

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

опубликованы 29 марта 2017г. на Интернет-сайте Застройщика по адресу: [www.trest47.ru](http://www.trest47.ru)

### СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ С ПРИКВАРТИРНЫМИ УЧАСТКАМИ ПРИ КАЖДОЙ КВАРТИРЕ (ТАУНХАУСЫ)

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, д. Большие Томики

Настоящие изменения внесены в проектную декларацию от 08.08.2016года в связи с приведением в соответствие с утвержденной формой проектной декларации, используемой при долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» , зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2016 № 45091)

#### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма <b>Закрытое акционерное общество</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы <b>«47 ТРЕСТ»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы <b>«47 ТРЕСТ»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс <b>198188</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации <b>Санкт-Петербург</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации <b>Кировский район</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта <b>Санкт-Петербург</b>
	<b>1.2.6</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование улицы <b>Васи Алексеева</b>
	<b>1.2.8</b>	Дом <b>9</b>
	<b>1.2.9</b>	Литера <b>А</b>
	<b>1.2.10</b>	Корпус <b>1</b>

	<b>1.2.11</b>	Строение -
	<b>1.2.12</b>	Владение -
	<b>1.2.13</b>	Офис -
<b>1.3. О месте нахождения застройщика - адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства<sup>3</sup></b>	<b>1.3.1</b>	Индекс <b>198188</b>
	<b>1.3.2</b>	Субъект Российской Федерации <b>Санкт-Петербург</b>
	<b>1.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации <b>Кировский район</b>
	<b>1.3.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> <b>город</b>
	<b>1.3.5</b>	Наименование населенного пункта <b>Санкт-Петербург</b>
	<b>1.3.6</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> <b>улица</b>
	<b>1.3.7</b>	Наименование улицы <b>Васи Алексеева</b>
	<b>1.3.8</b>	Дом <b>9</b>
	<b>1.3.9</b>	Литера <b>А</b>
	<b>1.3.10</b>	Корпус <b>1</b>
	<b>1.3.11</b>	Строение -
	<b>1.3.12</b>	Владение -
	<b>1.3.13</b>	Офис -
<b>1.4. О режиме работы застройщика<sup>4</sup></b>	<b>1.4.1</b>	Рабочие дни недели <b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	<b>1.4.2</b>	Рабочее время <b>Понедельник-четверг с 9:00 до 18:00; Пятница с 9:00 до 17:00</b>
<b>1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты<sup>5</sup></b>	<b>1.5.1</b>	Номер телефона <b>8 (812)784-03-13</b>
	<b>1.5.2</b>	Адрес электронной почты <b>kvartira@trest47.ru</b>
	<b>1.5.3</b>	Адрес официального сайта <b>http://www.trest47.ru</b>
<b>1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика<sup>6</sup></b>	<b>1.6.1</b>	Фамилия <b>Зарубин</b>
	<b>1.6.2</b>	Имя <b>Михаил</b>
	<b>1.6.3</b>	Отчество (при наличии) <b>Константинович</b>
	<b>1.6.4</b>	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
<b>1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении<sup>7</sup></b>	<b>1.7.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика <b>47 ТРЕСТ</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7807020417</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер <b>1027802743935</b>

	<b>2.1.3</b>	Год регистрации <b>1994</b>
<b>2.2. О государственной регистрации застройщика, являющегося нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>2.2.1</b>	Страна происхождения юридического лица -
	<b>2.2.2</b>	Дата регистрации в стране происхождения -
	<b>2.2.3</b>	Регистрационный номер в стране происхождения -
	<b>2.2.4</b>	Наименование регистрирующего органа в стране происхождения -
	<b>2.2.5</b>	Адрес (место нахождения) в стране происхождения -
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации<sup>8</sup></b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма -
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы -
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления -
	<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации<sup>9</sup></b>	<b>3.2.1</b>
	<b>3.2.2</b>	Страна происхождения юридического лица -
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации -
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер -
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа -
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране происхождения -
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления -
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице<sup>10</sup></b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия <b>1. Зарубин</b> <b>2. Еранцев</b> <b>3. Бунеева</b> <b>4. Смирнова</b>
		Имя <b>1. Михаил</b> <b>2. Владимир</b> <b>3. Анна</b> <b>4. Наталья</b>
		Отчество (при наличии) <b>1. Константинович</b> <b>2. Иванович</b> <b>3. Михайловна</b> <b>4. Михайловна</b>
		Гражданство <b>1. Российская Федерация</b> <b>2. Российская Федерация</b>
	<b>3.3.2</b>	
<b>3.3.3</b>		
<b>3.3.4</b>		

