

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000016 от 11.04.2025

**Многоквартирный дом по адресу: Донецкая Народная Республика, город Мариуполь, Жовтневый район, проспект Ленина, д. 86 А**

**Дата первичного размещения: 16.10.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ТЕМП-80"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>287501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Донецкая Народная Респ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мариуполь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энгельса</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>56</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79283709757</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sztemp80@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>temp-mariupol.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Феодосиади</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>262500700826</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "СЗ ТЕМП-80"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9310011376</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1239300017230</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.11.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бирулин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05171921239</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781406636247</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>830,59 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 299,74 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Донецкая Народная Республика, город Мариуполь, проспект Ленина, д. 86 А</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Донецкая Народная респ</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мариуполь</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.11	Дом: <b>86</b>
	9.2.12	Литера: <b>А</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 100,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 705,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 394,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 100,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>26</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.03.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163228690</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания "Гильдия зодчих"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841418110</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>80-2-1-3-048107-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕДУЩЕЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804584214</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Модуль-Центр"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7811407671</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>93-37-017-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.08.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа Мариуполь</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14/2024</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа Мариуполь</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>93:37:0010103:2200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 068,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>93:37:0010103:2200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 068,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>111</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расстояние от дома до контейнера для сбора бытовых отходов не более 50 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение деревьями и кустарниками производится с учетом климатических условий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Филиал юридического лица</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9303031163</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОНБАСТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9303016824</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2841</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ" РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9309013019</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/24-6-26</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2026</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 462 892,88 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРИНИТИ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9308004967</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	39.80	1	22.20	2.70
2	Квартира	1	1	38.20	1	22.20	2.70
3	Квартира	1	1	49.10	2	29.70	2.70
4	Квартира	1	1	36.70	1	19.20	2.70
5	Квартира	1	1	36.60	1	17.50	2.70
6	Квартира	1	1	36.60	1	17.50	2.70
7	Квартира	1	1	36.60	1	17.50	2.70
8	Квартира	1	1	36.60	1	17.50	2.70
9	Квартира	1	1	49.20	2	29.30	2.70
10	Квартира	1	1	41.60	1	20.90	2.70
11	Квартира	2	1	39.80	1	22.20	2.70
12	Квартира	2	1	38.20	1	22.20	2.70
13	Квартира	2	1	49.10	2	29.70	2.70
14	Квартира	2	1	36.70	1	19.20	2.70
15	Квартира	2	1	36.60	1	17.50	2.70
16	Квартира	2	1	36.60	1	17.50	2.70
17	Квартира	2	1	36.60	1	17.50	2.70
18	Квартира	2	1	36.60	1	17.50	2.70
19	Квартира	2	1	49.20	2	29.30	2.70
20	Квартира	2	1	41.60	1	20.90	2.70
21	Квартира	2	1	41.60	1	20.90	2.70
22	Квартира	3	1	39.80	1	22.20	2.70
23	Квартира	3	1	38.20	1	22.20	2.70
24	Квартира	3	1	49.10	2	29.70	2.70
25	Квартира	3	1	36.70	1	19.20	2.70
26	Квартира	3	1	36.60	1	17.50	2.70
27	Квартира	3	1	36.60	1	17.50	2.70
28	Квартира	3	1	36.60	1	17.50	2.70
29	Квартира	3	1	36.60	1	17.50	2.70
30	Квартира	3	1	49.20	2	29.30	2.70
31	Квартира	3	1	41.60	1	20.90	2.70
32	Квартира	3	1	41.60	1	20.90	2.70
33	Квартира	4	1	39.80	1	22.20	2.70
34	Квартира	4	1	38.20	1	22.20	2.70
35	Квартира	4	1	49.10	2	29.70	2.70
36	Квартира	4	1	36.70	1	19.20	2.70
37	Квартира	4	1	36.60	1	17.50	2.70
38	Квартира	4	1	36.60	1	17.50	2.70
39	Квартира	4	1	36.60	1	17.50	2.70
40	Квартира	4	1	36.60	1	17.50	2.70
41	Квартира	4	1	49.20	2	29.30	2.70
42	Квартира	4	1	41.60	1	20.90	2.70
43	Квартира	4	1	41.60	1	20.90	2.70
44	Квартира	5	1	39.80	1	22.20	2.70
45	Квартира	5	1	38.20	1	22.20	2.70
46	Квартира	5	1	49.10	2	29.70	2.70

