

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 94-000053 от 03.07.2026

**Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу:
г.Луганск, улица Виктора Пятеркина, кадастровый номер участка
95:19:0000000:51423. Позиция 1, ЖК Аура**

Дата первичного размещения: 12.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕРРИТОРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 291047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Луганская Народная Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Луганск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Луганск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-й Оборонный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 65

	1.2.10	Уточнение адреса: 291047, Луганская Народная Респ, г.о. город Луганск, г. Луганск, пр-д 2-й Оборонный, д.5, пом.65
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79592543518
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroylnr80@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-аура.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гладков
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366505370258
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403032072
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249400009561
	2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гладков
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07912410558
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366505370258

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гладков
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07912410558
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366505370258
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Устава
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 262,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Луганск, улица Виктора Пятеркина, кадастровый номер участка 95:19:0000000:51423. Позиция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Виктора Пятеркина (позиция 1)
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: МЖК "Аура"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30305.95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 943,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 284,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 227,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОРУ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2369008010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТМ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665810610
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-004078-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЖК "Аура", 2 очередь, позиция 1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма СМУ-5"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3665076132
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-41/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Публично-правовая компания "Фонд развития Территорий"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:51423
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома предусмотрены две детские площадки, выполненные в резиновом покрытии площадью 233 м². Конкретный перечень детских мафов в проекте ПЗУ не указан. Предусмотрены нормативные размеры и безопасные зоны. Площадки интегрированы в общую систему пешеходных связей и озеленения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка с резиновым покрытием. Конкретный перечень оборудования в проекте ПЗУ не указан. Предусмотрены нормативные размеры и безопасные зоны. Площадки интегрированы в общую систему пешеходных связей и озеленения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На внутридомовой территории предусмотрена площадка для мусорных контейнеров площадью 60 м2. Площадка для мусорных контейнеров на 5 контейнеров расположена к западу от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 4586 м2 это примерно 14% площади участка. Предусмотрено озеленение общей проекта, включающее устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, озелененные разделительные полосы и оформленные зеленые зоны вокруг площадок различного назначения. Мероприятия по озеленению будут производиться в соответствии с проектной документацией и требованиями строительных норм и правил
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.66 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9704210635
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81-02-0002465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 442,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303040182

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602-03ЮЗЭСК-ТП2-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 469,30 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лугаком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9403009411

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 449
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.16	3	35.76	2.75

2	Квартира	1	1	37.97	1	10.51	2.75
3	Квартира	1	1	62.24	2	29.04	2.75
4	Квартира	2	1	73.91	3	35.76	2.75
5	Квартира	2	1	37.88	1	10.51	2.75
6	Квартира	2	1	39.69	1	15.52	2.75
7	Квартира	2	1	21.54	1	7.75	2.75
8	Квартира	2	1	50.93	1	21.49	2.75
9	Квартира	2	1	55.09	1	17.83	2.75
10	Квартира	2	1	46.94	1	16.38	2.75
11	Квартира	2	1	45.65	1	16.23	2.75
12	Квартира	3	1	73.91	3	35.76	2.75
13	Квартира	3	1	37.90	1	10.51	2.75
14	Квартира	3	1	39.67	1	15.52	2.75
15	Квартира-студия	3	1	21.54	1	7.75	2.75
16	Квартира	3	1	50.74	1	21.49	2.75
17	Квартира	3	1	55.01	1	17.85	2.75
18	Квартира	3	1	46.50	1	16.38	2.75
19	Квартира	3	1	45.57	1	16.23	2.75
20	Квартира	4	1	73.91	3	35.76	2.75
21	Квартира	4	1	37.90	1	10.51	2.75
22	Квартира	4	1	39.67	1	15.52	2.75
23	Квартира-студия	4	1	21.54	1	7.75	2.75
24	Квартира	4	1	50.74	1	21.49	2.75
25	Квартира	4	1	55.01	1	17.85	2.75
26	Квартира	4	1	46.50	1	16.38	2.75
27	Квартира	4	1	45.57	1	16.23	2.75
28	Квартира	5	1	73.91	3	35.76	2.75
29	Квартира	5	1	37.90	1	10.51	2.75
30	Квартира	5	1	39.67	1	15.52	2.75
31	Квартира-студия	5	1	21.54	1	7.75	2.75
32	Квартира	5	1	50.74	1	21.49	2.75
33	Квартира	5	1	55.01	1	17.85	2.75
34	Квартира	5	1	46.50	1	16.38	2.75
35	Квартира	5	1	45.57	1	16.23	2.75
36	Квартира	6	1	73.91	3	35.76	2.75
37	Квартира	6	1	37.90	1	10.51	2.75
38	Квартира	6	1	39.67	1	15.52	2.75
39	Квартира-студия	6	1	21.54	1	7.75	2.75
40	Квартира	6	1	50.74	1	21.49	2.75
41	Квартира	6	1	55.01	1	17.85	2.75
42	Квартира	6	1	46.50	1	16.38	2.75
43	Квартира	6	1	45.57	1	16.23	2.75

