

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк ЖК «Саларьево Парк» ЖК Саларьево Парк Саларьево Парк по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе. д. Саларьево, уч. 22/1 (корп. 9) от «20» апреля 2017

№ 77-000063

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТИРОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИРОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105120
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Съезжинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 2; Помещение: III;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tyrone.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tyrone.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709490911
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746411799
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК-Инвестпроект
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно, через третьих лиц имеет 74,6 % в капитале ООО ТИРОН

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23-й км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Саларьево Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008599-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23-й км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Саларьево"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008598-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23-й км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Саларьево Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008597-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (212 063 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 903 685 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 067 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:</p> <p>Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: кредиторская задолженность является суммой строки 1450 (прочие обязательства) 12 300 402 000р. и строки 1520 (кредиторская задолженность) 19 603 283 000 р.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе. д. Саларьево, уч. 22/1 (корп. 9)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16909,4 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжпроектсервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731179518
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пульс-Пожстрой Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719261967
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО И ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723533684
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Леальта
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733539460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-5514-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк ЖК «Саларьево Парк» ЖК Саларьево Парк Саларьево Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-239000-014282-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0110205:19201
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 166 285 км²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, трапуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для автотранспорта общей емкостью 37 м/м, в том числе 4 м/м для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, предусмотрена установка малых архитектурных форм, ограждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (ТУ АО «Энергосервис» №77-12/2015 от 05.09.2016)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская Объединенная Энергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-161103/З
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 060 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-161103/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 060 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1940/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1940/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-12/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 226 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕАЛЬТА»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Комфорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Белугас Нетворкс (с 17.01.2017г наименование - Ловител)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕАЛЬТА»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м ²)
1	квартира	2	1	58.90	2				
2	квартира	2	1	44.80	1				
3	квартира	2	1	64.70	2				
4	квартира	2	1	91.60	4				
5	квартира	2	1	55.20	2				
6	квартира	2	1	42.10	1				
7	квартира	2	1	46.20	1				
8	квартира	2	1	88.10	3				
9	квартира	3	1	58.90	2				
10	квартира	3	1	44.30	1				
11	квартира	3	1	65.70	2				
12	квартира	3	1	91.30	4				
13	квартира	3	1	55.60	2				
14	квартира	3	1	42.10	1				
15	квартира	3	1	47.20	1				
16	квартира	3	1	87.00	3				
17	квартира	4	1	57.90	2				
18	квартира	4	1	45.30	1				
19	квартира	4	1	64.70	2				
20	квартира	4	1	92.30	4				
21	квартира	4	1	54.60	2				
22	квартира	4	1	43.10	1				
23	квартира	4	1	46.20	1				

24	квартира	4	1	88.00	3					
25	квартира	5	1	58.90	2					
26	квартира	5	1	44.30	1					
27	квартира	5	1	65.70	2					
28	квартира	5	1	91.30	4					
29	квартира	5	1	55.60	2					
30	квартира	5	1	42.10	1					
31	квартира	5	1	47.20	1					
32	квартира	5	1	87.00	3					
33	квартира	6	1	57.90	2					
34	квартира	6	1	45.30	1					
35	квартира	6	1	64.70	2					
36	квартира	6	1	92.30	4					
37	квартира	6	1	54.60	2					
38	квартира	6	1	43.10	1					
39	квартира	6	1	46.20	1					
40	квартира	6	1	88.00	3					
41	квартира	7	1	58.90	2					
42	квартира	7	1	44.30	1					
43	квартира	7	1	65.70	2					
44	квартира	7	1	91.30	4					
45	квартира	7	1	55.60	2					
46	квартира	7	1	42.10	1					
47	квартира	7	1	47.20	1					
48	квартира	7	1	87.00	3					
49	квартира	8	1	58.00	2					
50	квартира	8	1	45.40	1					
51	квартира	8	1	64.70	2					
52	квартира	8	1	92.40	4					
53	квартира	8	1	54.80	2					
54	квартира	8	1	43.10	1					
55	квартира	8	1	46.40	1					
56	квартира	8	1	88.20	3					
57	квартира	9	1	59.00	2					
58	квартира	9	1	44.40	1					
59	квартира	9	1	65.70	2					
60	квартира	9	1	91.40	4					
61	квартира	9	1	55.80	2					
62	квартира	9	1	42.10	1					

