



проектный
институт

Общество с ограниченной ответственностью

«Конструктивная система»

Свидетельство П-033-006163148526-1226

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: бул. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

001.2023 – ПЗУ

Том 2

г. Ростов-на-Дону

2023г.



проектный
институт

Общество с ограниченной ответственностью

«Конструктивная система»

Свидетельство П-033-006163148526-1226

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: бул. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

001.2023 – ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

Директор

Главный инженер проекта



Сухих А.В.

Алейников Б.П.

г. Ростов-на-Дону

2023г.

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Обозначение						Наименование						Примечание		
1						2						3		
001.2023-ПЗУ-С						Содержание тома						1 лист		
001.2023-ПЗУ.ТЧ						Текстовая часть						5 листа		
001.2023-ПЗУ.ГЧ						Графическая часть:						9 листа		
001.2023-ПЗУ.ГЧ-1						Ведомость графической части								
001.2023-ПЗУ.ГЧ-2						Общие данные								
001.2023-ПЗУ.ГЧ-3						Разбивочный план								
001.2023-ПЗУ.ГЧ-4						План организации рельефа								
001.2023-ПЗУ.ГЧ-5						План земляных масс								
001.2023-ПЗУ.ГЧ-6						Сводный план сетей								
001.2023-ПЗУ.ГЧ-7						План благоустройства территории								
001.2023-ПЗУ.ГЧ-8						Конструкции дорожных одежд								
001.2023-ПЗУ.ГЧ-9						Ведомость объемов работ								
						</								

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка: РФ80 80 2 04 1 01 2024 007 0 от 25.04.2024 г.

Рельеф участка изысканий относительно ровный, с уклоном в западном направлении.

Опасные природные и техногенные процессы на участке изысканий визуально не выявлены.

Климатический район строительства (по ГОСТ 16350-80, СНиП 2.01.01-82, СНиП 2.01.03-85) – III-В. Климатические условия по СНиП 23-11-99 – умеренные.

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – -8°C . Средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) – $+23^{\circ}\text{C}$. Абсолютный температурный минимум – -33°C , максимум – $+40^{\circ}\text{C}$. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: - обеспеченностью 0,98 – -25°C , - обеспеченностью 0,92 – -22°C .

Среднегодовое количество осадков – 565 мм, в том числе в холодный период – 229

Техногенные факторы отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Информация отсутствует.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

- Информация отсутствует.

						001.2023-ПЗУ							
Изм	Кол	Лист	№Док.	Подпись	Дата								
ГИП		Алейников			09.23	Пояснительная записка				Лит.		Лист	Листов
										П	1	5	
										ООО «Конструктивная Система»			

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь в границах отвода составляет 3557 кв.м.

Основные показатели по застройке.

Основные показатели по застройке:			
№	Наименование	Показатели	
		Площадь, м2	%
Показатели в границах отвода			
1	Площадь в границах отвода	3557.00	100
2	Площадь застройки	910.52	25.60
3	Площадь покрытий	1738.74	48.88
4	Площадь озеленения	526.63	14.81

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектными решениями, на территории проектируемого земельного участка, предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

1. Организация рельефа вертикальной планировки с уклонами зданий;
2. Устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
3. Гидроизоляция подземных частей зданий;
4. Прокладка коммуникаций закрытым способом – в коллекторах.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к существующим проездам. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь и выемка земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий
2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод
5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону существующих проездов.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Дождеприемные решетки приняты в соответствии с п.5.2.10 ГОСТ 3634-99 "Люки смотровых колодцев и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
					Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к существующим проездам. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь и выемка земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.	
					План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:	
					1. Природных условий 2. Строительных и технологических требований 3. Размещения транспортных путей 4. Условий организации стока поверхностных вод 5. Минимального объема земляных работ.	
					Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону существующих проездов.	
					Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Дождеприемные решетки приняты в соответствии с п.5.2.10 ГОСТ 3634-99 "Люки смотровых колодцев и	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	001.2023-ПЗУ	Лист
						2

дождеприемники ливнесточных колодцев", где пазлы для типов решеток Д(А15) и ДБ(В125) имеют ширину от 8 до 13 мм.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8 метров, согласно СП 4.13130.2013. Предусмотрены проезды для пожарных машин на газонной решётке на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии выпиской из ЕГРН, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.

Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий.

На территории предусмотрены площадки 10.6% от территории , что соответствует 377.20 м2

Расчет количества контейнеров бытовых отходов:

Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016. Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л.

Количество жителей - 1131 человек
 $130 \times 900 = 117000$

Смёт с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.
Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна 1739,75 м2, таким образом смёт:

$1739,75 \times 20 = 34795$
 $117000 + 34795 = 151795$

Ежедневное накопление составляет:

$151795 : 365 = 416$

При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 120 л необходимо:
 $416 : 120 \approx 3$ контейнера

Подп. и дата	
Инв.№ аудл.	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

					001.2023-ПЗУ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.																																																																																																																																																																				
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Общие данные	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Сводный план сетей	
7	План благоустройства территории	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	Ведомость объемов работ	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

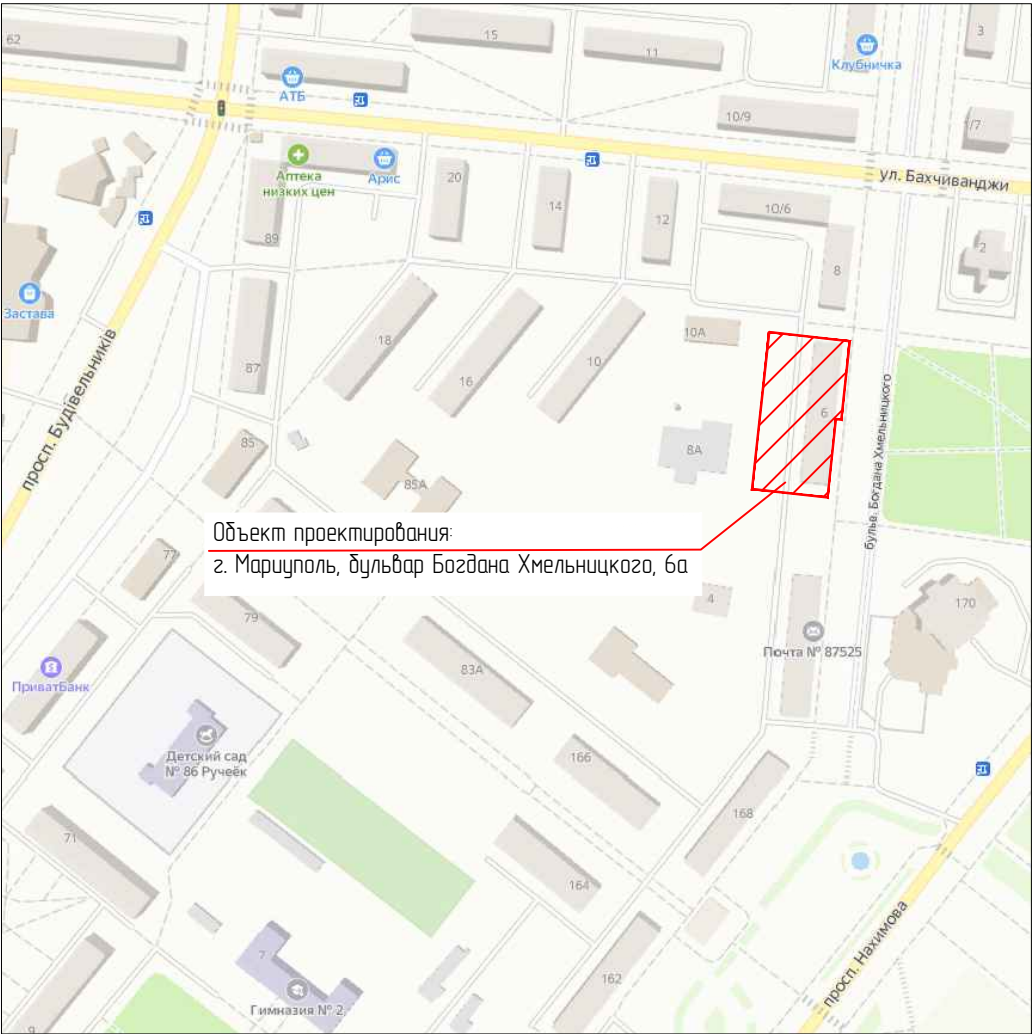
Инв. N подл.

