



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«Архитектуры и строительства»

Свидетельство 01-П №19.2

**Многоквартирный жилой дом
по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

169.25 – ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

г. Ставрополь

2025г.



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«Архитектуры и строительства»

Свидетельство 01-П №19.2

Многоквартирный жилой дом
по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

169.25 – ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Курбанов Р.Х.

Балтрушевич А.Ю.

г. Ставрополь

2025г.

№ тома		Наименование	Примечание
1	169.25 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	169.25 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	169.25 – АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	169.25 – КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	169.25 – ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	169.25 – ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	169.25 – ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения»	
5.4	169.25 – ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»	
5.5	169.25 – ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи»	
5.6	169.25 – ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения»	
6	169.25 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	169.25 – ООС	Раздел 8. Мероприятий по охране окружающей среды	
8	169.25 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	169.25 – БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	169.25 – ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
11	169.25 – НПКР	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.									
							169.25 –СП				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	ГИП		Балтрушевич				Состав проекта Жилой дом.		Стадия	Лист	Листов
										1	2
									ООО Проектный институт «Архитектуры и строитель- ства»		

Текстовая часть.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местоположение объекта: Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь. Территория ограниченная : проспектом Ленина, улицей Казанцева, улицей Атапова, проспектом Нахимова, улицей Бахчиванджи, улицей Зелинского.

Исходными данными для проектирования послужили следующие данные:

- Градостроительный план земельного участка РФ-93-2-04-1-01-2025-0083-0.
- Топографический план М 1:500
- Задание на проектирование.

Площадь земельного участка составляет 6162 кв.м

На участке изысканий предполагается новое строительство.

Рельеф участка изысканий относительно ровный, с уклоном в южном направлении.

Абсолютные отметки по естественному рельефу изменяются от 72,08 м до 75,07 м.

Участок свободен от застройки.

В соответствии с проектом генерального плана города Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее – проект генерального плана) земельный участок расположен:

– в составе функциональной зоны застройки Ж-4 (многоэтажная жилая застройка (2.6));

– вне границ зон с особыми условиями использования территории;

– вне границ зеленых зон общего пользования.

Инженерные коммуникации расположены вдоль улиц и дорог: водопровод, эл. кабели, ЛЭП.

Растительность на участке работ представлена в виде отдельно стоящих деревьев.

Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Опасные природные и техногенные процессы на участке изысканий визуально не выявлены.

Климат района – умеренно-континентальный.

Климатический район строительства (по ГОСТ 16350-80, СНиП 2.01.01-82, СНиП 2.01.03-85) – III-В. Климатические условия по СНиП 23-11-99 – умеренные.

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – -8°C . Средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) – $+23^{\circ}\text{C}$. Абсолютный

						169.25– ПЗ.ПЗУ						
Изм	Кол	Лист	№Док.	Подпись	Дата							
ГИП		Балтрушевич				Пояснительная записка				Лит.	Лист	Листов
										П	1	10
										ООО Проектный институт «Архитектуры и Строительства»		

температурный минимум – –33°C, максимум – +40°C. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: - обеспеченностью 0,98 – –25°C,- обеспеченностью 0,92 – –22°C.

Продолжительность безморозного периода – 186 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0° С – 110 суток.

Средняя высота снегового покрова – 0,13 м.

Среднегодовое количество осадков – 565 мм, в том числе в холодный период – 229 мм.

Максимальное суточное количество осадков – 100 мм.

Техногенные факторы отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участок расположен вне границ зон с особыми условиями использования территории

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-93-2-04-1-01-2025-0083-0, п. 2 земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, предназначенной для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также размещения социально-общественного значения и обслуживания жилой застройки, в том числе во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Установлен градостроительный регламент.

В соответствии с Градостроительными регламентами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства входящие в состав проекта Генерального плана городского округа Мариуполь ДНР возможно размещение застройки с учетом следующих параметров:

- минимальный размер земельного участка , в т.ч. его площадь 1200 кв.м.
- максимальный размер участка не подлежит установлению.
- минимальный отступ от границ земельного участка до границ мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет 5 м со стороны территорий общего пользования и 3 м от иных границ земельного участка.
- предельное количество этажей -18 этажей.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	169.25– ПЗ.ПЗУ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрено:

- площадь застройки – 1585,5 кв. м;
- общая площадь квартир – 9042,5 кв. м;
- население – 303 чел.

Предусмотрено сохранение прилегающих зеленых зон.

Согласно Градостроительных регламентов городского округа Мариуполь ДНР предусмотрены места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и (или) машино-мест) из расчета 1 место на 200 кв. м общей площади квартир.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169.25– ПЗ.ПЗУ			Лист	
								3	

2) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка 93:73:0010101:6160 , общей площадью 6162 кв. м.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ

Номер п/п	Наименование	Количество, м ²		%	Примечание
		В границах участка кн 93:73:0010101:6160	В границах доп. работ по благоустройству		
1	Общая площадь	6162,00	586.99	100	
2	Площадь застройки	1585.50	-	26	
3	Площадь твердых покрытий	3233.30	525.79	52	
4	Площадь озеленения	1343.20	61.20	22	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с минимальными отклонениями от программы производства работ, разработанной ООО «ГЕОСТАР-ЮГ».

В административном отношении участок изысканий, ситуационная схема которого представлена в графической части, расположен Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь. Территория ограниченная : проспектом Ленина, улицей Казанцева, улицей Атапова, проспектом Нахимова, улицей Бахчиванджи, улицей Зелинского.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приазовской низменности, в южной части Приазовской равнины и приурочен к прибрежным и равнинным отложениям, сформировавшимся в ходе антропогенных и природных процессов. Участок находится в пределах низменности, характеризующейся слабовыраженной рельефной формой, типичной для приазовского региона. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 72,27 до 73,84 м (по устьям скважин).

