



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-26-31804-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРТ ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	7751040384
2.2.1.3. ОГРН:	1177746298025
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексная малоэтажная жилая

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	застройка «Март Парк», расположенная по адресу: Московская область, Наро- Фоминский городской округ, д. Мартемьяново. Многоквартирный жилой дом (позиция №1) Многоквартирный жилой дом (позиция №2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Наро-Фоминский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	район Наро-Фоминск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Мартемьяново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:26:0180427:1749; 50:26:0180427:1828
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5856; 14108
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2024-18819-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	24.04.2024

4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2024-18828-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.03.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ37/0004-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.03.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ37/0004-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МС Архитектс»
5.2.2. ИНН:	7716772730

5.2.3. ОГРН:	1147746422713
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	МКД1-2/МП-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.03.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-016632-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.04.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дементьев О.В.
6.3.1. Дата:	21.04.2025
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дементьев О.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная малоэтажная жилая застройка «Март Парк», расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Мартемьяново. Многоквартирный жилой дом (позиция №1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1099,95
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3478,22
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2276,19
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.1.11. в том числе квартир (штук):	44
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки без учета входных групп - 1078,44 кв.м., Площадь в границах наружных стен (ГНС) - 3345,89 кв.м., Общая площадь здания в т.ч.: наземная часть - 3379,82 кв.м., подземная часть - 98,40 кв.м., Строительный объем здания - 12089 куб.м., в т.ч.: надземная - 11262 куб.м.,

	подземная часть - 827 куб.м., Количество секций - 2 шт., Этажность - 3 эт., Площадь квартир - 2276,19 кв.м., Общая площадь квартир (террасы с коэф.0,3) - 2369,04 кв.м., Общая площадь квартир (террасы с коэф.1) - 2585,70 кв.м., Площадь помещений МОП - 422,02 кв.м., Площадь помещений технического и инженерного назначения - 62,35 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная малоэтажная жилая застройка «Март Парк», расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Мартемьяново. Многоквартирный жилой дом (позиция №2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2769,40
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8623,87
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5729,00
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	111
7.2.11. в том числе квартир (штук):	111
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь застройки без учета входных групп - 2719,25 кв.м.,

	<p>Площадь в границах наружных стен (ГНС) -8424,96 кв.м., Общая площадь здания в т.ч.: наземная часть - 8503,74 кв.м., подземная часть -120,13 кв.м., Строительный объем здания - 28696 куб.м., в т.ч.: наземная - 26875 куб.м., подземная часть -1821 куб.м., Количество секций - 5 шт., Этажность - 3 эт., Площадь квартир -5729,00 кв.м., Общая площадь квартир (террасы с коэф.0,3) -5964,56 кв.м., Общая площадь квартир (террасы с коэф.1) - 6514,16 кв.м., Площадь помещений МОП - 1035,90 кв.м., Площадь помещений технического и инженерного назначения -62, 35кв.м.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>