47	Квартира	5	1	36.70	1	19.20	2.70
48	Квартира	5	1	36.60	1	17.50	2.70
49	Квартира	5	1	35.60	1	17.50	2.70
50	Квартира	5	1	35.60	1	17.50	2.70
51	Квартира	5	1	35.60	1	17.50	2.70
52	Квартира	5	1	49.20	2	29.30	2.70
53	Квартира	5	1	41.60	1	20.90	2.70
54	Квартира	5	1	41.60	1	20.90	2.70
55	Квартира	6	1	39.80	1	22.20	2.70
56	Квартира	6	1	38.20	1	22.20	2.70
57	Квартира	6	1	49.10	2	29.70	2.70
58	Квартира	6	1	36.70	1	19.20	2.70
59	Квартира	6	1	35.60	1	17.50	2.70
60	Квартира	6	1	35.60	1	17.50	2.70
61	Квартира	6	1	35.60	1	17.50	2.70
62	Квартира	6	1	35.60	1	17.50	2.70
63	Квартира	6	1	49.20	2	29.30	2.70
64	Квартира	6	1	41.60	1	20.90	2.70
65	Квартира	6	1	41.60	1	20.90	2.70
66	Квартира	7	1	39.80	1	22.20	2.70
67	Квартира	7	1	38.20	1	22.20	2.70
68	Квартира	7	1	49.10	2	29.70	2.70
69	Квартира	7	1	36.70	1	19.20	2.70
70	Квартира	7	1	35.60	1	17.50	2.70
71	Квартира	7	1	35.60	1	17.50	2.70
72	Квартира	7	1	35.60	1	17.50	2.70
73	Квартира	7	1	35.60	1	17.50	2.70
74	Квартира	7	1	49.20	2	29.30	2.70
75	Квартира	7	1	41.60	1	20.90	2.70
76	Квартира	7	1	41.60	1	20.90	2.70
77	Квартира	8	1	39.80	1	22.20	2.70
78	Квартира	8	1	38.20	1	22.20	2.70
79	Квартира	8	1	49.10	2	29.70	2.70
80	Квартира	8	1	36.70	1	19.20	2.70
81	Квартира	8	1	35.60	1	17.50	2.70
82	Квартира	8	1	35.60	1	17.50	2.70
83	Квартира	8	1	35.60	1	17.50	2.70
84	Квартира	8	1	35.60	1	17.50	2.70
85	Квартира	8	1	49.20	2	29.30	2.70
86	Квартира	8	1	41.60	1	20.90	2.70
87	Квартира	8	1	41.60	1	20.90	2.70
88	Квартира	9	1	39.80	1	22.20	2.70
89	Квартира	9	1	38.20	1	22.20	2.70
90	Квартира	9	1	49.10	2	29.70	2.70
91	Квартира	9	1	36.70	1	19.20	2.70
92	Квартира	9	1	35.60	1	17.50	2.70

93	Квартира	9	1	35.60	1	17.50	2.70
94	Квартира	9	1	35.60	1	17.50	2.70
95	Квартира	9	1	35.60	1	17.50	2.70
96	Квартира	9	1	49.20	2	29.30	2.70
97	Квартира	9	1	41.60	1	20.90	2.70
98	Квартира	9	1	41.60	1	20.90	2.70
99	Квартира	2	2	42.10	1	20.10	2.70
100	Квартира	2	2	66.90	2	40.00	2.70
101	Квартира	2	2	66.60	3	41.20	2.70
102	Квартира	2	2	39.10	1	20.60	2.70
103	Квартира	3	2	42.10	1	20.10	2.70
104	Квартира	3	2	66.90	2	40.00	2.70
105	Квартира	3	2	66.60	3	41.20	2.70
106	Квартира	3	2	39.10	1	20.60	2.70
107	Квартира	4	2	42.10	1	20.10	2.70
108	Квартира	4	2	66.90	2	40.00	2.70
109	Квартира	4	2	66.60	3	41.20	2.70
110	Квартира	4	2	39.10	1	20.60	2.70
111	Квартира	5	2	42.10	1	20.10	2.70
112	Квартира	5	2	66.90	2	40.00	2.70
113	Квартира	5	2	66.60	3	41.20	2.70
114	Квартира	5	2	39.10	1	20.60	2.70
115	Квартира	6	2	42.10	1	20.10	2.70
116	Квартира	6	2	66.90	2	40.00	2.70
117	Квартира	6	2	66.60	3	41.20	2.70
118	Квартира	6	2	39.10	1	20.60	2.70
119	Квартира	7	2	42.10	1	20.10	2.70
120	Квартира	7	2	66.90	2	40.00	2.70
121	Квартира	7	2	66.60	3	41.20	2.70
122	Квартира	7	2	39.10	1	20.60	2.70
123	Квартира	8	2	42.10	1	20.10	2.70
124	Квартира	8	2	66.90	2	40.00	2.70
125	Квартира	8	2	66.60	3	41.20	2.70
126	Квартира	8	2	39.10	1	20.60	2.70
127	Квартира	9	2	42.10	1	20.10	2.70
128	Квартира	9	2	66.90	2	40.00	2.70
129	Квартира	9	2	66.60	3	41.20	2.70
130	Квартира	9	2	39.10	1	20.60	2.70
131	Квартира	1	3	42.90	1	17.80	2.70
