

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002089 от 08.10.2024

ЖК Respect. Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр.

Дата первичного размещения: 17.09.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВИКТОРИЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 194044 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Выборгская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 5-Н |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 680-15-39 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sales@psk-info.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://psk-info.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Земскова |
| | 1.5.2 | Имя: Юлия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ПСК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 524405629513 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПСК; Петербургская Строительная Компания; ГК ПСК; Группа компаний ПСК; ГК "ПСК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804434152 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847085323 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.03.2010 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Структура" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814600105 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Штерн |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01470308005 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782580040488 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 99% долей в уставном капитале ООО"СЗ"Структура", которое владеет 99.99% уставного капитала застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Престиж" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842405353 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847073543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петростройкомплект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813225028 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847223753 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСС-Запад |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7843309807 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847183037 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жизнь |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840338912 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5067847009599 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842156266 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847190530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания СОЛ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806454010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847165765 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цитадель Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847090781 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестпроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806297550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847019051 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северная Венеция" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740292 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847287946 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633845 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847091034 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аттик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801344214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847012748 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карповка 31" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704522920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796434751 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813235763 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847385409 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орион |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271472 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847055847 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Доминанта |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271480 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847056001 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альянс-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802724427 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847293443 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт Северо-Запад |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740285 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847287935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Портал" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813298435 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847018237 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альтернатива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842117549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847371009 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801303881 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847135268 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Структура" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814600105 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847029340 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БС-66 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814768980 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847230591 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Полюстровский 87" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804678582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800174658 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ПСК |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813299245 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847030337 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачек |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 64 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Апарт-отель Putilov Avenir |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Гостиница |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-05-03-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тележная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новый Невский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-18-06-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Парголово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-д |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Толубеевский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Комплекс апартаментов Start |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-03-12-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кронштадтская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Апарт-отель Avenir Kirovsky |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Гостиница |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-05-07-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Киевская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Апарт-отель Avenir Moskovsky</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Гостиница</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-11-25-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Карповки</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 31</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Северная корона</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным ДДОУ и встроенными помещениями</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-07-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Отдельно стоящая автостоянка</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 13</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Карповки</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 31</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная корона Apartments</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным ДДОУ и встроенными помещениями</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-07-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 444,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 358 553,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 142 998,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ № РФ-78-2-06-000-2023-3201-0 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 27.11.2023.