

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000058 от 10.10.2025

ЖК "Кленовая аллея", зона 6

Дата первичного размещения: 30.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 286123
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Макеевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таёжная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1К
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 286123, Донецкая Народная Респ, г Макеевка, ул Таёжная, д 1К, помещ 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78003510953
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsk-dev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rsk-development.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79499951436
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390101426418
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026992

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021079
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026760
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК- ЗАПСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9001032682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259000002095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКТЯБРЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403032756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259400001992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ракитный

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ХЕРСОНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500031099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259500002080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Куприна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300018660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 099,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адреса офисов продаж: 1) г. Мариуполь, пр. Ленина, д. 24 2) г. Мариуполь, Шевченко 361 - режим работы – с 09:00 до 18:00 без выходных; - сайт https://rsk-development.ru/ - тел. +7 800 351 09 53 (общий), +7949 995 14 36 (отдел продаж) - e-mail: shevtsova.na@rsk-dev.ru , office@rsk-dev.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с РнС
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Множквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория, ограниченная Володарским шоссе, ул.Солнечной, ул.Урицкого, ул.Гранитной, ул.60лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636, Дом 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Территория, ограниченная Володарским шоссе, ул.Солнечной, ул.Урицкого, ул.Гранитной, ул. 60лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636, Дом 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 162,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Множквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Множквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория, ограниченная Володарским шоссе, ул.Солнечной, ул.Урицкого, ул.Гранитной, ул.60лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636, Дом 7 Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Территория, ограниченная Володарским шоссе, ул.Солнечной, ул.Урицкого, ул.Гранитной, ул. 60лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636, Дом 7 Корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 035,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Множквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория, ограниченная Володарским шоссе, ул.Солнечной, ул.Урицкого, ул.Гранитной, ул.60лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636, Дом 7 Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Территория, ограниченная Володарским шоссе, ул.Солнечной, ул.Урицкого, ул.Гранитной, ул. 60лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636, Дом 7 Корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 132,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Множквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, территория, ограниченная Володарским шоссе, ул.Солнечной, ул.Урицкого, ул.Гранитной, ул.60лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636, Дом 7 Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Территория, ограниченная Володарским шоссе, ул.Солнечной, ул.Урицкого, ул.Гранитной, ул. 60лет СССР, бул. Шевченко, кад. №93:37:0010119:2636, Дом 7 Корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 931,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 391,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 113,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 504,59 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 543,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 439,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 983,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 703,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 487,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 190,65 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 539,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 449,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 988,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 136
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Стройэксперт-Юг

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9310014521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-045976-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кленовая аллея", зона 6, Дом 6

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026760
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-050-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 32/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Мариуполь
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010119:2636
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 567,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения ТБО находятся на территории участка. Общее количество контейнеров на всех площадках 27шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 7357.3 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены следующие виды дворовых пространств: 1 площадка взрослая (для отдыха), 1 детская площадка, 2 спортивных площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донбасстеплоэнерго Филиал "Мариупольтеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Мр/ТП/2024-0025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мариупольское Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства" Государственного Унитарного Предприятия Донецкой Народной Республики "Вода Донбасса"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Донбасса" филиал "Мариупольское Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства" Государственного Унитарного Предприятия Донецкой Народной Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АГМ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9310005044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 472
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Дом 6, Секция 1	39.93	1	17.81	2.57
2	Квартира	2	Дом 6, Секция 1	51.36	2	27.29	2.57
3	Квартира	2	Дом 6, Секция 1	57.85	2	31.86	2.57
4	Квартира	2	Дом 6, Секция 1	36.08	1	20.06	2.57
5	Квартира	2	Дом 6, Секция 1	36.99	1	20.15	2.57
6	Квартира	2	Дом 6, Секция 1	35.96	1	21.19	2.57
7	Квартира	2	Дом 6, Секция 1	43.06	1	16.00	2.57

8	Квартира	2	Дом 6, Секция 1	41.60	1	16.08	2.57
9	Квартира	2	Дом 6, Секция 1	40.01	1	17.09	2.57
10	Квартира	3	Дом 6, Секция 1	39.24	1	17.81	2.57
11	Квартира	3	Дом 6, Секция 1	50.65	2	27.29	2.57
12	Квартира	3	Дом 6, Секция 1	57.14	2	31.86	2.57
13	Квартира	3	Дом 6, Секция 1	35.26	1	20.06	2.57
14	Квартира	3	Дом 6, Секция 1	35.51	1	20.07	2.57
15	Квартира	3	Дом 6, Секция 1	35.35	1	20.90	2.57
16	Квартира	3	Дом 6, Секция 1	42.36	1	16.00	2.57
17	Квартира	3	Дом 6, Секция 1	40.88	1	16.08	2.57
18	Квартира	3	Дом 6, Секция 1	39.33	1	17.09	2.57
19	Квартира	4	Дом 6, Секция 1	39.24	1	17.81	2.57
20	Квартира	4	Дом 6, Секция 1	50.65	2	27.29	2.57
21	Квартира	4	Дом 6, Секция 1	57.22	2	31.86	2.57
22	Квартира	4	Дом 6, Секция 1	35.26	1	20.06	2.57
23	Квартира	4	Дом 6, Секция 1	35.51	1	20.07	2.57
24	Квартира	4	Дом 6, Секция 1	35.35	1	20.90	2.57
25	Квартира	4	Дом 6, Секция 1	42.44	1	16.00	2.57
26	Квартира	4	Дом 6, Секция 1	40.88	1	16.08	2.57
27	Квартира	4	Дом 6, Секция 1	39.33	1	17.09	2.57
28	Квартира	5	Дом 6, Секция 1	39.24	1	17.81	2.57
29	Квартира	5	Дом 6, Секция 1	50.65	2	27.29	2.57
30	Квартира	5	Дом 6, Секция 1	57.14	2	31.86	2.57
31	Квартира	5	Дом 6, Секция 1	35.26	1	20.06	2.57
32	Квартира	5	Дом 6, Секция 1	35.51	1	20.07	2.57

33	Квартира	5	Дом 6, Секция 1	35.35	1	20.90	2.57
34	Квартира	5	Дом 6, Секция 1	42.36	1	16.00	2.57
35	Квартира	5	Дом 6, Секция 1	40.88	1	16.08	2.57
36	Квартира	5	Дом 6, Секция 1	39.33	1	17.09	2.57
37	Квартира	6	Дом 6, Секция 1	39.24	1	17.81	2.57
38	Квартира	6	Дом 6, Секция 1	50.65	2	27.29	2.57
39	Квартира	6	Дом 6, Секция 1	57.22	2	31.86	2.57
40	Квартира	6	Дом 6, Секция 1	35.26	1	20.06	2.57
41	Квартира	6	Дом 6, Секция 1	35.51	1	20.07	2.57
42	Квартира	6	Дом 6, Секция 1	35.35	1	20.90	2.57
43	Квартира	6	Дом 6, Секция 1	42.44	1	16.00	2.57
44	Квартира	6	Дом 6, Секция 1	40.88	1	16.08	2.57
45	Квартира	6	Дом 6, Секция 1	39.32	1	17.09	2.57
46	Квартира	7	Дом 6, Секция 1	39.24	1	17.81	2.57
47	Квартира	7	Дом 6, Секция 1	50.65	2	27.29	2.57
48	Квартира	7	Дом 6, Секция 1	57.14	2	31.86	2.57
49	Квартира	7	Дом 6, Секция 1	35.26	1	20.06	2.57
50	Квартира	7	Дом 6, Секция 1	35.51	1	20.07	2.57
51	Квартира	7	Дом 6, Секция 1	35.35	1	20.90	2.57
52	Квартира	7	Дом 6, Секция 1	42.36	1	16.00	2.57
53	Квартира	7	Дом 6, Секция 1	40.88	1	16.08	2.57
54	Квартира	7	Дом 6, Секция 1	39.33	1	17.09	2.57
55	Квартира	8	Дом 6, Секция 1	39.24	1	17.81	2.57
56	Квартира	8	Дом 6, Секция 1	50.65	2	27.29	2.57
57	Квартира	8	Дом 6, Секция 1	57.22	2	31.86	2.57

58	Квартира	8	Дом 6, Секция 1	35.26	1	20.06	2.57
59	Квартира	8	Дом 6, Секция 1	35.51	1	20.07	2.57
60	Квартира	8	Дом 6, Секция 1	35.35	1	20.90	2.57
61	Квартира	8	Дом 6, Секция 1	42.44	1	16.00	2.57
62	Квартира	8	Дом 6, Секция 1	40.88	1	16.08	2.57
63	Квартира	8	Дом 6, Секция 1	39.33	1	17.09	2.57
64	Квартира	9	Дом 6, Секция 1	39.24	1	17.81	2.55
65	Квартира	9	Дом 6, Секция 1	50.65	2	27.29	2.55
66	Квартира	9	Дом 6, Секция 1	57.14	2	31.86	2.55
67	Квартира	9	Дом 6, Секция 1	35.26	1	20.06	2.55
68	Квартира	9	Дом 6, Секция 1	35.51	1	20.07	2.55
69	Квартира	9	Дом 6, Секция 1	35.35	1	21.05	2.55
70	Квартира	9	Дом 6, Секция 1	42.36	1	16.00	2.55
71	Квартира	9	Дом 6, Секция 1	40.88	1	16.08	2.55
72	Квартира	9	Дом 6, Секция 1	39.33	1	17.09	2.55
73	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	59.64	2	31.93	2.57
74	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	86.87	3	45.17	2.57
75	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	36.10	1	20.65	2.57
76	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	35.98	1	20.65	2.57
77	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	38.95	1	22.37	2.57
78	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	39.15	1	22.87	2.57
79	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	42.73	1	16.47	2.57
80	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	43.53	1	16.56	2.57
81	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	40.74	1	18.06	2.57
82	Квартира	2	Дом 6, Секция 2	40.66	1	18.02	2.57