		<b>3.Российская Федерация</b> <b>4.Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>1.Российская Федерация</b> <b>2.Российская Федерация</b> <b>3.Российская Федерация</b> <b>4.Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>1. 57,29%</b> <b>2. 12,58%</b> <b>3. 10,86%</b> <b>4. 10,86%</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации<sup>11</sup></b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>12</sup> <b>1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями</b> <b>2. Многоквартирный жилой дом</b> <b>3. Многоквартирный жилой дом</b> <b>4. Многоквартирный жилой дом</b> <b>5. Трехэтажный социальный жилой дом с пристраиваемым зданием библиотеки и опорного пункта полиции</b> <b>6. Многоквартирный жилой дом</b> <b>7. Многоквартирный Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>1. Ленинградская область</b> <b>2. Санкт-Петербург</b> <b>3. Ленинградская область</b> <b>4. Ленинградская область</b> <b>5. Ленинградская область</b> <b>6. Ленинградская область</b> <b>7. Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>1. Всеволожский район</b> <b>2. Петродворцовый район</b> <b>3. Гатчинский район</b> <b>4. Гатчинский район</b> <b>5. Ломоносовский район</b> <b>6. Ломоносовский район</b> <b>7. Ломоносовский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поселок</li> <li>2. Поселок</li> <li>3. Город</li> <li>4. Город</li> <li>5. Поселок</li> <li>6. Поселок</li> <li>7. Поселок</li> </ol>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Романовка</li> <li>2. Стрельна</li> <li>3. Коммунар</li> <li>4. Коммунар</li> <li>5. Аннино</li> <li>6. Аннино</li> <li>7. Аннино</li> </ol>
	4.1.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. –</li> <li>2. Улица</li> <li>3. Улица</li> <li>4. Улица</li> <li>5. Улица</li> <li>6. Улица</li> <li>7. Улица</li> </ol>
	4.1.7	Наименование улицы <ol style="list-style-type: none"> <li>1. –</li> <li>2. Львовская</li> <li>3. Ново-Антропшинская</li> <li>4. Славянская</li> <li>5. Весенняя</li> <li>6. Весенняя</li> <li>7. Весенняя</li> </ol>
	4.1.8	Дом <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 21</li> <li>2. 1</li> <li>3. 10</li> <li>4. 7</li> <li>5. 10</li> <li>6. 12</li> <li>7. 14</li> </ol>
	4.1.9	Литера -

	<b>4.1.10</b>	Корпус-
	<b>4.1.11</b>	Строение-
	<b>4.1.12</b>	Владение-
	<b>4.1.13</b>	Блок-секция
	<b>4.1.14</b>	Уточнение адреса
	<b>4.1.15</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Романовский особняк</li> <li>2. Дом на Львовской</li> <li>3. ЖК «Графская слобода»</li> <li>4. ЖК «Графская слобода»</li> <li>5. ЖК «Апрель»</li> <li>6. ЖК «Апрель»</li> <li>7. ЖК «Апрель»</li> </ol>
	<b>4.1.16</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 09.08.2013г.</li> <li>2. 20.12.2013г.</li> <li>3. 29.05.2015г.</li> <li>4. 29.05.2015г.</li> <li>5. 29.05.2015г.</li> <li>6. 05.04.2016г.</li> <li>7. 05.04.2016г.</li> </ol>
	<b>4.1.17</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <ol style="list-style-type: none"> <li>1. №“RU47504310”-“12”</li> <li>2. №78-2014в-2013</li> <li>3. №47-506106-0279-2013</li> <li>4. №47-506106-0279-2013</li> <li>5. №RU-47511301-105-2015</li> <li>6. №47-RU47511301-321-2014</li> <li>7. №47-RU47511301-321-2014</li> </ol>
	<b>4.1.18</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глава администрации МО “Романовское сельское поселение”</li> <li>2. Правительство Санкт-Петербурга Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</li> <li>3. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</li> </ol>

