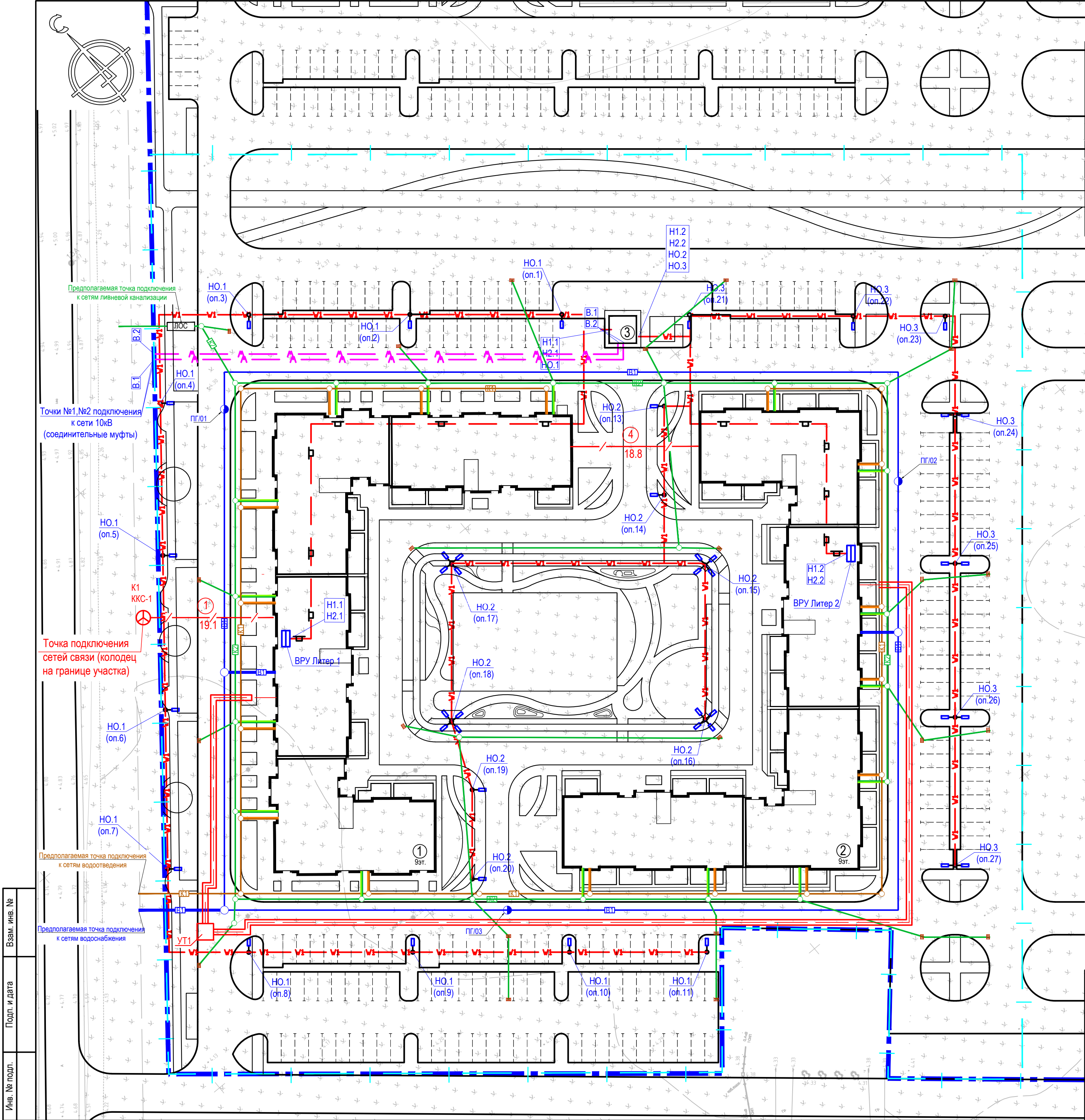
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	29400	-	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		8565	
а) подземных частей зданий (сооружений)		-	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		(6990)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(1575)	
г) подземных сетей			
3. Поправка на уплотнение 10%	2940		
Всего пригодного грунта	32340	8565	
4. Недостаток пригодного грунта		23775	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	(10311)	(10311)	14-09-24-ИГИ h=0,4м
6. Плодородный грунт, всего в том числе:		1575	
а) используемый для озеленения территории	1575		
б) недостаток плодородного грунта		1575	
7. Итого перерабатываемого грунта	33915	33915	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1 Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и листа организации рельефа вертикальной планировкой.
2 Система высот Балтийская, система координат СК-63.
3 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-2020.
4 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
5 Для подсчета объемов земляных масс разбита сетка квадратов со сторонами 20м X 20м, которая привязана к осям здания.
6 Избыточный грунт из-под фундаментов зданий и траншей коммуникаций в настоящей ведомости объемов земляных масс не учтен.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница 3 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	-Проектные отметки -Существ. отметка земли -Разница отметок
	Объем грунта
	-Выемка -Линия нулевых работ -Насыпь

