

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 2 (ЭТАП 2), В СОСТАВЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИФРАСТРУКТУРЫ (1 ОЧЕРЕДЬ) по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, ул. 22/1 от «24» ноября 2016г.

№ 77-000273 по состоянию на 21.09.2018

Дата подачи декларации: 14.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИРОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИРОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Станиславского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Строение: 21 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tyrone.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tyrone.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709490911

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746411799
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний ПИК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский, дер. Саларьево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Саларьево"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 923 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 585 221 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 923 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 28 585 221 тыс. руб., в том числе: Страна бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 9 937 830 тыс. руб. Страна бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 18 647 391 тыс. руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: много квартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	9.2.5	Наменование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наменование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч. 22/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16622,1 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: 1-ый тип – самонесущие, слоистые с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, монолитной железобетонной панели с керамической плиткой 2-ой тип – самонесущие, с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, выравнивающей штукатурке и керамической фасадной плитки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-3645-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк ЖК «Саларьево Парк» ЖК Саларьево Парк Саларьево Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-239000-013606-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110205:19204
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 93 516 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок 4663 м2 ,Проектная площадь асфальтобетонного покрытия 2587 м2, Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки 1934 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства 3 011 кв.м. на расстоянии 400-450м постоянного хранения и на расстоянии от здания 12 м и более временного хранения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок 770 кв.м на расстоянии 12-30 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства На расстоянии 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 2136,6 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения. При этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №21-1940/15																																																																																																																																																																												
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:																																																																																																																																																																												
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:																																																																																																																																																																												
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет																																																																																																																																																																												
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью																																																																																																																																																																												
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Леальта»																																																																																																																																																																												
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460																																																																																																																																																																												
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь																																																																																																																																																																												
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью																																																																																																																																																																												
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Леальта»																																																																																																																																																																												
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460																																																																																																																																																																												
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание																																																																																																																																																																												
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью																																																																																																																																																																												
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Леальта»																																																																																																																																																																												
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460																																																																																																																																																																												
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках																																																																																																																																																																														
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192																																																																																																																																																																												
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57																																																																																																																																																																												
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0																																																																																																																																																																												
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57																																																																																																																																																																												
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1																																																																																																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№</th><th rowspan="2">Назначение</th><th rowspan="2">Этаж</th><th rowspan="2">Номер подъезда</th><th rowspan="2">Общая площадь (м2)</th><th rowspan="2">Кол-во комнат</th><th rowspan="2">Номер комнаты</th><th rowspan="2">Площадь комнаты (м2)</th><th colspan="2">Площадь помещений вспомогательного использования</th></tr> <tr> <th>Наименование</th><th>Площадь(м2)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>квартира</td><td>2</td><td>1</td><td>58.2</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>2</td><td>квартира</td><td>2</td><td>1</td><td>44.1</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3</td><td>квартира</td><td>2</td><td>1</td><td>63.8</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>4</td><td>квартира</td><td>2</td><td>1</td><td>90.8</td><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>5</td><td>квартира</td><td>2</td><td>1</td><td>54.4</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>6</td><td>квартира</td><td>2</td><td>1</td><td>41.4</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>7</td><td>квартира</td><td>2</td><td>1</td><td>45.5</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>8</td><td>квартира</td><td>2</td><td>1</td><td>86.4</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>9</td><td>квартира</td><td>3</td><td>1</td><td>57.9</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>10</td><td>квартира</td><td>3</td><td>1</td><td>43.6</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>11</td><td>квартира</td><td>3</td><td>1</td><td>64.4</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>12</td><td>квартира</td><td>3</td><td>1</td><td>90</td><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>13</td><td>квартира</td><td>3</td><td>1</td><td>54.5</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>14</td><td>квартира</td><td>3</td><td>1</td><td>41.4</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>15</td><td>квартира</td><td>3</td><td>1</td><td>46.1</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>16</td><td>квартира</td><td>3</td><td>1</td><td>85.9</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		Наименование	Площадь(м2)	1	квартира	2	1	58.2	2					2	квартира	2	1	44.1	2					3	квартира	2	1	63.8	2					4	квартира	2	1	90.8	4					5	квартира	2	1	54.4	2					6	квартира	2	1	41.4	2					7	квартира	2	1	45.5	2					8	квартира	2	1	86.4	3					9	квартира	3	1	57.9	2					10	квартира	3	1	43.6	2					11	квартира	3	1	64.4	2					12	квартира	3	1	90	4					13	квартира	3	1	54.5	2					14	квартира	3	1	41.4	2					15	квартира	3	1	46.1	2					16	квартира	3	1	85.9	3				
№	Назначение	Этаж									Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования																																																																																																																																																														
			Наименование	Площадь(м2)																																																																																																																																																																										
1	квартира	2	1	58.2	2																																																																																																																																																																									
2	квартира	2	1	44.1	2																																																																																																																																																																									
3	квартира	2	1	63.8	2																																																																																																																																																																									
4	квартира	2	1	90.8	4																																																																																																																																																																									
5	квартира	2	1	54.4	2																																																																																																																																																																									
6	квартира	2	1	41.4	2																																																																																																																																																																									
7	квартира	2	1	45.5	2																																																																																																																																																																									
8	квартира	2	1	86.4	3																																																																																																																																																																									
9	квартира	3	1	57.9	2																																																																																																																																																																									
10	квартира	3	1	43.6	2																																																																																																																																																																									
11	квартира	3	1	64.4	2																																																																																																																																																																									
12	квартира	3	1	90	4																																																																																																																																																																									
13	квартира	3	1	54.5	2																																																																																																																																																																									
14	квартира	3	1	41.4	2																																																																																																																																																																									
15	квартира	3	1	46.1	2																																																																																																																																																																									
16	квартира	3	1	85.9	3																																																																																																																																																																									