		<p>4. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>5. Местная администрация муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</p> <p>6. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>7. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b><sup>13</sup></p>	5.1.1	<p>Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p><b>Некоммерческое партнерство</b></p>
	5.1.2	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы</p> <p><b>«Объединение строителей Санкт-Петербурга»</b></p>
	5.1.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p><b>7838029642</b></p>
	5.1.4	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p><b>Свидетельство № 0086.02-2010-7807020417-С-003</b></p>
	5.1.5	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p><b>22.03.2012</b></p>
<p><b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b><sup>14</sup></p>	5.2.1	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>
	5.2.2	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы</p>
	5.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>		
<p><b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b><sup>15</sup></p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата <b>31.12.2016</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p><b>5 083 тыс. руб. (Финансовый результат за 2016 года)</b></p>

	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>78 858 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>95 470 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ<sup>16</sup></b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям <sup>17</sup> <b>соответствует</b>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>18</sup> <b>Не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика <sup>19</sup> <b>отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <sup>19</sup> <b>отсутствует</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> <b>отсутствует</b>
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> <b>отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup> <b>отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <sup>19</sup> <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <sup>20</sup> -
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего

		<p>функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<sup>19</sup></p> <p><b>отсутствует</b></p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ<sup>23</sup></b></p>	<p><b>7.1.12</b></p>	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<sup>22</sup></p> <p><b>Не применялись</b></p>
	<p><b>7.2.1</b></p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям<sup>17</sup></p> <p><b>Соответствует. Примечание :договор поручительства застройщиком не заключался</b></p>
	<p><b>7.2.2</b></p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя<sup>18</sup></p>
	<p><b>7.2.3</b></p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p>
	<p><b>7.2.4</b></p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p>
	<p><b>7.2.5</b></p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального</p>

	строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>
<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <sup>19</sup>
<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <sup>20</sup>

	7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике<sup>24</sup></b>	<b>8.1.1</b>	

## Информация о проекте строительства<sup>25</sup>

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

<p><b>9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</b></p>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>5 (Пять)</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>26</sup> <b>Постановление №208 от 22.05.2014г. местной администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «О параметрах застройки земельного участка блокированными домами с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусами), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д.Большие Томики». Градостроительный план земельного участка № RU47511301-460 от 12.12.2014, выдан местной администрацией МО Аннинское сельское поселение, утвержден постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение № 605 от 12.12.2014г.</b>
<p><b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках<sup>27</sup></b></p>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости <sup>28</sup> <b>Блокированные дома с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы)</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации <b>Ленинградская область</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации <b>Ломоносовский муниципальный район</b>
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> <b>деревня</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта <b>Большие Томики</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте -
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы
	<b>9.2.10</b>	Дом
	<b>9.2.11</b>	Литера
	<b>9.2.12</b>	Корпус
	<b>9.2.13</b>	Строение -

	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <sup>29</sup> <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <sup>30</sup> <b>2(два)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>2(два)</b>
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта <sup>31</sup> <b>5249,75 кв.м., в том числе:</b> <b>Блокированный дом в осях 1-2 –общая площадь 909,18кв.м.;</b> <b>Блокированный дом в осях 3-4 –общая площадь 1080,99кв.м.;</b> <b>Блокированный дом в осях 5-6 –общая площадь 1080,99кв.м.;</b> <b>Блокированный дом в осях 7-8 –общая площадь 1080,99кв.м.;</b> <b>Блокированный дом в осях 9-10 –общая площадь 1097,60кв.м.;</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>32</sup> <b>Газобетон, кирпич</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <sup>33</sup> <b>Монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <sup>34</sup> <b>C+ нормальный</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <sup>35</sup> <b>3 тип зданий</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности<sup>36</sup></b>	10.1.1	Вид договора <sup>37</sup> <b>не заключался</b>
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания<sup>38</sup></b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего

		инженерные изыскания
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7826145073</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование<sup>39</sup></b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы <b>«Флагман»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7814570605</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий<sup>40</sup></b>	<b>10.4.1</b>	Вид положительного заключения экспертизы <sup>41</sup> - <b>не требуется</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий -
	<b>10.4.3</b>	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий -
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы<sup>42</sup></b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы - <b>не требуется</b>
	<b>10.5.2</b>	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы

	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> <sup>43</sup>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК Апрель</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство <b>№ 47-RU475113012009001-387-2015</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство <b>08.06.2015г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>44</sup> -
	<b>11.1.4</b>	Срок действия разрешения на строительство <b>до 08.06.2018г.</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Местная администрация муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> <sup>45</sup>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок <sup>46</sup> <b>Аренда</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора <sup>47</sup> <b>Договор аренды земельного участка</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№ 1687</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>21.08.2014г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>29.09.2014г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup> <b>29.09.2017г.</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup>
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.9</b>	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности.-
12.2. О собственнике земельного участка <sup>50</sup>	12.2.1	Собственник земельного участка <sup>51</sup> <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок <sup>52</sup> <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <sup>53</sup>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>47:14:0509008:29</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка <b>8100 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Территория свободная от застройки делится на две зоны примерно равные по площади: входную и дворовую. Посредством входной зоны осуществляется въезд со стороны дороги на придомовую территорию личного автотранспорта. Элементы благоустройства входной зоны –стоянки, дорожки, газон.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) <b>Предусмотрена организация 1 открытого парковочного места (1машиноместо) на земельном участке перед каждой квартирой</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Дворовая зона предназначена для отдыха, игр, хозяйственных целей, выращивания сельскохозяйственных культур. Организация дворовой зоны осуществляется собственником.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение

		относительно объекта строительства) - <b>сбор бытовых отходов на существующие муниципальные хозплощадки деревни Б.Томики</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению Общая площадь озеленения на участке дома- <b>3455кв.м.</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - раздел документации не разрабатывался
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>отсутствует</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства- <b>проектная площадь дворового пространства 4959,55кв.м.</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>54</sup></b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup> <b>1. холодное водоснабжение</b> <b>2. бытовое и общесплавное водоотведение</b> <b>3. газораспределение</b> <b>4. электроснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1. Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>2. Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>3. Акционерное общество</b> <b>4. Публичное Акционерное Общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>1. «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс»</b> <b>2. «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс»</b> <b>3. «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b> <b>4. «Ленэнерго»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1. 4720026546</b> <b>2. 4720026546</b> <b>3. 4700000109</b> <b>4. 7803002209</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического

		обеспечения 1. 25.12.2014г. 2. 25.12.2014г. 3. 06.08.2015г. 4. 08.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 1. 179/14 2. 179/14 3. 2/20/2-3815/165 4. ОД-ПрЭС-1403-17/39694-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 1. 25.12.2019 2. 25.12.2019 3. 06.08.2017 4. 08.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Не определен 2. Не определен 3. Не определен 4. 549882,03руб.
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> <sup>56</sup>	14.2.1	Вид сети связи <sup>57</sup>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b> <sup>58</sup>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений <b>46 (сорок шесть), в том числе:</b> Блокированный дом в осях 1-2 -8(восемь); Блокированный дом в осях 3-4 - 10(десять); Блокированный дом в осях 5-6 - 10(десять); Блокированный дом в осях 7-8 - 10 (десять); Блокированный дом в осях 9-10 - 8(восемь)
	15.1.2	Количество нежилых помещений-
	15.1.3	в том числе гаражных боксов-

		<b>15.1.4</b>	в том числе апартаментов-						
		<b>15.1.5</b>	в том числе машино-мест-						
		<b>15.1.6</b>	в том числе внеквартирных кладовых-						
		<b>15.1.7</b>	в том числе иных нежилых помещений-						
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Блокированный дом в осях	Проектная общая площадь	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м <sup>2</sup>		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь	Наименование помещения	Проектная площадь
1	жилое	1-2	1-2	136,72	3	1 2 3	18,94 17,28 9,36	Кухня Санузел Коридор Лестница	32,16 7,33+5,23 22,02+10,64 +3,47+3,23 5,48+1,58
2	жилое	1-2	1-2	122,38	3	1 2 3	17,33 15,67 14,55	Кухня Санузел Коридор Лестница	23,63 5,75+3,84 19,85+8,96+ 3,47+2,27 5,48+1,58
3	жилое	1-2	1-2	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
4	жилое	1-2	1-2	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
5	жилое	1-2	1-2	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
6	жилое	1-2	1-2	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
7	жилое	1-2	1-2	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
8	жилое	1-2	1-2	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60