Дата выдачи соответствует дате регистрации |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Полюстровский |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 78:10:0512202:5366 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17863.55 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Пристроенный подземный гараж |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Полюстровский |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 78:10:0512202:5366 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1554.04 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 093,58 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 703,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 797,33 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 583,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 583,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЦ "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-082423-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-020835-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Respect; Respect; RESPECT; ЖК Рес пект; ЖК "Рес пект" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ИСКРА |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805750778 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-004-0264-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-004-0264-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2034 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.06.2024 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Полюстровский 87 |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7804678582 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0512202:5366 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 810,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены проектом, расположены на внутридворовом пространстве: 1-я площадка между секциями дома, 2-я площадка между жилыми секциями и отдельностоящим входом в паркинг. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо западной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения земельного участка составляет 3 356,7 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть. Ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м. Калитки не создающие препятствия для передвижения. Занижение бордюрных камней |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.96 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 68.22 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18138/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 108,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18138/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 108,09 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16434/300-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 208 456,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПромИмпульс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1 к договору 20/12-22ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-073122-100-142 д/с N 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228 201,68 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 192 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 64 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.11 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 56.72 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 56.96 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.63 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.63 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.45 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 81.16 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 35.97 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 61.11 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 56.72 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 56.96 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 45.32 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 37.63 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 57.45 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 36.69 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 81.16 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 11 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 12 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 12 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 12 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 12 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 12 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 13 | 2 | 59.64 | 2 | 25.34 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 13 | 2 | 55.15 | 2 | 23.32 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 13 | 2 | 55.28 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 13 | 2 | 44.86 | 1 | 18.33 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 13 | 2 | 37.17 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 13 | 2 | 55.88 | 2 | 26.15 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 13 | 2 | 36.76 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 13 | 2 | 79.24 | 3 | 44.24 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
| ВКП 1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.05 | Встроенное нежилое помещение | 79.83 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 5.68 | |
| | | | | | ПУИ | 4.54 | |
| ВКП 1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 98.61 | Встроенное нежилое помещение | 88.11 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 6.25 | |
| | | | | | ПУИ | 4.25 | |
| ВКП 1.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.01 | Встроенное нежилое помещение | 83.26 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 6.42 | |
| | | | | | ПУИ | 4.33 | |
| ВКП 1.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.78 | Встроенное нежилое помещение | 56.78 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 4.14 | |
| | | | | | ПУИ | 5.86 | |
| ВКП 1.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.56 | Встроенное нежилое помещение | 89.42 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 5.23 | |
| | | | | | ПУИ | 5.91 | |
| ВКП 1.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.97 | Встроенное нежилое помещение | 57.23 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 6.39 | |
| | | | | | ПУИ | 5.35 | |
| ВКП 1.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 78.26 | Встроенное нежилое помещение | 66.20 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 6.58 | |
| | | | | | ПУИ | 5.48 | |
| ВКП 1.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 67.00 | Встроенное нежилое помещение | 58.99 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 4.90 | |
| | | | | | ПУИ | 3.11 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| ВКП 1.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 98.78 | Встроенное нежилое помещение | 88.44 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 6.23 | |
| | | | | | ПУИ | 4.11 | |
| ВКП 1.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.73 | Встроенное нежилое помещение | 82.69 | 3.62 |
| | | | | | Уборная | 6.18 | |
| | | | | | ПУИ | 3.86 | |