						001.2023-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: буль. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Пираженко			09.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Проверил		Арустамян			09.23		П	1
ГИП		Алейников			09.23	Ведомость графической части	000 "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону	

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Примечание
			В границах земельного участка, м ²	Процент, %	
1	Площадь участка проектирования	м ²	3557.00	100.00	
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	м ²	910.52	25.60	
2.1	Площадь застройки здания	м ²	910.52	25.60	
3	ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ, в ТОМ ЧИСЛЕ:	м ²	1738.74	4.88	
3.1	Площадь проезда	м ²	1029.00	28.93	
3.2	Площадь тротуара / отмостки	м ²	709.74	19.95	
4	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ:	м ²	381.11	10.71	
4.1	Площадь площадки для игр детей	м ²	115.40	3.24	Общая площадь площадки 115.40 м ²
4.2	Площадь площадки для отдыха взрослых	м ²	99.84	2.81	
4.3	Площадь площадки для занятия физкультурой	м ²	80.63	2.14	Общая площадь площадки 80.63 м ²
4.4	Площадь площадки для хозяйственных целей	м ²	81.33	2.29	
4.5	Площадка ТКО	м ²	3.91	0.11	
5	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, в ТОМ ЧИСЛЕ:	м ²	526.63	14.81	
5.1	Газон партерный	м ²	353.58	9.94	
5.1.1	Газон партерный на детской площадке	м ²	57.70	-	50% от общей площади площадки. Не входит в баланс территории.
5.1.2	Газон партерный на площадке для занятия физкультурой	м ²	40.32	-	50% от общей площади площадки. Не входит в баланс территории.
5.2	Газон из георешетки	м ²	173.05	4.87	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



1. Раздел выполнен на основании:
– технического задания Заказчика;
– топографического плана.
2. Система координат – Условная.
3. Система высот – Условная.

Согласовано

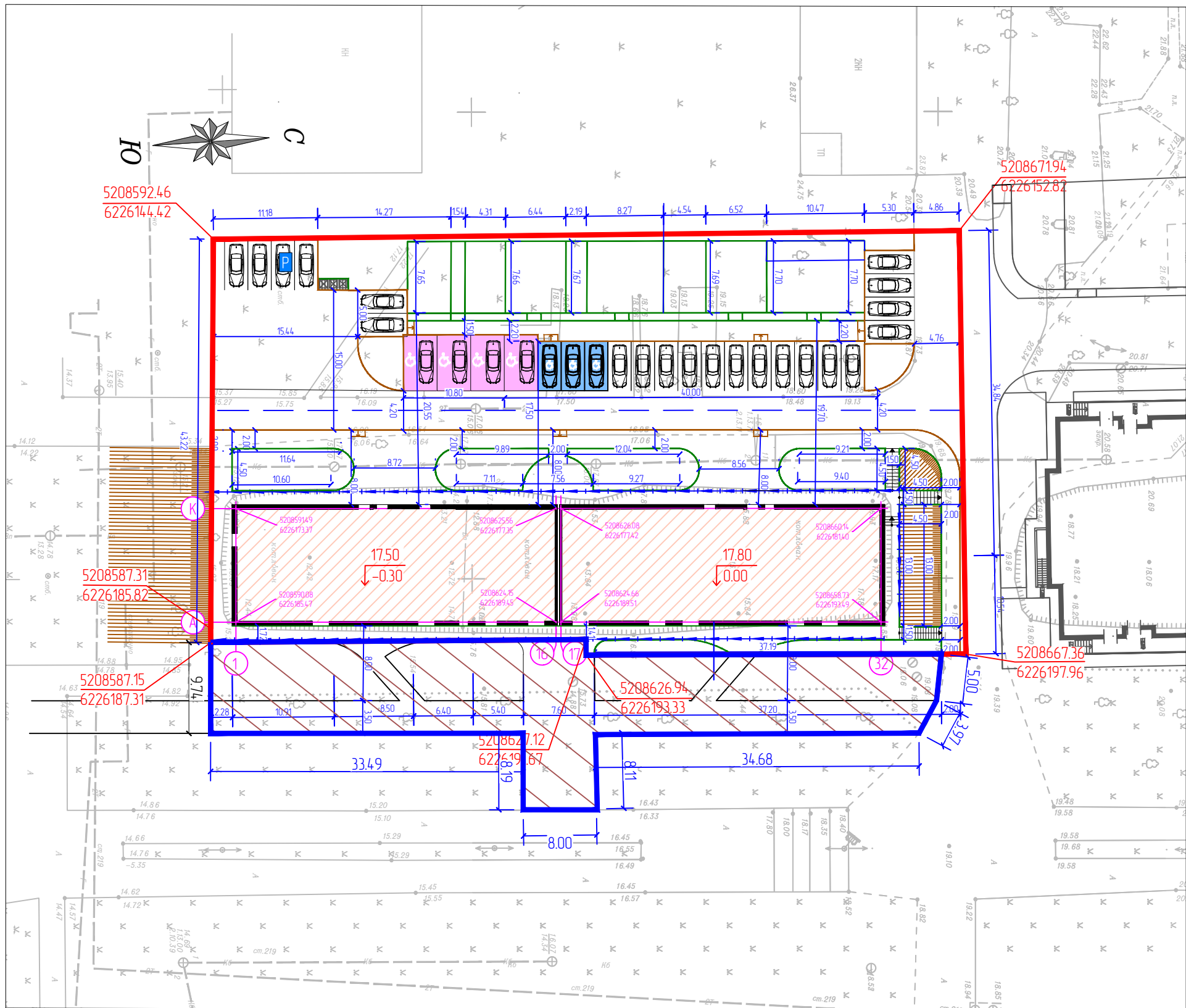
Взам инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						001.2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: буль. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пироженко			09.23		П	2	-
Проверил		Арустамян			09.23	Общие данные.	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		
ГИП		Алейников			09.23				