						57-10-24-3-ПЗУ			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сытникова			11.25		П	3	
Разраб.		Панасюк			11.25	План организации рельефа. М 1:500	ИП Казанчи М.А.		
Н.контр.		Жемадуков			11.25				



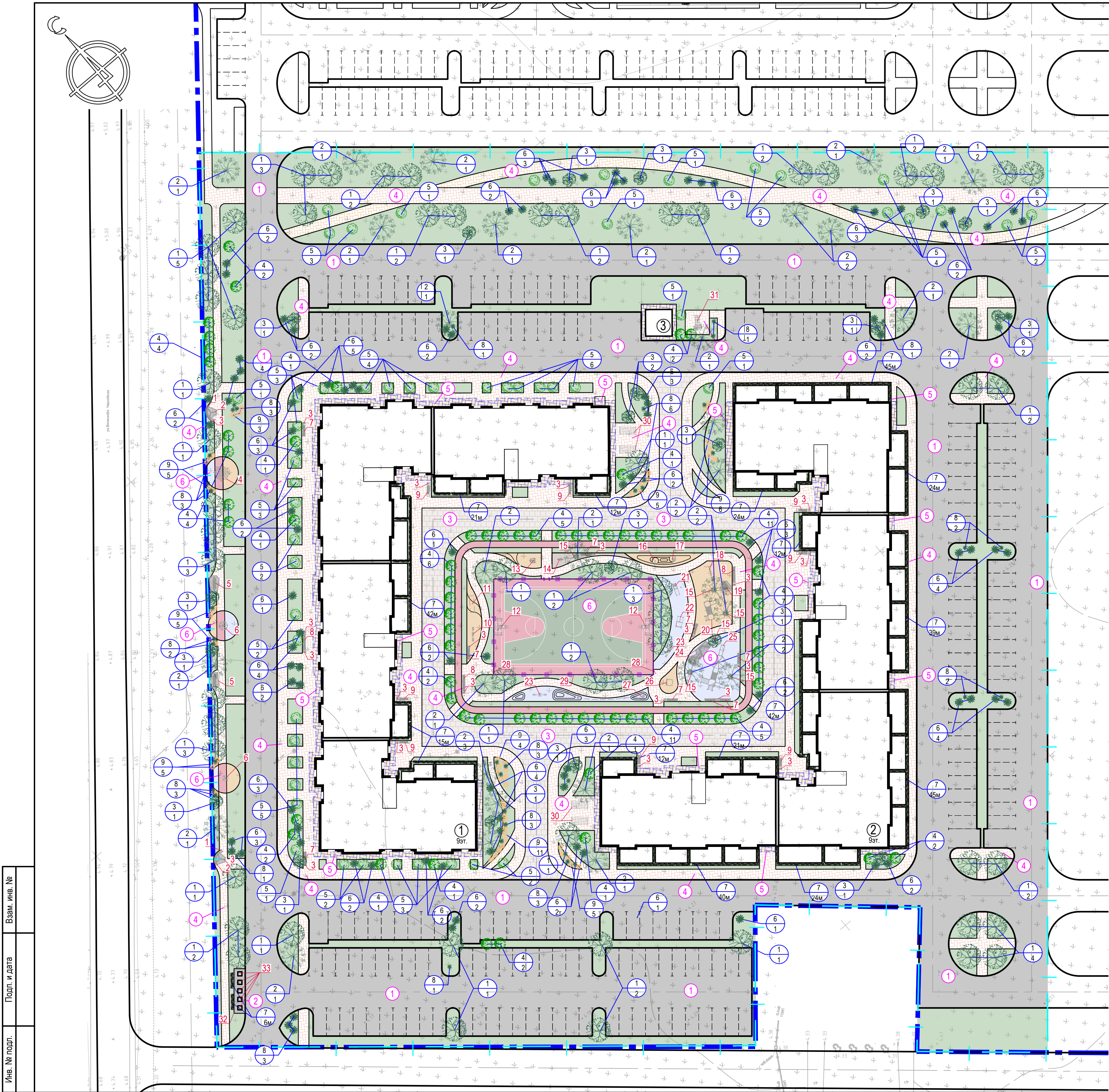
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания			всего
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом. Литер 5	9	1	281	281	2488,49	2488,49	18949,29	18949,29	63877,80	63877,80
2	Жилой дом. Литер 6	9	1	301	301	2605,16	2605,16	19309,03	19309,03	62913,70	62913,70
3	2БКТП	1	1			25,0	25,0				
	ИТОГО:				582		5118.65		38258.32		126791.50

