

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 2 (ЭТАП 2), В СОСТАВЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (1 ОЧЕРЕДЬ) по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, ул. 22/1 от «24» ноября 2016г.**

**№ 77-000273 по состоянию на 21.09.2018**

**Дата подачи декларации: 14.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ТИРОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТИРОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Станиславского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Строение: <b>21</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tyrone.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://tyrone.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Власов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709490911</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746411799</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа Компаний ПИК"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7713011336</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Московский, дер. Саларьево</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: <b>18;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Саларьево"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: « <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b> »
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>214 923 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 585 221 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 923 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>28 585 221 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 9 937 830 тыс. руб. Строка бухгалтерского ба ланса 1520 (кредиторская задолженность) – 18 647 391 тыс. руб.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Городское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Московский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Новомосковский административный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч. 22/1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16622,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: 1-ый тип – самонесущие, слоистые с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, монолитной железобетонной панели с керамической плиткой 2-ой тип – самонесущие, с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, выравнивающей штукатурке и керамической фасадной плитки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГеоГрадСтрой»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПИК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-3645-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк ЖК «Саларьево Парк» ЖК Саларьево Парк Саларьево Парк</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-239000-013606-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2016</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.06.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0110205:19204</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>93 516 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектная площадь проездов и площадок 4663 м2 ,Проектная площадь асфальтобетонного покрытия 2587 м2, Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки 1934 м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства 3 011 кв.м. на расстоянии 400-450м постоянного хранения и на расстоянии от здания 12 м и более временного хранения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок 770 кв.м на расстоянии 12-30 м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства На расстоянии 20 м от дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектная площадь озеленения 2136,6 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения. При этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий), срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

[illegible]

				14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№21-1940/15</b>				
				14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>57</b>				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>57</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	58.2	2				
2	квартира	2	1	44.1	2				
3	квартира	2	1	63.8	2				
4	квартира	2	1	90.8	4				
5	квартира	2	1	54.4	2				
6	квартира	2	1	41.4	2				
7	квартира	2	1	45.5	2				
8	квартира	2	1	86.4	3				
9	квартира	3	1	57.9	2				
10	квартира	3	1	43.6	2				
11	квартира	3	1	64.4	2				
12	квартира	3	1	90	4				
13	квартира	3	1	54.5	2				
14	квартира	3	1	41.4	2				
15	квартира	3	1	46.1	2				
16	квартира	3	1	85.9	3				



17	квартира	4	1	57.3	2				
18	квартира	4	1	44.2	2				
19	квартира	4	1	63.8	2				
20	квартира	4	1	90.6	4				
21	квартира	4	1	53.9	2				
22	квартира	4	1	42	2				
23	квартира	4	1	45.5	2				
24	квартира	4	1	86.5	3				
25	квартира	5	1	57.9	2				
26	квартира	5	1	43.6	2				
27	квартира	5	1	64.4	2				
28	квартира	5	1	90	4				
29	квартира	5	1	54.5	2				
30	квартира	5	1	41.4	2				
31	квартира	5	1	46.1	2				
32	квартира	5	1	85.9	3				
33	квартира	6	1	57.3	2				
34	квартира	6	1	44.2	2				
35	квартира	6	1	63.8	2				
36	квартира	6	1	90.6	4				
37	квартира	6	1	53.9	2				
38	квартира	6	1	42	2				
39	квартира	6	1	45.5	2				
40	квартира	6	1	86.5	3				
41	квартира	7	1	57.9	2				
42	квартира	7	1	43.6	2				
43	квартира	7	1	64.4	2				
44	квартира	7	1	90	4				
45	квартира	7	1	54.5	2				
46	квартира	7	1	41.4	2				
47	квартира	7	1	46.1	2				
48	квартира	7	1	85.9	3				
49	квартира	8	1	57.3	2				
50	квартира	8	1	44.2	2				
51	квартира	8	1	64	2				
52	квартира	8	1	90.7	4				
53	квартира	8	1	53.9	2				
54	квартира	8	1	42	2				
55	квартира	8	1	45.6	2				
56	квартира	8	1	86.6	3				
57	квартира	9	1	57.9	2				
58	квартира	9	1	43.6	2				
59	квартира	9	1	64.6	2				
60	квартира	9	1	90.1	4				
61	квартира	9	1	54.5	2				
62	квартира	9	1	41.4	2				
63	квартира	9	1	46.2	2				
64	квартира	9	1	86	3				
65	квартира	10	1	57.3	2				
66	квартира	10	1	44.2	2				
67	квартира	10	1	64	2				
68	квартира	10	1	90.7	4				
69	квартира	10	1	53.9	2				
70	квартира	10	1	42	2				
71	квартира	10	1	45.6	2				
72	квартира	10	1	86.6	3				
73	квартира	11	1	57.9	2				