83	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	58.93	2	31.93	2.57
84	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	86.11	3	45.17	2.57
85	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	35.39	1	20.65	2.57
86	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	35.40	1	20.65	2.57
87	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	38.34	1	22.37	2.57
88	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	38.82	1	22.87	2.57
89	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	42.11	1	16.47	2.57
90	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	42.83	1	16.56	2.57
91	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	40.03	1	18.06	2.57
92	Квартира	3	Дом 6, Секция 2	39.95	1	18.02	2.57
100	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	42.83	1	16.56	2.57
101	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	40.03	1	18.06	2.57
102	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	39.95	1	18.02	2.57
93	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	58.93	2	31.93	2.57
94	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	86.11	3	45.17	2.57
95	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	35.39	1	20.65	2.57
96	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	35.40	1	20.65	2.57
97	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	38.34	1	22.37	2.57
98	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	38.82	1	22.87	2.57
99	Квартира	4	Дом 6, Секция 2	42.11	1	16.47	2.57
103	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	58.93	2	31.93	2.57
104	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	86.11	3	45.17	2.57
105	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	35.39	1	20.65	2.57
106	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	35.40	1	20.65	2.57
107	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	38.34	1	22.37	2.57

108	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	38.82	1	22.87	2.57
109	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	42.11	1	16.47	2.57
110	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	42.83	1	16.56	2.57
111	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	40.03	1	18.06	2.57
112	Квартира	5	Дом 6, Секция 2	39.95	1	18.02	2.57
113	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	58.93	2	31.93	2.57
114	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	86.11	3	45.17	2.57
115	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	35.39	1	20.65	2.57
116	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	35.40	1	20.65	2.57
117	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	38.34	1	22.37	2.57
118	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	38.82	1	22.87	2.57
119	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	42.11	1	16.47	2.57
120	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	42.83	1	16.56	2.57
121	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	40.03	1	18.06	2.57
122	Квартира	6	Дом 6, Секция 2	39.95	1	18.02	2.57
123	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	58.93	2	31.93	2.57
124	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	86.11	3	45.17	2.57
125	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	35.39	1	20.65	2.57
126	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	35.40	1	20.65	2.57
127	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	38.34	1	22.37	2.57
128	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	38.82	1	22.87	2.57
129	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	42.11	1	16.47	2.57
130	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	42.83	1	16.56	2.57
131	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	40.03	1	18.06	2.57
132	Квартира	7	Дом 6, Секция 2	39.95	1	18.02	2.57

133	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	58.93	2	31.93	2.57
134	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	86.11	3	45.17	2.57
135	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	35.39	1	20.65	2.57
136	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	35.40	1	20.65	2.57
137	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	38.34	1	22.37	2.57
138	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	38.82	1	22.87	2.57
139	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	42.11	1	16.47	2.57
140	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	42.83	1	16.56	2.57
141	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	40.03	1	18.06	2.57
142	Квартира	8	Дом 6, Секция 2	39.95	1	18.02	2.57
143	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	58.93	2	31.93	2.57
144	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	86.11	3	45.17	2.57
145	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	35.39	1	20.65	2.57
146	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	35.40	1	20.65	2.57
147	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	38.34	1	22.37	2.57
148	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	38.82	1	22.87	2.57
149	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	42.11	1	16.47	2.57
150	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	42.83	1	16.56	2.57
151	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	40.03	1	18.06	2.57
152	Квартира	9	Дом 6, Секция 2	39.95	1	18.02	2.57
153	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	58.93	2	31.93	2.55
154	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	86.11	3	45.17	2.55
155	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	35.58	1	20.65	2.55
156	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	35.40	1	20.65	2.55
157	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	38.34	1	22.37	2.55

158	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	38.82	1	22.87	2.55
159	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	42.11	1	16.47	2.55
160	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	42.83	1	16.56	2.55
161	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	40.03	1	18.06	2.55
162	Квартира	10	Дом 6, Секция 2	39.95	1	18.02	2.55
163	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	40.91	1	18.37	2.57
164	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	39.63	1	17.90	2.57
165	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	43.49	1	16.56	2.57
166	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	43.30	1	16.47	2.57
167	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	38.69	1	22.28	2.57
168	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	36.58	1	21.82	2.57
169	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	35.81	1	21.52	2.57
170	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	34.42	1	20.38	2.57
171	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	56.06	2	30.84	2.57
172	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	50.39	2	26.86	2.57
173	Квартира	2	Дом 6, Секция 3	39.21	1	17.50	2.57
174	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	40.21	1	18.37	2.57
175	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	38.93	1	17.90	2.57
176	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	42.79	1	16.56	2.57
177	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	42.68	1	16.47	2.57
178	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	38.04	1	22.28	2.57
179	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	37.37	1	21.89	2.57
180	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	36.28	1	20.91	2.57
181	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	35.10	1	20.05	2.57
182	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	56.90	2	31.00	2.57

183	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	49.68	2	26.86	2.57
184	Квартира	3	Дом 6, Секция 3	38.51	1	17.50	2.57
185	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	40.21	1	18.37	2.57
186	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	38.93	1	17.90	2.57
187	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	42.79	1	16.56	2.57
188	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	42.68	1	16.47	2.57
189	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	37.96	1	22.28	2.57
190	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	37.29	1	21.89	2.57
191	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	36.28	1	20.91	2.57
192	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	35.10	1	20.05	2.57
193	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	56.90	2	31.00	2.57
194	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	49.68	2	26.86	2.57
195	Квартира	4	Дом 6, Секция 3	38.51	1	17.50	2.57
196	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	40.21	1	18.37	2.57
197	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	38.93	1	17.90	2.57
198	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	42.79	1	16.56	2.57
199	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	42.68	1	16.47	2.57
200	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	38.04	1	22.28	2.57
201	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	37.37	1	21.89	2.57
202	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	36.28	1	20.91	2.57
203	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	35.10	1	20.05	2.57
204	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	56.90	2	31.00	2.57
205	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	49.68	2	26.86	2.57
206	Квартира	5	Дом 6, Секция 3	38.51	1	17.50	2.57
207	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	40.21	1	18.37	2.57

208	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	38.93	1	17.90	2.57
209	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	42.79	1	16.56	2.57
210	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	42.68	1	16.47	2.57
211	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	37.96	1	22.28	2.57
212	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	37.29	1	21.89	2.57
213	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	36.28	1	20.91	2.57
214	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	35.10	1	20.05	2.57
215	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	56.90	2	31.00	2.57
216	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	49.68	2	26.86	2.57
217	Квартира	6	Дом 6, Секция 3	38.51	1	17.50	2.57
218	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	40.21	1	18.37	2.57
219	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	38.93	1	17.90	2.57
220	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	42.79	1	16.56	2.57
221	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	42.68	1	16.47	2.57
222	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	38.04	1	22.28	2.57
223	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	37.37	1	21.89	2.57
224	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	36.28	1	20.91	2.57
225	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	35.10	1	20.05	2.57
226	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	56.90	2	31.00	2.57
227	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	49.68	2	26.86	2.57
228	Квартира	7	Дом 6, Секция 3	38.51	1	17.50	2.57
229	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	40.21	1	18.37	2.57
230	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	38.93	1	17.90	2.57
231	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	42.79	1	16.56	2.57
232	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	42.68	1	16.47	2.57

233	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	37.96	1	22.28	2.57
234	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	37.29	1	21.89	2.57
235	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	36.28	1	20.91	2.57
236	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	35.10	1	20.05	2.57
237	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	56.90	2	31.00	2.57
238	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	49.68	2	26.86	2.57
239	Квартира	8	Дом 6, Секция 3	38.51	1	17.50	2.57
240	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	40.21	1	18.37	2.57
241	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	38.93	1	17.90	2.57
242	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	42.79	1	16.56	2.57
243	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	42.68	1	16.47	2.57
244	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	38.04	1	22.28	2.57
245	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	37.37	1	21.89	2.57
246	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	36.28	1	20.91	2.57
247	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	35.10	1	20.05	2.57
248	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	56.90	2	31.00	2.57
249	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	49.68	2	26.86	2.57
250	Квартира	9	Дом 6, Секция 3	38.51	1	17.50	2.57
251	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	40.21	1	18.37	2.57
252	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	38.93	1	17.90	2.57
253	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	42.79	1	16.56	2.57
254	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	42.68	1	16.47	2.57
255	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	37.96	1	22.28	2.57
256	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	37.29	1	21.89	2.57
257	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	36.28	1	20.91	2.57

258	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	35.10	1	20.05	2.57
259	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	56.90	2	31.00	2.57
260	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	49.68	2	26.86	2.57
261	Квартира	10	Дом 6, Секция 3	38.51	1	17.50	2.57
262	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	40.21	1	18.37	2.55
263	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	38.93	1	17.90	2.55
264	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	42.79	1	16.56	2.55
265	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	42.68	1	16.47	2.55
266	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	38.04	1	22.28	2.55
267	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	37.31	1	21.89	2.55
268	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	36.28	1	20.91	2.55
269	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	35.10	1	20.05	2.55
270	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	56.90	2	31.00	2.55
271	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	49.68	2	26.86	2.55
272	Квартира	11	Дом 6, Секция 3	38.51	1	17.50	2.55
273	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	39.12	1	17.47	2.57
274	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	49.74	2	26.54	2.57
275	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	56.99	2	31.03	2.57
276	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	35.05	1	20.15	2.57
277	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	35.76	1	21.10	2.57
278	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	36.57	1	21.55	2.57
279	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	38.54	1	22.13	2.57
280	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	43.30	1	16.51	2.57
281	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	43.44	1	16.51	2.57
282	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	39.57	1	17.75	2.57

