



503/9000-113

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной

ответственностью

«Бетиз и К»

141980, Московская область, г.

Дубна, ул. Калинина, д. 26

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU50-42-2015-122

Министерство строительного комплекса Московской области, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории.

жилой дом № 28: площадь жилого здания – 19334,8 кв.м.; строительный объем – 81682,4 куб.м., в том числе подземный – 4804,8 куб.м.; количество этажей – 12 - 14 с тех. подпольем и тех. этажем; количество секций – 5; количество квартир – 208 шт., в том числе однокомнатных – 46 шт., двухкомнатных – 103 шт., трехкомнатных – 59 шт.; общая площадь квартир – 14696,9 кв.м.; площадь земельного участка – 0,4 га., расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:19,

жилой дом № 30/32: площадь жилого здания – 14289,1 кв.м.; строительный объем – 60189,2 куб.м., в том числе подземный – 4309,7 куб.м.; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажем; количество секций – 5; количество квартир – 171 шт., в том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 75 шт., трехкомнатных – 33 шт.; общая площадь квартир – 10011,5 кв.м.; площадь земельных участков – 0,76 га., расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:40:0010302:21, 50:40:0010302:20,

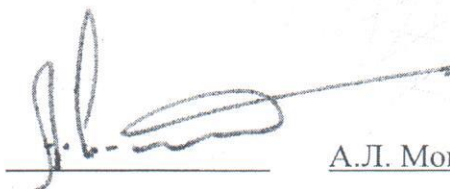
жилой дом № 34/1: площадь жилого здания – 6858,2 кв.м.; строительный объем – 36957,1 куб.м., в том числе подземный – 2774,4 куб.м.; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажем; количество секций – 3; количество квартир – 94 шт., в том числе однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 62 шт., трехкомнатных – 16 шт.; общая площадь квартир – 5859,5 кв.м.; площадь земельного участка – 0,46 га., расположенного по

адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:18.

жилой дом № 34: площадь жилого здания – 8239,4 кв.м.; строительный объем – 34701,16 куб.м., в том числе подземный – 1627,4 куб.м.; количество этажей – 16 с тех. подпольем и тех. этажем; количество секций – 1; количество квартир – 106 шт., в том числе однокомнатных – 31 шт., двухкомнатных – 60 шт., трехкомнатных – 15 шт.; общая площадь квартир – 6329,0 кв.м.; площадь земельного участка – 0,46 га., расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:18.

Срок действия настоящего разрешения – до ”25” февраля 2023 г.

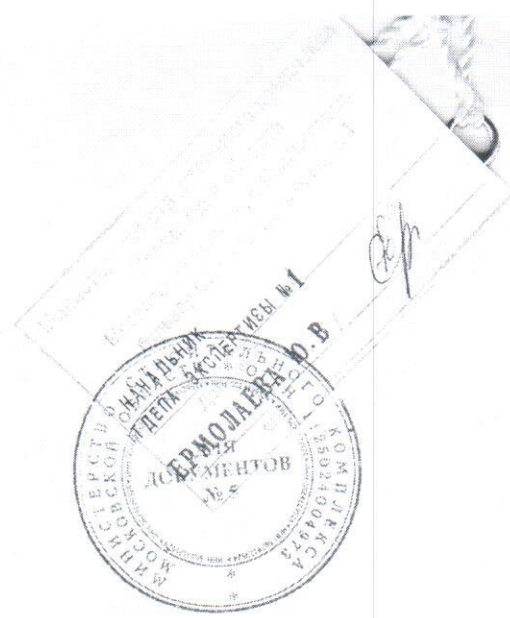
Заместитель министра строительного
комплекса Московской области



А.Л. Моносов

“ 25 “ февраля 2015 г.





На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТИЗ И К" от 11.12.2019 № P001-5171791164-31784385 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-42-2015-122 от 25.02.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции изложить в следующей редакции:

«Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории:

Первый этап – жилой дом № 34/1: площадь жилого здания – 6858,2 кв. м; строительный объем – 36957,1 куб. м, в том числе подземный – 2774,4 куб. м; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 3; количество квартир – 94 шт., в том числе однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 62 шт., трехкомнатных – 16 шт.; общая площадь квартир – 5859,5 кв. м; площадь земельных участков – 4600,00 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:18.