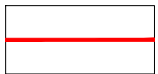
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. МАСШТАБ 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	8	1	84	84	910.52	910.52	-	-	27020.39	27020.39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница участка



Разбивочные размеры

						001.2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: бул. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пироженко			09.23		П	3	-
Проверил		Арустамян			09.23				
ГИП		Алейников			09.23				
						Разбивочный план. Масштаб 1:500	ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		

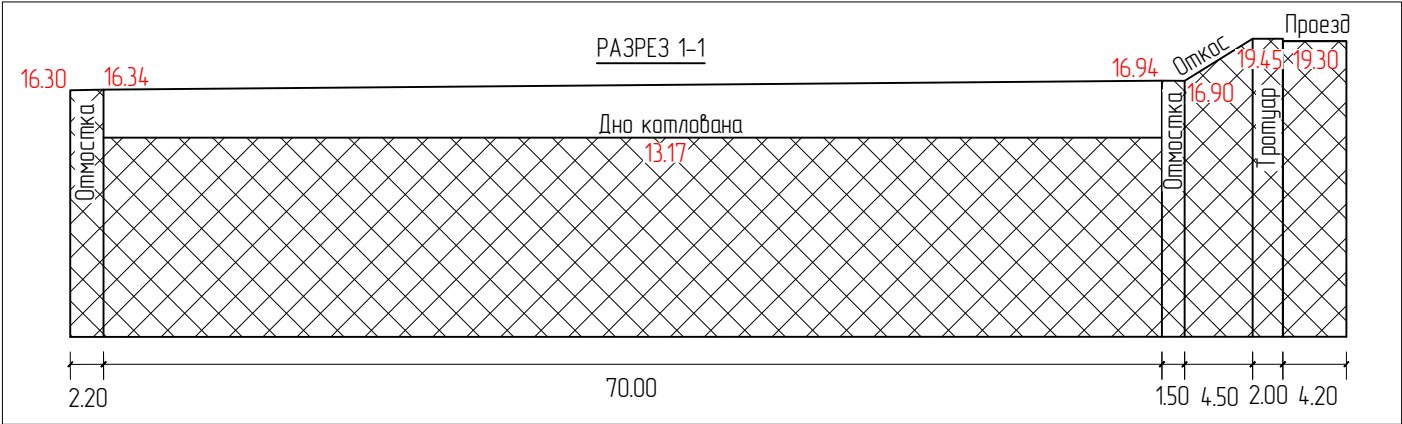
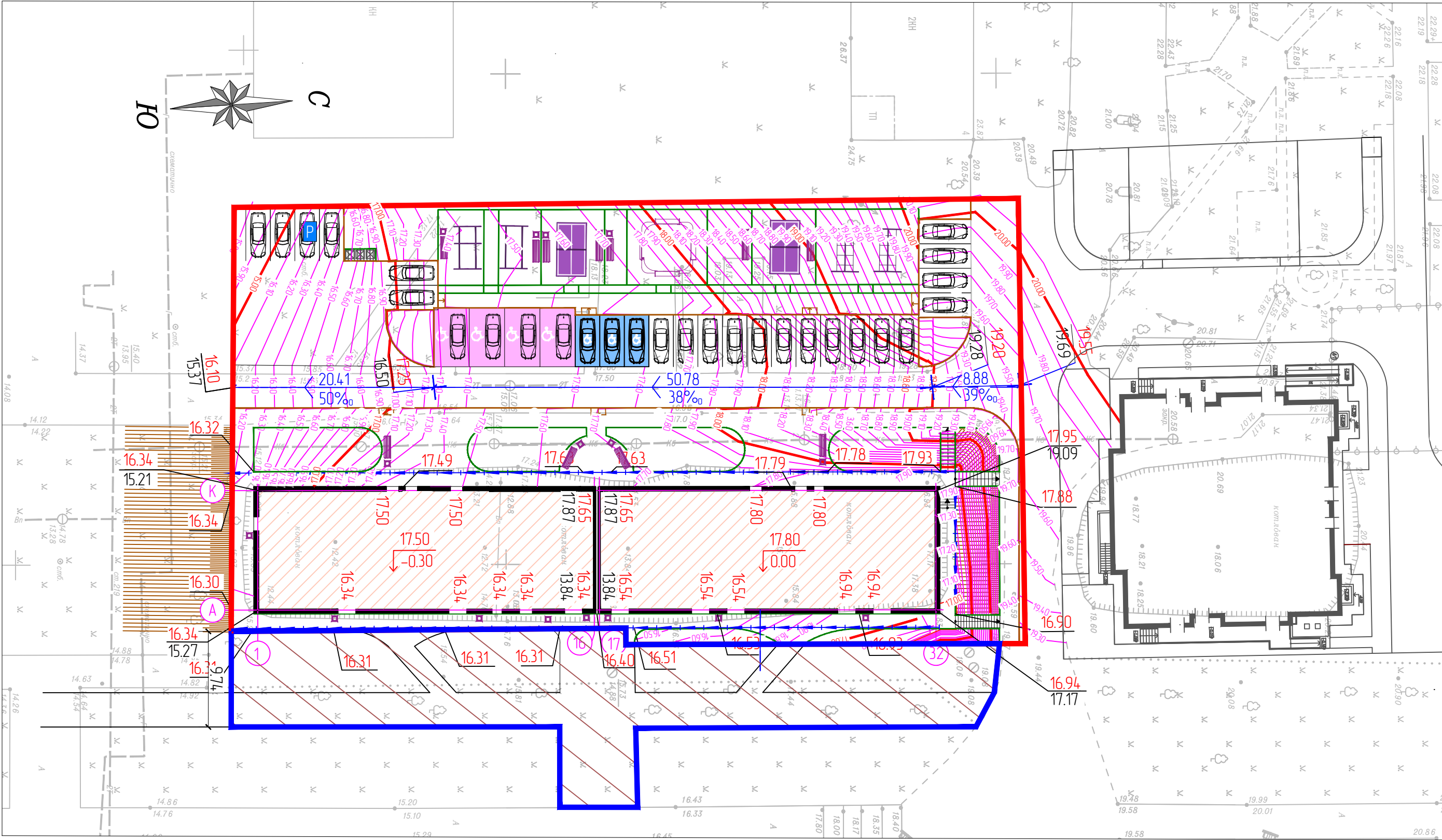
Формат А3