Площадка изысканий относится к II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016

Климат района умеренно-континентальный.
При бурении скважин в ноябре 2024 г. подземные воды вскрыты не были. Учитывая гидрогеологические условия и глубину заложения фундаментов проектируемых сооружений по критериям типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97 ч.II приложение И) район работ относится к неподтопляемым (III-A-1).

По сейсмической опасности 7 баллов
В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере воздействия проектируемого сооружения выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Н	Насыпь- грунт с включением строительного мусора, tQIV
П	Почвенно-растительный слой eQIV
1	Суглинок желто-бурый, пылеватый, твердый, с включением нитей карбонатов, со следами корнеходов и пятнами гумуса, незасоленный, ненабухающий, просадочный, dQIII
2	Глина желто-бурая до бурой, пылеватая, твердая, с включением карбонатов до 1%, незасоленная, ненабухающая, непросадочная, dQII-III
3	Глина желто-бурая до бурой с красным оттенком, пылеватая, твердая, с редким включением карбонатов, незасоленная, непросадочная, набухающая, dQII-III

Слой Н – Насыпной грунт. Суглинок темно-бурый полутвердый с включением строй. -бытового мусора до 15%. Распространен по участку, с глубины 0,0 до 0,5-0,8 м Слой будет использован как основание покрытий.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к существующим проездам. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь и выемка земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий
2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод
5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону существующих проездов.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8 метров, согласно СП 4.13130.2013. Предусмотрены проезды для пожарных машин по тротуарам с возможностью проезда на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	3. Размещения транспортных путей	
					4. Условий организации стока поверхностных вод	
					5. Минимального объема земляных работ.	
					Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона. Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону существующих проездов.	
ж) Описание решений по благоустройству территории. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8 метров, согласно СП 4.13130.2013. Предусмотрены проезды для пожарных машин по тротуарам с возможностью проезда на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось. Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между						
					169.25– ПЗ.ПЗУ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

зданиями и сооружениями. Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам, см. Лист ПЗУ-1 «Схема планировочной организации земельного участка».

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.

Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов:

Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016. Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л.

При количестве населения 303 человека :

$$303 \times 900 = 272700$$

Смёт с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.

Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна

3233 м², таким образом смёт:

$$3233 \times 20 = 64660$$

$$272700 + 64660 = 337360$$

Ежедневное накопление составляет:

$$337360 : 365 = 924$$

При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера

240 л необходимо:

$$924 : 240 \approx 4 \text{ контейнера}$$

На территории запроектировано 4 контейнера для отдельного накопления мусора по 240 л.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

Инв. № подл.	Подп. и дата	При количестве населения 303 человека :				
		$303 \times 900 = 272700$				
		Смёт с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.				
		Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна				
Инв. № дубл.	Подп. и дата	3233 м2, таким образом смёт:				
		$3233 \times 20 = 64660$				
		$272700 + 64660 = 337360$				
		Ежедневное накопление составляет:				
Взам. инв. №	Подп. и дата	$337360 : 365 = 924$				
		При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера				
		240 л необходимо:				
		$924 : 240 \approx 4$ контейнера				
Инв. № подл.	Подп. и дата	На территории запроектировано 4 контейнера для раздельного накопления мусора по 240 л.				
		В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации				
					169.25– ПЗ.ПЗУ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно противоэпидемических (профилактических) мероприятий" Глава II, п. 4 проектом предусмотрено раздельное накопления отходов. Расстояние от контейнерных до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, принято 8 метров, но не более 100 метров.

