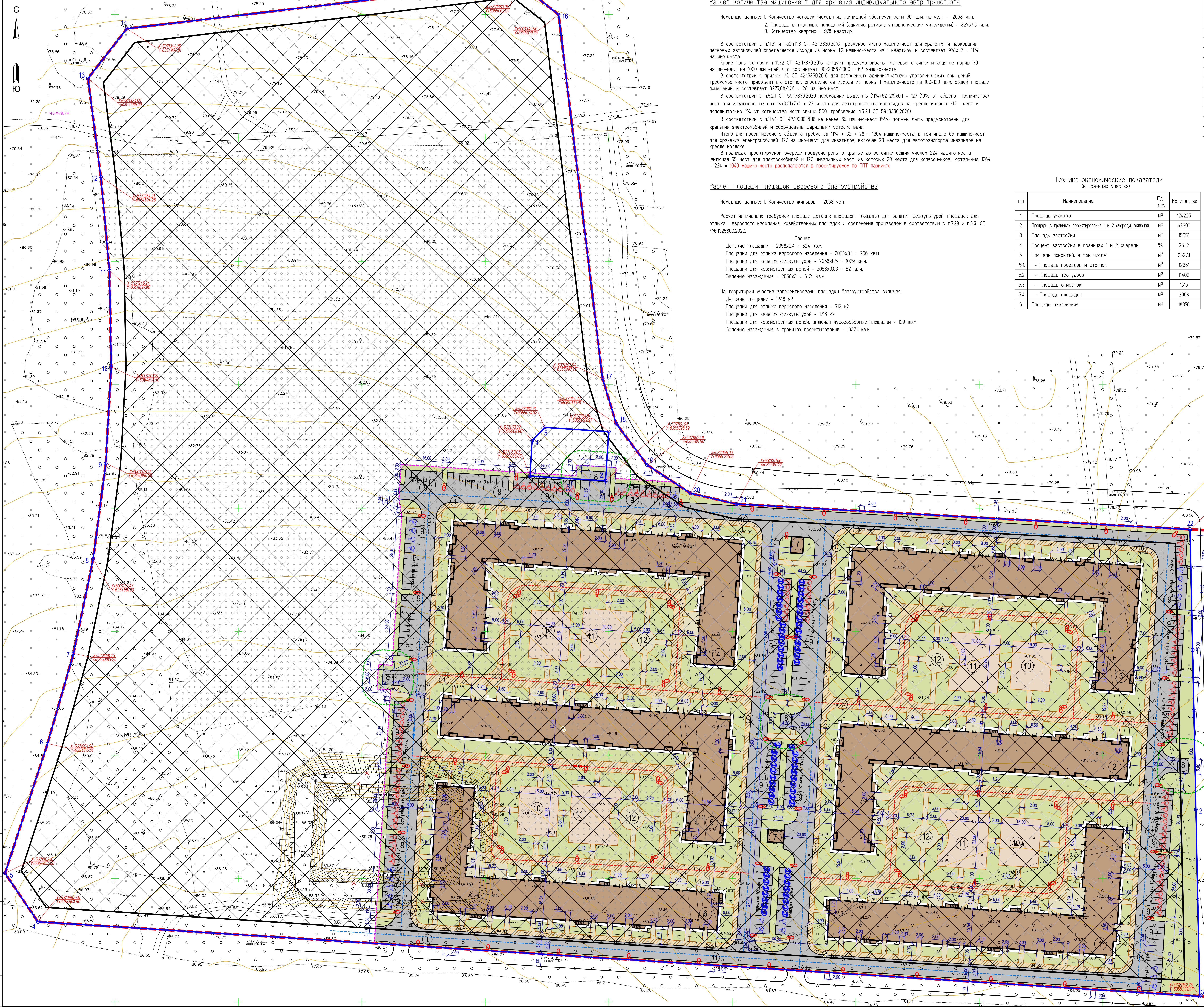




Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Исходные данные: 1. Количество человек (исходя из жилищной обеспеченности 30 кв.м на чел) - 2058 чел.
2. Площадь встроенных помещений (административно-управленские учреждения) - 3275,68 кв.м.
3. Количество квартир - 978 квартир.