74	квартира	11	1	43.6	2				
75	квартира	11	1	64.6	2				
76	квартира	11	1	90.1	4				
77	квартира	11	1	54.5	2				
78	квартира	11	1	41.4	2				
79	квартира	11	1	46.2	2				
80	квартира	11	1	86	3				
81	квартира	12	1	57.3	2				
82	квартира	12	1	44.2	2				
83	квартира	12	1	64	2				
84	квартира	12	1	90.7	4				
85	квартира	12	1	53.9	2				
86	квартира	12	1	42	2				
87	квартира	12	1	45.6	2				
88	квартира	12	1	86.6	3				
89	квартира	13	1	57.9	2				
90	квартира	13	1	43.6	2				
91	квартира	13	1	64.6	2				
92	квартира	13	1	90.1	4				
93	квартира	13	1	54.5	2				
94	квартира	13	1	41.4	2				
95	квартира	13	1	46.2	2				
96	квартира	13	1	86	3				
97	квартира	14	1	57.3	2				
98	квартира	14	1	44.3	2				
99	квартира	14	1	64.1	2				
100	квартира	14	1	90.9	4				
101	квартира	14	1	53.9	2				
102	квартира	14	1	42.1	2				
103	квартира	14	1	45.6	2				
104	квартира	14	1	86.8	3				
105	квартира	15	1	57.9	2				
106	квартира	15	1	43.7	2				
107	квартира	15	1	64.7	2				
108	квартира	15	1	90.3	4				
109	квартира	15	1	54.5	2				
110	квартира	15	1	41.5	2				
111	квартира	15	1	46.2	2				
112	квартира	15	1	86.2	3				
113	квартира	16	1	57.3	2				
114	квартира	16	1	44.3	2				
115	квартира	16	1	64.1	2				
116	квартира	16	1	90.9	4				
117	квартира	16	1	53.9	2				
118	квартира	16	1	42.1	2				
119	квартира	16	1	45.6	2				
120	квартира	16	1	86.8	3				
121	квартира	17	1	57.9	2				
122	квартира	17	1	43.7	2				
123	квартира	17	1	64.7	2				
124	квартира	17	1	90.3	4				
125	квартира	17	1	54.5	2				
126	квартира	17	1	41.5	2				
127	квартира	17	1	46.2	2				
128	квартира	17	1	86.2	3				
129	квартира	18	1	57.3	2				
130	квартира	18	1	44.3	2				

131	квартира	18	1	64.1	2				
132	квартира	18	1	90.9	4				
133	квартира	18	1	53.9	2				
134	квартира	18	1	42.1	2				
135	квартира	18	1	45.6	2				
136	квартира	18	1	86.8	3				
137	квартира	19	1	57.9	2				
138	квартира	19	1	43.7	2				
139	квартира	19	1	64.7	2				
140	квартира	19	1	90.3	4				
141	квартира	19	1	54.5	2				
142	квартира	19	1	41.5	2				
143	квартира	19	1	46.2	2				
144	квартира	19	1	86.2	3				
145	квартира	20	1	57.4	2				
146	квартира	20	1	44.3	2				
147	квартира	20	1	64.2	2				
148	квартира	20	1	90.9	4				
149	квартира	20	1	54	2				
150	квартира	20	1	42.1	2				
151	квартира	20	1	45.6	2				
152	квартира	20	1	86.9	3				
153	квартира	21	1	58	2				
154	квартира	21	1	43.7	2				
155	квартира	21	1	64.8	2				
156	квартира	21	1	90.3	4				
157	квартира	21	1	54.6	2				
158	квартира	21	1	41.5	2				
159	квартира	21	1	46.2	2				
160	квартира	21	1	86.3	3				
161	квартира	22	1	57.4	2				
162	квартира	22	1	44.3	2				
163	квартира	22	1	64.2	2				
164	квартира	22	1	90.9	4				
165	квартира	22	1	54	2				
166	квартира	22	1	42.1	2				
167	квартира	22	1	45.6	2				
168	квартира	22	1	86.9	3				
169	квартира	23	1	58	2				
170	квартира	23	1	43.7	2				
171	квартира	23	1	64.8	2				
172	квартира	23	1	90.3	4				
173	квартира	23	1	54.6	2				
174	квартира	23	1	41.5	2				
175	квартира	23	1	46.2	2				
176	квартира	23	1	86.3	3				
177	квартира	24	1	57.4	2				
178	квартира	24	1	44.3	2				
179	квартира	24	1	64.2	2				
180	квартира	24	1	90.9	4				
181	квартира	24	1	54	2				
182	квартира	24	1	42.1	2				
183	квартира	24	1	45.6	2				
184	квартира	24	1	86.9	3				
185	квартира	25	1	58	2				
186	квартира	25	1	43.7	2				
187	квартира	25	1	64.8	2				