С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

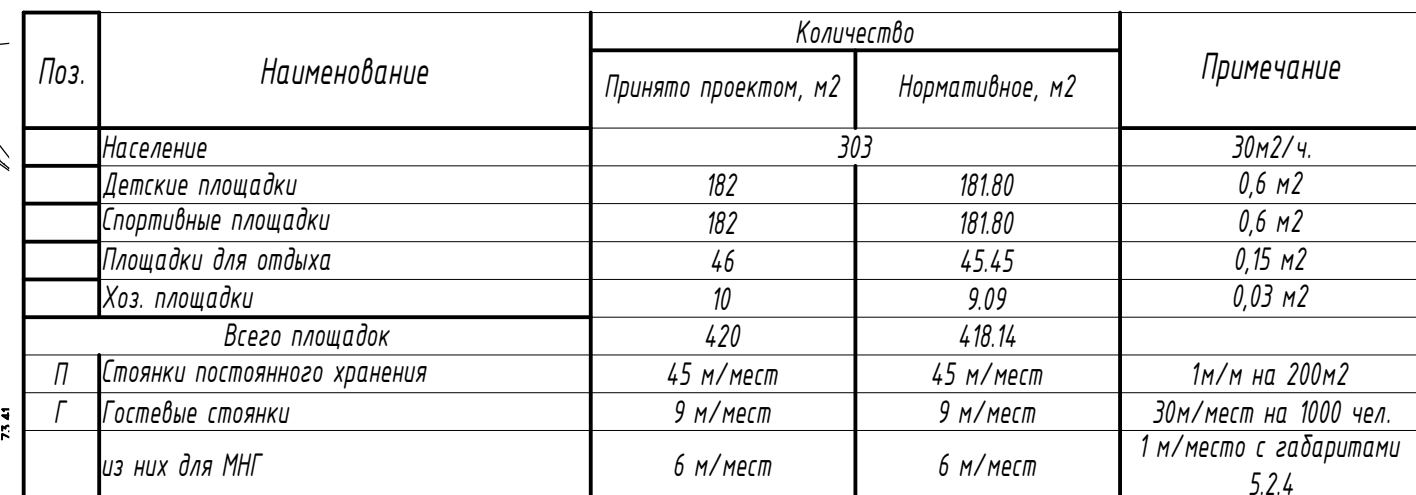
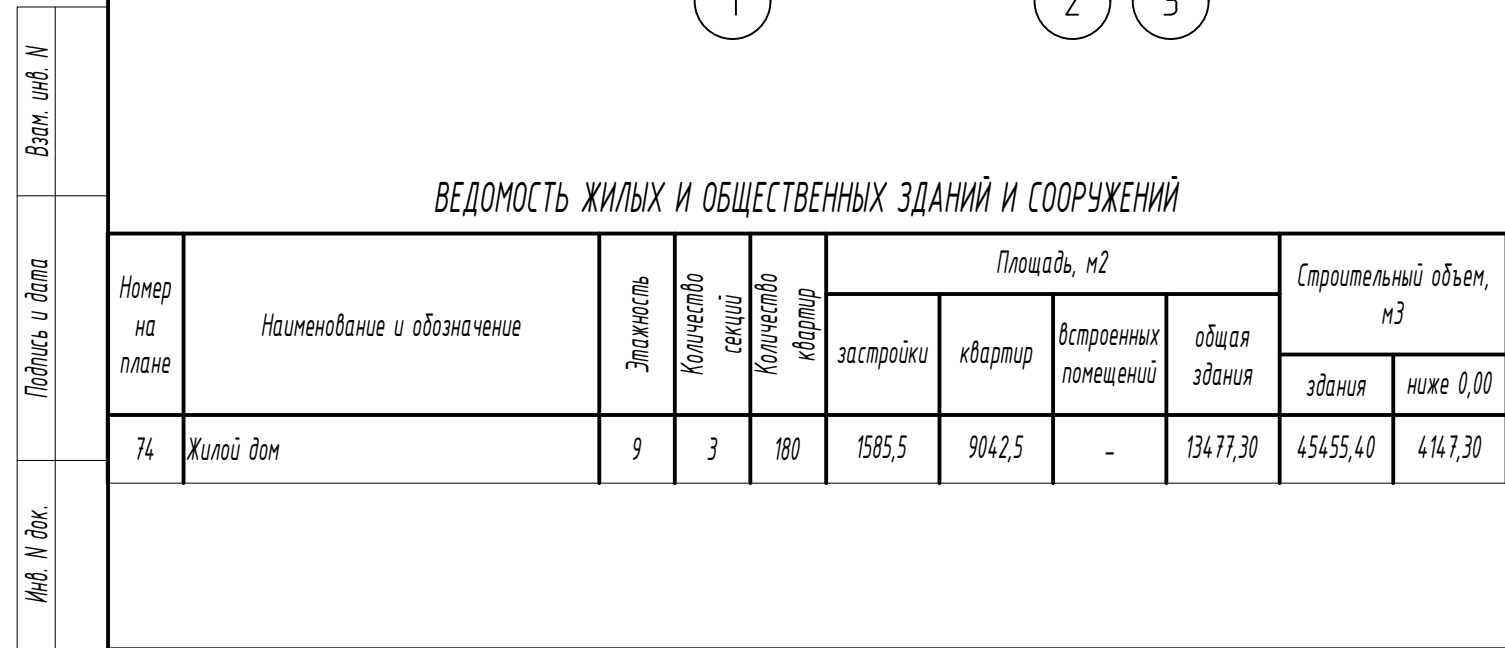
Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ» ширина проездов для пожарной техники при высоте здания до 28 метров включительно, принята - 8 метров. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 метров. Ширина проездов для пожарной техники при высоте здания до 46 метров , принята – 4,2 метра. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 5-8 метров По периметру, на нормативном

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
					169.25– ПЗ.ПЗУ				
					Лист				
					8				



Номер п/п	Наименование	Количество, м²		%	Примечание
		В границах участка кн 93:73:0010101:6160	В границах доп. работ по благоустройству		
1	Общая площадь	6162,00	586.99	100	
2	Площадь застройки	1585.50	-	26	
3	Площадь твердых покрытий	3233.30	525.79	52	
4	Площадь озеленения	1343.20	61.20	22	