Второй этап – жилой дом № 30/32: площадь жилого здания – 14289,1 кв. м; строительный объем – 60189,2 куб. м, в том числе подземный – 4309,7 куб. м; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 5; количество квартир – 171 шт., в том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 75 шт., трехкомнатных – 33 шт.; общая площадь квартир – 10011,5 кв. м; площадь земельных участков – 8033,00 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:40:0010302:21, 50:40:0010302:20, 50:40:0010302:193.

Третий этап – жилой дом № 34: площадь жилого здания – 8239,4 кв. м; строительный объем – 34701,16 куб. м, в том числе подземный – 1627,4 куб. м; количество этажей – 16 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 1; количество квартир – 106 шт., в том числе однокомнатных – 31 шт., двухкомнатных – 60 шт., трехкомнатных – 15 шт.; общая площадь квартир – 6329,0 кв. м; площадь земельных участков – 4600,00 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:18.

Четвертый этап – жилой дом № 28: площадь жилого здания – 19334,8 кв. м; строительный объем – 81682,4 куб. м, в том числе подземный – 4804,8 куб. м; количество этажей – 12-14 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 5; количество квартир – 208 шт., в том числе однокомнатных – 46 шт., двухкомнатных – 103 шт., трехкомнатных – 59 шт.; общая площадь квартир – 14696,9 кв. м; площадь земельных участков – 4925,00 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:40:0010302:19, 50:40:0010302:196.

Градостроительные планы земельных участков:

№ RU50319000-GPU5912 утвержден Постановлением Администрации г. Дубны от 17.10.2012 № 769-ППГ.

№ RU50319000-MSK016570 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.08.2019.

№ RU50319000-MSK017806 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.09.2019.

Проектная документация рассмотрена и согласована в ГАУ «Московская областная государственная экспертиза» (положительное заключение № 50-1-4-2059-12 от 27.12.2012).

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «БЕТИЗ и К», утвержденное Главным инженером проекта ООО «БЕТИЗ и К» Мусликовым А.А. от 25.11.2019 № 1)».

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.12.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Бетиз и К" от 21.12.2021 № P001-5171791164-53249499 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2015 № RU50-42-2015-122, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): на титульном листе разрешения на строительство (с учетом внесенных изменений на основании заявления от 11.12.2019 № P001-5171791164-31784385):

1) словосочетание: ««Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории:

Первый этап – жилой дом № 34/1: площадь жилого здания – 6858,2 кв. м; строительный объем – 36957,1 куб. м, в том числе подземный – 2774,4 куб. м; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 3; количество квартир – 94 шт., в том числе однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 62 шт., трехкомнатных – 16 шт.; общая площадь квартир – 5859,5 кв. м; площадь земельных участков – 4600,00 кв. м» заменить на словосочетание:

««Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории по ул. Тверская в г. Дубна, Московской области». (корректировка проекта)

1 этап строительства: жилой дом №34/1, благоустройство придомовой территории, включающее в себя устройство 4-х детских площадок, зоны отдыха взрослых, установку парковых диванов и урн, озеленение газонов, посадку деревьев и кустарников, устройство проездов вдоль дома из асфальтобетона и тротуаров из тротуарной плитки. Организация пешеходной зоны со стороны ул. Тверской с устройством парковочных карманов для стоянки автомобилей и установка парковых диванов с урнами.

Площадь застройки – 1313 кв.м

Габариты здания в плане:

Блок «А» в осях 1-7/А-Ж - 24, 6х17,0м

Блок «Б» в осях 8-18/А-Ж - 42,0х17,0м

Жилой дом 10-ти этажный, двухблочный («А» и «Б»), 3-х секционный.(бл. «А» - 1 секц., бл. «Б» - 2 секц.)

Высота жилого этажа – 3,0 м.

Высота подвала – 2,43 м.

Высота тех. этажа – 2,7 м

Общее количество квартир – 94, в т.ч.:

- однокомнатных – 24.

- двухкомнатных – 45.

- трехкомнатных – 25.

Строительный объем всего – 36957,1 куб.м

в том числе подземная часть – 2772,70 куб.м

Общая площадь здания – 8921,9 кв.м

Общая площадь квартир – 5883,1 кв.м

Жилая площадь - 3117,9 кв.м

Площадь квартир – 5705,4 кв.м: 30 кв.м /чел. = 190 чел

Этажность – 10 эт.

Количество этажей 11, в том числе технический подвал и технический этаж.

Количество квартир типового жилого этажа – 11.
Жилых этажей - 9 эт.»;

2) словосочетание: «Второй этап – жилой дом № 30/32: площадь жилого здания – 14289,1 кв. м; строительный объем – 60189,2 куб. м, в том числе подземный – 4309,7 куб. м; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 5; количество квартир – 171 шт., в том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 75 шт., трехкомнатных – 33 шт.; общая площадь квартир – 10011,5 кв. м; площадь земельных участков – 8033,00 кв. м» заменить на словосочетание:

«2 этап строительства: жилой дом №30/32 и трансформаторной подстанции, устройство стоянки для хранения автомобилей на 98 машиномест, строительство 2-х площадок для занятий физкультурой и футболом, озеленение газонов, устройство проездов вдоль жилого дома из асфальтобетона и тротуаров из тротуарной плитки. Площадь застройки – 2080 кв.м

Габариты здания в плане:

Блок «А» в осях 1-12/А-Ж - 45,6х17,0м

Блок «Б» в осях 13-18/А-Ж - 21,0х17,0м

Блок «В» в осях 19-30/А-Ж - 45,6х17,0м

Жилой дом 10-ти этажный, трехблочный («А», «Б», «В»), 5-и секционный. (бл. «А» - 2 секц., бл. «Б» - 1 секц., бл. «В» - 2 секц).

Высота жилого этажа – 3,0 м.

Высота тех. подполья – 2,4 м.

Высота тех. этажа – 2,7 м

Общее количество квартир – 171. в т.ч.:

- однокомнатных – 63.

- двухкомнатных – 75.

- трехкомнатных – 33

Строительный объем всего – 61283,5 куб.м

в том числе подземная часть – 4415,5 куб.м

Общая площадь здания – 14428,0 кв.м

Общая площадь квартир – 9874,0 кв.м

Жилая площадь - 5076,9 кв.м

Площадь квартир – 9562,8 кв.м: 30 кв.м /чел. = 319 чел

Этажность – 10 эт.

Количество этажей 11, в том числе технический подвал и технический этаж.

Количество квартир типового жилого этажа – 19.

Жилых этажей - 9 эт»;

3) словосочетание: «Третий этап – жилой дом № 34: площадь жилого здания – 8239,4 кв. м; строительный объем – 34701,16 куб. м, в том числе подземный – 1627,4 куб. м; количество этажей – 16 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 1; количество квартир – 106 шт., в том числе однокомнатных – 31 шт., двухкомнатных – 60 шт., трехкомнатных – 15 шт.; общая площадь квартир – 6329,0 кв. м; площадь земельных участков – 4600,00 кв. м» заменить на словосочетание:

«3 этап строительства: жилой дом №28, устройство 4-х детских площадок, внутривортовых проездов, пешеходных зон, площадки для мусорных контейнеров.

Площадь застройки – 2196 кв.м

Габариты здания в плане:

Блок «А» в осях 1-9/А-Е - 22,18х17,0м

Блок «Б» в осях 9-22/А-Е - 42,8х17,0м

Блок «В» в осях 22-30/А-К - 26,9х26,9м

Блок «Г» в осях Л-У/25-30 - 22,18х17,0м

Жилой дом 13-15-ти этажный, четырехблочный («А», «Б», «В», «Г»), 5-и секционный.(бл. «А» - 1 секц., бл. «Б» - 2 секц. бл. «В» - 1 секц., бл. «Г» - 1 секц.)

Высота жилого этажа – 3,0 м.

Высота подвала – 2,4 м.

Высота тех. этажа – 2,7 м

Общее количество квартир – 208. в т.ч.:

- однокомнатных – 46.

- двухкомнатных – 103.

- трехкомнатных – 59

Строительный объем всего – 84028,6 куб.м,

в том числе подземная часть – 6290,6 куб.м

Общая площадь здания – 22451,76 кв.м.

Общая площадь квартир – 15011,3 кв.м

Жилая площадь - 7687,0 кв.м

Площадь квартир – 14488,6 кв.м: 30 кв.м /чел. = 483 чел

Этажность – 13-15 эт.

Количество этажей 14-16, в том числе технический подвал и технический этаж.

Количество квартир типового жилого этажа – 20.

Первый этаж – помещения общественного назначения.

Жилых этажей 11-13 эт»;

4) словосочетание: «Четвертый этап – жилой дом № 28: площадь жилого здания – 19334,8 кв. м; строительный объем – 81682,4 куб. м, в том числе подземный – 4804,8 куб. м; количество этажей – 12-14 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 5; количество квартир – 208 шт., в том числе однокомнатных – 46 шт., двухкомнатных – 103 шт., трехкомнатных – 59 шт.; общая площадь квартир – 14696,9 кв. м; площадь земельных участков – 4925,00 кв. м» заменить на словосочетание: «4 этап строительства: жилой дом №34. Благоустройство вокруг дома. Площадь застройки – 1039 кв.м

Габариты здания в плане:

В осях А/Н-Н/1/Н-12/н - 27,6х27,6м

17 этажей. Одноблочный, односекционный

Высота первого этажа – 3,45 м.

Высота жилого этажа – 3,0 м.

Высота подвала – 2,55 м.

Высота тех. этажа – 2,7 м.

Общее количество квартир – 106. в т.ч.:

- однокомнатных – 31.

- двухкомнатных – 60.

- трехкомнатных – 15

Строительный объем всего – 34701,6 куб.м,

в том числе подземная часть – 1627,40 куб.м.

Общая площадь здания – 8239,4 кв.м.

Общая площадь квартир – 6223,9 кв.м

Жилая площадь - 3156,3 кв.м

Площадь квартир – 5986,6 кв.м: 30 кв.м /чел. = 200чел

Этажность – 17 эт.

Количество этажей 18, в том числе технический подвал и технический этаж.

Количество квартир типового жилого этажа – 7.

Первый этаж – помещения общественного назначения.

Жилых этажей 15 эт.»;

5) дополнить словосочетанием:

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «БЕТИЗ и К» Проектная мастерская ООО «БЕТИЗ и К» Евтюхиным А.А. от 22.12.2021 №1»

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000012589
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 07.12.2021 по
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ" от 19.07.2023 № P001-5874434395-73759306 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2015 № RU50-42-2015-122, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-2015-122
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"
2.2.1.2. ИНН:	7743637794
2.2.1.3. ОГРНИП:	5077746450117

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F71BF825FBBECAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ" от 14.08.2023 № P001-5874434395-74580622 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2015 № RU50-42-2015-122, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-2015-122
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.08.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F71BF825F8BEEAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ" от 09.02.2024 № P001-5874434395-81873212 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2015 № RU50-42-2015-122, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): Сведения о реквизитах разрешения на строительство, информацию об объекте капитального строительства, информацию о земельном участке, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-2015-122
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.02.2024
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории по улице Тверская в г. Дубна, Московской области. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №30-32»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Дубна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Дубна
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тверская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:40:0010302:21; 50:40:0010302:20; 50:40:0010302:193
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3600; 4000; 433
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-19-0-00-2023-49392-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	12.12.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-19-0-00-2023-49377-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	12.12.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-19-0-00-2023-49371-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.10.2008
4.6.1.1.2. Номер решения:	1107-РГ

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава города Дубны Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.10.2008
4.6.2.1.2. Номер решения:	1107-РГ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Глава города Дубны Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО-71"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТИЗ И К"
5.2.2. ИНН:	7723471075; 5010004740
5.2.3. ОГРН:	1167746832802; 1025001417462
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	32-34/ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2012
6.1.1.2. Номер:	50-1-4-2059-12
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	Государственное автономное

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.11.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-069920-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2019; 22.12.2021; 18.11.2022; 13.12.2023
6.3.2. Номер:	1; 1; 1; 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мусликов А.А.; Евтюхин А.А.; Евтюхин А.А.; Евтюхин А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории по улице Тверская в г. Дубна, Московской области. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №30-32»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4. Площадь застройки (кв. м):	2080
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2080
7.5. Площадь (кв. м):	14231,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14231,8
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10211,8
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.11. в том числе квартир (штук):	171
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объем - 61321 куб. м; Этажность - 10; Количество 1-комнатных квартир (в т.ч. студии) - 63 (4) шт.; Количество 2-комнатных квартир - 75 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 33 шт.; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 10846,20 кв. м

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)