Согласовано

ВЗАМ. УНВ. N

Подн. и дана

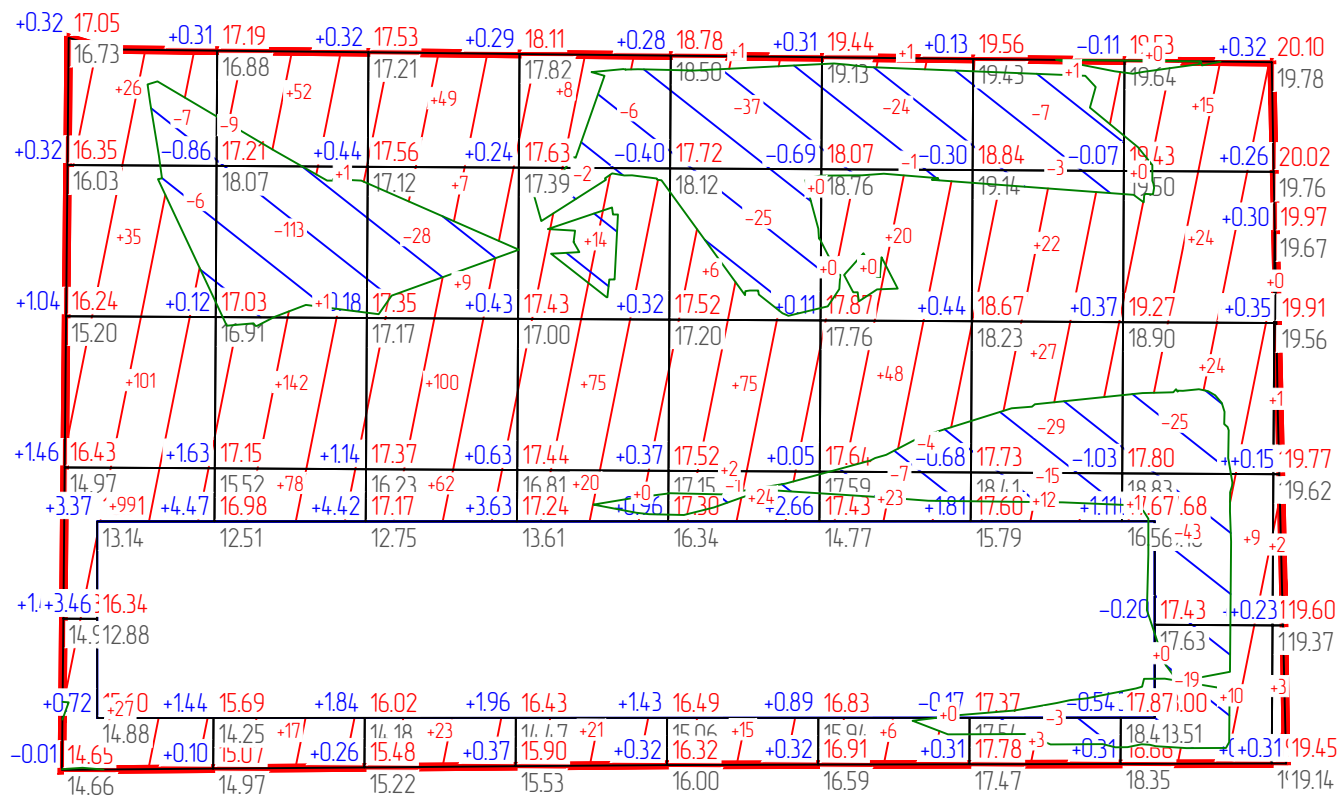
Инв. N подл.



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пираженко				09.23
Проверил	Арустамян				09.23
ГИП	Алейников				09.23

001.2023-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: бул. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь					
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов		
	П	4	-		
План организации рельефа. Масштаб 1:500			ООО "Конструктивная Система" г. Ростов-на-Дону		

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. МАСШТАБ 1:500



Итого, м³	Насыпь	+288	+291	+250	+138	+123	+98	+65	+83	+6	Всего, м³	+1342
	Выемка	-13	-122	-28	-9	-63	-36	-57	-87	-		-415

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1342	415
ВЫТЕСНЕННЫЙ ГРУНТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСТРОЙСТВЕ:	-	150190
твёрдых покрытий (проезды, тротуары, площадка ТК0) S=1786.91 м², h=0.55 м	-	982.80
плодородной почвы на участках озеленения S=693.98 м², h=0.15 м.	-	104.10
ПОПРАВКА НА УПЛОТНЕНИЕ K _y =0.1	134.20	-
Избыток природного грунта	-	1916.90
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	1342	1342
ПЛОДОРодный ГРУНТ, В ТОМ ЧИСЛЕ:		
используемый для озеленения территории S=693.98 м², h=0.15 м	104.10	-
недостаток (избыток) плодородного грунта	-	104.10
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА	104.10	104.10

001.2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
буль. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пироженко			09.23
Проверил		Арустамян			09.23
ГИП		Алейников			09.23

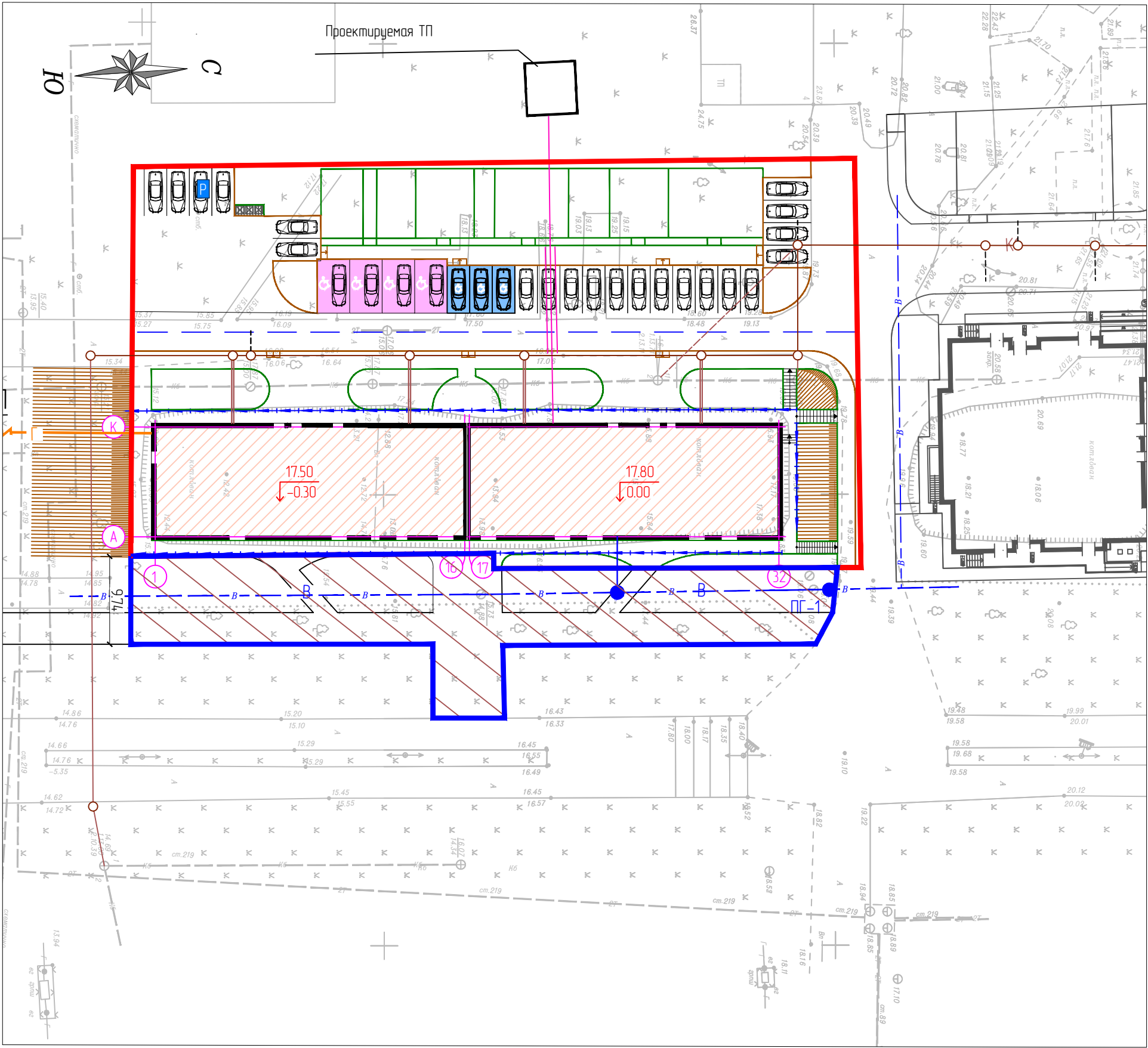
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	-

