

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"Строительное Управление-2007 Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика 9310015807
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

78258018
9310015807
12300
16

Адрес в пределах места нахождения Донецкая Народная респ., г.о.
Мариуполь, г. Мариуполь, пр-кт Metallургов, д. 87А, кв. 5,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒ Х ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность единственный участник общества

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 12:09
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9310_9310_9310015807931001001_2026033
0_652772d8-daf1-4555-8a4c-c97fe9a60543»
Крючков Алексей Матвеевич
Сертификат: ef6d82b040b2c8c4ca1fc46934de45cd816a6240
Действует с 13.11.2025 до 13.02.2027

Принято 30.03.2026 в 13:16
9310 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариупольно
Донецкой Народной Республики
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное
Управление-2007 Инвест"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Финансовые вложения	1170	9510	10	
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	9500		
	Отложенные налоговые активы	1180	3828	4	
	Итого по разделу I	1100	13338	14	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	677563	96793	
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	617625	93778	
	Дебиторская задолженность	1230	17538	2446	
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	2684		
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	11244	2429	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3396	17	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3173	24167	
	в том числе:				
	Касса	12501	0		
	Расчетные счета	12502	3173	24167	
	Итого по разделу II	1200	698274	123406	0
	БАЛАНС	1600	711612	123420	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	944	374	
	Итого по разделу III	1300	954	384	0
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	276700	80200	
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0		
	Долгосрочные займы	14102	276700	80200	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5258	5	
	Итого по разделу IV	1400	281958	80205	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	17242		
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	15101	17242		
	Кредиторская задолженность	1520	410370	42704	
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	408085	41891	
	Оценочные обязательства	1540	1088	127	
	Итого по разделу V	1500	428700	42831	0
	БАЛАНС	1700	711612	123420	0

(наименование должности)

(подпись)

А. М. Крючков
(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 30.03.2026 в 12:09
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9310_9310_9310015807931001001_2026033
0_652772d8-daf1-4555-8a4c-c97fe9a60543»
Крючков Алексей Матвеевич
Сертификат: ef6d82b040b2c8c4ca1fc46934de45cd816a6240
Действует с 13.11.2025 до 13.02.2027

Принято 30.03.2026 в 13:16
9310 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариуполю
Донецкой Народной Республики
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное
Управление-2007 Инвест"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Проценты к получению	2320	1382	514
	Прочие доходы	2340	2676	
	Прочие расходы	2350	(2058)	(46)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность	23501	(1609)	(15)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2000	468
	Налог на прибыль организаций	2410	(1429)	(94)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(93)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1429)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	571	374
	Совокупный финансовый результат	2500	571	374

(наименование должности) (подпись) А. М. Крючков (расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 12:09
Имя файла: «NO_BUHOTSCH_9310_9310_9310015807931001001_2026033
0_652772d8-daf1-4555-8a4c-c97fe9a60543»
Крючков Алексей Матвеевич
Сертификат: ef6d82b040b2c8c4ca1fc46934de45cd816a6240
Действует с 13.11.2025 до 13.02.2027

Принято 30.03.2026 в 13:16
9310 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариуполю
Донецкой Народной Республики
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 30.03.2026 в 13:16
Имя файла: «NO_BUHOTSCH_9310_9310_9310015807931001001_2026033
0_652772d8-daf1-4555-8a4c-c97fe9a60543»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2026** в **12.09.53** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_9310_9310_9310015807931001001_20260330_652772d8-daf1-4555-8a4c-c97fe9a60543

NO_BUNPZ_9310_9310_9310015807931001001_652772d8-daf1-4555-8a4c-c97fe9a60543_20260330_fa22d65a-ee1d-40c0-8c58-0b333bb59963

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное Управление-2007 Инвест", 9310015807-931001001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное Управление-2007 Инвест", 9310015807/931001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-9310015807-931001001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9310, Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мариуполю Донецкой Народной Республики

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

9310

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **30.03.2026** в **12.11.49** был получен документ в файле (файлах)**NO_BUNOTCH_9310_9310_9310015807931001001_20260330_652772d8-daf1-4555-8a4c-c97fe9a60543****NO_BUNHPZ_9310_9310_9310015807931001001_652772d8-daf1-4555-8a4c-c97fe9a60543_20260330_fa22d65a-ee1d-40c0-8c58-0b333bb59963**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "СУ-2007 ИНВЕСТ", 9310015807/931001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-9310015807-931001001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9310

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9310

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
Застройщик "Строительное
Управление-2007 Инвест",
9310015807/931001001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**9310, Межрайонная ИФНС России
№ 10 по Донецкой Народной**

Налоговый орган **Республике** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"Строительное Управление-2007 Инвест", 9310015807/931001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **30.03.2026** в **12.09.53** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUHOTCH_9310_9310_9310015807931001001_20260330_652772d8-daf1-4555-8a4c-
c97fe9a60543**

в файлах
(наименование файлов)

**9310, Межрайонная ИФНС России № 10 по Донецкой Народной
Республике**

в налоговый орган
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2026** и принята налоговым органом **30.03.2026**,

регистрационный номер **00000000002845436717**

9310, Межрайонная ИФНС России № 10 по Донецкой Народной Республике

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:16

9310 Инспекция Федеральной налоговой службы по г.
Мариуполю Донецкой Народной Республики
САМОЛЯНОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, начальник инспекции
Сертификат: 59c4621727cf5c2247f6ed528637208e3f880733
Действует с 16.07.2025 до 09.10.2026

место штампа
налогового органа

**ООО "СЗ "СУ-2007 ИНВЕСТ",
9310015807/931001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **9310** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "СУ-2007 ИНВЕСТ", 9310015807/931001001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2025,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_BUNOTCH_9310_9310_9310015807931001001_20260330_652772d8-daf1-
4555-8a4c-c97fe9a60543**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

9310

(наименование, код налогового органа)