283	Квартира	2	Дом 6, Секция 5	40.90	1	18.33	2.57
284	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	38.42	1	17.47	2.57
285	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	49.04	2	26.54	2.57
286	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	57.77	2	31.18	2.57
287	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	35.71	1	20.27	2.57
288	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	36.39	1	21.22	2.57
289	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	37.22	1	21.61	2.57
290	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	37.77	1	22.13	2.57
291	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	42.67	1	16.51	2.57
292	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	42.70	1	16.51	2.57
293	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	38.86	1	17.75	2.57
294	Квартира	3	Дом 6, Секция 5	40.20	1	18.33	2.57
295	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	38.42	1	17.47	2.57
296	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	49.04	2	26.54	2.57
297	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	57.77	2	31.18	2.57
298	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	35.71	1	20.27	2.57
299	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	36.39	1	21.22	2.57
300	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	37.14	1	21.61	2.57
301	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	37.69	1	22.13	2.57
302	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	42.67	1	16.51	2.57
303	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	42.70	1	16.51	2.57
304	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	38.86	1	17.75	2.57
305	Квартира	4	Дом 6, Секция 5	40.20	1	18.33	2.57
306	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	38.42	1	17.47	2.57
307	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	49.04	2	26.54	2.57

308	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	57.77	2	31.18	2.57
309	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	35.71	1	20.27	2.57
310	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	36.39	1	21.22	2.57
311	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	37.22	1	21.61	2.57
312	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	37.77	1	22.13	2.57
313	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	42.67	1	16.51	2.57
314	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	42.70	1	16.51	2.57
315	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	38.86	1	17.75	2.57
316	Квартира	5	Дом 6, Секция 5	40.20	1	18.33	2.57
317	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	38.42	1	17.47	2.57
318	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	49.04	2	26.54	2.57
319	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	57.77	2	31.18	2.57
320	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	35.71	1	20.27	2.57
321	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	36.39	1	21.22	2.57
322	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	37.14	1	21.61	2.57
323	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	37.69	1	22.13	2.57
324	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	42.67	1	16.51	2.57
325	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	42.70	1	16.51	2.57
326	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	38.86	1	17.75	2.57
327	Квартира	6	Дом 6, Секция 5	40.20	1	18.33	2.57
328	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	38.42	1	17.47	2.57
329	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	49.04	2	26.54	2.57
330	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	57.77	2	31.18	2.57
331	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	35.71	1	20.27	2.57
332	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	36.39	1	21.22	2.57

333	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	37.22	1	21.61	2.57
334	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	37.77	1	22.13	2.57
335	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	42.67	1	16.51	2.57
336	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	42.70	1	16.51	2.57
337	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	38.86	1	17.75	2.57
338	Квартира	7	Дом 6, Секция 5	40.20	1	18.33	2.57
339	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	38.42	1	17.47	2.57
340	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	49.04	2	26.54	2.57
341	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	57.77	2	31.18	2.57
342	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	35.71	1	20.27	2.57
343	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	36.39	1	21.22	2.57
344	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	37.14	1	21.61	2.57
345	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	37.69	1	22.13	2.57
346	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	42.67	1	16.51	2.57
347	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	42.70	1	16.51	2.57
348	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	38.86	1	17.75	2.57
349	Квартира	8	Дом 6, Секция 5	40.20	1	18.33	2.57
350	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	38.42	1	17.47	2.57
351	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	49.04	2	26.54	2.57
352	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	57.77	2	31.18	2.57
353	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	35.71	1	20.27	2.57
354	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	36.39	1	21.22	2.57
355	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	37.22	1	21.61	2.57
356	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	37.77	1	22.13	2.57
357	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	42.67	1	16.51	2.57

358	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	42.70	1	16.51	2.57
359	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	38.86	1	17.75	2.57
360	Квартира	9	Дом 6, Секция 5	40.20	1	18.33	2.57
361	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	38.42	1	17.47	2.57
362	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	49.04	2	26.54	2.57
363	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	57.77	2	31.18	2.57
364	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	35.71	1	20.27	2.57
365	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	36.39	1	21.22	2.57
366	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	37.14	1	21.61	2.57
367	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	37.69	1	22.13	2.57
368	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	42.67	1	16.51	2.57
369	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	42.70	1	16.51	2.57
370	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	38.86	1	17.75	2.57
371	Квартира	10	Дом 6, Секция 5	40.20	1	18.33	2.57
372	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	38.42	1	17.47	2.55
373	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	49.04	2	26.54	2.55
374	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	57.77	2	31.18	2.55
375	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	35.71	1	20.27	2.55
376	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	36.39	1	21.22	2.55
377	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	37.22	1	21.61	2.55
378	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	37.77	1	22.13	2.55
379	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	42.67	1	16.51	2.55
380	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	42.70	1	16.51	2.55
381	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	38.86	1	17.75	2.55
382	Квартира	11	Дом 6, Секция 5	40.20	1	18.33	2.55

383	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	40.23	1	17.87	2.57
384	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	40.29	1	17.88	2.57
385	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	43.37	1	16.53	2.57
386	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	43.50	1	16.50	2.57
387	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	36.94	1	20.59	2.57
388	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	36.26	1	20.70	2.57
389	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	36.22	1	20.64	2.57
390	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	58.70	2	31.43	2.57
391	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	88.75	3	50.11	2.57
392	Квартира	2	Дом 6, Секция 6	39.56	1	16.84	2.57
393	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	39.51	1	17.87	2.57
394	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	39.60	1	17.88	2.57
395	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	42.67	1	16.53	2.57
396	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	42.87	1	16.50	2.57
397	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	36.21	1	20.59	2.57
398	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.70	2.57
399	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.64	2.57
400	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	58.08	2	31.43	2.57
401	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	87.73	3	50.11	2.57
402	Квартира	3	Дом 6, Секция 6	38.85	1	16.84	2.57
403	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	39.51	1	17.87	2.57
404	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	39.60	1	17.88	2.57
405	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	42.67	1	16.53	2.57
406	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	42.87	1	16.50	2.57
407	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	36.21	1	20.59	2.57

408	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	35.44	1	20.70	2.57
409	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.64	2.57
410	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	58.08	2	31.43	2.57
411	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	87.73	3	50.11	2.57
412	Квартира	4	Дом 6, Секция 6	38.85	1	16.84	2.57
413	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	39.51	1	17.87	2.57
414	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	39.60	1	17.88	2.57
415	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	42.67	1	16.53	2.57
416	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	42.87	1	16.50	2.57
417	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	36.21	1	20.59	2.57
418	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.70	2.57
419	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.64	2.57
420	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	58.08	2	31.43	2.57
421	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	87.73	3	50.11	2.57
422	Квартира	5	Дом 6, Секция 6	38.85	1	16.84	2.57
423	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	39.51	1	17.87	2.57
424	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	39.60	1	17.88	2.57
425	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	42.67	1	16.53	2.57
426	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	42.87	1	16.50	2.57
427	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	36.21	1	20.59	2.57
428	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.70	2.57
429	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.64	2.57
430	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	58.08	2	31.43	2.57
431	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	87.73	3	50.11	2.57
432	Квартира	6	Дом 6, Секция 6	38.85	1	16.84	2.57

433	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	39.51	1	17.87	2.57
434	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	39.60	1	17.88	2.57
435	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	42.67	1	16.53	2.57
436	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	42.87	1	16.50	2.57
437	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	36.21	1	20.59	2.57
438	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.70	2.57
439	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.64	2.57
440	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	58.08	2	31.43	2.57
441	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	87.73	3	50.11	2.57
442	Квартира	7	Дом 6, Секция 6	38.85	1	16.84	2.57
443	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	39.51	1	17.87	2.57
444	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	39.60	1	17.88	2.57
445	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	42.67	1	16.53	2.57
446	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	42.87	1	16.50	2.57
447	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	36.21	1	20.59	2.57
448	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	35.44	1	20.70	2.57
449	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.64	2.57
450	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	58.08	2	31.43	2.57
451	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	87.73	3	50.11	2.57
452	Квартира	8	Дом 6, Секция 6	38.85	1	16.84	2.57
453	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	39.51	1	17.87	2.57
454	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	39.60	1	17.88	2.57
455	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	42.67	1	16.53	2.57
456	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	42.87	1	16.50	2.57
457	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	36.21	1	20.59	2.57

458	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.70	2.57
459	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.64	2.57
460	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	58.08	2	31.43	2.57
461	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	87.73	3	50.11	2.57
462	Квартира	9	Дом 6, Секция 6	38.85	1	16.84	2.57
463	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	39.51	1	17.87	2.55
464	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	39.60	1	17.88	2.55
465	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	42.67	1	16.53	2.55
466	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	42.87	1	16.50	2.55
467	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	36.21	1	20.59	2.55
468	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	35.44	1	20.70	2.55
469	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	35.42	1	20.64	2.55
470	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	58.08	2	31.43	2.55
471	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	87.73	3	50.11	2.55
472	Квартира	10	Дом 6, Секция 6	38.85	1	16.84	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
B1-6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 1	49.12	Санузел	6.47	3.62
					Тамбур	7.26	
					Помещение	31.14	
					Помещение уборочного инвентаря	4.25	
B2-6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 1	112.10	Санузел	6.64	3.62
					Тамбур	7.05	