План земляных масс. Масштаб 1:500

ООО "Конструктивная Система"
г. Ростов-на-Дону

СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ. МАСШТАБ 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	8	1	84	84	910.52	910.52	-	-	27020.39	27020.39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№№ п/п	Условное обозначение	Наименование	№№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Теплосеть	6		Водопровод
2		Электросети	7		Канализация
3		Сети газа	8		Водоотводной лоток

001.2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:
буль. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пироженко			09.23
Проверил		Арустамян			09.23
ГИП		Алейников			09.23

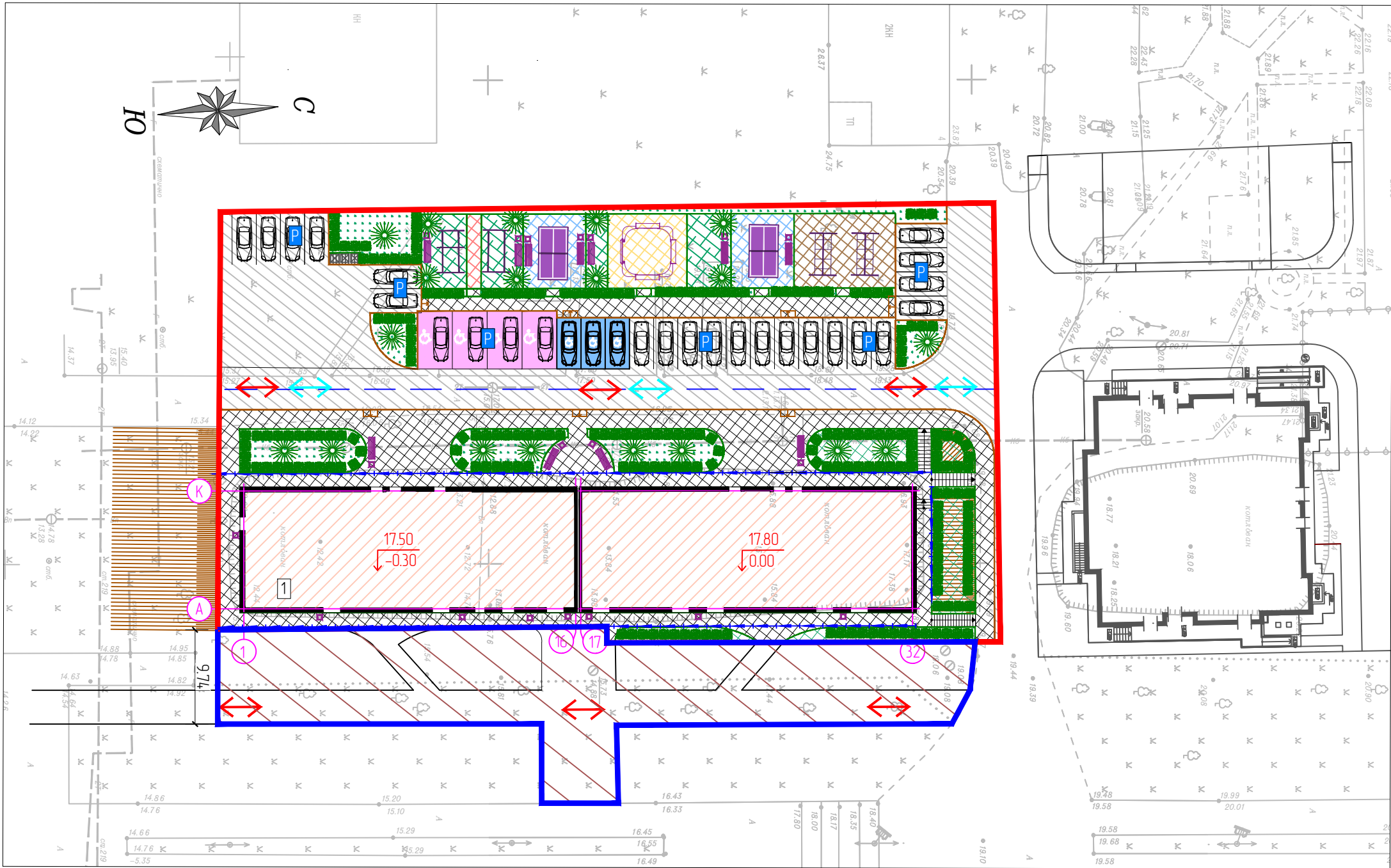
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	-

Сводный план сетей. Масштаб 1:500

ООО "Конструктивная Система"
г. Ростов-на-Дону

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом	8	1	84	84	910.52	910.52	-	-	27020.39

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

№№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Показатель, м²	Примечание
1		Проезд	1029.00	БР100.30.15, L=1370 м.
2		Тротуар / отмостка	709.74	БР100.20.8, L=550 м.
3		Площадка для игр детей	115.40	Площадь земельного участка равна 3557 м². Нормативное значение площади площадок благоустройства – 10% от площади участка (3557*10%=355.70 м²). Проектное значение составляет 377.20 м². 50% от площади детской площадки и площадки для занятия физкультурой занимает озеленение площадью 98.02 м²
4		Площадка для отдыха взрослых	99.84	
5		Площадка для занятия физкультурой	80.63	
6		Площадка для хозяйственных целей	81.33	
7		Площадка ТКО	3.91	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Высота взрослого растения, м.	Количество	Примечание
1		Газон партерный	м²	многолет.	353.58	см. состав травосмеси
2		Газон из георешетки	м²	многолет.	173.05	см. состав травосмеси
3		Озеленение детской и спортивной площадок	м²	многолет.	98.02	см. состав травосмеси.
4		Туя	шт.	4–6	30	саженец
5		Кустарник	шт.	многолет.	300	саженец

