

Экспликация зданий и сооружений

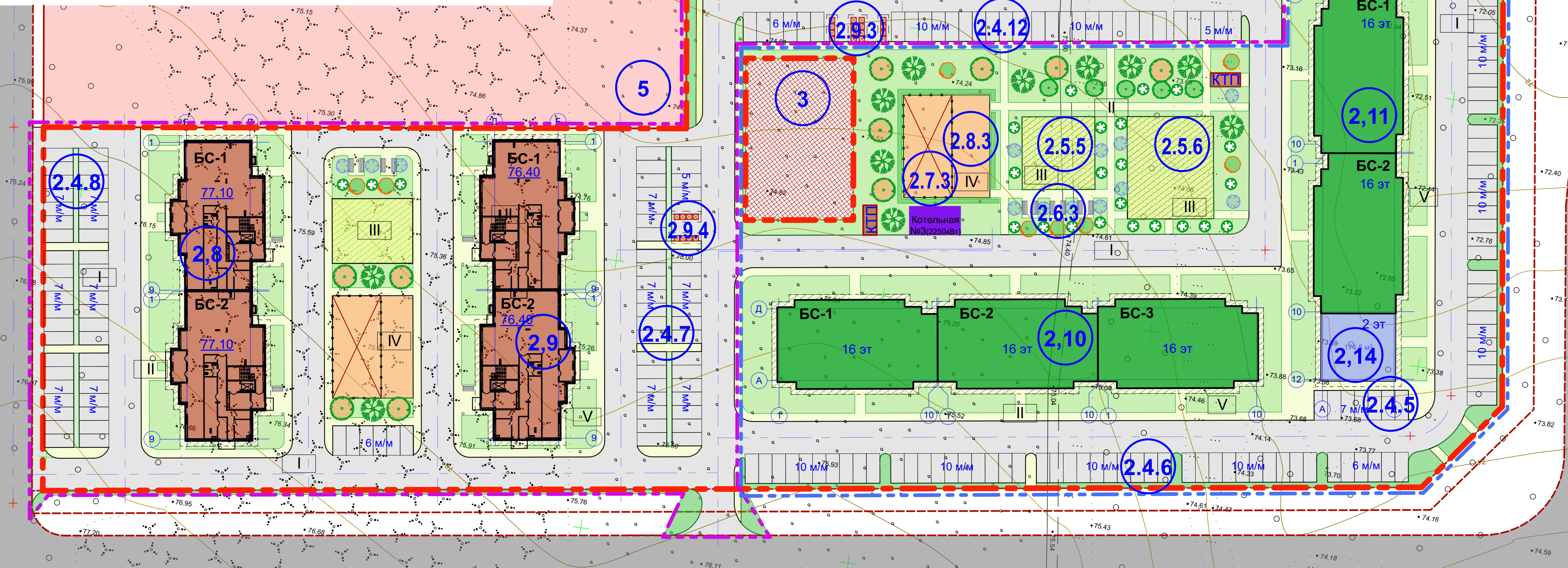
№ п/п по плану	Наименование	Примечание
2.1-2.10	Жилые многоквартирные дома	
2.4.1-2.4.13	Стоянки для автомобилей	
2.5.1-2.5.8	Детские игровые площадки	
2.6.1-2.6.4	Площадки тихого отдыха	
2.7.1-2.7.4	Спортивная площадка	
2.8.1-2.8.4	Площадка воркаут	
2.9.1-2.9.4	Контейнерная площадка закрытого типа	
2.11-2.14	Пристроенные торгово-офисные здания	
3	Территория для перспективного размещения инженерного здания	
4	Территория для перспективного размещения школы	
5	Территория для перспективного размещения детского сада	

Условные обозначения

	Граница участка
	Граница I очереди
	Граница II очереди
	БС 9 этажей I очередь
	БС 16 этажей II очередь
	Торгово-офисный блок II очереди
	Тротуар - тип покрытия II
	Гравийные площадки - тип покрытия III
	Резиновое спортивное покрытие - тип покрытия IV
	Асфальтовые проезды и площадки - тип покрытия I
	Существующие проезды
	Ограждение спортивной площадки
	Газон