9	жилое	1-2	3-4	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
10	жилое	1-2	3-4	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
11	жилое	1-2	3-4	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
12	жилое	1-2	3-4	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
13	жилое	1-2	3-4	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
14	жилое	1-2	3-4	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
15	жилое	1-2	3-4	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
16	жилое	1-2	3-4	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
17	жилое	1-2	3-4	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
18	жилое	1-2	3-4	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
19	жилое	1-2	5-6	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60

20	жилое	1-2	5-6	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
21	жилое	1-2	5-6	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
22	жилое	1-2	5-6	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
23	жилое	1-2	5-6	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
24	жилое	1-2	5-6	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
25	жилое	1-2	5-6	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
26	жилое	1-2	5-6	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
27	жилое	1-2	5-6	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
28	жилое	1-2	5-6	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
29	жилое	1-2	7-8	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
30	жилое	1-2	7-8	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60

31	жилое	1-2	7-8	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
32	жилое	1-2	7-8	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
33	жилое	1-2	7-8	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
34	жилое	1-2	7-8	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
35	жилое	1-2	7-8	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
36	жилое	1-2	7-8	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
37	жилое	1-2	7-8	76,52	2	1 2	14,22 11,78	Кухня Санузел Коридор  Лестница	11,40 4,27+1,88 17,20+3,78+ 3,46+2,51 4,42+1,60
38	жилое	1-2	7-8	94,11	2	1 2	16,87 16,27	Кухня Санузел Коридор  Лестница	16,08 4,47+2,22 20,50+5,22+ 3,46+3,00 4,42+1,60
39	жилое	1-2	9-10	108,5	2	1 2	20,89 18,52	Кухня Санузел Коридор  Лестница	19,62 4,46+2,97 23,15+5,90+ 3,46+3,09 4,42+1,57
40	жилое	1-2	9-10	108,5	2	1 2	20,89 18,52	Кухня Санузел Коридор  Лестница	19,62 4,46+2,97 23,15+5,90+ 3,46+3,09 4,42+1,57
41	жилое	1-2	9-10	108,5	2	1 2	20,89 18,52	Кухня Санузел Коридор  Лестница	19,62 4,46+2,97 23,15+5,90+ 3,46+3,09 4,42+1,57

42	жилое	1-2	9-10	108,5	2	1 2	20,89 18,52	Кухня Санузел Коридор  Лестница	19,62 4,46+2,97 23,15+5,90+ 3,46+3,09 4,42+1,57
43	жилое	1-2	9-10	108,5	2	1 2	20,89 18,52	Кухня Санузел Коридор  Лестница	19,62 4,46+2,97 23,15+5,90+ 3,46+3,09 4,42+1,57
44	жилое	1-2	9-10	108,5	2	1 2	20,89 18,52	Кухня Санузел Коридор  Лестница	19,62 4,46+2,97 23,15+5,90+ 3,46+3,09 4,42+1,57
45	жилое	1-2	9-10	108,5	2	1 2	20,89 18,52	Кухня Санузел Коридор  Лестница	19,62 4,46+2,97 23,15+5,90+ 3,46+3,09 4,42+1,57
46	жилое	1-2	9-10	134,54	3	1 2 3	17,12 16,80 9,42	Кухня Санузел Коридор  Лестница Гардеробная	27,53 8,57+6,49 24,38+10,31 +3,20 5,48+1,58 3,66

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь	Проектная площадь частей нежилого помещения, м <sup>2</sup>	
					Наименование помещения	Проектная площадь

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)<sup>60</sup>**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------------------------

#### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.				
2.				

#### 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Кровля, чердак, Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация блокированных домов	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, д. Большие Томики