В соответствии с п.11.31 и табл.11.8 СП 42.133.30.2016 требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей определяется исходя из нормы 12 машино-места на 1 квартиру, и составляет 978х12 = 1074 машино-места.
Кроме того, согласно п.11.32 СП 42.133.30.2016 следует предусматривать гостевые стоянки исходя из нормы 30 машино-мест на 1000 жителей, что составляет 30х2058/1000 = 62 машино-места.
В соответствии с п.11.33 СП 42.133.30.2016 для встроенных административно-управленческих помещений требуемое число приобъектных стоянок определяется исходя из нормы 1 машино-место на 100-120 кв.м общей площади помещений, и составляет 3275,68/120 = 28 машино-мест.
В соответствии с п.5.21 СП 59.133.30.2020 необходимо выделять (1074+62+28)х0,1 = 127 (10% от общего количества) мест для инвалидов, из них 14х0,01х764 = 22 места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500, требование п.5.21 СП 59.133.30.2020).
В соответствии с п.11.44 СП 42.133.30.2016 не менее 65 машино-мест (5%) должны быть предусмотрены для хранения электромобилей и оборудованы зарядными устройствами.
Итого для проектируемого объекта требуется 1074 + 62 + 28 = 1264 машино-места, в том числе 65 машино-мест для хранения электромобилей, 127 машино-мест для инвалидов, включая 23 места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
В границах проектируемой очереди предусмотрены открытые автостоянки общим числом 224 машино-места (включая 65 мест для электромобилей и 127 инвалидов, мест, из которых 23 места для колясочников), остальные 1264 - 224 = 1040 машино-место располагаются в проектируемом по ППТ паркинге.

Расчет площади площадок дворового благоустройства

Исходные данные: 1. Количество жителей - 2058 чел.

Расчет минимально требуемой площади детских площадок, площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и озеленения произведен в соответствии с п.7.29 и п.8.3. СП 476.13.25800.2020.

Расчет
Детские площадки - 2058х0,4 = 824 кв.м.
Площадки для отдыха взрослого населения - 2058х0,1 = 206 кв.м.
Площадки для занятия физкультурой - 2058х0,5 = 1029 кв.м.
Площадки для хозяйственных целей - 2058х0,03 = 62 кв.м.
Зеленые насаждения - 2058х3 = 6174 кв.м.

На территории участка запроектированы площадки благоустройства, включая:
Детские площадки - 1248 м2
Площадки для отдыха взрослого населения - 312 м2
Площадки для занятия физкультурой - 176 м2
Площадки для хозяйственных целей, включая мусоросборные площадки - 129 кв.м.
Зеленые насаждения в границах проектирования - 18376 кв.м.

Технико-экономические показатели (в границах участка)

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	124225
2	Площадь в границах проектирования 1 и 2 очереди, включая	м²	62300
3	Площадь застройки	м²	15651
4	Процент застройки в границах 1 и 2 очереди	%	25,12
5	Площадь покрытий, в том числе	м²	28273
5.1	- Площадь проездов и стоянок	м²	12381
5.2	- Площадь тротуаров	м²	11409
5.3	- Площадь отмосток	м²	1515
5.4	- Площадь площадок	м²	2968
6	Площадь озеленения	м²	18376

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Демонтаж
- Проектные решения смежного участка
- Здание(сооружение) с отстоящей проектируемой
- Проезды асфальтобетонные проектируемые
- Тротуары с бетонной плиткой проектируемые
- Тротуары с плиточным покрытием, усиленные проектируемые, рассчитанные на проезд пожарной техники
- Площадки с резиновым покрытием проектируемые
- Газон проектируемый
- Граница земельного участка кадастровый номер: 95:19:0000000:46098 в соответствии с градианом N Р-94-2-06-0-00-2025-0012-0
- Красные линии по ППТ
- Граница проектирования 1 и 2 очереди
- Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, размерами 6х3,6м, обозначенная разметкой по ГОСТ Р 52289-2004
- Стоянка для автотранспорта инвалидов размерами 2,5х5,0м
- Стоянка для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пожарной спецтехники
- Санитарно-защитная зона от мусоросортиров
- Опора освещения проектируемая
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градпланом N Р-94-2-06-0-00-2025-0012-0

Система координат - СК-1963
Система высот - Балтийская
Слошные горизонталы проведены через 0,5 метра

Договор № 21 от 20.05.2024г.			
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ЗЕРРЕСТ"			
Проверил	Печникова А.О.	Инженерно-геодезические изыскания по объекту «ИПР, г. Луанос, ул. Линеба, зона номер 5»	Стандарт Лист 17
Выполнил	Карачин С.В.	Топографический план Масштаб 1:500	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕРА" РП, г. Луанос, ул. Луаносский, д. 13, пом. 1

ЖМД-05_2024-1-ПЗУ			
Комплекс жилой застройки, расположенный по адресу: Луаноская народная республика, г. Луанос, 6 р-н ул. А. Линеба, 1-я и 2-я очереди			
Масштаб	Лист	Рис.	Дата
Рис.	Лист	Рис.	Дата
Гип	Рис.	Лист	Дата
Н. контр.	Карачин	10.24	10.24
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.			ООО "Фонс групп" г. Мытищи