



**СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Набережная, д. 10, с. Счастливцево,
м.о. Генический, Херсонская обл., 275580
тел. +7 (990) 243-59-21;

Email: rgsn_gk@khogov.ru

от 16.01.2026 № 0002-АС/02-30
на № ЮРС-01-10 от 15.01.2026

**Директору общества
с ограниченной ответственностью
«Специализированный
застройщик «Югресурсстрой»
Бритченко А.В.**

yugzobd@mail.ru

О рассмотрении извещения

Уважаемый Андрей Владимирович!

Служба строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области (далее - Служба) рассмотрев Ваше письмо от 15.01.2026 № ЮРС-01-10, Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства: «Жилой квартал № 48 в г. Геническ Херсонской области. Этап 1, Этап 2» по адресу: Херсонская область, Генический муниципальный округ, город Геническ от 15.01.2026 (вх. от 16.01.2026 № 0002/02-36), сообщает.

В соответствии с положением о Службе строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области, утвержденным Указом Губернатора Херсонской области от 03.07.2025 № 71-у, Служба является исполнительным органом Херсонской области, осуществляющим региональный государственный строительный надзор (далее - ГСН), к основным задачам которого относится обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, при этом Служба выполняет функции ГСН с учётом особенностей регулирования градостроительной деятельности, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» от 15.12.2023 № 2171 (далее - Постановление № 2171) и действующих до 01.01.2028 года.

Постановлением № 2171 установлено, что региональный государственный строительный надзор и строительный контроль на указанных территориях осуществляются с особенностями, утвержденными данным постановлением, включающими, в том числе, отсутствие выдаваемого заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, вместо которого выдается застройщику,

техническому заказчику справка органа регионального строительного надзора об отсутствии или устранении выявленных недостатков, либо о том, что контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Решение о выдаче документа, подтверждающего соответствие (либо несоответствие) объекта требованиям проектной документации, согласно установленному особому порядку, принимается лицом, которое осуществляет строительный контроль, по результатам проведения контрольного итогового мероприятия.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2023 № 616 «Об утверждении правил аттестации физических лиц на право проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», правом проведения строительного контроля, в том числе, в процессе строительства объектов капитального строительства на территории Херсонской области обладают лица, аттестованные в установленном порядке в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Указанное требование является обязательным и действует с 01.09.2023 до 01.01.2028.

Учитывая изложенное, предлагаем возложить функции строительного контроля на должностных лиц заказчика и/или подрядчика, обладающих правом его осуществления, с закреплением соответствующих обязанностей в установленном законом порядке, либо рассмотреть вопрос о заключении договора на оказание услуг строительного контроля в процессе строительства объекта с лицом, аттестованным в соответствии с обязательными требованиями.

С уважением,

И.о. руководителя

А.А. Солошенко