132	Квартира	1	3	42.00	1	17.40	2.70
133	Квартира	2	3	42.90	1	17.80	2.70
134	Квартира	2	3	40.40	1	18.90	2.70
135	Квартира	2	3	42.00	1	17.40	2.70
136	Квартира	3	3	42.90	1	17.80	2.70
137	Квартира	3	3	40.40	1	18.90	2.70
138	Квартира	3	3	42.00	1	17.40	2.70

139	Квартира	4	3	42.90	1	17.80	2.70
140	Квартира	4	3	40.40	1	18.90	2.70
141	Квартира	4	3	42.00	1	17.40	2.70
142	Квартира	5	3	42.90	1	17.80	2.70
143	Квартира	5	3	40.40	1	18.90	2.70
144	Квартира	5	3	42.00	1	17.40	2.70
145	Квартира	6	3	42.90	1	17.80	2.70
146	Квартира	6	3	40.40	1	18.90	2.70
147	Квартира	6	3	42.00	1	17.40	2.70
148	Квартира	7	3	42.90	1	17.80	2.70
149	Квартира	7	3	40.40	1	18.90	2.70
150	Квартира	7	3	42.00	1	17.40	2.70
151	Квартира	8	3	42.90	1	17.80	2.70
152	Квартира	8	3	40.40	1	18.90	2.70
153	Квартира	8	3	42.00	1	17.40	2.70
154	Квартира	9	3	42.90	1	17.80	2.70
155	Квартира	9	3	40.40	1	18.90	2.70
156	Квартира	9	3	42.00	1	17.40	2.70
157	Квартира	2	4	39.10	1	20.60	2.70
158	Квартира	2	4	66.60	3	41.20	2.70
159	Квартира	2	4	62.50	2	35.60	2.70
160	Квартира	2	4	38.20	1	16.20	2.70
161	Квартира	3	4	39.10	1	20.60	2.70
162	Квартира	3	4	66.60	3	41.20	2.70
163	Квартира	3	4	62.50	2	35.60	2.70
164	Квартира	3	4	38.20	1	16.20	2.70
165	Квартира	4	4	39.10	1	20.60	2.70
166	Квартира	4	4	66.60	3	41.20	2.70
167	Квартира	4	4	62.50	2	35.60	2.70
168	Квартира	4	4	38.20	1	16.20	2.70
169	Квартира	5	4	39.10	1	20.60	2.70
170	Квартира	5	4	66.60	3	41.20	2.70
171	Квартира	5	4	62.50	2	35.60	2.70
172	Квартира	5	4	38.20	1	16.20	2.70
173	Квартира	6	4	39.10	1	20.60	2.70
174	Квартира	6	4	66.60	3	41.20	2.70
175	Квартира	6	4	62.50	2	35.60	2.70
176	Квартира	6	4	38.20	1	16.20	2.70
177	Квартира	7	4	39.10	1	20.60	2.70
178	Квартира	7	4	66.60	3	41.20	2.70
179	Квартира	7	4	62.50	2	35.60	2.70
180	Квартира	7	4	38.20	1	16.20	2.70
181	Квартира	8	4	39.10	1	20.60	2.70
182	Квартира	8	4	66.60	3	41.20	2.70
183	Квартира	8	4	62.50	2	35.60	2.70
184	Квартира	8	4	38.20	1	16.20	2.70

185	Квартира	2	5	41.60	1	20.90	2.70
186	Квартира	2	5	41.60	1	20.90	2.70
187	Квартира	2	5	49.20	2	29.30	2.70
188	Квартира	2	5	35.60	1	17.50	2.70
189	Квартира	2	5	35.60	1	17.50	2.70
190	Квартира	2	5	35.60	1	17.50	2.70
191	Квартира	2	5	35.60	1	17.50	2.70
192	Квартира	2	5	36.70	1	19.20	2.70
193	Квартира	2	5	48.90	2	29.70	2.70
194	Квартира	2	5	41.40	1	22.20	2.70
195	Квартира	2	5	39.80	1	22.20	2.70
196	Квартира	3	5	41.60	1	20.90	2.70
197	Квартира	3	5	41.60	1	20.90	2.70
198	Квартира	3	5	49.20	2	29.30	2.70
199	Квартира	3	5	35.60	1	17.50	2.70
200	Квартира	3	5	35.60	1	17.50	2.70
201	Квартира	3	5	35.60	1	17.50	2.70
202	Квартира	3	5	35.60	1	17.50	2.70
203	Квартира	3	5	36.70	1	19.20	2.70
204	Квартира	3	5	48.90	2	29.70	2.70
205	Квартира	3	5	41.40	1	22.20	2.70
206	Квартира	3	5	39.80	1	22.20	2.70
207	Квартира	4	5	41.60	1	20.90	2.70
208	Квартира	4	5	41.60	1	20.90	2.70
209	Квартира	4	5	49.20	2	29.30	2.70
210	Квартира	4	5	35.60	1	17.50	2.70
211	Квартира	4	5	35.60	1	17.50	2.70
212	Квартира	4	5	35.60	1	17.50	2.70
213	Квартира	4	5	35.60	1	17.50	2.70
214	Квартира	4	5	36.70	1	19.20	2.70