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница 3 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация (офисы)
	Проектируемая внутренняя ливневая канализация
	Проектируемая дренажная канализация
	Проектируемая тепловая сеть в непроходном ж/б канале
	Проектируемая тепловая камера
	Проектируемый дренажный колодец
	Проектируемый колодец связи
	Проектируемая кабельная канализация, ПНД труба Ø63 (110) в грунте на глубине 0,8м (1- количество труб; 10 - длина пролёта кабельной канализации, м)
	Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4кВ (прокладка в траншее в ПНД/ПВД трубе)
	Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4кВ (прокладка открыто в лотке по строительным конструкциям внутри здания)
	Проектируемая кабельная линия электроснабжения 10кВ (прокладка в траншее в ПНД/ПВД трубе)
	Проектируемая металлическая оцинкованная опора освещения, высотой 10м с одним консольным светильником FREGAT LED G2 100W
	Проектируемая металлическая оцинкованная опора освещения, высотой 10м с двумя консольными светильниками FREGAT LED G2 100W
	Проектируемая металлическая оцинкованная опора освещения, высотой 10м с четырьмя консольными светильниками FREGAT LED G2 100W

ПРИМЕЧАНИЕ:
1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топосъемки, выданной заказчиком.
2 Система координат - СК-63.
3 Система высот - Балтийская 1977г.
4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-2020.

					57-10-24-3-ПЗУ				
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сытникова			11.25		П	5	
Разраб.		Панасюк			11.25	Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500	ИП Казанчи М.А.		
Н.контр.		Жемадуков			11.25				