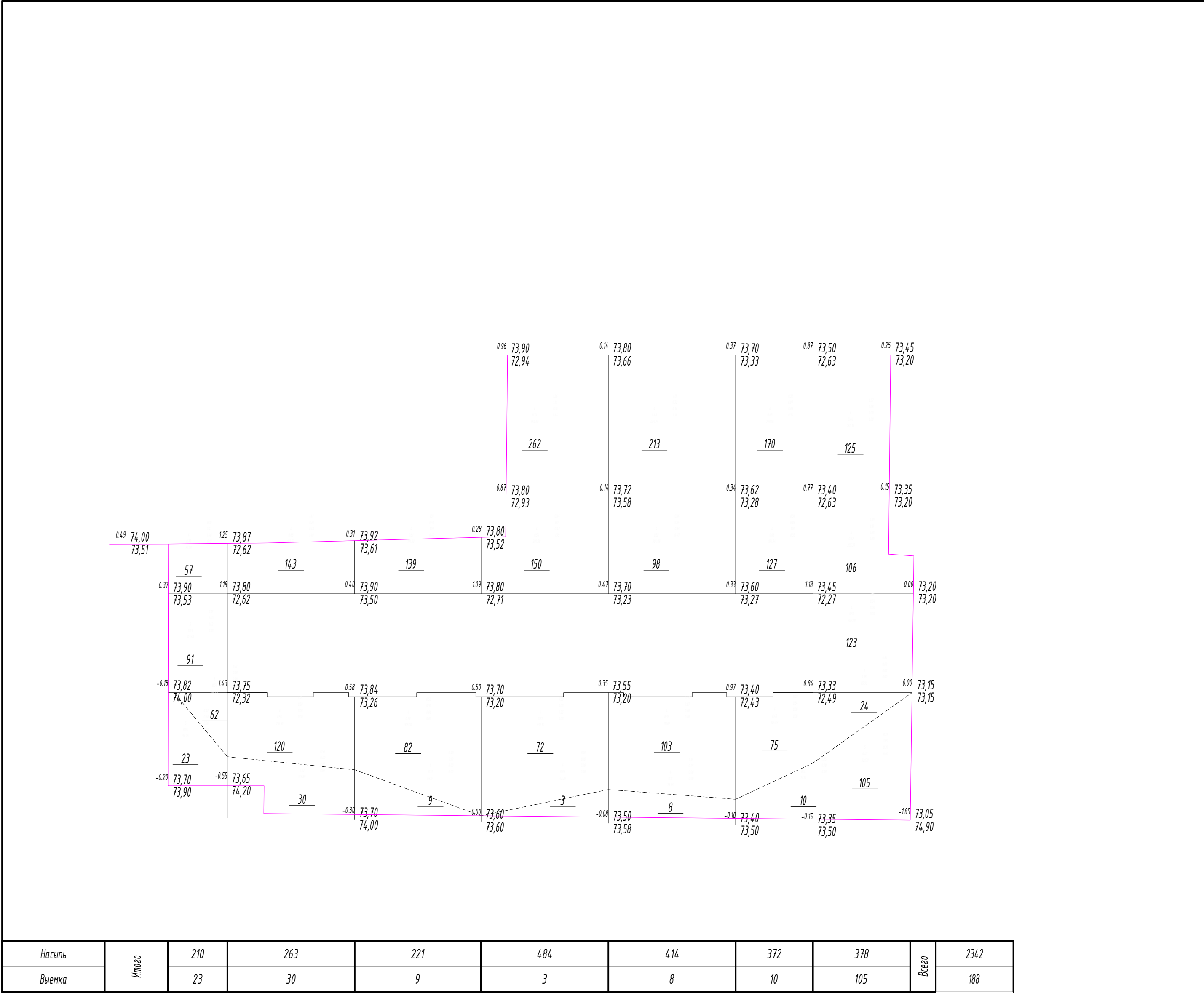
						169.25 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	Идэк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Балтрушевич						П	1	
						Ситуационный план. Схема генерального плана. М 1:500	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.	Балтрушевич								

Инв. № док.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
74	Жилой дом	9	3	180	1585,5	9042,5	-	13477,30	45455,40	4147,30

						169.25 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Балтрушевич					П	2	
						План организации рельефа. М 1:500	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушевич							



Ведомость объемов земляных масс		
Наименование грунта	Количество, м3	
	насыль (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории, м3	2342	188
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		1799
а) подземных частей зданий (сооружений)		-
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		1518
в) плодородной почвы на участках озеленения		281
3. Снятие техногенного слоя почвы		
4. Грунт для замены техногенного слоя почвы		
5. Поправка на уплотнение 10%	234	
Всего грунта	2576	1987
7. Недостаток перерабатываемого грунта		589
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:*		-
а) используемый для озеленения территории	281	
б) недостаток плодородного грунта	-	281
Итого перерабатываемого грунта	2857	2857

Условные обозначения.