					Помещение	95.13	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	
B3-6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 1	180.92	Кладовая	4.48	3.62
					Санузел	6.59	
					Тамбур	6.92	
					Помещение	157.51	
					Помещение уборочного инвентаря	5.42	
B1-6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 2	62.40	Санузел	6.64	3.62
					Тамбур	7.05	
					Помещение	46.68	
					Помещение уборочного инвентаря	2.03	
B2-6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 2	117.75	Санузел	7.53	3.62
					Тамбур	7.05	
					Помещение	98.23	
					Помещение уборочного инвентаря	4.94	
B3-6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 2	92.83	Санузел	5.85	3.62
					Тамбур	7.15	
					Помещение	74.32	
					Помещение уборочного инвентаря	5.51	
B4-6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 2	107.63	Санузел	7.46	3.62
					Тамбур	7.02	
					Помещение	90.92	
					Помещение уборочного инвентаря	2.23	

B5-6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 2	52.60	Санузел	6.14	3.62
					Тамбур	7.50	
					Помещение	36.36	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
B1-6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 3	53.00	Санузел	7.31	3.62
					Тамбур	7.50	
					Помещение	33.36	
					Помещение уборочного инвентаря	4.83	
B2-6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 3	128.13	Санузел	7.59	3.62
					Тамбур	7.04	
					Помещение	109.78	
					Помещение уборочного инвентаря	3.72	
B3-6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 3	135.45	Санузел	5.63	3.62
					Тамбур	7.36	
					Помещение	117.33	
					Помещение уборочного инвентаря	5.13	
B4-6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 3	128.00	Санузел	5.63	3.62
					Тамбур	14.82	
					Помещение	103.34	
					Помещение уборочного инвентаря	4.21	
B5-6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 3	47.34	Санузел	7.36	3.62
					Тамбур	11.38	

					Помещение	23.53	
					Помещение уборочного инвентаря	5.07	
B1-6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 4	137.69	Санузел	6.55	3.25
					Тамбур	8.29	
					Помещение	118.78	
					Помещение уборочного инвентаря	4.07	
B2-6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 4	27.00	Санузел	7.29	3.25
					Тамбур	7.90	
					Помещение	9.72	
					Помещение уборочного инвентаря	2.09	
B3-6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 4	126.65	Санузел	5.29	3.25
					Тамбур	8.36	
					Помещение	111.03	
					Помещение уборочного инвентаря	1.97	
B4-6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 4	148.70	Санузел	6.71	3.25
					Тамбур	9.59	
					Помещение	128.89	
					Помещение уборочного инвентаря	3.51	
B5-6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 4	150.00	Санузел	6.71	3.25
					Тамбур	9.60	
					Помещение	130.18	
					Помещение уборочного инвентаря	3.51	

B6-6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 4	135.40	Санузел	5.29	3.25
					Тамбур	8.38	
					Помещение	119.38	
					Помещение уборочного инвентаря	2.35	
B7-6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 4	26.03	Санузел	7.84	3.25
					Тамбур	8.50	
					Помещение	7.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.09	
B8-6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 4	132.59	Санузел	7.41	3.25
					Тамбур	10.16	
					Помещение	111.65	
					Помещение уборочного инвентаря	3.37	
B1-6.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 5	79.63	Санузел	6.89	3.62
					Тамбур	7.78	
					Помещение	61.75	
					Помещение уборочного инвентаря	3.21	
B2-6.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 5	102.94	Санузел	8.34	3.62
					Тамбур	7.29	
					Помещение	82.86	
					Помещение уборочного инвентаря	4.45	
B3-6.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 5	134.30	Санузел	5.99	3.62
					Тамбур	7.54	

					Помещение	116.28	
					Помещение уборочного инвентаря	4.49	
B4-6.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 5	122.04	Санузел	5.95	3.62
					Тамбур	18.92	
					Помещение	94.35	
					Помещение уборочного инвентаря	2.82	
B5-6.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 5	51.88	Санузел	7.80	3.62
					Тамбур	8.18	
					Помещение	31.35	
					Помещение уборочного инвентаря	4.55	
B1-6.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 6	118.58	Кладовая	5.78	3.62
					Санузел	6.75	
					Тамбур	8.26	
					Помещение	93.37	
					Помещение уборочного инвентаря	4.42	
B2-6.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 6	173.52	Санузел	6.94	3.62
					Тамбур	7.38	
					Помещение	154.96	
					Помещение уборочного инвентаря	4.24	
B3-6.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 6	85.04	Санузел	5.72	3.62
					Тамбур	7.53	
					Помещение	68.52	
					Помещение уборочного инвентаря	3.27	

B4-6.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 6, Секция 6	94.11	Санузел	5.74	3.62
					Тамбур	7.77	
					Помещение	77.33	
					Помещение уборочного инвентаря	3.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение СС	Дом 6, секция 1, подвал	Техническое	19.39
2	Венткамера ДП	Дом 6, секция 1, подвал	Техническое	21.42
3	Укрытие	Дом 6, секция 1, подвал	Общественное	319.67
4	Лифтовой холл	Дом 6, секция 1, подвал	Общественное	10.94
5	Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 1, подвал	Общественное	7.42
6	Лестничная клетка Л1	Дом 6, секция 1, подвал	Общественное	31.81
7	Помещение СС	Дом 6, секция 2, подвал	Техническое	9.93
8	Венткамера ДП	Дом 6, секция 2, подвал	Техническое	34.97
9	ИТП	Дом 6, секция 2, подвал	Техническое	68.97
10	Лестничная клетка Л1	Дом 6, секция 2, подвал	Общественное	31.81
11	Лестничная клетка Л1	Дом 6, секция 2, подвал	Общественное	16.12
12	Укрытие	Дом 6, секция 2, подвал	Общественное	310.02
13	Лифтовой холл	Дом 6, секция 2, подвал	Общественное	6.26
14	Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, подвал	Общественное	10.42
15	ПУИ	Дом 6, секция 2, подвал	Техническое	5.29
16	Лифтовой холл	Дом 6, секция 3, подвал	Общественное	11.06
17	Помещение СС	Дом 6, секция 3, подвал	Техническое	18.26
18	Помещение электрощитовой	Дом 6, секция 3, подвал	Техническое	47.54
19	Венткамера ДП	Дом 6, секция 3, подвал	Техническое	35.86
20	Укрытие	Дом 6, секция 3, подвал	Общественное	387.64
21	Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, подвал	Общественное	6.10
22	Лестничная клетка Л1	Дом 6, секция 4, подвал	Общественное	25.68
23	Укрытие	Дом 6, секция 4, подвал	Общественное	277.29
24	Лестничная клетка Л1	Дом 6, секция 4, подвал	Общественное	25.68
25	Укрытие	Дом 6, секция 4, подвал	Общественное	615.45
26	Венткамера приточно-вытяжная	Дом 6, секция 5, подвал	Техническое	48.99
27	Помещение электрощитовой	Дом 6, секция 5, подвал	Техническое	37.35
28	Помещение СС	Дом 6, секция 5, подвал	Техническое	15.29
29	Лифтовой холл	Дом 6, секция 5, подвал	Общественное	5.64
30	Укрытие	Дом 6, секция 5, подвал	Общественное	376.30
31	Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, подвал	Общественное	12.25

32	ПУИ	Дом 6, секция 5, подвал	Техническое	4.44
33	Лифтовой холл	Дом 6, секция 6, подвал	Общественное	6.77
34	Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, подвал	Общественное	11.12
35	Укрытие	Дом 6, секция 6, подвал	Общественное	326.13
36	Помещение СС	Дом 6, секция 6, подвал	Техническое	19.98
37	Водомерный узел и насосная	Дом 6, секция 6, подвал	Техническое	67.54
38	Венткамера ДП	Дом 6, секция 6, подвал	Техническое	21.56
39	Диспетчерская	Дом 6, секция 1, этаж 1	Техническое	23.79
40	Вестибюль (лифтовой холл)	Дом 6, секция 1, этаж 1	Общественное	16.59
41	Тамбур	Дом 6, секция 1, этаж 1	Общественное	12.81
42	Лестничная клетка Н2	Дом 6, секция 1, этаж 1	Общественное	19.51
43	ПУИ	Дом 6, секция 1, этаж 1	Техническое	2.64
44	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 1, этаж 2	Общественное	15.07
45	Коридор	Дом 6, секция 1, этаж 2	Общественное	40.57
46	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 1, этаж 3	Общественное	15.73
47	Коридор	Дом 6, секция 1, этаж 3	Общественное	40.63
48	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 1, этаж 4	Общественное	15.73
49	Коридор	Дом 6, секция 1, этаж 4	Общественное	40.63
50	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 1, этаж 5	Общественное	15.73
51	Коридор	Дом 6, секция 1, этаж 5	Общественное	40.63
52	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 1, этаж 6	Общественное	15.73
53	Коридор	Дом 6, секция 1, этаж 6	Общественное	40.63
54	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 1, этаж 7	Общественное	15.73
55	Коридор	Дом 6, секция 1, этаж 7	Общественное	40.63
56	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 1, этаж 8	Общественное	15.73
57	Коридор	Дом 6, секция 1, этаж 8	Общественное	40.63
58	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 1, этаж 9	Общественное	15.74
59	Коридор	Дом 6, секция 1, этаж 9	Общественное	40.63
60	Тамбур	Дом 6, секция 2, этаж 1	Общественное	18.89
61	Вестибюль (лифтовой холл)	Дом 6, секция 2, этаж 1	Общественное	15.99
62	Лестничная клетка Н2	Дом 6, секция 2, этаж 1	Общественное	19.51
63	ПУИ	Дом 6, секция 2, этаж 1	Техническое	4.94
64	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, этаж 2	Общественное	14.58
65	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 2	Общественное	26.08
66	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 2	Общественное	22.58
67	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, этаж 3	Общественное	14.58
68	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 3	Общественное	26.08
69	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 3	Общественное	22.58