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



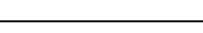
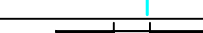
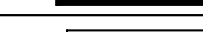
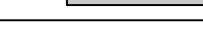
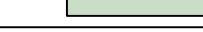
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	 Арт. 3037	Скамья	2	"ЮМАГС" или аналог
2	 Арт.2087	Пергола	2	"ЮМАГС" или аналог
3	 Арт.1687	Урна	22	"ЮМАГС" или аналог
4	 Арт.1801	Сетка "Паутинка"	1	"ЮМАГС" или аналог
5	 Арт.1018	Диван на подвесе	2	"ЮМАГС" или аналог
6	 Арт.0508	Карусель	1	"ЮМАГС" или аналог
7	 Арт.1660	Скамья	9	"ЮМАГС" или аналог
8	 Арт.1662	Скамья	3	"ЮМАГС" или аналог
9	 Арт.1017	Диван с кашпо	8	"ЮМАГС" или аналог
10	 Арт.0529	Качалка-балансир на пружинах	1	"ЮМАГС" или аналог
11	 Арт.	Горка тоннельная прямая (сквозь холм)	1	"ГЕОНрго" или аналог
12	 Арт.0758	Ворота минифутбольные с баскетбольным кольцом	2	"ЮМАГС" или аналог
13	 Арт.0115	Качалка на пружине "Вертолётик"	1	"ЮМАГС" или аналог
14	 Арт.0111	Качалка на пружине "Байж"	1	"ЮМАГС" или аналог
15		Приставная решетка	6	Фабрика 3D Фигур или аналог
16	 Арт. ГЕО106000	Канат для лазанья	1	"ГЕОНрго" или аналог
17		Полусфера с зацепками	1	"ГЕОНрго" или аналог
18	 Арт.0502/2	Качели на металлических стойках	1	"ЮМАГС" или аналог
19	 Арт.2093	Пергола со скамьей	1	"ЮМАГС" или аналог
20	 Арт.1138	Игровой комплекс	1	"ЮМАГС" или аналог
21	 Арт.0902	Горка	1	"ЮМАГС" или аналог
22	 Арт.0318	Домик "Шахматы"	1	"ЮМАГС" или аналог
23	 Арт.0505	Качалка-балансир	2	"ЮМАГС" или аналог
24	 Арт.2092	Пергола со скамьей	1	"ЮМАГС" или аналог
25	 Арт.1109	Игровой комплекс	1	"ЮМАГС" или аналог
26	 Арт.0222	Песочница со счетами	1	"ЮМАГС" или аналог
27	 Арт.ТП1105301	Трубы переговорные	1	"ГЕОНрго" или аналог
28		Калитка	3	"ЮМАГС" или аналог
29	 Арт.0649	Ограждение спортивной площадки	93 м.	"ЮМАГС" или аналог
30	 Арт.0665	Сушилка для белья	4	"ЮМАГС" или аналог
31	 Арт.0661	Сушилка для ковров	1	"ЮМАГС" или аналог
32	 Арт.3069	Контейнерная площадка	1	"ЮМАГС" или аналог
33	 Арт.0668	Контейнер для мусора	5	"ЮМАГС" или аналог

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А. Покрытие проездов, площадки ТКО				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	8845,00	
2	Асфальтобетонное покрытие площадки ТКО	1	20,00	
3	Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин	2	1185,00	
Б. Покрытие тротуаров, дорожек, отмостки				
4	Плиточное покрытие тротуаров, дорожек	3	3735,50	
5	Плиточное покрытие отмостки	4	387,50	
В. Покрытие площадок				
6	Резиновое покрытие площадок	5	1236,50	
ВСЕГО твердых покрытий:			15409.50	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом. Литер 5	9	1	281	281	2488,49	2488,49	18949,29	18949,29	63877,80	63877,80
2	Жилой дом. Литер 6	9	1	301	301	2605,16	2605,16	19309,03	19309,03	62913,70	62913,70
3	2БКТП	1	1			25,0	25,0				
	ИТОГО:				582		5118.65		38258.32		126791.50

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во.	Примечание
1	Клен остролистный Глобозум	8-10	58	
2	Сирень (обыкновенная, привитая, мохнатая)	4-5	31	
3	Олеандр	3-4	20	
4	Туя западная Вудварди (конусовидная)	2-3	73	
5	Туя карликовая Тини Тим	2-3	52	
6	Можжевельник чешуйчатый Блю Карпет	2-3	100	
7	Самшит мелколистный Рососо	2-3	424	
8	Юкка	1-2	38	
9	Лаванда	-	53	
Газон по грунту			5249,70	
ВСЕГО озеленения по грунту:			5249,70	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница 3 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие площадки ТКО
	Проектируемое плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров, дорожек, площадок
	Проектируемое плиточное покрытие отмостки
	Проектируемое резиновое покрытие площадок
	Проектируемый газон
	Номер по ведомости дорог, тротуаров, дорожек и площадок
	Номер по ведомости малых архитектурных форм
	№ по ведомости элементов озеленения Количество штук

ПРИМЕЧАНИЕ:

1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топосъемки, выданной заказчиком.
2 Система координат - СК-63.
3 Система высот - Балтийская 1977г.
4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-2020.