188	квартира	25	1	90.3	4				
189	квартира	25	1	54.6	2				
190	квартира	25	1	41.5	2				
191	квартира	25	1	46.2	2				
192	квартира	25	1	86.3	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж			Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
							Наименование	Площадь(м2)	
1	Помещение общественного назначения	1			1	53.4	Помещение общественного назначения	37.6	
							Санузел	6.4	
							ПУИ	2.9	
							Тамбур	6.5	
2	Помещение общественного назначения	1			1	54.2	Помещение общественного назначения	39.1	
							Санузел	5.6	
							ПУИ	3.1	
							Тамбур	6.4	
3	Помещение общественного назначения	1			1	51.9	Помещение общественного назначения	37.4	
							Санузел	5	
							ПУИ	3.1	
							Тамбур	6.4	
4	Помещение общественного назначения	1			1	54.3	Помещение общественного назначения	39.9	
							Санузел	4.9	
							ПУИ	3.1	
							Тамбур	6.4	
5	Помещение общественного назначения	1			1	92.2	Помещение общественного назначения	77.3	
							Санузел	5.3	
							ПУИ	3	
							Тамбур	6.6	
6	Помещение общественного назначения	1			1	51.1	Помещение общественного назначения	36.5	
							Санузел	4.9	
							ПУИ	3.1	
							Тамбур	6.6	
7	Помещение общественного назначения	1			1	73.5	Помещение общественного назначения	56.9	
							Санузел	5.6	
							ПУИ	4.4	
							Тамбур	6.6	
8	Помещение общественного назначения	1			1	54	Помещение общественного назначения	38.5	
							Санузел	5.3	
							ПУИ	3.6	
							Тамбур	6.6	
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный (подвал)			1	3.5			
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2 подземный (подвал)			1	4.6			
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3 подземный (подвал)			1	4.5			
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4 подземный (подвал)			1	3.3			
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5 подземный (подвал)			1	4.9			
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6 подземный (подвал)			1	6.4			
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	7 подземный (подвал)			1	4			
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	8 подземный (подвал)			1	4.4			
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	9 подземный (подвал)			1	6.2			
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	10 подземный (подвал)			1	4.6			
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	11 подземный (подвал)			1	5.7			
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	12 подземный (подвал)			1	3.5			
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	13 подземный (подвал)			1	5.7			
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	14 подземный (подвал)			1	3.8			
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	15 подземный (подвал)			1	3.2			
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	16 подземный (подвал)			1	4.1			
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	17 подземный (подвал)			1	4.5			

18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	18 подземный (подвал)	1	4		
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	19 подземный (подвал)	1	4.8		
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	20 подземный (подвал)	1	4.1		
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	21 подземный (подвал)	1	4.8		
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	22 подземный (подвал)	1	5.7		
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	23 подземный (подвал)	1	4.3		
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	24 подземный (подвал)	1	4.9		
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	25 подземный (подвал)	1	4.2		
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	26 подземный (подвал)	1	5.3		
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	27 подземный (подвал)	1	4.3		
28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	28 подземный (подвал)	1	4		
29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	29 подземный (подвал)	1	5		
30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	30 подземный (подвал)	1	4.5		
31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	31 подземный (подвал)	1	4.5		
32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	32 подземный (подвал)	1	5.8		
33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	33 подземный (подвал)	1	3.3		
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	34 подземный (подвал)	1	4.9		
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	35 подземный (подвал)	1	3.2		
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	36 подземный (подвал)	1	4.5		
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	37 подземный (подвал)	1	3.1		
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	38 подземный (подвал)	1	4.2		
39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	39 подземный (подвал)	1	4		
40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	40 подземный (подвал)	1	3.6		
41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	41 подземный (подвал)	1	3.9		
42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	42 подземный (подвал)	1	3.6		
43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	43 подземный (подвал)	1	5.7		
44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	44 подземный (подвал)	1	5.5		
45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	45 подземный (подвал)	1	3.2		
46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	46 подземный (подвал)	1	4.9		
47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	47 подземный (подвал)	1	3.4		
48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	48 подземный (подвал)	1	6		
49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	49 подземный (подвал)	1	3.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП, тепловой узел, электрощитовые жилой и нежилой частей здания, помещение узла связи, ПУИ, проходные зоны	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	451.9
2	вестибюльная зона, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	1	общее имущество в многоквартирном доме	80.7
3	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	2	общее имущество в многоквартирном доме	88.8
4	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	3	общее имущество в многоквартирном доме	88.3
5	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	4	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
6	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	5	общее имущество в многоквартирном доме	88.3
7	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	6	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
8	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	7	общее имущество в многоквартирном доме	88.3
9	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	8	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
10	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	9	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
11	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	10	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
12	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	11	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
13	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	12	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
14	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	13	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
15	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	14	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
16	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	15	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
17	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	16	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
18	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	17	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
19	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	18	общее имущество в многоквартирном доме	88.2

20	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	19	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
21	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	20	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
22	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	21	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
23	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	22	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
24	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	23	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
25	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	24	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
26	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	25	общее имущество в многоквартирном доме	88.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 151 020 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:21:0110205:19204</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
---	--------	--

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии с Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТИРОН» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-239000-013606-2016 от 24.11.2016г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810906800001172 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811ED37B2B1CB88

Владелец: **ООО ТИРОН, Власов Сергей Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019