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	В границах участка (%) (за границами участка)		Всего
		I очередь	II очередь	
1	Площадь участка	55 620 кв.м.		
2	Площадь благоустройства территории, в т.ч.:	30 640 кв.м. 55,09% (440,0 кв.м.)	24 980 кв.м. 44,91% (440,0 кв.м.)	55 620 кв.м. 100% (440,0 кв.м.)
3	- Площадь застройки, в т.ч.:	5 474,0 кв.м. 9,84%	6 715,5 кв.м. 12,07%	12 189,5 кв.м. 21,91%
	Жилой дом	5 460,0 кв.м.	6 045,0 кв.м.	11 505,0 кв.м.
	Магазин	-	670,5 кв.м.	670,5 кв.м.
	КТП	14,0 кв.м.	-	14,0 кв.м.
4	- Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	17 683,0 кв.м. 31,8% (199,0 кв.м.)	11 895 кв.м. 21,39% (159,0 кв.м.)	29 578 кв.м. 53,19% (199,0 кв.м.)
	асфальтобетонное покрытие	11 365,0 кв.м. (131,0 кв.м.)	7 485,0 кв.м. (131,0 кв.м.)	18 840 кв.м. (131,0 кв.м.)
	покрытия из тротуарной плитки	2 965,0 кв.м. (68,0 кв.м.)	2 500,0 кв.м. (68,0 кв.м.)	5 465,0 кв.м. (68,0 кв.м.)
	гравийные дорожки и площадки	1 526,0 кв.м.	486,0 кв.м.	2 012,0 кв.м.
	спортивное резиновое покрытие	817,0 кв.м.	304,0 кв.м.	1 121,0 кв.м.
	отмостка	1 020,0 кв.м.	1 120,0 кв.м.	2 240,0 кв.м.
5	- Площадь озеленения	7 483,0 кв.м. 13,45% (241,0 кв.м.)	6 369,5 кв.м. 11,45% (13 852,5 кв.м. 24,9% (241,0 кв.м.)	13 852,5 кв.м. 24,9% (241,0 кв.м.)



Ведомость дорожного покрытия (I очередь)

Наименование	Тип	Площадь покр.кв.м.	Бордюр из бортового камня	Примечания
Проезды и площадки из асфальтобетона	I	17 882,0	БР 100.30.15 2 850,0	
Тротуар из тротуарной плитки	II	3 033,0	БР 100.20.8 2 040,0	
Гравийные дорожки и площадки	III	1 526,0	БР 100.20.8 375,0	
Резиновое спортивное покрытие	IV	817,0	БР 100.20.8 200,0	
Отмостка с гравийным покрытием	V	1 020,0	БР 100.20.8 890,0	

Ведомость дорожного покрытия (II очередь)

Наименование	Тип	Площадь покр.кв.м.	Бордюр из бортового камня	Примечания
Проезды и площадки из асфальтобетона	I	7 485,0	БР 100.30.15 1 730,0	
Тротуар из тротуарной плитки	II	2 500,0	БР 100.20.8 2 350,0	
Гравийные дорожки и площадки	III	486,0	БР 100.20.8 125,0	
Резиновое спортивное покрытие	IV	304,0	БР 100.20.8 70,0	
Отмостка с гравийным покрытием	V	1 120,0	БР 100.20.8 1 170,0	

ТИП I

	Асфальтобетон А16ВН -0,06
	Прокля битумной эмульсии -0,05
	Щебень фракции 5-20 -0,05
	Щебень фракции 0-80 -0,20
	Гравийный слой -0,15
	Уплотненный грунт

ТИП II

	Плитка тротуарная -0,06
	ПГС -0,05
	Щебень фракции 5-20 -0,05
	Щебень фракции 0-80 -0,15
	Песок строительный -0,10
	Уплотненный грунт

ТИП IV

	Акриловое покрытие (11 слоев) -0,008
	Асфальтобетон А16ВН -0,04
	Прокля битумной эмульсии -0,05
	Щебень фракции 5-20 -0,05
	Щебень фракции 0-80 -0,15
	Песок строительный -0,15
	Геокартис -0,15
	Уплотненный грунт

ТИП III

	- гравий, фракция 2-8 - 0,10
	- щебень, фракция 0-80 - 0,10
	- песок - 0,10
	- грунт

ТИП V

	Бордюр из бортового камня
	- гравий, фракция 2-8 - 0,10
	- щебень, фракция 0-80 - 0,10
	- песок - 0,10
	- грунт

239.25-01-ПЗУ

Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: Рф, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» (зона 2)

Строительство Многоквартирного жилого комплекса "Новый город"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО ПКБ Транс-проект