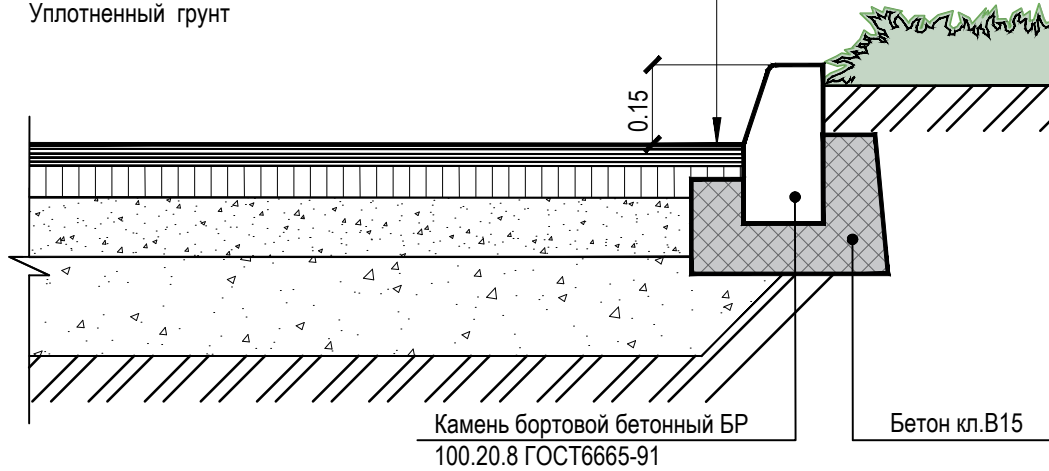
57-10-24-3-ПЗУ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Сытникова	1	11.25		11.25
Разраб.	Панасюк	1	11.25		11.25
Н.контр.	Жемадуков	1	11.25		11.25
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План благоустройства. М 1:500				ИП Казанчи М.А.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДКИ ТКО

тип 1

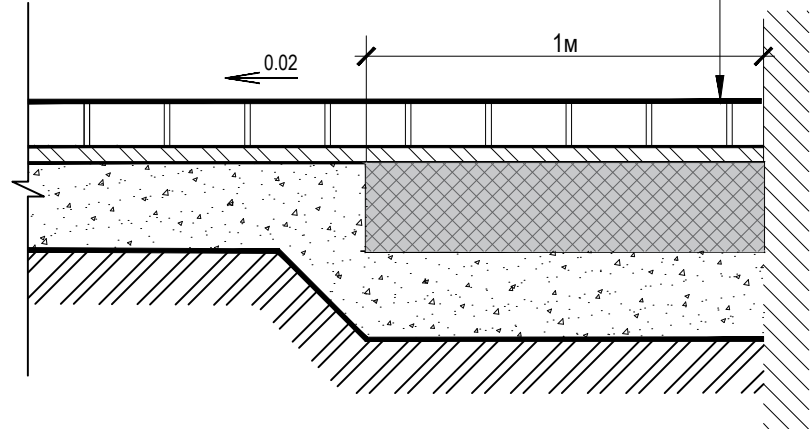
Асфальтобетон плотный из горячей мелко-зернистой смеси ГОСТ9128-2013	0.05м
Розлив битума БНД 90/130 расходом 0,3 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85	
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки М1, ГОСТ9128-2013	0.07м
Щебень М600 (фракция 20-40мм), уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93	0.20м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 23735-2014	0.25м
Уплотненный грунт	



ПОКРЫТИЕ ОТМОСТКИ

тип 4

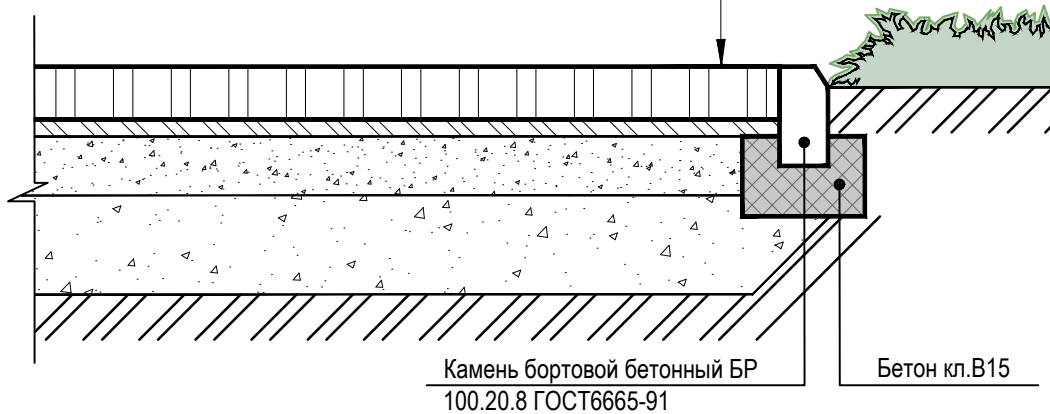
Тротуарная плитка ГОСТ17608-2017	0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь	0.05м
Гидроизоляция	
Бетон марки кл В15, армированный сеткой BrI 100x100x6	0.15м
Пленка ПВХ толщ. 100 мкр	1 слой
Щебень фр. 20-40 мм М400, с расклинкой щебнем фракцией 5-10мм ГОСТ 25607-2009	0.2м
Уплотненный местный грунт	



ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН

тип 2

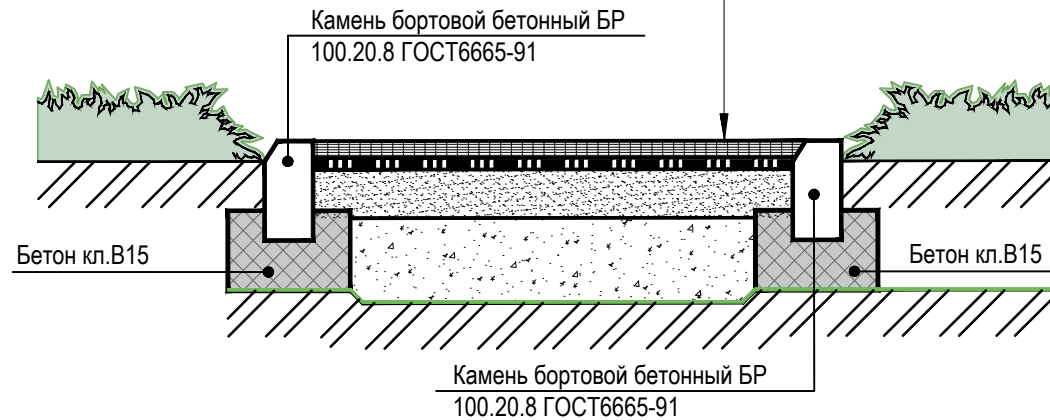
Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-2017	0.08м
Сухая цементно-песчаная смесь (1/5)(цемент марки М 400)	0.05м
Щебень М600 (фракция 20-40мм), уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93	0.15м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009	0.25м
Уплотненный грунт	



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК

тип 5

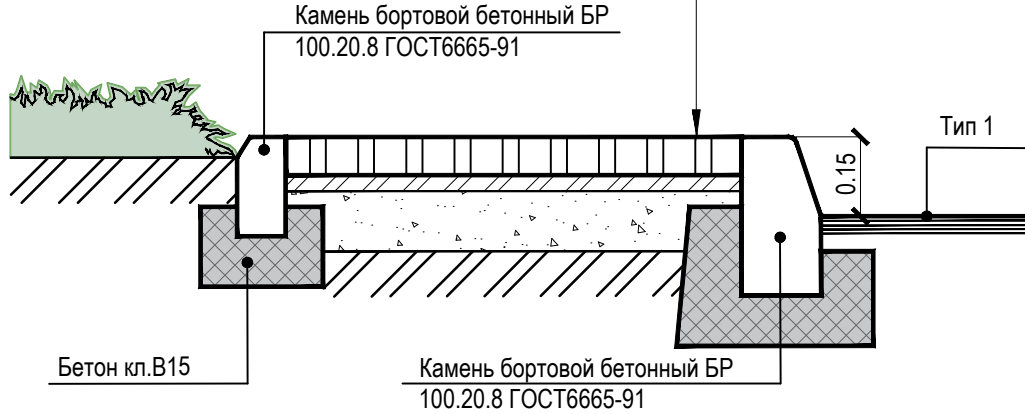
Покрытие из резиновой крошки REGUPOL PD или аналог	0.04м
Грунтовка- полиуретановый праймер	
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марки II, ГОСТ9128-2013	0.04м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой смеси, тип Б, марки II,ГОСТ9128-2013	0.05м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607-2009 переменная	0.15м
Уплотненный грунт	



