



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Луганск
(место составления)

« 11 » декабря 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)		
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М2М ОЛЬХОВСКИЙ»	
ИНН	9402016102	
ОГРН	1249400003984	
Место нахождения юридического лица:	291007, Луганская Народная респ, г.о. город Луганск, г Луганск, проезд 7-Й Лутугинский, 2	
Телефон	+7 959 033 73 96; +7 928 140 87 79	
Адрес электронной почты	sskasymov@yandex.ru	
Наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является	Ассоциация «Союз Строителей Луганска» ОГРН 1249400006900 ИНН 9403031093	
2. Объект капитального строительства		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Луганск, Ольховский квартал, земельный участок 17	
Краткие проектные характеристики	Площадь застройки (кв.м):	673,49
	строительный объем общий (куб.м)	42 505,58
	Площадь (кв.м):	11 902,31
	Площадь нежилых помещений (кв.м):	423,66
	Площадь жилых помещений (кв.м):	7 942,76
	Количество нежилых помещений (штук):	4
	Количество жилых помещений (штук):	180
	Количество машино-мест (штук):	-
	Количество этажей:	20
	Высота (м):	63,69

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции	—
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства	Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск квартал Ольховский, земельный участок 17
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства	
Номер	34
Дата выдачи	10.12.2025
Наименование выдавшего органа	Администрация городского округа Луганск Луганской Народной Республики
Срок действия	10.03.2028
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации	
Номер	81-2-1-3-072604-2025
Дата выдачи	02.12.2025
Наименование утвердившего органа или организации	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	
Номер	—
Дата выдачи	—
Наименование утвердившего органа исполнительной власти	—
Срок действия	—
7. Начало строительства, реконструкции	
Дата начала работ	23.12.2025
8. Окончание строительства, реконструкции	
Дата окончания работ	23.12.2026
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Добрострой»
ИНН	6140015128
ОГРН	1236100005987
Наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является	Союз «Строители Ростовской области» ОГРН 1086100005001 ИНН 6165151838

10. Приложения:

- Пояснительная записка шифр 17/06-25-ПЗ – 1 сшив;
- Разрешение на строительство (заверенная копия) – на 5 л;
- Общий журнал работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал бетонных работ.

Генеральный директор
ООО «СЗ «М2М Ольховский»



С.С. Касымов