88.70

88.00

-проектные отметки

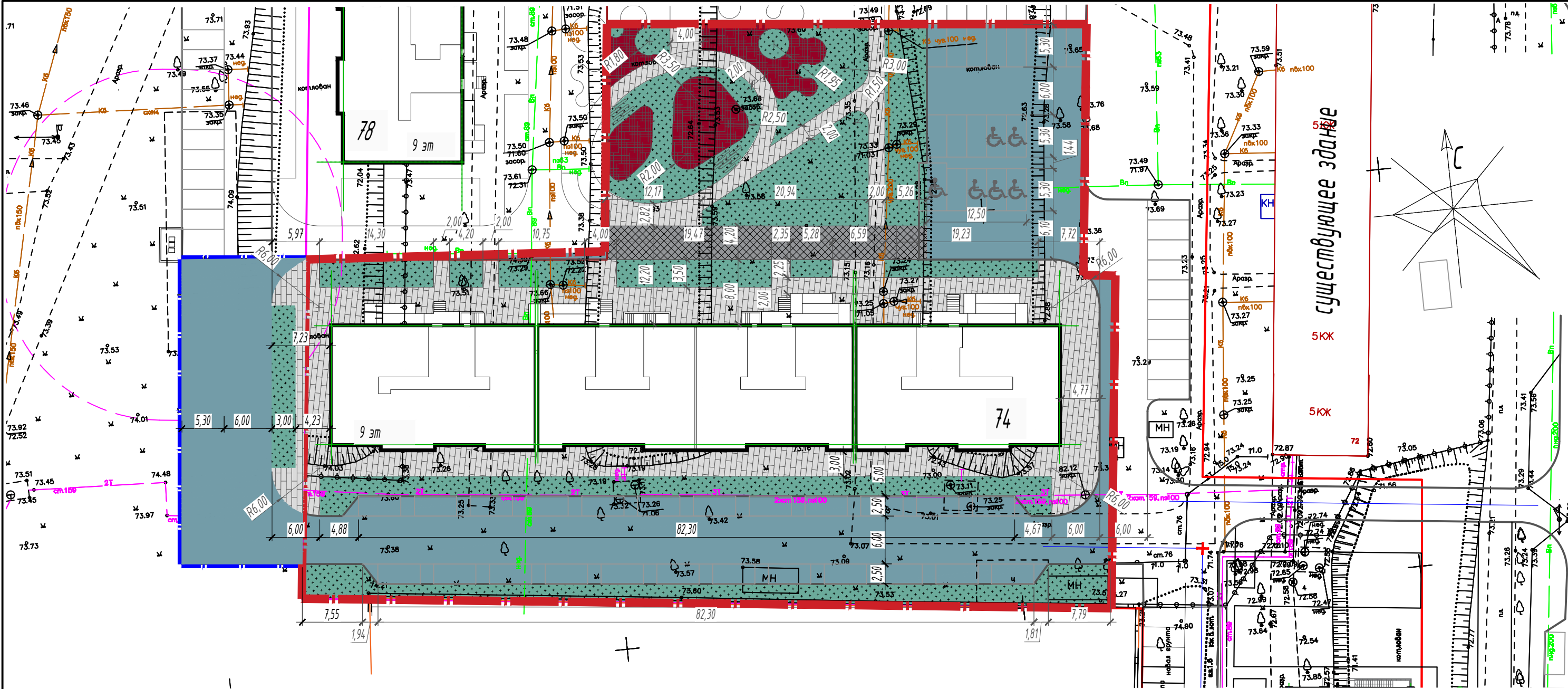
-отметки земли

-Выемка

-Линия нулевых работ

-Насыль

							169.25 - ПЗУ
							Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		
ГИП		Балтрушевич				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П
							Лист 3
							Листов
						План земельных масс. М 1:500	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"
Н. контр.		Балтрушевич					



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Тип	Наименование грунта	Толщина покрытия, м	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м2		Бордюр из бортового камня	
				В границах участка	В границах доп. работ по благоустройству	тип	кол-во, м
1	Проезды	0,52		1687.06	470.65	БР-100.30.15	205
2	Тротуары с возможностью проезда	0,48		168.54	-		
3	Тротуары	0,19		1161.89	55.14		
4	Прорезиненное покрытие площадок	0,39		215.81	-		
Всего покрытий				3233.30	525.79	БР-100.20.8	514
5	Газон	0,20		1343.20	61.20		
6	Газон на пластиковой решётке для проезда спец. техники	0,40		-	-		
Итого озеленения				1343.20	61.20		

						169.25 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
ГИП		Балтрушевич					П	4
						План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"	
Н. контр.		Балтрушевич						

тип 1

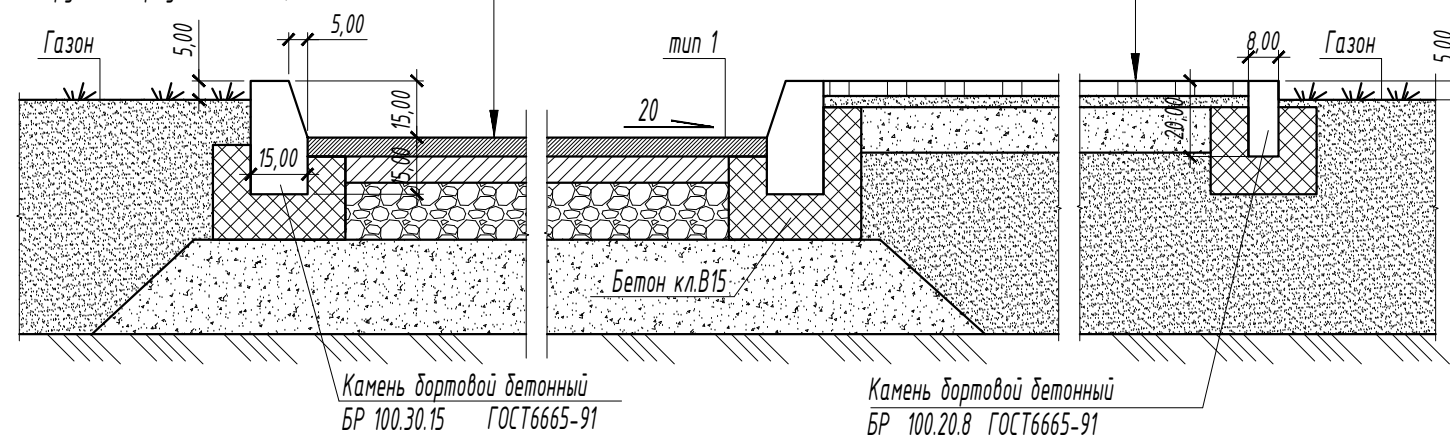
Асфальтобетон плотный из горячей мелко-зернистой смеси ГОСТ9128-2013 h=0.05м

Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки11, ГОСТ9128-2013 h=0.07м

Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607 -2009 h=0.25м

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)



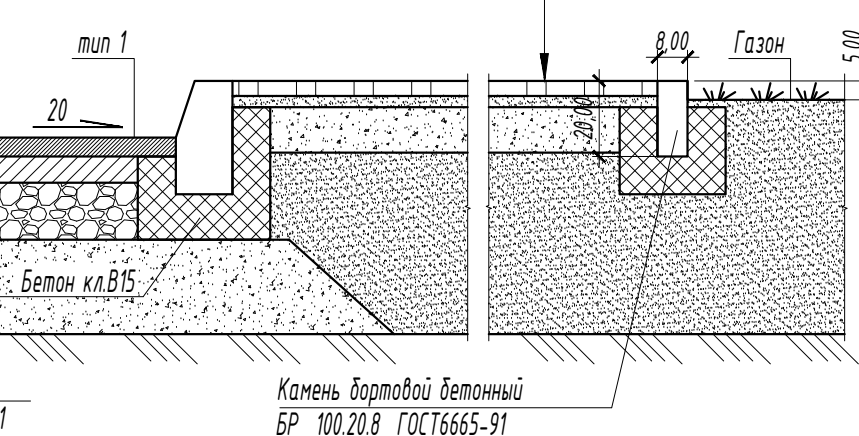
тип 3

Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.04м

Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.03м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607 -2009 h=0.12м

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)