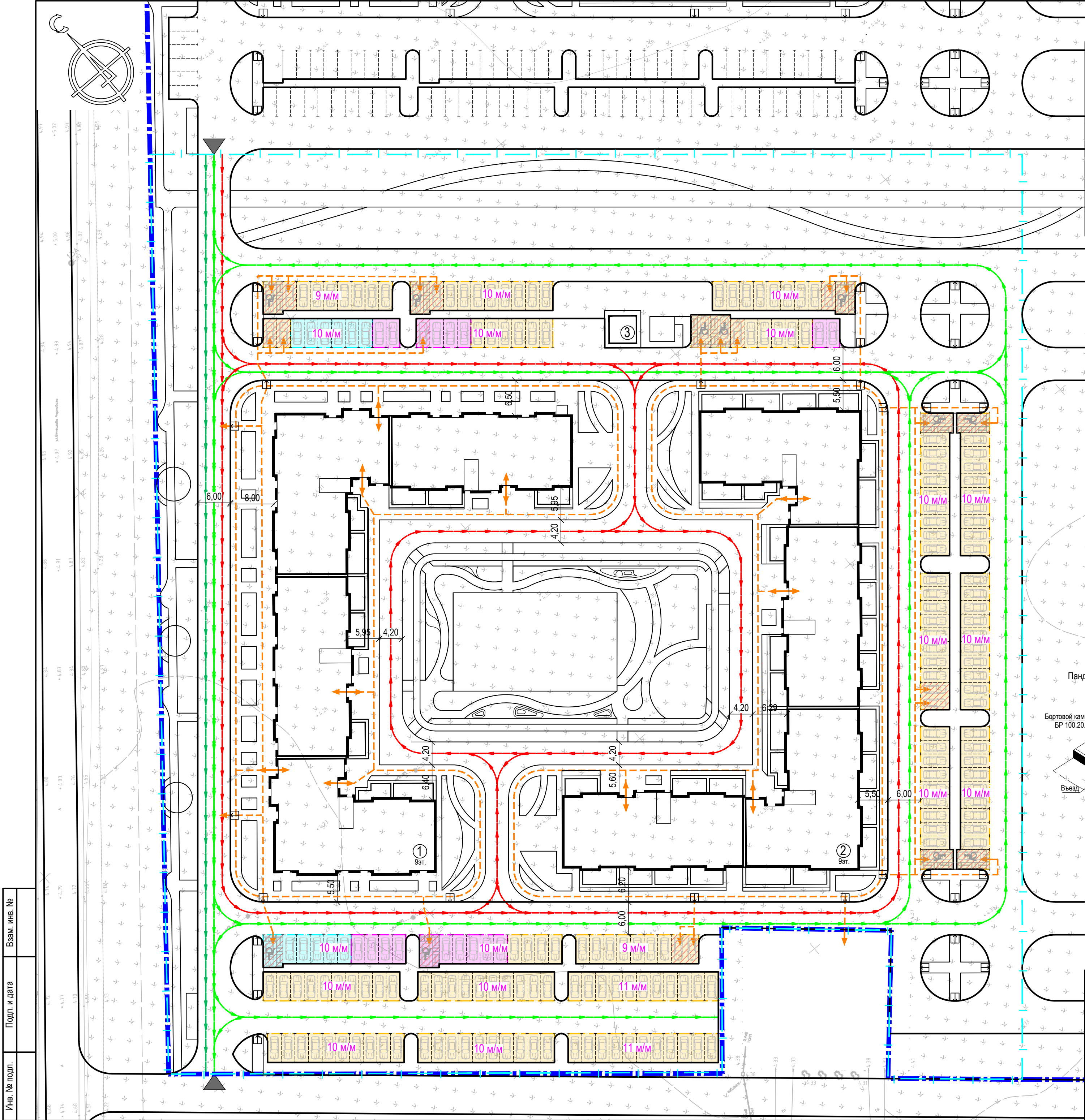
ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК

тип 3

Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-2017	0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь (1/10)	0.05м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009	0.10м
Уплотненный грунт	