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Наименование	Усл. обознач.	Кол-во	Примечание	№ п/п	Наименование	Усл. обознач.	Кол-во	Примечание
1	Диван садово-парковый на металлических ножках		11	арт. 002205, ЗАО "КСИЛ"	5	Песочный дворик		1	арт. 004256, ЗАО "КСИЛ"
2	Урна деревянная на ж/б основании		19	арт. 001311, ЗАО "КСИЛ"	6	Качалка-балансир		1	арт. 004108, ЗАО "КСИЛ"
3	Брусья классические		1	арт. 006442, ЗАО "КСИЛ"	7	Теннисный стол		2	арт. 006712, ЗАО "КСИЛ"
4	Шведская стенка		1	арт. 006449, ЗАО "КСИЛ"	8	Ковровиставка		2	арт. МФ-112.0100, ООО "Новая площадка"

СОСТАВ ТРАВОСМЕСИ

№№ п/п	Наименование материала	%
1	Рейграс пастбищный	30
2	Обьясница луговая	15
3	Мятлик луговой	15
4	Полвица белая	15
5	Лисохвост луговой	10
6	Клевер белый	15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

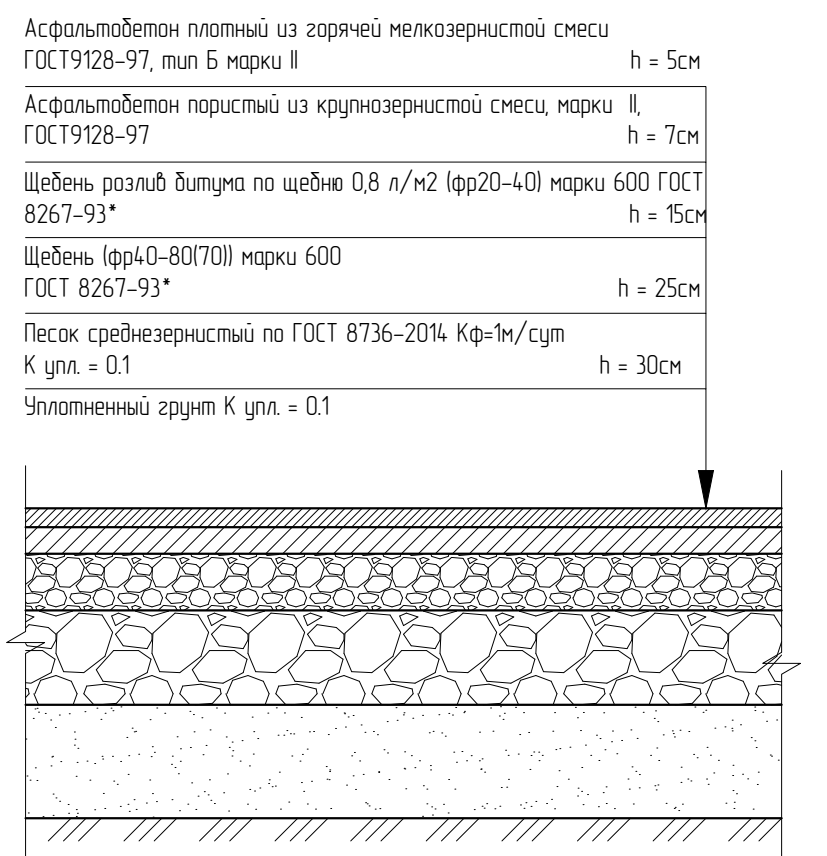
№№ п/п	Условное обозначение	Наименование	№№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Граница участка	6		Парковочное место МГН
2		Проектируемое здание	7		Парковочное место МГН – колясочников
3		Бордюрный камень БР100.20.8	8		Направление движения транспорта
4		Бордюрный камень Б100.30.15	9		Направление движения пожарных машин
5		Парковочное место	10		Мусорные контейнеры

001.2023–ПЗУ

						001.2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: бул. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пираженко			09.23		П	7	-
Проверил		Арустамян			09.23				
						План благоустройства территории. Масштаб 1500	ООО "Конструктивная система" г. Ростов-на-Дону		
ГИП		Алейников			09.23				

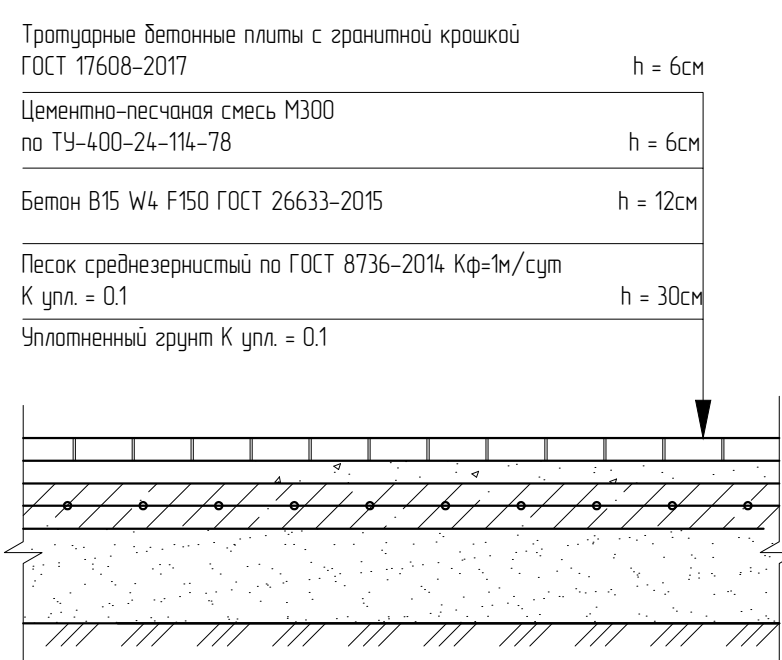
Проезды (асфальтобетон)