188	квартира	25	1	90.3	4						
189	квартира	25	1	54.6	2						
190	квартира	25	1	41.5	2						
191	квартира	25	1	46.2	2						
192	квартира	25	1	86.3	3						

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м ²)	Площадь(м ²)
1	Помещение общественного назначения	1	1	53.4	Помещение общественного назначения	37.6	
					Санузел	6.4	
					ПУИ	2.9	
					Тамбур	6.5	
2	Помещение общественного назначения	1	1	54.2	Помещение общественного назначения	39.1	
					Санузел	5.6	
					ПУИ	3.1	
					Тамбур	6.4	
3	Помещение общественного назначения	1	1	51.9	Помещение общественного назначения	37.4	
					Санузел	5	
					ПУИ	3.1	
					Тамбур	6.4	
4	Помещение общественного назначения	1	1	54.3	Помещение общественного назначения	39.9	
					Санузел	4.9	
					ПУИ	3.1	
					Тамбур	6.4	
5	Помещение общественного назначения	1	1	92.2	Помещение общественного назначения	77.3	
					Санузел	5.3	
					ПУИ	3	
					Тамбур	6.6	
6	Помещение общественного назначения	1	1	51.1	Помещение общественного назначения	36.5	
					Санузел	4.9	
					ПУИ	3.1	
					Тамбур	6.6	
7	Помещение общественного назначения	1	1	73.5	Помещение общественного назначения	56.9	
					Санузел	5.6	
					ПУИ	4.4	
					Тамбур	6.6	
8	Помещение общественного назначения	1	1	54	Помещение общественного назначения	38.5	
					Санузел	5.3	
					ПУИ	3.6	
					Тамбур	6.6	
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1	подземный (подвал)	1	3.5		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2	подземный (подвал)	1	4.6		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3	подземный (подвал)	1	4.5		
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4	подземный (подвал)	1	3.3		
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5	подземный (подвал)	1	4.9		
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6	подземный (подвал)	1	6.4		
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	7	подземный (подвал)	1	4		
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	8	подземный (подвал)	1	4.4		
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	9	подземный (подвал)	1	6.2		
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	10	подземный (подвал)	1	4.6		
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	11	подземный (подвал)	1	5.7		
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	12	подземный (подвал)	1	3.5		
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	13	подземный (подвал)	1	5.7		
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	14	подземный (подвал)	1	3.8		
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	15	подземный (подвал)	1	3.2		
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	16	подземный (подвал)	1	4.1		
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	17	подземный (подвал)	1	4.5		

18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	18 подземный (подвал)	1	4		
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	19 подземный (подвал)	1	4.8		
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	20 подземный (подвал)	1	4.1		
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	21 подземный (подвал)	1	4.8		
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	22 подземный (подвал)	1	5.7		
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	23 подземный (подвал)	1	4.3		
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	24 подземный (подвал)	1	4.9		
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	25 подземный (подвал)	1	4.2		
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	26 подземный (подвал)	1	5.3		
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	27 подземный (подвал)	1	4.3		
28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	28 подземный (подвал)	1	4		
29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	29 подземный (подвал)	1	5		
30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	30 подземный (подвал)	1	4.5		
31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	31 подземный (подвал)	1	4.5		
32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	32 подземный (подвал)	1	5.8		
33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	33 подземный (подвал)	1	3.3		
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	34 подземный (подвал)	1	4.9		
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	35 подземный (подвал)	1	3.2		
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	36 подземный (подвал)	1	4.5		
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	37 подземный (подвал)	1	3.1		
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	38 подземный (подвал)	1	4.2		
39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	39 подземный (подвал)	1	4		
40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	40 подземный (подвал)	1	3.6		
41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	41 подземный (подвал)	1	3.9		
42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	42 подземный (подвал)	1	3.6		
43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	43 подземный (подвал)	1	5.7		
44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	44 подземный (подвал)	1	5.5		
45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	45 подземный (подвал)	1	3.2		
46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	46 подземный (подвал)	1	4.9		
47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	47 подземный (подвал)	1	3.4		
48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	48 подземный (подвал)	1	6		
49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	49 подземный (подвал)	1	3.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП, тепловой узел, электрощитовые жилой и нежилой частей здания, помещение узла связи, ПУИ, проходные зоны	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	451.9
2	вестибюльная зона, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	1	общее имущество в многоквартирном доме	80.7
3	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	2	общее имущество в многоквартирном доме	88.8
4	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	3	общее имущество в многоквартирном доме	88.3
5	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	4	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
6	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	5	общее имущество в многоквартирном доме	88.3
7	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	6	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
8	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	7	общее имущество в многоквартирном доме	88.3
9	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	8	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
10	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	9	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
11	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	10	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
12	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	11	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
13	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	12	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
14	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	13	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
15	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	14	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
16	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	15	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
17	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	16	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
18	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	17	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
19	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	18	общее имущество в многоквартирном доме	88.2

20	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	19	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
21	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	20	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
22	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	21	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
23	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	22	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
24	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	23	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
25	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	24	общее имущество в многоквартирном доме	88.2
26	лестнично-лифтовой узел, в т.ч. внеквартирная лоджия для установки блоков кондиционеров	25	общее имущество в многоквартирном доме	88.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 151 020 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0110205:19204

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
--------	--

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1.1	Вид соглашения или сделки:
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
20.1.5	Сумма привлеченных средств:
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТИРОН» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-239000-013606-2016 от 24.11.2016г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810906800001172 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001
--------------------------------	--------	---

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811ED37B2B1CB88

Владелец: **ООО ТИРОН, Власов Сергей Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019