2	Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения: многолетние кустарники, клумбы, деревья	Газон	Во входной группе при каждой квартире
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>1. 20% готовности</b> <b>2. 40% готовности</b> <b>3. 60% готовности</b> <b>4. 80% готовности</b> <b>5. получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1. Блокированный дом в осях 1-2 - <b>выполнено</b> Блокированный дом в осях 3-4 - <b>выполнено</b> Блокированный дом в осях 5-6 - <b>выполнено</b> Блокированный дом в осях 7-8 - <b>выполнено</b> Блокированный дом в осях 9-10 - <b>май 2017</b> 2. Блокированный дом в осях 1-2 - <b>выполнено</b> Блокированный дом в осях 3-4 - <b>выполнено</b> Блокированный дом в осях 5-6 - <b>выполнено</b> Блокированный дом в осях 7-8 - <b>сентябрь 2017</b> Блокированный дом в осях 9-10 - <b>октябрь 2017</b> 3. Блокированный дом в осях 1-2 - <b>июль 2017</b> Блокированный дом в осях 3-4 - <b>июль 2017</b> Блокированный дом в осях 5-6 - <b>август 2017</b> Блокированный дом в осях 7-8 - <b>декабрь 2017</b> Блокированный дом в осях 9-10 - <b>январь 2018</b> 4. Блокированный дом в осях 1-2 - <b>сентябрь 2017</b> Блокированный дом в осях 3-4 - <b>сентябрь 2017</b> Блокированный дом в осях 5-6 - <b>октябрь 2017</b> Блокированный дом в осях 7-8 - <b>февраль 2018</b> Блокированный дом в осях 9-10 - <b>март 2018</b> 5. Блокированный дом в осях 1-2 - <b>май 2018</b> Блокированный дом в осях 3-4 - <b>май 2018</b> Блокированный дом в осях 5-6 - <b>май 2018</b> Блокированный дом в осях 7-8 - <b>май 2018</b> Блокированный дом в осях 9-10 - <b>май 2018</b>	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b>178 млн. рублей.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup> <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup> <b>78:40:0850106:5</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>65</sup>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup> -
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup></b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда <sup>69</sup> -
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> -
	21.3.7	Наименование улицы -
	21.3.8	Дом -
	21.3.9	Корпус -
	21.3.10	Литера -
	21.3.11	Строение -
	21.3.12	Владение -
	21.3.13	Офис -
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта -
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>71</sup></b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>72</sup>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup>

<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>75</sup></b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>  <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup></b></p>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
	<b>23.1.2</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию Связанных лиц нет
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</b></p>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>69</sup> Да
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup>
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры <sup>80</sup>
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup></p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору<sup>78</sup></p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.10.2016	- раздел "Информация о застройщике" в пункт "финансовый результат".	- Финансовый результат за III квартал 2016

<sup>1</sup> Возможные значения: Город; Поселок городского типа; Поселок; Рабочий поселок; Село; Сельское поселение; Городское поселение; Деревня; Станица; Хутор; Аул.

<sup>2</sup> Возможные значения: Улица; Проспект; Переулок; Проезд; Шоссе; Бульвар; Аллея; Дорога; Магистраль; Набережная; Площадь; Тупик; Микрорайон; Спуск.

<sup>3</sup> Графы подраздела 1.3. заполняются в случае, если адрес нахождения документов не совпадает с адресом, указанным в подразделе 1.2.

<sup>4</sup> В графах подраздела 1.4 указывается режим работы застройщика в части взаимодействия по исполнению договора участия в долевом строительстве, в том числе предоставления участнику долевого строительства возможности ознакомиться с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>5</sup> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>6</sup> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<sup>7</sup> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<sup>8</sup> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<sup>9</sup> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

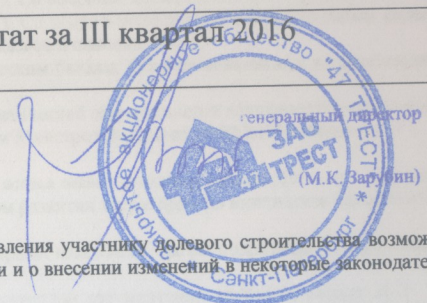
<sup>10</sup> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<sup>11</sup> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, по которому застройщику выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>12</sup> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<sup>13</sup> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<sup>14</sup> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой



некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<sup>15</sup> Последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<sup>16</sup> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>17</sup> Возможные значения: Соответствует; Не соответствует.

<sup>18</sup> Возможные значения: Проводятся; Не проводятся.

<sup>19</sup> Возможные значения: Отсутствует; Имеется.

<sup>20</sup> Возможные значения: Подано; Не подано. Графа 7.1.9 заполняется, если в графе 7.1.8 выбрано значение: «Имеется».

<sup>21</sup> Возможные значения: Принято; Не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «Подано».

<sup>22</sup> Возможные значения: Применялись; Не применялись.

<sup>23</sup> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «Не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<sup>24</sup> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<sup>25</sup> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<sup>26</sup> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<sup>27</sup> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<sup>28</sup> Возможные значения: Многоквартирный дом; Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; Нежилое здание.