63	квартира	9	1	47.40	1					
64	квартира	9	1	87.20	3					
65	квартира	10	1	58.00	2					
66	квартира	10	1	45.40	1					
67	квартира	10	1	64.70	2					
68	квартира	10	1	92.40	4					
69	квартира	10	1	54.80	2					
70	квартира	10	1	43.10	1					
71	квартира	10	1	46.40	1					
72	квартира	10	1	88.20	3					
73	квартира	11	1	59.00	2					
74	квартира	11	1	44.40	1					
75	квартира	11	1	65.70	2					
76	квартира	11	1	91.40	4					
77	квартира	11	1	55.80	2					
78	квартира	11	1	42.10	1					
79	квартира	11	1	47.40	1					
80	квартира	11	1	87.20	3					
81	квартира	12	1	58.00	2					
82	квартира	12	1	45.40	1					
83	квартира	12	1	64.70	2					
84	квартира	12	1	92.40	4					
85	квартира	12	1	54.80	2					
86	квартира	12	1	43.10	1					
87	квартира	12	1	46.40	1					
88	квартира	12	1	88.20	3					
89	квартира	13	1	59.00	2					
90	квартира	13	1	44.40	1					
91	квартира	13	1	65.70	2					
92	квартира	13	1	91.40	4					
93	квартира	13	1	55.80	2					
94	квартира	13	1	42.10	1					
95	квартира	13	1	47.40	1					
96	квартира	13	1	87.20	3					
97	квартира	14	1	58.00	2					
98	квартира	14	1	45.40	1					
99	квартира	14	1	64.90	2					
100	квартира	14	1	92.50	4					
101	квартира	14	1	54.80	2					

102	квартира	14	1	43.10	1					
103	квартира	14	1	46.20	1					
104	квартира	14	1	88.20	3					
105	квартира	15	1	59.00	2					
106	квартира	15	1	44.40	1					
107	квартира	15	1	65.90	2					
108	квартира	15	1	91.40	4					
109	квартира	15	1	55.80	2					
110	квартира	15	1	42.10	1					
111	квартира	15	1	47.40	1					
112	квартира	15	1	87.20	3					
113	квартира	16	1	58.00	2					
114	квартира	16	1	45.40	1					
115	квартира	16	1	64.90	2					
116	квартира	16	1	92.50	4					
117	квартира	16	1	54.80	2					
118	квартира	16	1	43.10	1					
119	квартира	16	1	46.20	1					
120	квартира	16	1	88.20	3					
121	квартира	17	1	59.00	2					
122	квартира	17	1	44.40	1					
123	квартира	17	1	65.90	2					
124	квартира	17	1	91.40	4					
125	квартира	17	1	55.80	2					
126	квартира	17	1	42.10	1					
127	квартира	17	1	47.40	1					
128	квартира	17	1	87.20	3					
129	квартира	18	1	58.00	2					
130	квартира	18	1	45.40	1					
131	квартира	18	1	64.90	2					
132	квартира	18	1	92.50	4					
133	квартира	18	1	54.80	2					
134	квартира	18	1	43.10	1					
135	квартира	18	1	46.20	1					
136	квартира	18	1	88.20	3					
137	квартира	19	1	59.00	2					
138	квартира	19	1	44.40	1					
139	квартира	19	1	65.90	2					
140	квартира	19	1	91.40	4					

141	квартира	19	1	55.80	2					
142	квартира	19	1	42.10	1					
143	квартира	19	1	47.40	1					
144	квартира	19	1	87.20	3					
145	квартира	20	1	58.00	2					
146	квартира	20	1	45.50	1					
147	квартира	20	1	65.00	2					
148	квартира	20	1	92.50	4					
149	квартира	20	1	54.80	2					
150	квартира	20	1	43.20	1					
151	квартира	20	1	46.50	1					
152	квартира	20	1	88.20	3					
153	квартира	21	1	59.00	2					
154	квартира	21	1	44.40	1					
155	квартира	21	1	65.90	2					
156	квартира	21	1	91.40	4					
157	квартира	21	1	55.80	2					
158	квартира	21	1	42.20	1					
159	квартира	21	1	47.30	1					
160	квартира	21	1	87.20	3					
161	квартира	22	1	58.00	2					
162	квартира	22	1	45.50	1					
163	квартира	22	1	65.00	2					
164	квартира	22	1	92.50	4					
165	квартира	22	1	54.80	2					
166	квартира	22	1	43.20	1					
167	квартира	22	1	46.50	1					
168	квартира	22	1	88.20	3					
169	квартира	23	1	59.00	2					
170	квартира	23	1	44.40	1					
171	квартира	23	1	65.90	2					
172	квартира	23	1	91.40	4					
173	квартира	23	1	55.80	2					
174	квартира	23	1	42.20	1					
175	квартира	23	1	47.30	1					
176	квартира	23	1	87.20	3					
177	квартира	24	1	58.00	2					
178	квартира	24	1	45.50	1					
179	квартира	24	1	65.00	2					