215	Квартира	4	5	48.90	2	29.70	2.70
216	Квартира	4	5	41.40	1	22.20	2.70
217	Квартира	4	5	39.80	1	22.20	2.70
218	Квартира	5	5	41.60	1	20.90	2.70
219	Квартира	5	5	41.60	1	20.90	2.70
220	Квартира	5	5	49.20	2	29.30	2.70
221	Квартира	5	5	35.60	1	17.50	2.70
222	Квартира	5	5	35.60	1	17.50	2.70
223	Квартира	5	5	35.60	1	17.50	2.70
224	Квартира	5	5	35.60	1	17.50	2.70
225	Квартира	5	5	36.70	1	19.20	2.70
226	Квартира	5	5	48.90	2	29.70	2.70
227	Квартира	5	5	41.40	1	22.20	2.70
228	Квартира	5	5	39.80	1	22.20	2.70
229	Квартира	6	5	41.60	1	20.90	2.70
230	Квартира	6	5	41.60	1	20.90	2.70

231	Квартира	6	5	49.20	2	29.30	2.70
232	Квартира	6	5	35.60	1	17.50	2.70
233	Квартира	6	5	35.60	1	17.50	2.70
234	Квартира	6	5	35.60	1	17.50	2.70
235	Квартира	6	5	35.60	1	17.50	2.70
236	Квартира	6	5	36.70	1	19.20	2.70
237	Квартира	6	5	48.90	2	29.70	2.70
238	Квартира	6	5	41.40	1	22.20	2.70
239	Квартира	6	5	39.80	1	22.20	2.70
240	Квартира	7	5	41.60	1	20.90	2.70
241	Квартира	7	5	41.60	1	20.90	2.70
242	Квартира	7	5	49.20	2	29.30	2.70
243	Квартира	7	5	35.60	1	17.50	2.70
244	Квартира	7	5	35.60	1	17.50	2.70
245	Квартира	7	5	35.60	1	17.50	2.70
246	Квартира	7	5	35.60	1	17.50	2.70
247	Квартира	7	5	36.70	1	19.20	2.70
248	Квартира	7	5	48.90	2	29.70	2.70
249	Квартира	7	5	41.40	1	22.20	2.70
250	Квартира	7	5	39.80	1	22.20	2.70
251	Квартира	8	5	41.60	1	20.90	2.70
252	Квартира	8	5	41.60	1	20.90	2.70
253	Квартира	8	5	49.20	2	29.30	2.70
254	Квартира	8	5	35.60	1	17.50	2.70
255	Квартира	8	5	35.60	1	17.50	2.70
256	Квартира	8	5	35.60	1	17.50	2.70
257	Квартира	8	5	35.60	1	17.50	2.70
258	Квартира	8	5	36.70	1	19.20	2.70
259	Квартира	8	5	48.90	2	29.70	2.70
260	Квартира	8	5	41.40	1	22.20	2.70
261	Квартира	8	5	39.80	1	22.20	2.70
262	Квартира	9	5	41.60	1	20.90	2.70
263	Квартира	9	5	41.60	1	20.90	2.70
264	Квартира	9	5	49.20	2	29.30	2.70
265	Квартира	9	5	35.60	1	17.50	2.70
266	Квартира	9	5	35.60	1	17.50	2.70
267	Квартира	9	5	35.60	1	17.50	2.70
268	Квартира	9	5	35.60	1	17.50	2.70
269	Квартира	9	5	36.70	1	19.20	2.70
270	Квартира	9	5	48.90	2	29.70	2.70
271	Квартира	9	5	41.40	1	22.20	2.70
272	Квартира	9	5	39.80	1	22.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	140.70	Нежилое помещение свободного назначения	140.70	3.00
2	Нежилое помещение	1	4	169.90	Нежилое помещение свободного назначения	169.90	3.00
3	Нежилое помещение	1	5	437.70	Нежилое помещение свободного назначения	437.70	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	секция 1 1 этаж	коридор	66.70
2	лифтовой холл	секция 1 1 этаж	лифтовой холл	6.90
3	тамбур	секция 1 1 этаж	тамбур	20.90
4	лестничная клетка	секция 1 1 этаж	лестничная клетка	14.80
5	колясочная	секция 1 1 этаж	колясочная	20.10
6	коридор	секция 1 2 этаж	коридор	66.70
7	лифтовой холл	секция 1 2 этаж	лифтовой холл	6.20
8	лестничная клетка	секция 1 2 этаж	лестничная клетка	14.80
9	коридор	секция 1 3 этаж	коридор	66.70
10	лифтовой холл	секция 1 3 этаж	лифтовой холл	6.20
11	лестничная клетка	секция 1 3 этаж	лестничная клетка	14.80
12	коридор	секция 1 4 этаж	коридор	66.70
13	лифтовой холл	секция 1 4 этаж	лифтовой холл	6.20