| П2.1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| П2.36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П2.64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Техническое | 69.97 |
| 2 | Электрощитовая | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Техническое | 34.61 |
| 3 | Лестничная клетка Л1 | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Общественное | 16.75 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Общественное | 9.26 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Общественное | 5.65 |
| 6 | Помещение СС | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Техническое | 5.68 |
| 7 | Помещение хранения автомобилей | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Общественное | 1963.03 |
| 8 | Рампа Отсек 2 | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Общественное | 65.88 |
| 9 | Техническое помещение | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Техническое | 14.67 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 10 | Помещение СС | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Техническое | 4.27 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Общественное | 10.45 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Общественное | 7.99 |
| 13 | ИТП | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Техническое | 40.22 |
| 14 | Водомерный узел/ Насосная | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Техническое | 24.37 |
| 15 | Лестничная клетка Л1 | Дом 1, отсек 2, - 1 этаж | Общественное | 21.17 |
| 16 | Тамбур | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 17 | Вестибюль | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Общественное | 23.93 |
| 18 | Колясочная | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Общественное | 13.81 |
| 19 | Лапомоечная | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.87 |
| 20 | Коридор | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Общественное | 37.47 |
| 21 | Тамбур | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Общественное | 11.23 |
| 22 | ПУИ | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Техническое | 6.99 |
| 23 | Дворницкая | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Техническое | 6.66 |
| 24 | Лифтовой холл | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Общественное | 14.95 |
| 25 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Общественное | 12.81 |
| 26 | Лестничная клетка Л2 | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 27 | Диспетчерская | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Техническое | 15.90 |
| 28 | Уборная | Дом 1, отсек 2, секция 1, 1 этаж | Техническое | 5.00 |
| 29 | Тамбур | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Общественное | 8.64 |
| 30 | Вестибюль | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Общественное | 21.96 |
| 31 | Лифтовой холл | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Общественное | 14.00 |
| 32 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Общественное | 14.32 |
| 33 | Колясочная | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.64 |
| 34 | Лапомоечная | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.06 |
| 35 | Лестничная клетка Л2 | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Общественное | 21.71 |
| 36 | Коридор | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Общественное | 39.36 |
| 37 | Тамбур | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.85 |
| 38 | ПУИ | Дом 1, отсек 2, секция 2, 1 этаж | Техническое | 6.68 |
| 39 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 2 этаж | Общественное | 22.39 |
| 40 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 2 этаж | Общественное | 34.49 |
| 41 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 1, 2 этаж | Общественное | 13.32 |
| 42 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 1, 2 этаж | Общественное | 12.81 |
| 43 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 2 этаж | Общественное | 22.39 |
| 44 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 2 этаж | Общественное | 34.49 |
| 45 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 2, 2 этаж | Общественное | 12.37 |
| 46 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 2, 2 этаж | Общественное | 14.32 |
| 47 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 3 этаж | Общественное | 22.39 |
| 48 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 3 этаж | Общественное | 34.49 |
| 49 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 1, 3 этаж | Общественное | 13.32 |
| 50 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 1, 3 этаж | Общественное | 12.81 |
| 51 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 3 этаж | Общественное | 22.39 |
| 52 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 3 этаж | Общественное | 34.49 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 91 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 8 этаж | Общественное | 22.39 |
| 92 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 8 этаж | Общественное | 34.49 |
| 93 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 2, 8 этаж | Общественное | 12.37 |
| 94 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 2, 8 этаж | Общественное | 14.32 |
| 95 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 9 этаж | Общественное | 22.39 |
| 96 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 9 этаж | Общественное | 34.49 |
| 97 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 1, 9 этаж | Общественное | 13.32 |
| 98 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 1, 9 этаж | Общественное | 12.81 |
| 99 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 9 этаж | Общественное | 22.39 |
| 100 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 9 этаж | Общественное | 34.49 |
| 101 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 2, 9 этаж | Общественное | 12.37 |
| 102 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 2, 9 этаж | Общественное | 14.32 |
| 103 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 10 этаж | Общественное | 22.39 |
| 104 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 10 этаж | Общественное | 34.49 |
| 105 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 1, 10 этаж | Общественное | 13.32 |
| 106 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 1, 10 этаж | Общественное | 12.81 |
| 107 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 10 этаж | Общественное | 22.39 |
| 108 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 10 этаж | Общественное | 34.49 |
| 109 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 2, 10 этаж | Общественное | 12.37 |
| 110 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 2, 10 этаж | Общественное | 14.32 |
| 111 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 11 этаж | Общественное | 22.39 |
| 112 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 11 этаж | Общественное | 34.49 |
| 113 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 1, 11 этаж | Общественное | 13.32 |
| 114 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 1, 11 этаж | Общественное | 12.81 |
| 115 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 11 этаж | Общественное | 22.39 |
| 116 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 11 этаж | Общественное | 34.49 |
| 117 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 2, 11 этаж | Общественное | 12.37 |
| 118 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 2, 11 этаж | Общественное | 14.32 |
| 119 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 12 этаж | Общественное | 22.39 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 120 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 12 этаж | Общественное | 34.49 |