70	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, этаж 4	Общественное	14.55
71	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 4	Общественное	26.73
72	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 4	Общественное	23.09
73	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, этаж 5	Общественное	14.55
74	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 5	Общественное	26.73
75	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 5	Общественное	23.09
76	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, этаж 6	Общественное	13.83
77	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 6	Общественное	26.08
78	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 6	Общественное	22.29
79	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, этаж 7	Общественное	13.83
80	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 7	Общественное	26.08
81	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 7	Общественное	22.29
82	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, этаж 8	Общественное	13.83
83	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 8	Общественное	26.08
84	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 8	Общественное	22.29
85	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, этаж 9	Общественное	13.83
86	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 9	Общественное	26.08
87	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 9	Общественное	22.29
88	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 2, этаж 10	Общественное	13.83
89	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 10	Общественное	26.08
90	Коридор	Дом 6, секция 2, этаж 10	Общественное	22.29
91	Вестибюль (лифтовой холл)	Дом 6, секция 3, этаж 1	Общественное	23.13
92	Тамбур	Дом 6, секция 3, этаж 1	Общественное	7.16
93	Лестничная клетка Н2	Дом 6, секция 3, этаж 1	Общественное	19.51
94	ПУИ	Дом 6, секция 3, этаж 1	Техническое	5.63
95	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 2	Общественное	14.57
96	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 2	Общественное	24.81
97	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 2	Общественное	24.30
98	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 3	Общественное	14.57
99	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 3	Общественное	24.86
100	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 3	Общественное	24.27
101	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 4	Общественное	14.57
102	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 4	Общественное	24.96
103	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 4	Общественное	24.27
104	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 5	Общественное	14.57
105	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 5	Общественное	24.96
106	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 5	Общественное	24.27

107	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 6	Общественное	14.57
108	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 6	Общественное	24.96
109	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 6	Общественное	24.27
110	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 7	Общественное	14.57
111	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 7	Общественное	24.96
112	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 7	Общественное	24.27
113	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 8	Общественное	14.57
114	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 8	Общественное	24.96
115	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 8	Общественное	24.27
116	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 9	Общественное	14.57
117	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 9	Общественное	24.96
118	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 9	Общественное	24.27
119	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 10	Общественное	14.57
120	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 10	Общественное	24.96
121	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 10	Общественное	24.27
122	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 3, этаж 11	Общественное	14.57
123	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 11	Общественное	24.53
124	Коридор	Дом 6, секция 3, этаж 11	Общественное	24.27
125	Тамбур	Дом 6, секция 4, этаж 1	Общественное	6.37
126	Лобби	Дом 6, секция 4, этаж 1	Общественное	37.01
127	Коридор	Дом 6, секция 4, этаж 1	Общественное	39.16
128	Вестибюль (лифтовой холл)	Дом 6, секция 5, этаж 1	Общественное	15.84
129	Вестибюль	Дом 6, секция 5, этаж 1	Общественное	7.87
130	Тамбур	Дом 6, секция 5, этаж 1	Общественное	7.17
131	Лестничная клетка Н2	Дом 6, секция 5, этаж 1	Общественное	19.51
132	ПУИ	Дом 6, секция 5, этаж 1	Техническое	4.33
133	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 2	Общественное	14.33
134	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 2	Общественное	24.67
135	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 2	Общественное	24.72
136	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 3	Общественное	14.33
137	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 3	Общественное	24.68
138	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 3	Общественное	24.71
139	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 4	Общественное	14.33
140	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 4	Общественное	24.15
141	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 4	Общественное	24.71
142	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 5	Общественное	14.33
143	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 5	Общественное	24.15
144	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 5	Общественное	24.71

145	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 6	Общественное	14.33
146	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 6	Общественное	24.15
147	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 6	Общественное	24.71
148	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 7	Общественное	14.33
149	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 7	Общественное	24.15
150	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 7	Общественное	24.71
151	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 8	Общественное	14.33
152	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 8	Общественное	24.15
153	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 8	Общественное	24.71
154	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 9	Общественное	14.33
155	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 9	Общественное	24.15
156	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 9	Общественное	24.71
157	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 10	Общественное	14.33
158	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 10	Общественное	24.15
159	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 10	Общественное	24.71
160	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 5, этаж 11	Общественное	14.33
161	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 11	Общественное	24.68
162	Коридор	Дом 6, секция 5, этаж 11	Общественное	24.71
163	Лестничная клетка Н2	Дом 6, секция 6, этаж 1	Общественное	19.51
164	Тамбур	Дом 6, секция 6, этаж 1	Общественное	7.09
165	Тамбур (Вестибюль)	Дом 6, секция 6, этаж 1	Общественное	8.44
166	Вестибюль (лифтовой холл)	Дом 6, секция 6, этаж 1	Общественное	15.81
167	ПУИ	Дом 6, секция 6, этаж 1	Техническое	4.13
168	Управляющая компания	Дом 6, секция 6, этаж 1	Общественное	17.72
169	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, этаж 2	Общественное	14.25
170	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 2	Общественное	22.02
171	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 2	Общественное	26.98
172	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, этаж 3	Общественное	14.25
173	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 3	Общественное	26.98
174	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 3	Общественное	22.02
175	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, этаж 4	Общественное	14.25
176	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 4	Общественное	26.98
177	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 4	Общественное	22.02
178	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, этаж 5	Общественное	14.25
179	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 5	Общественное	26.98
180	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 5	Общественное	22.02
181	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, этаж 6	Общественное	14.25

182	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 6	Общественное	26.98
183	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 6	Общественное	22.02
184	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, этаж 7	Общественное	14.25
185	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 7	Общественное	26.98
186	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 7	Общественное	22.02
187	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, этаж 8	Общественное	14.25
188	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 8	Общественное	26.98
189	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 8	Общественное	22.02
190	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, этаж 9	Общественное	14.25
191	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 9	Общественное	26.98
192	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 9	Общественное	22.02
193	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 6, секция 6, этаж 10	Общественное	14.25
194	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 11	Общественное	26.55
195	Коридор	Дом 6, секция 6, этаж 10	Общественное	22.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 6. Секция 3. Подземная часть. Электрощитовая.	ГРЩ6-1	Электроснабжение жилой части
2	Дом 6. Секция 5. Подземная часть. Электрощитовая.	ГРЩ6-2	Электроснабжение жилой части
3	Дом 6. Секция 3. Подземная часть. Электрощитовая.	ГРЩ.АР6-3	Электроснабжение встроенных помещений
4	Дом 6. Секция 5. Подземная часть. Электрощитовая.	ГРЩ.АР6-4	Электроснабжение встроенных помещений
5	Дом 6. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
6	Дом 6. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенной части	Водоснабжение
7	Дом 6. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
8	Дом 6. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенной части	Водоснабжение
9	Дом 6. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
10	Дом 6. Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение

11	Дом 6. Подземная и надземная части	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
12	Дом 6. Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Водоотведение
13	Дом 6. Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Водоотведение
14	Дом 6. Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
15	Дом 6. Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
16	Дом 6. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
17	Дом 6. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Дом 6. Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
19	Дом 6. Подземная и надземная часть	Система проводного радиовещания	Радиовещание
20	Дом 6. Подземная и надземная часть	Локальная система оповещения	Оповещение населения
21	Дом 6. Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
22	Дом 6. Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
23	Дом 6. Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
24	Дом 6. Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
25	Дом 6. Секция 1.	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
26	Дом 6. Секция 2.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
27	Дом 6. Секция 3.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
28	Дом 6. Секция 5.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
29	Дом 6. Секция 6.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 679 007 093,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ПСБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ПСБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810909300347415
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 760601001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Высота помещений в проектной декларации указана от чистого пола до плиты перекрытия. Чистый пол на 1 этаже в соответствии с проектной документацией принимается 200мм, на 2-12 этажах 100мм (выполняется собственником). Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 136
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Стройэксперт-Юг

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9310014521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-045976-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кленовая аллея", Дом 7 Корпус 1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026760
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-050-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 32/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Мариуполь
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010119:2636
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 567,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения ТБО находятся на территории участка. Общее количество контейнеров на всех площадках 27шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 7357.3 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены следующие виды дворовых пространств: 1 площадка взрослая (для отдыха), 1 детская площадка, 2 спортивных площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донбасстеплоэнерго Филиал "Мариупольтеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Мр/ТП/2024-0025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мариупольское Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства" Государственного Унитарного Предприятия Донецкой Народной Республики "Вода Донбасса"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Донбасса" филиал "Мариупольское Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства" Государственного Унитарного Предприятия Донецкой Народной Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АГМ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9310005044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	56.04	2	26.31	2.57
2	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	37.51	1	15.72	2.57
3	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	35.76	1	16.33	2.57
4	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	42.30	1	16.41	2.57
5	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	39.25	1	17.66	2.57
6	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	39.38	1	17.66	2.57
7	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	41.24	1	15.81	2.57