<sup>29</sup> Возможные значения: Жилое; Нежилое.

<sup>30</sup> Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<sup>31</sup> В графе 9.2.20 проектная площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117. Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то проектная площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<sup>32</sup> Возможные значения: Деревянные, каркасно-щитовые; Деревянные, брусчатые (бревенчатые); Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; Иные.

<sup>33</sup> Возможные значения: Деревянные; Деревянные по металлическим балкам; Сборные железобетонные по металлическим балкам; Монолитные железобетонные по металлическим балкам; Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; Сборные железобетонные; Монолитные железобетонные; Сборно-монолитные железобетонные; Иные.

<sup>34</sup> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

<sup>35</sup> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*», утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр.

<sup>36</sup> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности.

<sup>37</sup> Возможные значения: Договор о развитии застроенной территории; Договор о комплексном освоении территории; Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления; Иной договор, предусмотренный законодательством о градостроительной деятельности.

<sup>38</sup> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<sup>39</sup> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<sup>40</sup> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.

<sup>41</sup> Возможные значения: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; Положительное заключение экспертизы проектной документации; Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<sup>42</sup> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<sup>43</sup> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<sup>44</sup> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<sup>45</sup> Графы 12.1.2-12.1.6 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 – 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<sup>46</sup> Возможные значения: Право собственности; Право аренды; Право субаренды; Право безвозмездного пользования.

<sup>47</sup> В графе 12.1.2 указывается вид договора, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

<sup>48</sup> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<sup>49</sup> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора.

<sup>50</sup> Если в графе 12.2.1 указано значение «Застройщик», то графы 12.2.2 – 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 -12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «Иное юридическое лицо, кроме застройщика». Графы 12.2.4– 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем» или «Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем». Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «Иное юридическое лицо, кроме застройщика» или «Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем». Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение «Публичный собственник». Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2– 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.

<sup>51</sup> Возможные значения: Застройщик; Иное юридическое лицо, кроме застройщика; Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; Публичный собственник.

<sup>52</sup> Возможные значения: Федеральная собственность; Собственность субъекта Российской Федерации; Муниципальная собственность, Неразграниченная собственность.

<sup>53</sup> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<sup>54</sup> Графа 14.1.1 заполняется в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>55</sup> Виды сетей: Теплоснабжение; Горячее водоснабжение; Холодное водоснабжение; Бытовое или общесплавное водоотведение; Ливневое водоотведение; Электроснабжение; Газоснабжение.

<sup>56</sup> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<sup>57</sup> Виды сетей связи: Проводной телефонной связи; Проводного телевизионного вещания; Проводного радиовещания; Передачи данных и доступа в интернет; Диспетчеризация лифтов.

<sup>58</sup> Графы подраздела 15.2 заполняется в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<sup>59</sup> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>60</sup> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством.

<sup>61</sup> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<sup>62</sup> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>63</sup> Возможные значения: Страхование; Поручительство.

<sup>64</sup> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<sup>65</sup> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>66</sup> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>67</sup> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>68</sup> Графы раздела 21 заполняются, если застройщик привлекает и (или) планирует привлекать средства граждан по договору участия в долевом строительстве на строительство многоквартирных домов. Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>69</sup> Возможные значения: Да; Нет.

<sup>70</sup> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «Да»

<sup>71</sup> Графы раздела 22 заполняются, если застройщик привлекает и (или) планирует привлекать средства граждан по договору участия в долевом строительстве на строительство многоквартирных домов. Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>72</sup> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Да».

<sup>73</sup> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>74</sup> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>75</sup> Графы раздела 23 заполняются, если застройщик привлекает и (или) планирует привлекать средства граждан по договору участия в долевом строительстве на строительство многоквартирных домов. Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома будет осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>76</sup> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «Да».

<sup>77</sup> Графы 24.1.4 – 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «Да».

<sup>78</sup> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>79</sup> Возможные значения: Здание; Строение (сооружение); Встроенно-пристроенное помещение.

<sup>80</sup> Возможные значения: Детское дошкольное учреждение; Общеобразовательная школа; Поликлиника. Если объект социальной инфраструктуры подлежит безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность, то в графе 24.1.3 указывается назначение объекта социальной инфраструктуры в соответствие с договором (соглашением), предусматривающим обязательство по передаче такого объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.