180	квартира	24	1	92.50	4					
181	квартира	24	1	54.80	2					
182	квартира	24	1	43.20	1					
183	квартира	24	1	46.50	1					
184	квартира	24	1	88.20	3					
185	квартира	25	1	59.00	2					
186	квартира	25	1	44.40	1					
187	квартира	25	1	65.90	2					
188	квартира	25	1	91.40	4					
189	квартира	25	1	55.80	2					
190	квартира	25	1	42.20	1					
191	квартира	25	1	47.30	1					
192	квартира	25	1	87.20	3					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1									
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м ²)	
1	Помещение общественного назначения	1	1	53	Тамбур	6.3	
					Помещение общественного назначения	38.4	
					ПУИ	3.00	
					Зона устройства универсальной кабинки С/У	5.3	
2	Помещение общественного назначения	1	1	53.8	Тамбур	6.3	
					Помещение общественного назначения	39.4	
					ПУИ	3.1	
					Зона устройства универсальной кабинки С/У	5.00	
3	Помещение общественного назначения	1	1	51.4	Тамбур	6.3	
					Помещение общественного назначения	37.2	
					ПУИ	3.1	
					Зона устройства универсальной кабинки С/У	4.8	
4	Помещение общественного назначения	1	1	53.5	Тамбур	6.3	
					Помещение общественного назначения	39.2	
					ПУИ	3.1	

					Зона устройства универсальной кабины С/У	4.9
5	Помещение общественного назначения	1	1	91.1	Тамбур	6.3
					Помещение общественного назначения	75.9
					ПУИ	3.4
					Зона устройства универсальной кабины С/У	5.5
6	Помещение общественного назначения	1	1	50.3	Тамбур	6.3
					Помещение общественного назначения	35.8
					ПУИ	3.2
					Зона устройства универсальной кабины С/У	5.00
7	Помещение общественного назначения	1	1	72.9	Тамбур	6.3
					Помещение общественного назначения	56.5
					ПУИ	4.3
					Зона устройства универсальной кабины С/У	5.8
8	Помещение общественного назначения	1	1	53.4	Тамбур	6.3
					Помещение общественного назначения	38.2
					ПУИ	3.6
					Зона устройства универсальной кабины С/У	5.3
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4	-	-
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.8	-	-
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.3	-	-
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-

9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.8	-	-
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.8	-	-
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.8	-	-
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3	-	-
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5	-	-
28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.9	-	-
29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-

30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.8	-	-
32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.9	-	-
33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1	-	-
39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3	-	-
40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.7	-	-
44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1	-	-
45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4	-	-
48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Лестнично-лифтовый узел, коридор, тамбур, электрощитовые, центральный узел связи (ЦУС), комнаты уборочного инвентаря, ИТП, тепловой узел, блок кладовых 1, блок кладовых 2, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	434.6
2	Входная группа в жилую часть	секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	79.6
3	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	88.1
4	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
5	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
6	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
7	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
8	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
9	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
10	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
11	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	87.8

26	Лестнично-лифтовой узел, в том числе внеквартирная лоджия для размещения наружных блоков мультисплит-систем	секция 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
27	Технический чердак	Технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	150.2
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техподполье	Центральный тепловой пункт ЦТП №7	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
7	помещения общественного назначения, квартиры, помещения предприятия общественного питания, тех. помещения	Система хозяйственно-канализации	Отведение стоков	
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
9	общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	

	e)		
10	Кровля, крыша автостоянка	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйствственные кладовые (внеквартирные)	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
	e), автостоянка, тех. помещения		
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйствственные кладовые (внеквартирные)	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
	e), тех помещения.		
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, автостоянка, хозяйствственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
	e)		
15	Автостоянка, кладовые, тех. помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйствственные кладовые (внеквартирные)	Система электроснабжения и	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
	e), тех.	электроосвещения	
	помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры		
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйствственные кладовые (внеквартирные)	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре.
	e), тех.		
	помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры		

20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйствственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ19	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного видеонаблюдения	Для осуществления круглосуточного контроля, фиксации и хранения видеоданных, поступающих с цветных телевизионных IP-видеокамер, установленных на объекте
24	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйствственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общебменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система охранно-ревизионной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки и пожарных бригад.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 230 900 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0110205:19201
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106800001176
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТИРОН» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-2 39000-014282-2017 от 03.04.2017г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810106800001176 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001
--------------------------------	--------	--

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2018		Изменение технико-экономических показателей
2	24.10.2018		Изменение градостроительного плана земельного участка
3	24.10.2018	раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	изменены проектные решения по благоустройству территории, изменения конструкций дорожных одежд, технико-экономических показателей земельного участка
4	24.10.2018	раздел 3 "Архитектурные решения"	в части изменения состава наружных стен, изменения наружной отделки эркеров, замены типа остекления лоджий, габаритов окон и витражей
5	24.10.2018	раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	в части изменения проектных решений по внутренним и наружным инженерным сетям
6	24.10.2018	раздела 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	в связи с перерасчетом загрязнения атмосферы с учетом увеличения емкости крытых автостоянок, объема и степени загрязнения поверхностного стока, с уточнением расчетного объема отходов, с корректировкой проекта благоустройства в части озеленения
7	24.10.2018	раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	в связи с изменением СТУ
8	24.10.2018	раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	в части изменения путей перемещения инвалидов на участке в связи с изменением благоустройства и изменением ширины межквартирных коридоров

		раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	в части изменения состава наружных стен и кровли
9	24.10.2018		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811ED37B2B1CB88

Владелец: **ООО ТИРОН, Власов Сергей Евгеньевич,
Москва**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019