8	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	35.03	1	15.89	2.57
9	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	36.67	1	15.26	2.57
10	Квартира	2	Дом 7, Корпус 1	55.78	2	26.55	2.57
11	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.57
12	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.57
13	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.57
14	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	41.68	1	16.41	2.57
15	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.57
16	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.57
17	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.57
18	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.57
19	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	35.88	1	15.26	2.57
20	Квартира	3	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.57
21	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.57
22	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.57
23	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.57
24	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	41.66	1	16.41	2.57
25	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.57
26	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.57
27	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.57
28	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.57
29	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	35.88	1	15.26	2.57
30	Квартира	4	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.57
31	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.57
32	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.57

33	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.57
34	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	41.66	1	16.41	2.57
35	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.57
36	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.57
37	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.57
38	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.57
39	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	35.88	1	15.26	2.57
40	Квартира	5	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.57
41	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.57
42	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.57
43	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.57
44	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	41.66	1	16.41	2.57
45	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.57
46	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.57
47	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.57
48	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.57
49	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	35.88	1	15.26	2.57
50	Квартира	6	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.57
51	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.57
52	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.57
53	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.57
54	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	41.66	1	16.41	2.57
55	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.57
56	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.57
57	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.57

58	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.57
59	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	35.88	1	15.26	2.57
60	Квартира	7	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.57
61	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.57
62	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.57
63	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.57
64	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	41.66	1	16.41	2.57
65	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.57
66	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.57
67	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.57
68	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.57
69	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	35.88	1	15.26	2.57
70	Квартира	8	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.57
71	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.57
72	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.57
73	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.57
74	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	41.66	1	16.41	2.57
75	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.57
76	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.57
77	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.57
78	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.57
79	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	35.88	1	15.26	2.57
80	Квартира	9	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.57
81	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.57
82	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.57

83	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.57
84	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	41.66	1	16.41	2.57
85	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.57
86	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.57
87	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.57
88	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.57
89	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	35.88	1	15.26	2.57
90	Квартира	10	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.57
91	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.57
92	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.57
93	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.57
94	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	41.66	1	16.41	2.57
95	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.57
96	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.57
97	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.57
98	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.57
99	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	35.88	1	15.26	2.57
100	Квартира	11	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.57
101	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	55.80	2	26.47	2.55
102	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	36.73	1	15.72	2.55
103	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	35.05	1	16.33	2.55
104	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	41.66	1	16.41	2.55
105	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	38.55	1	17.66	2.55
106	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	38.68	1	17.66	2.55
107	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	40.63	1	15.81	2.55

108	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	34.30	1	15.89	2.55
109	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	35.87	1	15.26	2.55
110	Квартира	12	Дом 7, Корпус 1	55.21	2	26.55	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
B1-7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 1	79.76	Санузел	7.90	3.62
					Тамбур	6.68	
					Помещение	62.98	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
B2-7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 1	60.15	Санузел	5.60	3.62
					Тамбур	7.17	
					Помещение	43.13	
					Помещение уборочного инвентаря	4.25	
B3-7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 1	49.65	Санузел	6.98	3.62
					Тамбур	7.78	
					Помещение	30.20	
					Помещение уборочного инвентаря	4.69	
B4-7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 1	79.05	Санузел	5.29	3.62
					Тамбур	9.66	
					Помещение	62.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	

B5-7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 1	43.92	Санузел	5.83	3.62
					Тамбур	9.65	
					Помещение	25.77	
					Помещение уборочного инвентаря	2.67	
B6-7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 1	44.02	Санузел	7.36	3.62
					Тамбур	8.31	
					Помещение	26.28	
					Помещение уборочного инвентаря	2.07	
K1-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	3.72	Кладовая	3.72	2.90
K2-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.84	Кладовая	4.84	2.90
K3-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.03	Кладовая	4.03	2.90
K4-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.81	Кладовая	4.81	2.90
K5-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.97	Кладовая	4.97	2.90
K6-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	3.21	Кладовая	3.21	2.90
K7-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	3.05	Кладовая	3.05	2.90
K8-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.56	Кладовая	4.56	2.90
K10-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.86	Кладовая	4.86	2.90
K11-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
K12-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.47	Кладовая	4.47	2.90
K13-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	3.84	Кладовая	3.84	2.90
K9-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.27	Кладовая	4.27	2.90
K14-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	2.99	Кладовая	2.99	2.90
K15-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	3.89	Кладовая	3.89	2.90
K16-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.50	Кладовая	4.50	2.90

K17-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
K18-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	2.47	Кладовая	2.47	2.90
K19-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	5.00	Кладовая	5.00	2.90
K20-7.1	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 1	3.80	Кладовая	3.80	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Дом 7, корпус 1, подвал	Техническое	52.81
2	Лестничная клетка Л1	Дом 7, корпус 1, подвал	Общественное	23.02
3	Водомерный узел и насосная	Дом 7, корпус 1, подвал	Техническое	40.27
4	Помещение электрощитовой	Дом 7, корпус 1, подвал	Техническое	29.49
5	Венткамера ДП	Дом 7, корпус 1, подвал	Техническое	17.96
6	Помещение СС	Дом 7, корпус 1, подвал	Техническое	18.94
7	Лестничная клетка Л1	Дом 7, корпус 1, подвал	Общественное	15.46
8	Проход	Дом 7, корпус 1, подвал	Общественное	19.43
9	Проход	Дом 7, корпус 1, подвал	Общественное	14.96
10	Проход	Дом 7, корпус 1, подвал	Общественное	4.29
11	Проход	Дом 7, корпус 1, подвал	Общественное	8.10
12	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, подвал	Общественное	10.44
13	Коридор	Дом 7, корпус 1, подвал	Общественное	58.40
14	Коридор	Дом 7, корпус 1, подвал	Общественное	69.96
15	Вестибюль (лифтовой холл)	Дом 7, корпус 1, этаж 1	Общественное	32.67
16	Тамбур	Дом 7, корпус 1, этаж 1	Общественное	6.80
17	Лестничная клетка Н2	Дом 7, корпус 1, этаж 1	Общественное	13.95
18	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 1	Общественное	14.04
19	ПУИ	Дом 7, корпус 1, этаж 1	Техническое	1.71
20	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 2	Общественное	10.52
21	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 2	Общественное	22.33
22	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 2	Общественное	22.41
23	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 3	Общественное	10.52
24	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 3	Общественное	22.33
25	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 3	Общественное	22.41
26	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 4	Общественное	10.52
27	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 4	Общественное	22.33
28	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 4	Общественное	22.41

29	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 5	Общественное	10.52
30	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 5	Общественное	22.33
31	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 5	Общественное	22.41
32	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 6	Общественное	10.52
33	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 6	Общественное	22.33
34	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 6	Общественное	22.41
35	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 7	Общественное	10.52
36	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 7	Общественное	22.33
37	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 7	Общественное	22.41
38	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 8	Общественное	10.52
39	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 8	Общественное	22.33
40	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 8	Общественное	22.41
41	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 9	Общественное	10.52
42	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 9	Общественное	22.33
43	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 9	Общественное	22.41
44	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 10	Общественное	10.52
45	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 10	Общественное	22.33
46	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 10	Общественное	22.41
47	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 11	Общественное	10.53
48	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 11	Общественное	22.33
49	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 11	Общественное	22.41
50	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 1, этаж 12	Общественное	10.52
51	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 12	Общественное	22.03
52	Коридор	Дом 7, корпус 1, этаж 12	Общественное	22.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Дом 7, корпус 1. Подземная часть. Электрощитовая.	ГРЩ7-1	Электроснабжение жилой части и встроенных помещений	
2	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Водоснабжение	

5	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Дом 7 Корпус 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Дом 7. Корпус 1. Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Дом 7. Корпус 1. Подземная и надземная часть	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Дом 7. Корпус 1. Подземная и надземная часть	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Дом 7. Корпус 1. Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Дом 7. Корпус 1. Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Дом 7. Корпус 1. Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Дом 7. Корпус 1. Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Дом 7. Корпус 1.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 736 074 293,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ПСБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ПСБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810909300347415
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 760601001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Высота помещений в проектной декларации указана от чистого пола до плиты перекрытия. Чистый пол на 1 этаже в соответствии с проектной документацией принимается 200мм, на 2-13 этажах 100мм (выполняется собственником). Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 136
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Стройэксперт-Юг

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9310014521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-045976-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кленовая аллея", Дом 7 Корпус 2

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026760
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-050-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 32/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Мариуполь
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010119:2636
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 567,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения ТБО находятся на территории участка. Общее количество контейнеров на всех площадках 27шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 7357.3 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены следующие виды дворовых пространств: 1 площадка взрослая (для отдыха), 1 детская площадка, 2 спортивных площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донбасстеплоэнерго Филиал "Мариупольтеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Мр/ТП/2024-0025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мариупольское Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства" Государственного Унитарного Предприятия Донецкой Народной Республики "Вода Донбасса"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Донбасса" филиал "Мариупольское Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства" Государственного Унитарного Предприятия Донецкой Народной Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АГМ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9310005044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Дом 7, Корпус 2	65.22	2	28.72	2.57
2	Квартира	2	Дом 7, Корпус 2	41.27	1	14.21	2.57
3	Квартира	2	Дом 7, Корпус 2	75.58	3	38.88	2.57
4	Квартира	2	Дом 7, Корпус 2	42.85	1	14.30	2.57
5	Квартира	2	Дом 7, Корпус 2	56.79	2	27.97	2.57
6	Квартира	2	Дом 7, Корпус 2	41.91	1	14.15	2.57
7	Квартира	2	Дом 7, Корпус 2	44.15	1	15.37	2.57