тип 2

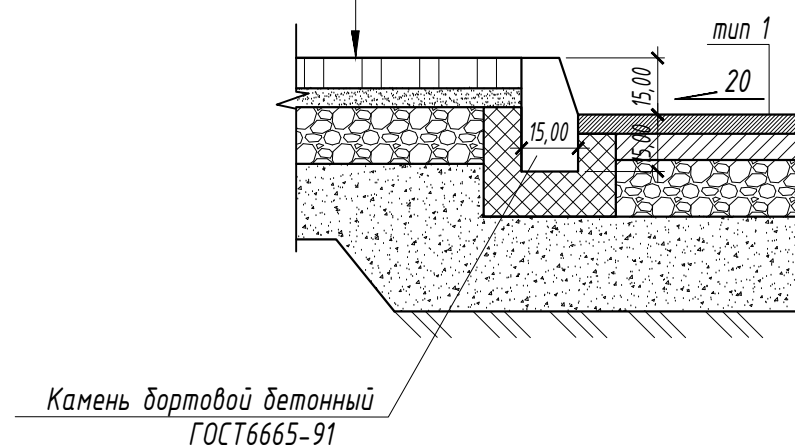
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.08м

Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м

Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607 -2009 h=0.20м

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)



тип 4

Резиновая плитка с двухкомпонентным полиуретановым клеем по полиуретановой однокомпонентной грунтовке h=0.04м

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 4Cr5/5(850x9000)100x100 ГОСТ 23279-2012 -0,10 м

Гидроизоляция п/эт пленка (2 слоя)

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607-2009 h=0.10м

Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93* h=0.15м

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)

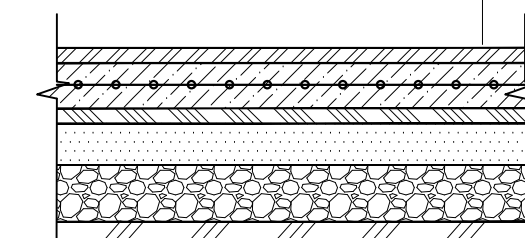
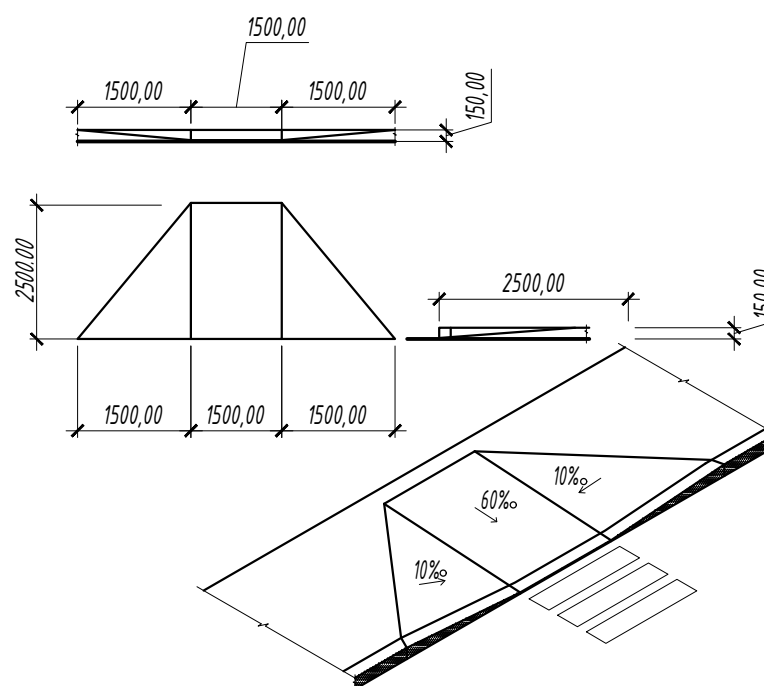


Схема устройства пандуса для инвалидов



тип 6

Плодородный растительный слой

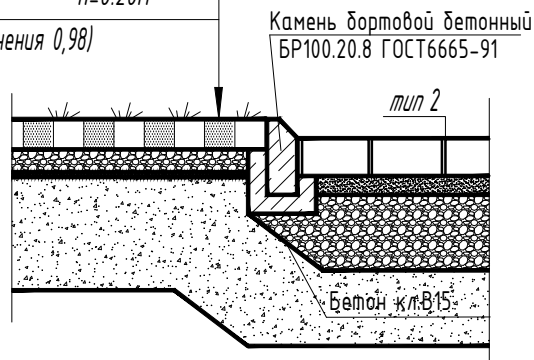
Газонная решетка ECORASTER E50 (черная) -0,05 м