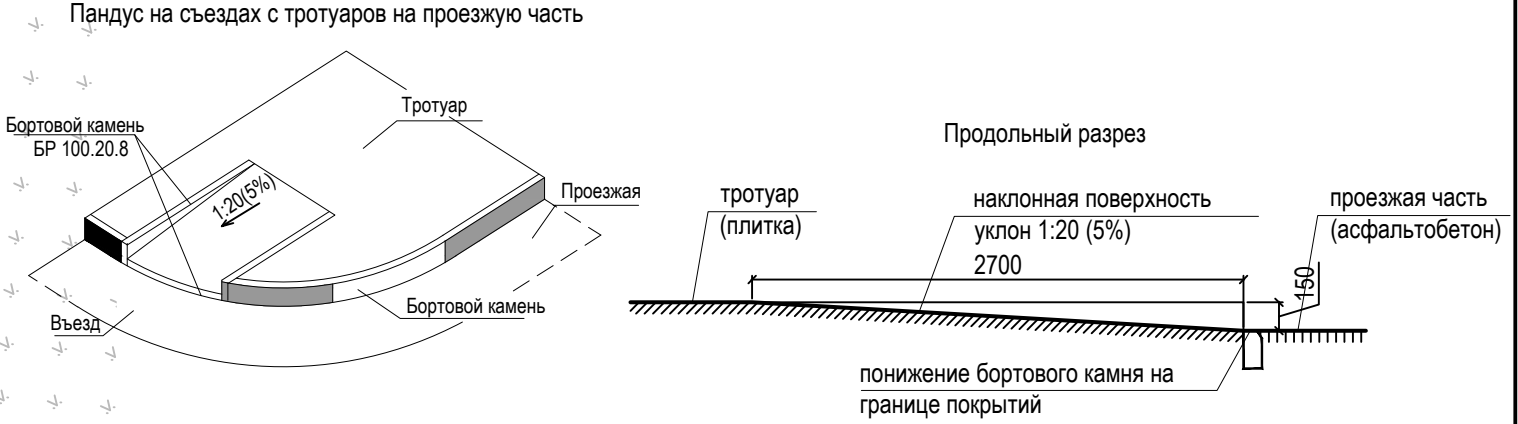


						57-10-24-3-ПЗУ			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сытникова			11.25		П	7	
Разраб.		Панасюк			11.25	Конструкции покрытий	ИП Казанчи М.А.		
Н.контр.		Жемадуков			11.25				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
				зда-ния	всего	здания	всего	здания			всего
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом. Литер 5	9	1	281	281	2488,49	2488,49	18949,29	18949,29	63877,80	63877,80
2	Жилой дом. Литер 6	9	1	301	301	2605,16	2605,16	19309,03	19309,03	62913,70	62913,70
3	2БКТП	1	1			25,0	25,0				
	ИТОГО:				582		5118.65		38258.32		126791.50

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница 3 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Направление движения транспорта
	Направление движения пожарной техники
	Направление движения мусоровоза
	Пути передвижения МГН
	Парковочные места для МГН, в т.ч. специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов на кресле-коляске (6,0x3,6м)
	Пандус для маломобильных групп населения
	Парковочные места для жителей жилого дома
	Парковочные места для гостевых машин посетителей
	Парковочные места для коммерческих помещений
	Въезд/выезд на территорию



ПРИМЕЧАНИЕ:
1 Настоящий комплект чертежей выполнен на основании топосъёмки, выданной заказчиком.
2 Система координат - СК-63.
3 Система высот Балтийская, 1977.
4 Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-2020.
5 Подъезд пожарных автомобилей к зданиям предусмотрен со всех сторон.
6 Проезды для пожарной техники выполнены шириной 4,2 метров, при высоте здания от 13м до 46м включительно.
7 Отступ от стены здания принят 5-8 метров, при высоте до 28 м включительно.
8 Принятые технические решения соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
9 Ширину проходов части пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%.

57-10-24-3-ПЗУ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Скадовск, ул. Шмидта/Луговая. 3 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сытникова			11.25
Разраб.		Панасюк			11.25
Н.контр.		Жемадуков			11.25
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
Схема движения транспорта и пути передвижения МГН по участку, размещение парковочных мест. М 1:500				ИП Казанчи М.А.	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №