



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный Застройщик  
«ЛСТ Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**188640, Ленинградская область,**

полное наименование организации – для

**Всеволожский район, город Всеволожск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**пр-т Всеволожский, дом 107, лит. И, офис 20**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21 декабря 2020** года

№ **47-RU47504109-123К-2020**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-063508-2020 10 декабря 2020 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:1087		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.08.2020 г. № РФ-47-4-04-1-09-2020-0224 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СЕМЕРЕН И МОНССОН МОС» 2020 год шифр проекта: ЛД-11		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b>			
	<b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6663,42	Площадь участка (кв. м):	19276
	Объем (куб. м):	24242,25	в том числе подземной части (куб. м):	2291,31
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	927,21		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	4785,5	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	4547,42
	Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м):	1272,64	Количество секций (шт.):	2
Лифты (шт.):			2	

**Корпус 2**

Общая площадь (кв. м):	4718,54	Площадь участка (кв. м):	19276
Объем (куб. м):	17952,67	в том числе подземной части (куб. м):	1770,83
Количество этажей (шт.):	8,9	Высота (м):	27,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	720,83		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	3394,68	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	3253,06
Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м):	979,20	Количество секций (шт.):	2
		Лифты (шт.):	2

**Корпус 3**

Общая площадь (кв. м):	4378,38	Площадь участка (кв. м):	19276
Объем (куб. м):	16887,96	в том числе подземной части (куб. м):	1848,6
Количество этажей (шт.):	7,8	Высота (м):	24,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	756,16		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	2989,95	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м):	2827,97
Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м):	1110,8	Количество секций (шт.):	2
		Лифты (шт.):	2

**2 этап строительства****Корпус 4**

Общая площадь (кв. м):	4165,14	Площадь участка (кв. м):	19276
Объем (куб. м):	15460,72	в том числе подземной части (куб. м):	2184,36
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	888,2		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	2732,77	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	2593,63
Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м):	966,6	Количество секций (шт.):	2
		Лифты (шт.):	2

**Корпус 5**

Общая площадь (кв. м):	3181,01	Площадь участка (кв. м):	19276
Объем (куб. м):	12375,85	в том числе подземной части (куб. м):	1838,19
Количество этажей (шт.):	5,6	Высота (м):	18,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	749,37		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	2144,86	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	2018,58
Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м):	752,28	Количество секций (шт.):	2
		Лифты (шт.):	2

<b>Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	3446,22	Площадь участка (кв. м):	19
Объем (куб. м):	14885,11	в том числе подземной части (куб. м):	1888
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	751,23		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	2407,87	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	2291,09
Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м):	745,95	Количество секций (шт.):	2
		Лифты (шт.):	2
<b>Подземный гараж</b>			
Общая площадь (кв. м):	1331,53	Площадь участка (кв. м):	19276
Объем (куб. м):	5517,76	в том числе подземной части (куб. м):	3677,46
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,04
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	838,38	Количество машино-мест:	60
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” мая 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ЛД-11-ПОС, раздел 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 20 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” августа 20 23 г.

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Семганков**

(расшифровка подписи)

“ 07 ” декабря 20 22 г.

М.П.