14	лестничная клетка	секция 1 4 этаж	лестничная клетка	14.80
15	коридор	секция 1 5 этаж	коридор	66.70
16	лифтовой холл	секция 1 5 этаж	лифтовой холл	6.20
17	лестничная клетка	секция 1 5 этаж	лестничная клетка	14.80
18	коридор	секция 1 6 этаж	коридор	66.70
19	лифтовой холл	секция 1 6 этаж	лифтовой холл	6.20
20	лестничная клетка	секция 1 6 этаж	лестничная клетка	14.80
21	коридор	секция 1 7 этаж	коридор	66.70
22	лифтовой холл	секция 1 7 этаж	лифтовой холл	6.20
23	лестничная клетка	секция 1 7 этаж	лестничная клетка	14.80
24	коридор	секция 1 8 этаж	коридор	66.70

25	лифтовой холл	секция 1 8 этаж	лифтовой холл	6.20
26	лестничная клетка	секция 1 8 этаж	лестничная клетка	14.80
27	коридор	секция 1 9 этаж	коридор	66.70
28	лифтовой холл	секция 1 9 этаж	лифтовой холл	6.20
29	лестничная клетка	секция 1 9 этаж	лестничная клетка	14.80
30	лифтовой холл	секция 2 1 этаж	лифтовой холл	6.20
31	тамбур	секция 2 1 этаж	тамбур	28.10
32	колясочная	секция 2 1 этаж	колясочная	21.00
33	лестничная клетка	секция 2 1 этаж	лестничная клетка	13.10
34	диспетчерская	секция 2 1 этаж	диспетчерская	25.30
35	уборная	секция 2 1 этаж	уборная	2.20
36	тамбур с умывальником	секция 2 1 этаж	тамбур с умывальником	4.30
37	помещение уборочного инвентаря	секция 2 1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.50
38	универсальная кабина МГН	секция 2 1 этаж	универсальная кабина МГН	5.00
39	тамбур с умывальником	секция 2 1 этаж	тамбур с умывальником	1.10
40	уборная	секция 2 1 этаж	уборная	1.10
41	тамбур с умывальником	секция 2 1 этаж	тамбур с умывальником	1.30
42	уборная	секция 2 1 этаж	уборная	1.70
43	писсуар	секция 2 1 этаж	писсуар	1.30
44	коридор	секция 2 2 этаж	коридор	22.60
45	лифтовой холл	секция 2 2 этаж	лифтовой холл	6.20
46	лестничная клетка	секция 2 2 этаж	лестничная клетка	13.10
47	коридор	секция 2 3 этаж	коридор	22.60
48	лифтовой холл	секция 2 3 этаж	лифтовой холл	6.20
49	лестничная клетка	секция 2 3 этаж	лестничная клетка	13.10
50	коридор	секция 2 4 этаж	коридор	22.60
51	лифтовой холл	секция 2 4 этаж	лифтовой холл	6.20
52	лестничная клетка	секция 2 4 этаж	лестничная клетка	13.10
53	коридор	секция 2 5 этаж	коридор	22.60
54	лифтовой холл	секция 2 5 этаж	лифтовой холл	6.20
55	лестничная клетка	секция 2 5 этаж	лестничная клетка	13.10
56	коридор	секция 2 6 этаж	коридор	22.60
57	лифтовой холл	секция 2 6 этаж	лифтовой холл	6.20
58	лестничная клетка	секция 2 6 этаж	лестничная клетка	13.10
59	коридор	секция 2 7 этаж	коридор	22.60
60	лифтовой холл	секция 2 7 этаж	лифтовой холл	6.20
61	лестничная клетка	секция 2 7 этаж	лестничная клетка	13.10
62	коридор	секция 2 8 этаж	коридор	22.60
63	лифтовой холл	секция 2 8 этаж	лифтовой холл	6.20
64	лестничная клетка	секция 2 8 этаж	лестничная клетка	13.10
65	коридор	секция 2 9 этаж	коридор	22.60
66	лифтовой холл	секция 2 9 этаж	лифтовой холл	6.20
67	лестничная клетка	секция 2 9 этаж	лестничная клетка	13.10
68	коридор	секция 3 1 этаж	коридор	12.90
69	лифтовой холл	секция 3 1 этаж	лифтовой холл	8.50

70	тамбур	секция 3 1 этаж	тамбур	18.90