Тип I



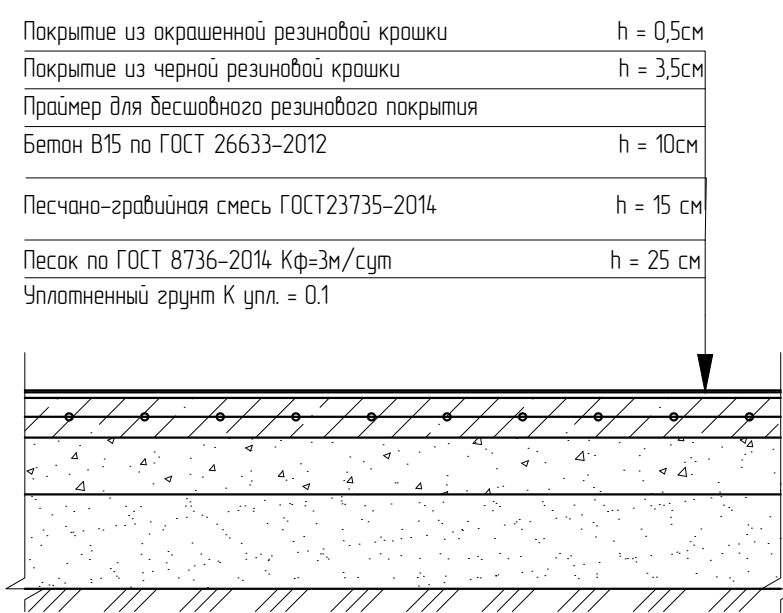
Тротуарная плитка по грунту

Тип II



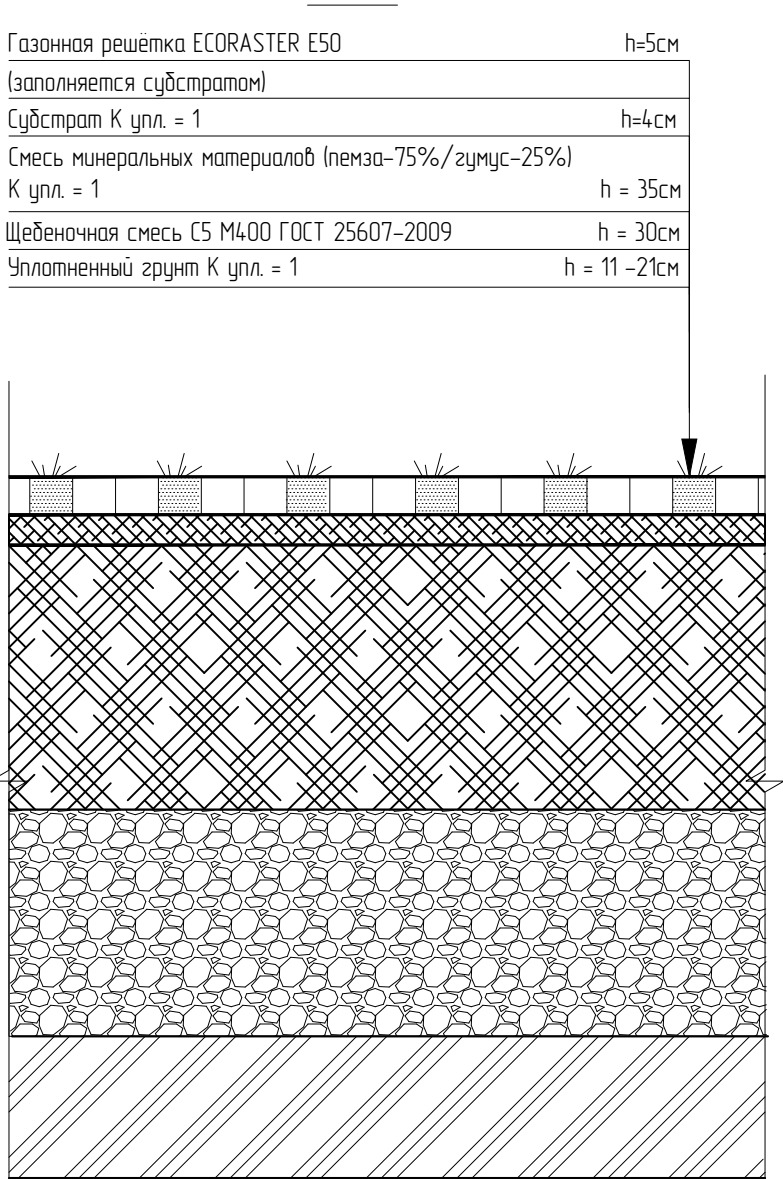
Площадки с резиновым покрытием

Тип III



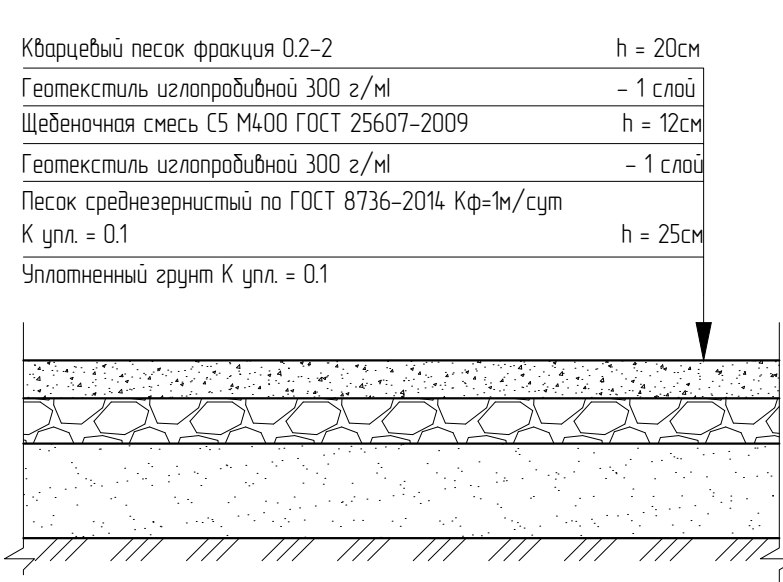
Газонная полиэтиленовая решетка с возможностью проезда пожарных машин

Тип VI



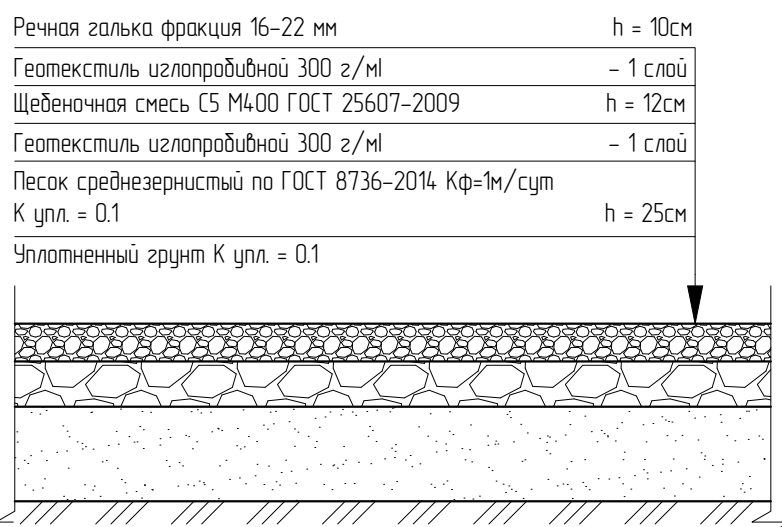
Площадка с песчаным покрытием

Тип IV



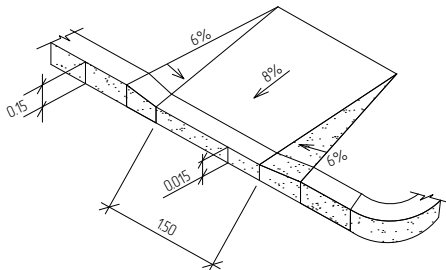
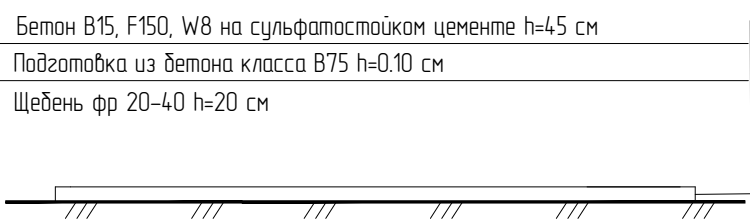
Покрытие с галькой