8	Квартира	2	Дом 7, Корпус 2	65.57	2	30.32	2.57
9	Квартира	3	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.57
10	Квартира	3	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.57
11	Квартира	3	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.57
12	Квартира	3	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.57
13	Квартира	3	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.57
14	Квартира	3	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.57
15	Квартира	3	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.57
16	Квартира	3	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.57
17	Квартира	4	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.57
18	Квартира	4	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.57
19	Квартира	4	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.57
20	Квартира	4	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.57
21	Квартира	4	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.57
22	Квартира	4	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.57
23	Квартира	4	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.57
24	Квартира	4	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.57
25	Квартира	5	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.57
26	Квартира	5	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.57
27	Квартира	5	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.57
28	Квартира	5	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.57
29	Квартира	5	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.57
30	Квартира	5	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.57
31	Квартира	5	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.57
32	Квартира	5	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.57

33	Квартира	6	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.57
34	Квартира	6	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.57
35	Квартира	6	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.57
36	Квартира	6	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.57
37	Квартира	6	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.57
38	Квартира	6	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.57
39	Квартира	6	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.57
40	Квартира	6	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.57
41	Квартира	7	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.57
42	Квартира	7	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.57
43	Квартира	7	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.57
44	Квартира	7	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.57
45	Квартира	7	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.57
46	Квартира	7	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.57
47	Квартира	7	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.57
48	Квартира	7	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.57
49	Квартира	8	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.57
50	Квартира	8	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.57
51	Квартира	8	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.57
52	Квартира	8	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.57
53	Квартира	8	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.57
54	Квартира	8	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.57
55	Квартира	8	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.57
56	Квартира	8	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.57
57	Квартира	9	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.57

58	Квартира	9	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.57
59	Квартира	9	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.57
60	Квартира	9	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.57
61	Квартира	9	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.57
62	Квартира	9	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.57
63	Квартира	9	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.57
64	Квартира	9	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.57
65	Квартира	10	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.57
66	Квартира	10	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.57
67	Квартира	10	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.57
68	Квартира	10	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.57
69	Квартира	10	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.57
70	Квартира	10	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.57
71	Квартира	10	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.57
72	Квартира	10	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.57
73	Квартира	11	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.57
74	Квартира	11	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.57
75	Квартира	11	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.57
76	Квартира	11	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.57
77	Квартира	11	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.57
78	Квартира	11	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.57
79	Квартира	11	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.57
80	Квартира	11	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.57
81	Квартира	12	Дом 7, Корпус 2	64.51	2	28.75	2.55
82	Квартира	12	Дом 7, Корпус 2	40.34	1	14.18	2.55

83	Квартира	12	Дом 7, Корпус 2	74.44	3	38.88	2.55
84	Квартира	12	Дом 7, Корпус 2	42.39	1	14.30	2.55
85	Квартира	12	Дом 7, Корпус 2	56.08	2	27.97	2.55
86	Квартира	12	Дом 7, Корпус 2	41.11	1	14.15	2.55
87	Квартира	12	Дом 7, Корпус 2	43.30	1	15.31	2.55
88	Квартира	12	Дом 7, Корпус 2	64.82	2	30.32	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
B1-7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 2	74.83	Санузел	7.20	3.62
					Тамбур	6.91	
					Помещение	57.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.15	
B2-7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 2	26.87	Санузел	6.65	3.62
					Тамбур	8.64	
					Помещение	6.98	
					Помещение уборочного инвентаря	4.60	
B3-7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 2	56.25	Санузел	8.75	3.62
					Тамбур	8.96	
					Помещение	35.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.74	
B4-7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 2	91.89	Санузел	5.52	3.62
					Тамбур	7.27	

					Помещение	76.21	
					Помещение уборочного инвентаря	2.89	
B5-7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 2	55.13	Санузел	5.70	3.62
					Тамбур	7.10	
					Помещение	39.83	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
B6-7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 2	80.62	Санузел	7.40	3.62
					Тамбур	7.13	
					Помещение	62.43	
					Помещение уборочного инвентаря	3.66	
K1-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.45	Кладовая	4.45	2.90
K2-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.27	Кладовая	4.27	2.90
K3-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.92	Кладовая	4.92	2.90
K4-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.36	Кладовая	4.36	2.90
K5-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	5.02	Кладовая	5.02	2.90
K6-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.75	Кладовая	4.75	2.90
K7-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.03	Кладовая	4.03	2.90
K8-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	3.89	Кладовая	3.89	2.90
K10-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.52	Кладовая	4.52	2.90
K11-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	5.53	Кладовая	5.53	2.90
K9-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	3.65	Кладовая	3.65	2.90
K12-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.37	Кладовая	4.37	2.90
K13-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.00	Кладовая	4.00	2.90
K14-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	3.71	Кладовая	3.71	2.90

K15-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.68	Кладовая	4.68	2.90
K16-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.95	Кладовая	4.95	2.90
K17-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	5.02	Кладовая	5.02	2.90
K18-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.99	Кладовая	4.99	2.90
K19-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	3.46	Кладовая	3.46	2.90
K20-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	3.43	Кладовая	3.43	2.90
K21-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	3.78	Кладовая	3.78	2.90
K22-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	3.03	Кладовая	3.03	2.90
K23-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	3.01	Кладовая	3.01	2.90
K24-7.2	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 2	4.00	Кладовая	4.00	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел и насосная	Дом 7, корпус 2, подвал	Техническое	46.72
2	ИТП	Дом 7, корпус 2, подвал	Техническое	28.44
3	Лестничная клетка Л1	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	15.51
4	Проход	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	4.48
5	Проход	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	5.42
6	Проход	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	11.79
7	Проход	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	9.20
8	Проход	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	12.05
9	Проход	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	15.65
10	Коридор	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	67.80
11	Коридор	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	62.31
12	Помещение электрощитовой	Дом 7, корпус 2, подвал	Техническое	30.42
13	Венткамера ДП	Дом 7, корпус 2, подвал	Техническое	18.52
14	Помещение СС	Дом 7, корпус 2, подвал	Техническое	19.85
15	Лестничная клетка Л1	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	16.12
16	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, подвал	Общественное	12.88
17	Вестибюль (лифтовой холл)	Дом 7, корпус 2, этаж 1	Общественное	29.76
18	Тамбур	Дом 7, корпус 2, этаж 1	Общественное	7.90
19	Лестничная клетка Н2	Дом 7, корпус 2, этаж 1	Общественное	14.95

20	Тамбур	Дом 7, корпус 2, этаж 1	Общественное	11.01
21	ПУИ	Дом 7, корпус 2, этаж 1	Техническое	2.35
22	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 2	Общественное	21.12
23	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 2	Общественное	20.21
24	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 2	Общественное	12.94
25	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 3	Общественное	21.15
26	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 3	Общественное	20.23
27	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 3	Общественное	12.97
28	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 4	Общественное	21.15
29	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 4	Общественное	20.23
30	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 4	Общественное	12.97
31	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 5	Общественное	21.15
32	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 5	Общественное	20.23
33	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 5	Общественное	12.97
34	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 6	Общественное	21.15
35	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 6	Общественное	20.23
36	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 6	Общественное	12.97
37	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 7	Общественное	21.15
38	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 7	Общественное	20.23
39	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 7	Общественное	12.97
40	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 8	Общественное	21.15
41	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 8	Общественное	20.23
42	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 8	Общественное	12.97
43	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 9	Общественное	21.15
44	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 9	Общественное	20.23
45	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 9	Общественное	12.97
46	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 10	Общественное	21.15
47	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 10	Общественное	20.23
48	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 10	Общественное	12.97
49	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 11	Общественное	21.15
50	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 11	Общественное	20.23
51	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 11	Общественное	12.97
52	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 12	Общественное	21.15
53	Коридор	Дом 7, корпус 2, этаж 12	Общественное	20.23
54	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 2, этаж 12	Общественное	12.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 7, клорпус 2. Подземная часть. Электрощитовая.	ГРЩ7-2	Электроснабжение жилой части и встроенных помещений
2	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Дом 7 Корпус 2. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Дом 7. Корпус 2. Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Дом 7. Корпус 2. Подземная и надземная часть	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Дом 7. Корпус 2. Подземная и надземная часть	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Дом 7. Корпус 2. Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Дом 7. Корпус 2. Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Дом 7. Корпус 2. Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Дом 7. Корпус 2. Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Дом 7. Корпус 2.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 746 245 348,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ПСБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ПСБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810909300347415
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 760601001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Высота помещений в проектной декларации указана от чистого пола до плиты перекрытия. Чистый пол на 1 этаже в соответствии с проектной документацией принимается 200мм, на 2-13 этажах 100мм (выполняется собственником). Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 136
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геобазиспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Стройэксперт-Юг

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9310014521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-045976-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кленовая аллея", Дом 7 Корпус 3

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026760
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-050-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 32/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Мариуполь
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010119:2636
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 567,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпрепровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридворовой территории участка. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения ТБО находятся на территории участка. Общее количество контейнеров на всех площадках 27шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 7357.3 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены следующие виды дворовых пространств: 1 площадка взрослая (для отдыха), 1 детская площадка, 2 спортивных площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донбасстеплоэнерго Филиал "Мариупольтеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Мр/ТП/2024-0025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мариупольское Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства" Государственного Унитарного Предприятия Донецкой Народной Республики "Вода Донбасса"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Донбасса" филиал "Мариупольское Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства" Государственного Унитарного Предприятия Донецкой Народной Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АГМ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9310005044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Республиканский оператор связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308013351

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Дом 7, Корпус 3	59.25	2	29.30	2.57
2	Квартира	2	Дом 7, Корпус 3	59.56	2	29.21	2.57
3	Квартира	2	Дом 7, Корпус 3	55.05	2	26.59	2.57
4	Квартира	2	Дом 7, Корпус 3	37.51	1	15.90	2.57
5	Квартира	2	Дом 7, Корпус 3	37.49	1	15.90	2.57
6	Квартира	2	Дом 7, Корпус 3	52.97	2	25.71	2.57
7	Квартира	2	Дом 7, Корпус 3	57.22	2	27.52	2.57

8	Квартира	2	Дом 7, Корпус 3	58.63	2	28.37	2.57
9	Квартира	3	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.57
10	Квартира	3	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.57
11	Квартира	3	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.57
12	Квартира	3	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.57
13	Квартира	3	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.57
14	Квартира	3	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.57
15	Квартира	3	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.57
16	Квартира	3	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.57
17	Квартира	4	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.57
18	Квартира	4	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.57
19	Квартира	4	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.57
20	Квартира	4	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.57
21	Квартира	4	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.57
22	Квартира	4	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.57
23	Квартира	4	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.57
24	Квартира	4	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.57
25	Квартира	5	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.57
26	Квартира	5	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.57
27	Квартира	5	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.57
28	Квартира	5	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.57
29	Квартира	5	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.57
30	Квартира	5	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.57
31	Квартира	5	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.57
32	Квартира	5	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.57

33	Квартира	6	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.57
34	Квартира	6	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.57
35	Квартира	6	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.57
36	Квартира	6	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.57
37	Квартира	6	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.57
38	Квартира	6	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.57
39	Квартира	6	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.57
40	Квартира	6	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.57
41	Квартира	7	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.57
42	Квартира	7	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.57
43	Квартира	7	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.57
44	Квартира	7	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.57
45	Квартира	7	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.57
46	Квартира	7	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.57
47	Квартира	7	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.57
48	Квартира	7	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.57
49	Квартира	8	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.57
50	Квартира	8	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.57
51	Квартира	8	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.57
52	Квартира	8	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.57
53	Квартира	8	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.57
54	Квартира	8	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.57
55	Квартира	8	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.57
56	Квартира	8	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.57
57	Квартира	9	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.57

58	Квартира	9	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.57
59	Квартира	9	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.57
60	Квартира	9	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.57
61	Квартира	9	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.57
62	Квартира	9	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.57
63	Квартира	9	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.57
64	Квартира	9	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.57
65	Квартира	10	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.57
66	Квартира	10	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.57
67	Квартира	10	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.57
68	Квартира	10	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.57
69	Квартира	10	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.57
70	Квартира	10	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.57
71	Квартира	10	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.57
72	Квартира	10	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.57
73	Квартира	11	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.57
74	Квартира	11	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.57
75	Квартира	11	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.57
76	Квартира	11	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.57
77	Квартира	11	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.57
78	Квартира	11	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.57
79	Квартира	11	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.57
80	Квартира	11	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.57
81	Квартира	12	Дом 7, Корпус 3	58.69	2	29.30	2.55
82	Квартира	12	Дом 7, Корпус 3	58.51	2	29.21	2.55

83	Квартира	12	Дом 7, Корпус 3	54.47	2	26.59	2.55
84	Квартира	12	Дом 7, Корпус 3	36.95	1	15.90	2.55
85	Квартира	12	Дом 7, Корпус 3	36.93	1	15.90	2.55
86	Квартира	12	Дом 7, Корпус 3	52.39	2	25.71	2.55
87	Квартира	12	Дом 7, Корпус 3	56.18	2	27.52	2.55
88	Квартира	12	Дом 7, Корпус 3	58.07	2	28.37	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
B1-7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 3	60.16	Санузел	6.39	3.62
					Тамбур	6.79	
					Помещение	42.96	
					Помещение уборочного инвентаря	4.02	
B2-7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 3	146.59	Санузел	5.65	3.62
					Тамбур	6.75	
					Тамбур	7.63	
					Помещение	123.54	
					Помещение уборочного инвентаря	3.02	
B3-7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Дом 7, Корпус 3	152.98	Санузел	6.70	3.62
					Тамбур	9.08	
					Помещение	134.28	
					Помещение уборочного инвентаря	2.92	
K1-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.74	Кладовая	4.74	2.90
K2-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.13	Кладовая	3.13	2.90

К3-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.29	Кладовая	4.29	2.90
К4-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.54	Кладовая	4.54	2.90
К5-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.02	Кладовая	3.02	2.90
К6-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.02	Кладовая	3.02	2.90
К7-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.98	Кладовая	4.98	2.90
К10-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.57	Кладовая	4.57	2.90
К11-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.01	Кладовая	3.01	2.90
К12-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.00	Кладовая	3.00	2.90
К13-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.14	Кладовая	3.14	2.90
К14-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.15	Кладовая	3.15	2.90
К8-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.14	Кладовая	4.14	2.90
К9-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.06	Кладовая	4.06	2.90
К15-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.52	Кладовая	4.52	2.90
К16-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.38	Кладовая	4.38	2.90
К17-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.31	Кладовая	3.31	2.90
К18-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.15	Кладовая	3.15	2.90
К19-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.26	Кладовая	3.26	2.90
К20-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.98	Кладовая	4.98	2.90
К21-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	5.02	Кладовая	5.02	2.90
К22-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	4.93	Кладовая	4.93	2.90
К24-7.3	Кладовая	-1	Дом 7, Корпус 3	3.22	Кладовая	3.22	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)

1	ИТП	Дом 7, корпус 3, подвал	Техническое	60.34
2	Помещение СС	Дом 7, корпус 3, подвал	Техническое	12.83
3	Проход	Дом 7, корпус 3, подвал	Общественное	31.60
4	Проход	Дом 7, корпус 3, подвал	Общественное	13.46
5	Проход	Дом 7, корпус 3, подвал	Общественное	9.63
6	Водомерный узел и насосная	Дом 7, корпус 3, подвал	Техническое	50.51
7	Коридор	Дом 7, корпус 3, подвал	Общественное	51.09
8	Коридор	Дом 7, корпус 3, подвал	Общественное	60.90
9	Лестничная клетка Л1	Дом 7, корпус 3, подвал	Общественное	16.36
10	Венткамера ДП	Дом 7, корпус 3, подвал	Техническое	28.22
11	Помещение электрощитовой	Дом 7, корпус 3, подвал	Техническое	17.78
12	Лестничная клетка Л1	Дом 7, корпус 3, подвал	Общественное	14.65
13	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, подвал	Общественное	11.40
14	Вестибюль (лифтовой холл)	Дом 7, корпус 3, этаж 1	Общественное	39.59
15	Тамбур	Дом 7, корпус 3, этаж 1	Общественное	7.05
16	Лестничная клетка Н2	Дом 7, корпус 3, этаж 1	Общественное	13.56
17	Тамбур	Дом 7, корпус 3, этаж 1	Общественное	15.12
18	ПУИ	Дом 7, корпус 3, этаж 1	Техническое	2.15
19	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 2	Общественное	11.48
20	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 2	Общественное	21.90
21	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 2	Общественное	21.89
22	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 3	Общественное	11.48
23	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 3	Общественное	21.90
24	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 3	Общественное	21.89
25	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 4	Общественное	11.48
26	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 4	Общественное	21.90
27	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 4	Общественное	21.89
28	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 5	Общественное	11.48
29	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 5	Общественное	21.90
30	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 5	Общественное	21.89
31	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 6	Общественное	11.48
32	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 6	Общественное	21.90
33	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 6	Общественное	21.89
34	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 7	Общественное	11.48
35	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 7	Общественное	21.90
36	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 7	Общественное	21.89
37	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 8	Общественное	11.48
38	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 8	Общественное	21.90
39	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 8	Общественное	21.89

40	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 9	Общественное	11.48
41	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 9	Общественное	21.90
42	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 9	Общественное	21.89
43	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 10	Общественное	11.48
44	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 10	Общественное	21.90
45	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 10	Общественное	21.89
46	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 11	Общественное	11.48
47	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 11	Общественное	21.90
48	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 11	Общественное	21.89
49	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Дом 7, корпус 3, этаж 12	Общественное	11.48
50	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 12	Общественное	21.89
51	Коридор	Дом 7, корпус 3, этаж 12	Общественное	21.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 7, корпус 3. Подземная часть. Электрощитовая.	ГРЩ7-3	Электроснабжение жилой части и встроенных помещений
2	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
6	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
7	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Водоотведение
9	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
10	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
11	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
12	Дом 7 Корпус 3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

13	Дом 7. Корпус 3. Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
14	Дом 7. Корпус 3. Подземная и надземная часть	Система проводного радиовещания	Радиовещание
15	Дом 7. Корпус 3. Подземная и надземная часть	Локальная система оповещения	Оповещение населения
16	Дом 7. Корпус 3. Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
17	Дом 7. Корпус 3. Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
18	Дом 7. Корпус 3. Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Дом 7. Корпус 3. Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
20	Дом 7. Корпус 3.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 725 228 376,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ПСБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ПСБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810909300347415
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 760601001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Высота помещений в проектной декларации указана от чистого пола до плиты перекрытия. Чистый пол на 1 этаже в соответствии с проектной документацией принимается 200мм, на 2-13 этажах 100мм (выполняется собственником). Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000250e9c200adb291b3440f38747c25cea3

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНАЯ", СМЕРНОВ
ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, МАКЕЕВКА Г**

Действителен: с 27.03.2025 по 27.06.2026