71	колясочная	секция 3 1 этаж	колясочная	20.00
72	лестничная клетка	секция 3 1 этаж	лестничная клетка	17.20
73	коридор	секция 3 2 этаж	коридор	12.60
74	лифтовой холл	секция 3 2 этаж	лифтовой холл	7.90
75	лестничная клетка	секция 3 2 этаж	лестничная клетка	17.20
76	коридор	секция 3 3 этаж	коридор	12.60
77	лифтовой холл	секция 3 3 этаж	лифтовой холл	7.90
78	лестничная клетка	секция 3 3 этаж	лестничная клетка	17.20
79	коридор	секция 3 4 этаж	коридор	12.60
80	лифтовой холл	секция 3 4 этаж	лифтовой холл	7.90
81	лестничная клетка	секция 3 4 этаж	лестничная клетка	17.20
82	коридор	секция 3 5 этаж	коридор	12.60
83	лифтовой холл	секция 3 5 этаж	лифтовой холл	7.90
84	лестничная клетка	секция 3 5 этаж	лестничная клетка	17.20
85	коридор	секция 3 6 этаж	коридор	12.60
86	лифтовой холл	секция 3 6 этаж	лифтовой холл	7.90
87	лестничная клетка	секция 3 6 этаж	лестничная клетка	17.20
88	коридор	секция 3 7 этаж	коридор	12.60
89	лифтовой холл	секция 3 7 этаж	лифтовой холл	7.90
90	лестничная клетка	секция 3 7 этаж	лестничная клетка	17.20
91	коридор	секция 3 8 этаж	коридор	12.60
92	лифтовой холл	секция 3 8 этаж	лифтовой холл	7.90
93	лестничная клетка	секция 3 8 этаж	лестничная клетка	17.20
94	коридор	секция 3 9 этаж	коридор	12.60
95	лифтовой холл	секция 3 9 этаж	лифтовой холл	7.90
96	лестничная клетка	секция 3 9 этаж	лестничная клетка	17.20
97	лифтовой холл	секция 4 1 этаж	лифтовой холл	6.20
98	тамбур	секция 4 1 этаж	тамбур	24.30
99	колясочная	секция 4 1 этаж	колясочная	20.30
100	лестничная клетка	секция 4 1 этаж	лестничная клетка	13.10
101	помещение уборочного инвентаря	секция 4 1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.50
102	универсальная кабина МГН	секция 4 1 этаж	универсальная кабина МГН	5.10
103	писсуар	секция 4 1 этаж	писсуар	1.30
104	тамбур с умывальником	секция 4 1 этаж	тамбур с умывальником	1.70
105	уборная	секция 4 1 этаж	уборная	1.40
106	уборная	секция 4 1 этаж	уборная	1.40
107	тамбур с умывальником	секция 4 1 этаж	тамбур с умывальником	1.60
108	коридор	секция 4 2 этаж	коридор	22.60
109	лифтовой холл	секция 4 2 этаж	лифтовой холл	6.20
110	лестничная клетка	секция 4 2 этаж	лестничная клетка	13.10
111	коридор	секция 4 3 этаж	коридор	22.60
112	лифтовой холл	секция 4 3 этаж	лифтовой холл	6.20
113	лестничная клетка	секция 4 3 этаж	лестничная клетка	13.10
114	коридор	секция 4 4 этаж	коридор	22.60

115	лифтовой холл	секция 4 4 этаж	лифтовой холл	6.20
116	лестничная клетка	секция 4 4 этаж	лестничная клетка	13.10
117	коридор	секция 4 5 этаж	коридор	22.60
118	лифтовой холл	секция 4 5 этаж	лифтовой холл	6.20
119	лестничная клетка	секция 4 5 этаж	лестничная клетка	13.10
120	коридор	секция 4 6 этаж	коридор	22.60
121	лифтовой холл	секция 4 6 этаж	лифтовой холл	6.20
122	лестничная клетка	секция 4 6 этаж	лестничная клетка	13.10
123	коридор	секция 4 7 этаж	коридор	22.60
124	лифтовой холл	секция 4 7 этаж	лифтовой холл	6.20
125	лестничная клетка	секция 4 7 этаж	лестничная клетка	13.10
126	коридор	секция 4 8 этаж	коридор	22.60
127	лифтовой холл	секция 4 8 этаж	лифтовой холл	6.20
128	лестничная клетка	секция 4 8 этаж	лестничная клетка	13.10
129	коридор	секция 5 1 этаж	коридор	14.70
130	лифтовой холл	секция 5 1 этаж	лифтовой холл	6.90
131	тамбур	секция 5 1 этаж	тамбур	20.90
132	колясочная	секция 5 1 этаж	колясочная	20.10
133	лестничная клетка	секция 5 1 этаж	лестничная клетка	14.80
134	помещение уборочного инвентаря	секция 5 1 этаж	помещение уборочного инвентаря	7.00
135	универсальная кабина МГН	секция 5 1 этаж	универсальная кабина МГН	6.40
136	уборная	секция 5 1 этаж	уборная	5.40
137	тамбур с умывальником	секция 5 1 этаж	тамбур с умывальником	4.80
138	уборная	секция 5 1 этаж	уборная	3.70
139	тамбур с умывальником	секция 5 1 этаж	тамбур с умывальником	3.70
140	писсуар	секция 5 1 этаж	писсуар	5.50
141	коридор	секция 5 2 этаж	коридор	66.70
142	лифтовой холл	секция 5 2 этаж	лифтовой холл	6.20
143	лестничная клетка	секция 5 2 этаж	лестничная клетка	14.80
144	коридор	секция 5 3 этаж	коридор	66.70
145	лифтовой холл	секция 5 3 этаж	лифтовой холл	6.20
146	лестничная клетка	секция 5 3 этаж	лестничная клетка	14.80
147	коридор	секция 5 4 этаж	коридор	66.70
148	лифтовой холл	секция 5 4 этаж	лифтовой холл	6.20
149	лестничная клетка	секция 5 4 этаж	лестничная клетка	14.80
150	коридор	секция 5 5 этаж	коридор	66.70
151	лифтовой холл	секция 5 5 этаж	лифтовой холл	6.20
152	лестничная клетка	секция 5 5 этаж	лестничная клетка	14.80
153	коридор	секция 5 6 этаж	коридор	66.70
154	лифтовой холл	секция 5 6 этаж	лифтовой холл	6.20
155	лестничная клетка	секция 5 6 этаж	лестничная клетка	14.80
156	коридор	секция 5 7 этаж	коридор	66.70
157	лифтовой холл	секция 5 7 этаж	лифтовой холл	6.20
158	лестничная клетка	секция 5 7 этаж	лестничная клетка	14.80
159	коридор	секция 5 8 этаж	коридор	66.70

160	лифтовой холл	секция 5 8 этаж	лифтовой холл	6.20
161	лестничная клетка	секция 5 8 этаж	лестничная клетка	14.80
162	коридор	секция 5 9 этаж	коридор	66.70
163	лифтовой холл	секция 5 9 этаж	лифтовой холл	6.20
164	лестничная клетка	секция 5 9 этаж	лестничная клетка	14.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	электрощитовая	электроснабжение (прием, распределение и учет электроэнергии)
2	подвал	электрощитовая	электроснабжение (прием, распределение и учет электроэнергии)
3	подвал	электрощитовая	электроснабжение (прием, распределение и учет электроэнергии)
4	подвал	насосная	насосная
5	подвал	водомерный узел	водоснабжение (прием, распределение и учет водоснабжения)
6	подвал	ИТП	отопление, горячее водоснабжение
7	подвал	система вентиляции	вентиляция
8	подвал	система водоотведения	водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 505 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810309300328380</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000555</b>
		БИК: <b>044525555</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>40148343</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.9455610849005e+38

Владелец: **ООО "СЗ ТЕМП-80", ФЕОДОСИАДИ  
НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА, Г. МАРИУПОЛЬ**

Действителен: с 03.03.2025 по 03.06.2026