Смесь щебня М 600 фр.20-40 ГОСТ 8267-2009 - 0,15м

Геотекстиль

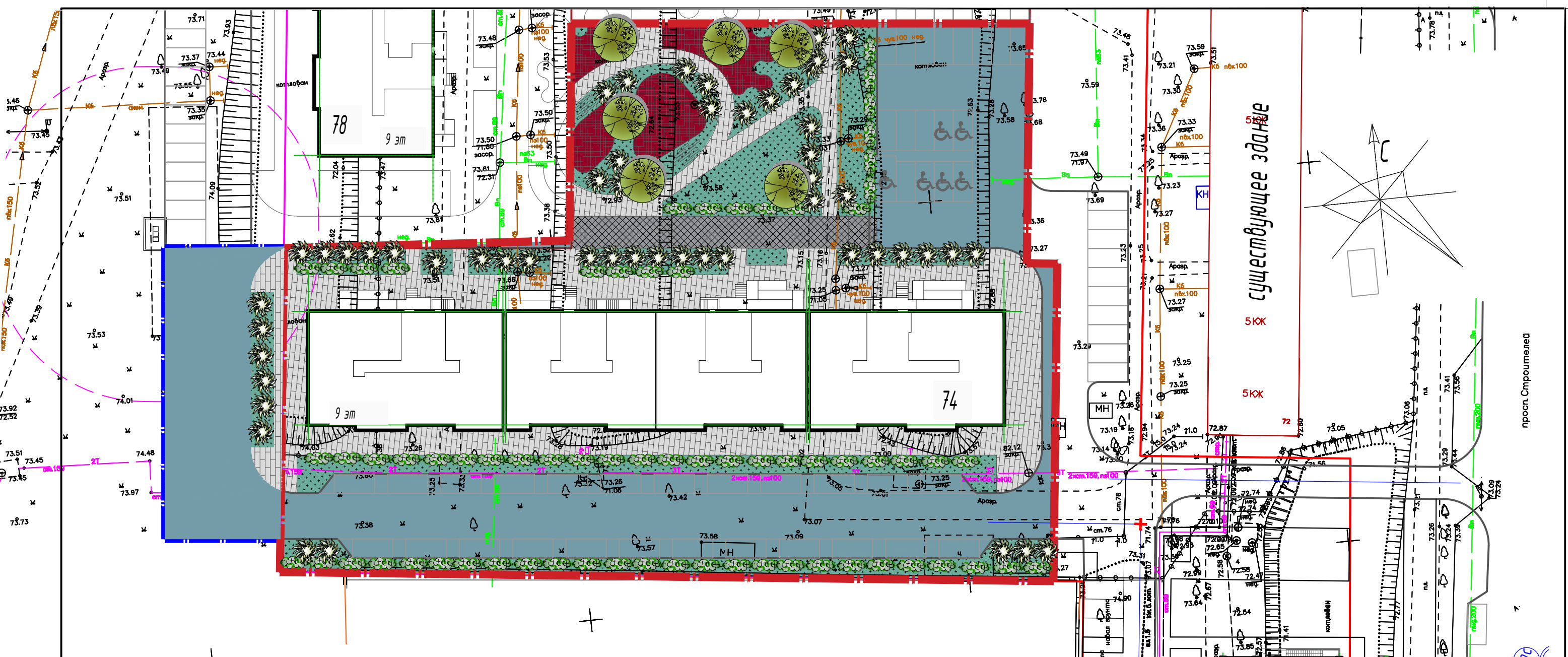
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607 -2009 h=0.20м

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N док.	

						169.25 - ПЗУ			
						Множквартирный жилой дом по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Балтрушевич					П	5	
						Конструкции покрытий.	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушевич							



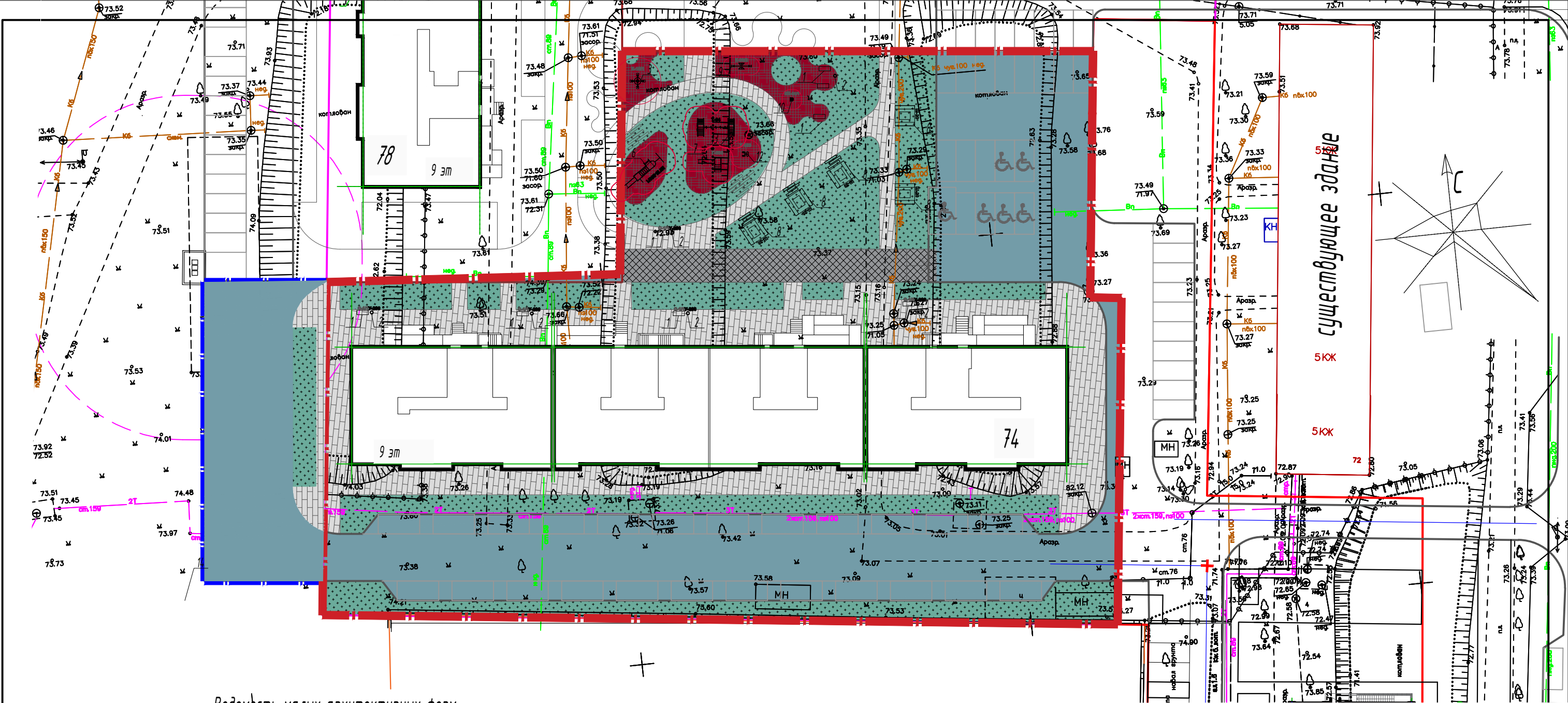
Инд. И. Док.	Подпись и дата	Взам. инв. И