| 121 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 1, 12 этаж | Общественное | 13.32 |
| 122 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 1, 12 этаж | Общественное | 12.81 |
| 123 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 12 этаж | Общественное | 22.39 |
| 124 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 12 этаж | Общественное | 34.49 |
| 125 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 2, 12 этаж | Общественное | 12.37 |
| 126 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 2, 12 этаж | Общественное | 14.32 |
| 127 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 13 этаж | Общественное | 22.39 |
| 128 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 1, 13 этаж | Общественное | 34.49 |
| 129 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 1, 13 этаж | Общественное | 13.32 |
| 130 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 1, 13 этаж | Общественное | 12.81 |
| 131 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 13 этаж | Общественное | 22.39 |
| 132 | Коридор МОП | Дом 1, отсек 2, секция 2, 13 этаж | Общественное | 34.49 |
| 133 | Лифтовой холл с ПБЗ МГН (тамбур шлюз) | Дом 1, отсек 2, секция 2, 13 этаж | Общественное | 12.37 |
| 134 | Лестничная клетка Н2 | Дом 1, отсек 2, секция 2, 13 этаж | Общественное | 14.32 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---------------|
| 1 | - 1 этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (установки повышения давления, оборудование водомерного узла, распределительная сеть трубопроводов) | Водоснабжение |
| 2 | - 1 этаж | Система водоотведения (дренажные насосы, сеть сборных трубопроводов) | Водоотведение |
| 3 | - 1 этаж | Система автоматического водяного тушения (установка повышения давления, узлы управления, распределительная сеть трубопроводов) | Пожаротушение |

| | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 4 | - 1 этаж | Система отопления и теплоснабжения. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы), распределительная сеть трубопроводов, отопительные приборы. | Отопление и теплоснабжение |
| 5 | - 1 этаж | Оборудование ГРЩ (шкафы, панели и т.п.), распределительные сети освещения и силовые (лотки, кабели, светильники) | Электроснабжение |
| 6 | - 1 этаж | Оборудование СС (серверы, АРМ и т.п.), кабельные сети | Слаботочные сети |
| 7 | - 1 этаж | Система общеобменной вентиляции (вентиляционные установки, шкафы управления, регулирующие устройства) | Вентиляция |
| 8 | - 1 этаж | Система противодымной вентиляции (дымоприёмные устройства, клапаны) | Вентиляция |
| 9 | - 1 этаж | Внутренний противопожарный водопровод (установка повышения давления, ПК, распределительная сеть трубопроводов) | Пожаротушение |
| 10 | 1 этаж | Система отопления и теплоснабжения (тепловые завесы, распределительные трубопроводы, отопительные приборы). | Вентиляция |
| 11 | Надземная часть (1-13 этажи) | Лифт, 4 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Надземная часть (1-13 этажи) | Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСОБ (оборудование) | Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности |
| 13 | Надземная часть (1-13 этажи) | Система электроснабжения и освещения (этажные щиты, квартирные щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 14 | Надземная часть (1-13 этажи) | Системы отопления (балансировочная и запорная арматура, этажные коллекторы, отопительные приборы, счётчики) | Отопление и теплоснабжение |
| 15 | Надземная часть (1-13 этажи) | Система водоснабжения (стояки, запорная и балансировочная арматура, счётчики) | Водоснабжение |
| 16 | Надземная часть (1-13 этажи) | Системы вентиляции, противодымной вентиляции (КДМ, ОЗК, воздуховоды) | Системы отопления, вентиляции, противодымной вентиляции, водоснабжения, канализации |
| 17 | Надземная часть (1-13 этажи) | Внутренний противопожарный водопровод (ПК, стояки, пожарные шкафы) | Пожаротушение |
| 18 | Кровля | Системы противодымной вентиляции (крышные вентиляторы, стаканы, клапаны) | Системы противодымной вентиляции |
| 19 | Кровля | Система водоотведения (водосточные воронки) | Водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 840 761 636,27 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810200590002538 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 733 889 636,27 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 233 889 636,27 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для многоквартирного жилого дома и паркинга. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта не представляется возможным, то в разделе 14 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов строительства, расположенных на едином земельном участке. 2. Технические условия 18138/48-ВО выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусматривают единую плату за подключение к системе бытового и ливневого водоотведения. В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения системам бытового и ливневого водоотведения, в разделах 14.1.8 (1-2) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе бытового и ливневого водоотведения. 3. Проектом предусмотрено горячее водоснабжение от собственных ИТП объектов строительства. 4. Технические условия 18138/48-ВО выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусматривают единую плату за подключение к системе бытового и ливневого водоотведения. В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения системам бытового и ливневого водоотведения, в разделах 14.1.8 (1-2) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе бытового и ливневого водоотведения. 5. В связи с тем, что кредитный договор предусматривает выделение единого проектного финансирования для многоквартирного жилого дома и паркинга, выделить стоимость строительства каждого объекта не представляется возможным. Таким образом в отношении каждого объекта указаны общие цифры стоимости строительства многоквартирного жилого дома и паркинга (раздел 18.1) и целевого кредита (раздел 19.6) 6. В разделе 15.2 О характеристиках жилых помещений общая площадь помещений указана с учетом площади холодных помещений (балконов, лоджий, террас) с понижающим коэффициентом. 7. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5. «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС 5.5.1 ТОМ 5.5.5.1</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЦ "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-082423-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-020835-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Respect; Respect; RESPECT; ЖК Рес пект; ЖК "Рес пект" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ИСКРА |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805750778 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-004-0264-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-004-0264-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2034 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.06.2024 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Полюстровский 87 |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7804678582 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0512202:5366 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 810,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены проектом, расположены на внутридворовом пространстве: 1-я площадка между секциями дома, 2-я площадка между жилыми секциями и отдельностоящим входом в паркинг. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо западной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения земельного участка составляет 3 356,7 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть. Ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м. Калитки не создающие препятствия для передвижения. Занижение бордюрных камней |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.16 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 68.22 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18138/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 108,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18138/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 108,09 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16434/300-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 208 456,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПромИмпульс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806520632 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1 к договору 20/12-22ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-073122-100-142 д/с N 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228 201,68 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 44 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1.1 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.2 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.3 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.4 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.5 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|------|-------|--------------|-------|--|
| П1.31 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.32 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.33 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.34 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.35 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.36 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.37 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.38 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.39 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.40 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.41 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.42 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.43 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П1.44 | Машино-место | -1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Дом 1, отсек 1, - 1 этаж | Техническое | 23.97 |
| 2 | Лестничная клетка Л1 | Дом 1, отсек 1, - 1 этаж | Общественное | 17.81 |
| 3 | Техническое помещение | Дом 1, отсек 1, - 1 этаж | Техническое | 29.84 |
| 4 | Рампа Отсек 1 | Дом 1, отсек 1, - 1 этаж | Общественное | 63.64 |
| 5 | Помещение хранения автомобилей | Дом 1, отсек 1, - 1 этаж | Общественное | 1300.39 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|---|---|
| 1 | Минус первый этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (установки повышения давления, оборудование водомерного узла, распределительная сеть трубопроводов) | Водоснабжение |
| 2 | Минус первый этаж | Система водоотведения (дренажные насосы, сеть сборных трубопроводов) | Водоотведение |
| 3 | Минус первый этаж | Система автоматического водяного тушения (установка повышения давления, узлы управления, распределительная сеть трубопроводов) | Пожаротушение |
| 4 | Минус первый этаж | Система отопления и теплоснабжения. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы), распределительная сеть трубопроводов, отопительные приборы. | Отопление и теплоснабжение |
| 5 | Минус первый этаж | Оборудование ГРЩ (шкафы, панели и т.п.), распределительные сети освещения и силовые (лотки, кабели, светильники) | Электроснабжение |
| 6 | Минус первый этаж | Оборудование СС (серверы, АРМ и т.п.), кабельные сети | Слаботочные сети |
| 7 | Минус первый этаж | Система общеобменной вентиляции (вентиляционные установки, шкафы управления, регулирующие устройства) | Вентиляция |
| 8 | Минус первый этаж | Система противодымной вентиляции (дымоприёмные устройства, клапаны) | Вентиляция |
| 9 | Минус первый этаж | Внутренний противопожарный водопровод (установка повышения давления, ПК, распределительная сеть трубопроводов) | Пожаротушение |
| 10 | Первый этаж | Система отопления и теплоснабжения (тепловые завесы, распределительные трубопроводы, отопительные приборы). | Вентиляция |
| 11 | Надземная часть (1-13 этажи) | Лифт, шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Надземная часть (1-13 этажи) | Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСОБ (оборудование) | Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности |
| 13 | Надземная часть (1-13 этажи) | Система электроснабжения и освещения (этажные щиты, квартирные щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 14 | Надземная часть (1-13 этажи) | Системы отопления (балансировочная и запорная арматура, этажные коллекторы, отопительные приборы, счётчики) | Отопление и теплоснабжение |
| 15 | Надземная часть (1-13 этажи) | Система водоснабжения (стояки, запорная и балансировочная арматура, счётчики) | Водоснабжение |

| | | | |
|----|------------------------------|--|---|
| 16 | Надземная часть (1-13 этажи) | Системы вентиляции, противодымной вентиляции (КДМ, ОЗК, воздуховоды) | Системы отопления, вентиляции, противодымной вентиляции, водоснабжения, канализации |
| 17 | Надземная часть (1-13 этажи) | Внутренний противопожарный водопровод (ПК, стояки, пожарные шкафы) | Пожаротушение |
| 18 | Кровля | Системы противодымной вентиляции (крышные вентиляторы, стаканы, клапаны) | Системы противодымной вентиляции |
| 19 | Кровля | Система водоотведения (водосточные воронки) | Водоотведение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 840 761 636,27 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810200590002538 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 733 889 636,27 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 233 889 636,27 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для многоквартирного жилого дома и паркинга. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого объекта не представляется возможным, то в разделе 14 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов строительства, расположенных на едином земельном участке.</p> <p>2. Технические условия 18138/48-ВО выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусматривают единую плату за подключение к системе бытового и ливневого водоотведения. В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения системам бытового и ливневого водоотведения, в разделах 14.1.8 (1-2) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе бытового и ливневого водоотведения.</p> <p>3. Проектом предусмотрено горячее водоснабжение от собственных ИТП объектов строительства.</p> <p>4. Технические условия 18138/48-ВО выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусматривают единую плату за подключение к системе бытового и ливневого водоотведения. В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения системам бытового и ливневого водоотведения, в разделах 14.1.8 (1-2) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе бытового и ливневого водоотведения.</p> <p>5. В связи с тем, что кредитный договор предусматривает выделение единого проектного финансирования для многоквартирного жилого дома и паркинга, выделить стоимость строительства каждого объекта не представляется возможным. Таким образом в отношении каждого объекта указаны общие цифры стоимости строительства многоквартирного жилого дома и паркинга (раздел 18.1) и целевого кредита (раздел 19.6)</p> <p>6. В разделе 15.2 О характеристиках жилых помещений общая площадь помещений указана с учетом площади холодных помещений (балконов, лоджий, террас) с понижающим коэффициентом.</p> <p>7. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5. «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС 5.5.1 ТОМ 5.5.5.1</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.813057927999117e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА
ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 19.02.2024 по 19.05.2025