Тип V



Конструкция покрытия площадки ТК0

Тип VII



						001.2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: бул. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пироженко			09.23		П	8	-
Проверил		Арустамян			09.23				
ГИП		Алейников			09.23	Конструкции дорожных одежд	ООО "Конструктивная система" г. Ростов-на-Дону		

Согласовано

Взам. инд. №

Листы и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Примечание
1	Проезды из асфальтобетона	м2	1029.00	0012023-ПЗУ, Лист 7
1.1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ9128-97, тип Б марки II, h=5 см	м3	514.5	0012023-ПЗУ, Лист 7
1.2	Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки II, ГОСТ9128-97, h=7 см	м3	72.03	0012023-ПЗУ, Лист 7
1.3	Щебень разлив битума по щебню 0,8 л/м2 (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93*, h=15 см	м3	154.35	0012023-ПЗУ, Лист 7
1.4	Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93*, h=25 см	м3	257.25	0012023-ПЗУ, Лист 7
1.5	Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/кум К укл. = 0,1, h=30 см	м3	340.34	0012023-ПЗУ, Лист 7
2	Тротуарная плитка по грунту	м2	709.74	0012023-ПЗУ, Лист 7
2.1	Тротуарные бетонные плиты с зранитной крошкой ГОСТ 17608-2017, h= 6 см	м3	4.2.58	0012023-ПЗУ, Лист 7
2.2	Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-4.00-24-114-78, h=6 см	м3	4.2.58	0012023-ПЗУ, Лист 7
2.3	Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015, h=12 см	м3	85.17	0012023-ПЗУ, Лист 7
2.4	Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/кум К укл. = 0,1, h=30 см	м3	233.70	0012023-ПЗУ, Лист 7
3	Площадки с резиновым покрытием	м2	40.32	0012023-ПЗУ, Лист 7
3.1	Покрытие из окрашенной резиновой крошки, h=0.5 см	м3	2.02	0012023-ПЗУ, Лист 7
3.2	Покрытие из черной резиновой крошки, h=3.5 см	м3	1.4.1	0012023-ПЗУ, Лист 7
3.3	Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012, h=10 см	м3	4.03	0012023-ПЗУ, Лист 7
3.4	Песчано-гравийная смесь ГОСТ23735-2014, h=15 см	м3	6.05	0012023-ПЗУ, Лист 7
3.5	Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/кум, h=25 см	м3	10.08	0012023-ПЗУ, Лист 7
4	Площадка с песчаным покрытием	м2	57.70	0012023-ПЗУ, Лист 7
4.1	Кварцевый песок фракция 0.2-2, h = 20см	м3	11.54	0012023-ПЗУ, Лист 7
4.2	Геотекстиль излопробивной	г/мл	346.20	0012023-ПЗУ, Лист 7
4.3	Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009, h = 12см	м3	6.92	0012023-ПЗУ, Лист 7
4.4	Геотекстиль излопробивной	г/мл	346.20	0012023-ПЗУ, Лист 7
4.5	Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/кум К укл. = 0,1, h = 25см	м3	15.87	0012023-ПЗУ, Лист 7
5	Покрытие с галькой	м2	81.33	0012023-ПЗУ, Лист 7
5.2	Речная галька фракция 16-22 мм, h = 10см	м3	8.13	0012023-ПЗУ, Лист 7
5.3	Геотекстиль излопробивной	г/мл	487.98	0012023-ПЗУ, Лист 7
5.4	Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009, h = 12см	м3	9.76	0012023-ПЗУ, Лист 7
5.5	Геотекстиль излопробивной	г/мл	487.98	0012023-ПЗУ, Лист 7
5.6	Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/кум К укл. = 0,1, h = 25см	м3	22.36	0012023-ПЗУ, Лист 7

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	
6	Конструкция площади ТК0	м2	3.19	0012023-ПЗУ, Лист 7
6.1	Бетон В15, F150, W8 на сульфатостойком цементе, h=45 см	м3	14.4	0012023-ПЗУ, Лист 7
6.2	Подготовка из бетона класса В75, h=1 см	м3	0.03	0012023-ПЗУ, Лист 7
6.2	Щебень ФР20-40, h=20 см	м3	0.32	0012023-ПЗУ, Лист 7
7	Озеленение			0012023-ПЗУ, Лист 7
7.1	Покрытие газонное	м2	527.63	0012023-ПЗУ, Лист 7
7.1.1	Газон партерный h=15 см	м3	79.14	0012023-ПЗУ, Лист 7
7.2	Газонная полиэтиленовая решетка с возможностью проезда пожарных машин	м2	174.05	0012023-ПЗУ, Лист 7
7.2.1	Газонная решетка ECORASTER E50 (заполняется субстратом), h=5см	м3	8.70	0012023-ПЗУ, Лист 7
7.2.2	Субстрат К укл. = 1, h=4см	м3	28.07	0012023-ПЗУ, Лист 7
7.2.3	Смесь минеральных материалов (пемза-75%/гумус-25%) К укл. = 1, h = 35см	м3	245.59	0012023-ПЗУ, Лист 7
8	Туя	шт.	30	0012023-ПЗУ, Лист 7
9	Кустарник	шт.	300	0012023-ПЗУ, Лист 7
10	Малые архитектурные формы			0012023-ПЗУ, Лист 7
10.1	Диван садово-парковый на металлических ножках	шт.	19	0012023-ПЗУ, Лист 7
10.2	Урна деревянная на ж/б основании	шт.	11	0012023-ПЗУ, Лист 7
10.3	Брусья классические	шт.	1	0012023-ПЗУ, Лист 7
10.4	Шведская стенка	шт.	1	0012023-ПЗУ, Лист 7
10.5	Песочный дворик	шт.	1	0012023-ПЗУ, Лист 7
10.6	Качалка-балансир	шт.	1	0012023-ПЗУ, Лист 7
10.7	Теннисный стол	шт.	2	0012023-ПЗУ, Лист 7
10.8	Коврочикстка	шт.	2	0012023-ПЗУ, Лист 7

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Примечание
11	Земельные работы	м2		0012023-ПЗУ, Лист 5
11.1	Грунт планировки территории (насыпь)	м3	314.2	0012023-ПЗУ, Лист 5
11.2	Грунт планировки территории (выемка)	м3	4.15	0012023-ПЗУ, Лист 5

							0012023-ПЗУ
							Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: бул. Богдана Хмельницкого, д. 6а, г. Мариуполь
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Пироженко			Синица	09.23		
Проверил	Арустамян			Синица	09.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов П 9 -
ГИП	Алейникоб			Синица	09.23	Ведомость объемов работ	ООО "Конструктивная система" г. Ростов-на-Дону