Ведомость элементов озеленения

Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Группа	Размер кома, м	Высота саженца, м	Кол.-во	Примечание
	Дерево лиственное с крупной кроной (клен)	3	1,0х1,0х0,6	3,5-4,0	6	
	Куст лиственных пород- сирень обыкновенная	высокорослые	0,25х0,25х0,25	0.7	54	1 сорт
	Кустарник лиственных пород Форзиция	среднерослые	0,20х0,20х0,20	0.5	69	1 сорт

						169.25 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Балтрушевич					П	6	
						План озеленения территории. М1:500	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушевич							

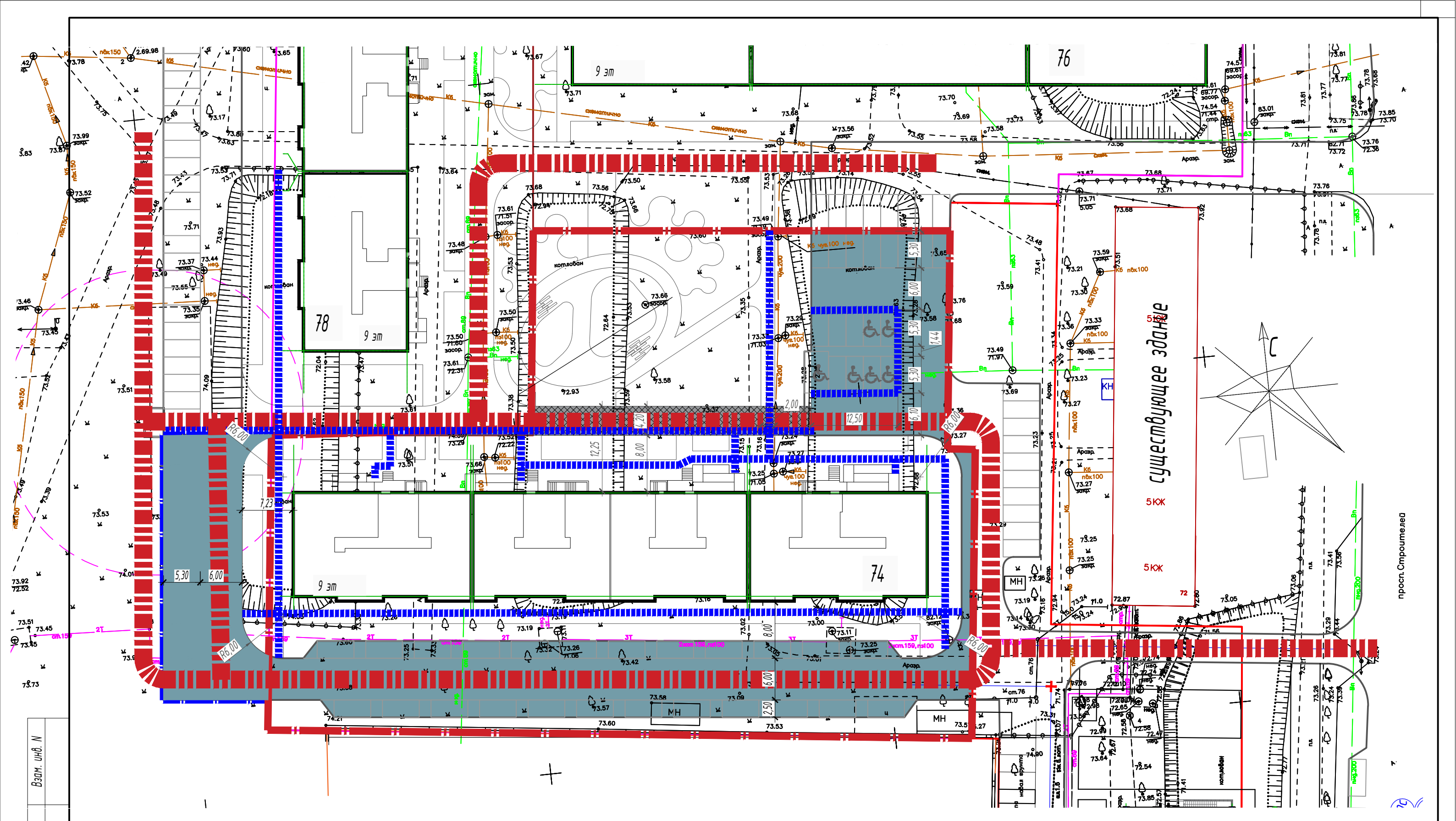
Грунт растительный h=0.20м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
1	С-1/1	Скамья	8	"АВЕН-Кавказ" или аналог
2	У-206	Урна	6	"АВЕН-Кавказ" или аналог
3	К-15/1	Карусель	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
4	П-1	Песочница	-	"АВЕН-Кавказ" или аналог
5	К-16	Качели	-	"АВЕН-Кавказ" или аналог
6	МГМ-203/1	Игровой комплекс Оптима	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
7	Г-533	Игровой комплекс Универсал	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
8	Ш-20	Беседка (шахматы)	5	"АВЕН-Кавказ" или аналог
9	К-20/2	Качалка-балансир	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
10	МК-21/1	Качалка на пружине	2	"АВЕН-Кавказ" или аналог
11	ВР-38	Комплекс Воркаут	-	"АВЕН-Кавказ" или аналог
12	Т-163	Тренажер	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
13	Т-84	Спортивный комплекс	1	"АВЕН-Кавказ" или аналог
14	МКТ-240	Контейнер для мусора с крышкой МК240л (730х580х1060)	4	ООО "Пластик и тара" или аналог

						169.25 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Балтрушевич					П	7	
						План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушевич							



Инв. № док.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
-------------	----------------	--------------	--

						169.25 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей, 74 в г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Балтрушевич					П	9	
						Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушевич							