



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-23-30146-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Эталон Московский регион»
2.2.1.2. ИНН:	5005053622
2.2.1.3. ОГРН:	1115005000990
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

	коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10, поз.7
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Раменский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Раменское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Семейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:23:0020284:3741
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-20483-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями коммерческого назначения
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	33913,2
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21181,7
6.8. Количество помещений (штук):	743
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	269
6.10. Количество жилых помещений (штук):	474
6.11. в том числе квартир (штук):	474
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	16-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений (квартир) (с учетом лоджий и балконов) с понижающими коэффициентами - 21914,4 кв.м; Количество однокомнатных квартир - 178 шт; Площадь однокомнатных квартир (с учетом лоджий и балконов) с понижающими коэффициентами - 6069,3 кв.м; Количество двухкомнатных квартир - 237 шт; Площадь двухкомнатных квартир (с учетом лоджий и балконов) с понижающими коэффициентами - 11706,7 кв.м; Количество трехкомнатных квартир - 59 шт; Площадь трехкомнатных квартир (с учетом лоджий и балконов) с понижающими коэффициентами - 4138,4 кв.м; Площадь встроенных

	<p>нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых) - 794,0 кв.м; Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых) - 154 шт.; Встроенные нежилые помещения общественного назначения 1-го этажа (офисные помещения) - 1562,9 кв.м; Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (офисные помещения) - 30 шт.; Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме - 5112,8 кв.м, из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома - 437,6 кв.м (01, 21, 40, 59 - Электрощитовая, 02, 05-19, 22, 24-38, 42, 44-58, 61, 63-77, 80, 82, 85 - Техническое помещение, 03, 23, 43, 62 - Помещение хранения уборочного инвентаря, 04, 20, 41, 60 - Колясочная, 39 - Котельная, 78, 79, 83, 84 - Помещение для системы "безопасный регион", 81 - Насосная); Количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету - 85 шт; Площадь помещений МОП надземной и подземной части – 4675,2 кв.м (пом. пом. I - X).</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-713-451 19

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)