44	Квартира	7	1	73.91	3	35.76	2.75
45	Квартира	7	1	37.90	1	10.51	2.75
46	Квартира	7	1	39.67	1	15.52	2.75
47	Квартира-студия	7	1	21.54	1	7.75	2.75
48	Квартира	7	1	50.74	1	21.49	2.75
49	Квартира	7	1	55.01	1	17.85	2.75
50	Квартира	7	1	46.50	1	16.38	2.75
51	Квартира	7	1	45.57	1	16.23	2.75
52	Квартира	8	1	73.91	3	35.76	2.75
53	Квартира	8	1	37.90	1	10.51	2.75
54	Квартира	8	1	39.67	1	15.52	2.75
55	Квартира-студия	8	1	21.54	1	7.75	2.75
56	Квартира	8	1	50.74	1	21.49	2.75
57	Квартира	8	1	55.01	1	17.85	2.75
58	Квартира	8	1	46.50	1	16.38	2.75
59	Квартира	8	1	45.57	1	16.23	2.75
60	Квартира	9	1	73.91	3	35.76	2.75
61	Квартира	9	1	37.90	1	10.51	2.75
62	Квартира	9	1	39.67	1	15.52	2.75
63	Квартира-студия	9	1	21.54	1	7.75	2.75
64	Квартира	9	1	50.74	1	21.49	2.75
65	Квартира	9	1	55.01	1	17.85	2.75
66	Квартира	9	1	46.50	1	16.38	2.75
67	Квартира	9	1	45.57	1	16.23	2.75
68	Квартира	10	1	73.91	3	35.76	2.75
69	Квартира	10	1	37.90	1	10.51	2.75
70	Квартира	10	1	39.67	1	15.52	2.75
71	Квартира-студия	10	1	21.54	1	7.75	2.75
72	Квартира	10	1	50.74	1	21.49	2.75
73	Квартира	10	1	55.01	1	17.85	2.75
74	Квартира	10	1	46.50	1	16.38	2.75
75	Квартира	10	1	45.57	1	16.23	2.75
76	Квартира	11	1	73.91	3	35.76	2.75
77	Квартира	11	1	37.90	1	10.51	2.75
78	Квартира	11	1	39.67	1	15.52	2.75
79	Квартира-студия	11	1	21.54	1	7.75	2.75
80	Квартира	11	1	50.74	1	21.49	2.75
81	Квартира	11	1	55.01	1	17.85	2.75
82	Квартира	11	1	46.50	1	16.38	2.75
83	Квартира	11	1	45.57	1	16.23	2.75
84	Квартира	12	1	73.91	3	35.76	2.75

85	Квартира	12	1	37.90	1	10.51	2.75
86	Квартира	12	1	39.67	1	15.52	2.75
87	Квартира-студия	12	1	21.54	1	7.75	2.75
88	Квартира	12	1	50.74	1	21.49	2.75
89	Квартира	12	1	55.01	1	17.85	2.75
90	Квартира	12	1	46.50	1	16.38	2.75
91	Квартира	12	1	45.57	1	16.23	2.75
92	Квартира	13	1	73.90	3	35.75	2.75
93	Квартира	13	1	37.90	1	10.51	2.75
94	Квартира	13	1	39.67	1	15.52	2.75
95	Квартира	13	1	21.54	1	7.75	2.75
96	Квартира	13	1	50.74	1	21.49	2.75
97	Квартира	13	1	55.01	1	17.85	2.75
98	Квартира	13	1	44.21	1	11.89	2.75
99	Квартира на двух и более этажах	13	1	84.63	2	37.85	2.75
100	Квартира	14	1	73.91	3	35.76	2.75
101	Квартира	14	1	37.90	1	10.51	2.75
102	Квартира	14	1	39.67	1	15.52	2.75
103	Квартира	14	1	21.53	1	7.75	2.75
104	Квартира	14	1	50.65	1	21.49	2.75
105	Квартира	14	1	49.70	1	17.83	2.75
106	Квартира	14	1	23.73	1	12.40	2.75
107	Квартира	1	2	37.80	1	10.96	2.75
108	Квартира	1	2	36.91	1	15.13	2.75
109	Квартира	2	2	37.06	1	15.65	2.75
110	Квартира	2	2	60.62	2	29.57	2.75
111	Квартира	2	2	37.11	1	12.89	2.75
112	Квартира	2	2	33.61	1	12.34	2.75
113	Квартира	2	2	35.50	1	12.60	2.75
114	Квартира-студия	2	2	32.23	1	16.01	2.75
115	Квартира-студия	2	2	27.05	1	15.06	2.75
116	Квартира	2	2	32.54	1	11.11	2.75
117	Квартира	2	2	36.83	1	15.13	2.75
118	Квартира	3	2	37.08	1	15.65	2.75
119	Квартира	3	2	60.54	2	29.85	2.75
120	Квартира	3	2	36.77	1	12.89	2.75
121	Квартира	3	2	33.64	1	12.34	2.75
122	Квартира	3	2	35.53	1	12.60	2.75
123	Квартира-студия	3	2	32.04	1	15.85	2.75

124	Квартира-студия	3	2	27.05	1	14.95	2.75
125	Квартира	3	2	32.55	1	11.12	2.75
126	Квартира	3	2	36.83	1	15.13	2.75
127	Квартира	4	2	37.08	1	15.65	2.75
128	Квартира	4	2	60.54	2	29.85	2.75
129	Квартира	4	2	36.77	1	12.89	2.75
130	Квартира	4	2	33.64	1	12.34	2.75
131	Квартира	4	2	35.53	1	12.60	2.75
132	Квартира-студия	4	2	32.04	1	15.85	2.75
133	Квартира-студия	4	2	27.05	1	14.95	2.75
134	Квартира	4	2	32.55	1	11.12	2.75
135	Квартира	4	2	36.83	1	15.13	2.75
136	Квартира	5	2	37.08	1	15.65	2.75
137	Квартира	5	2	60.54	2	29.85	2.75
138	Квартира	5	2	36.77	1	12.89	2.75
139	Квартира	5	2	33.64	1	12.34	2.75
140	Квартира	5	2	35.53	1	12.60	2.75
141	Квартира-студия	5	2	32.04	1	15.85	2.75
142	Квартира-студия	5	2	27.05	1	14.95	2.75
143	Квартира	5	2	32.55	1	11.12	2.75
144	Квартира	5	2	36.83	1	15.13	2.75
145	Квартира	6	2	37.08	1	15.65	2.75
146	Квартира	6	2	60.54	2	29.85	2.75
147	Квартира	6	2	36.77	1	12.89	2.75
148	Квартира	6	2	33.64	1	12.34	2.75
149	Квартира	6	2	35.53	1	12.60	2.75
150	Квартира-студия	6	2	32.04	1	15.85	2.75
151	Квартира-студия	6	2	27.05	1	14.95	2.75
152	Квартира	6	2	32.55	1	11.12	2.75
153	Квартира	6	2	36.83	1	15.13	2.75
154	Квартира	7	2	37.08	1	15.65	2.75
155	Квартира	7	2	60.54	2	29.85	2.75
156	Квартира	7	2	36.77	1	12.89	2.75
157	Квартира	7	2	33.64	1	12.34	2.75
158	Квартира	7	2	35.53	1	12.60	2.75
159	Квартира-студия	7	2	32.04	1	15.85	2.75
160	Квартира-студия	7	2	27.05	1	14.95	2.75
161	Квартира	7	2	32.55	1	11.12	2.75

162	Квартира	7	2	36.83	1	15.13	2.75
163	Квартира	8	2	37.08	1	15.65	2.75
164	Квартира	8	2	60.32	2	29.85	2.75
165	Квартира	8	2	36.40	1	12.89	2.75
166	Квартира	8	2	33.59	1	12.34	2.75
167	Квартира	8	2	35.50	1	12.35	2.75
168	Квартира-студия	8	2	28.99	1	9.12	2.75
169	Квартира-студия	8	2	26.89	1	14.86	2.75
170	Квартира	8	2	32.54	1	11.11	2.75
171	Квартира	8	2	36.83	1	15.13	2.75
172	Квартира	9	2	37.08	1	15.65	2.75
173	Квартира	9	2	56.24	2	25.64	2.75
174	Квартира	9	2	63.28	3	25.78	2.75
175	Квартира	9	2	35.54	1	12.35	2.75
176	Квартира-студия	9	2	28.15	1	9.12	2.75
177	Квартира	9	2	62.52	2	27.82	2.75
178	Квартира	9	2	36.83	1	15.13	2.75
179	Квартира	1	3	53.83	1	17.56	2.75
180	Квартира	1	3	50.34	1	15.01	2.75
181	Квартира-студия	1	3	26.24	1	12.88	2.75
182	Квартира	2	3	53.35	1	17.56	2.75
183	Квартира	2	3	49.03	1	15.01	2.75
184	Квартира-студия	2	3	25.76	1	12.88	2.75
185	Квартира	2	3	46.59	1	12.97	2.75
186	Квартира	2	3	55.01	1	16.99	2.75
187	Квартира-студия	2	3	24.48	1	8.61	2.75
188	Квартира-студия	2	3	29.76	1	8.76	2.75
189	Квартира	2	3	59.72	1	18.09	2.75
190	Квартира	3	3	53.35	1	17.56	2.75
191	Квартира	3	3	50.03	1	15.01	2.75
192	Квартира-студия	3	3	25.76	1	12.88	2.75
193	Квартира	3	3	46.11	1	12.97	2.75
194	Квартира	3	3	54.94	1	16.99	2.75
195	Квартира-студия	3	3	24.00	1	8.61	2.75
196	Квартира-студия	3	3	29.28	1	8.76	2.75
197	Квартира	3	3	59.46	1	18.26	2.75
198	Квартира	4	3	53.35	1	17.56	2.75

199	Квартира	4	3	50.03	1	15.01	2.75
200	Квартира-студия	4	3	25.76	1	12.88	2.75
201	Квартира	4	3	46.11	1	12.97	2.75
202	Квартира	4	3	54.94	1	16.99	2.75
203	Квартира-студия	4	3	24.00	1	8.61	2.75
204	Квартира-студия	4	3	29.28	1	8.76	2.75
205	Квартира	4	3	59.46	1	18.26	2.75
206	Квартира	5	3	53.35	1	17.56	2.75
207	Квартира	5	3	50.03	1	15.01	2.75
208	Квартира-студия	5	3	25.76	1	12.88	2.75
209	Квартира	5	3	46.11	1	12.97	2.75
210	Квартира	5	3	54.94	1	16.99	2.75
211	Квартира-студия	5	3	24.00	1	8.61	2.75
212	Квартира-студия	5	3	29.28	1	8.76	2.75
213	Квартира	5	3	59.46	1	18.26	2.75
214	Квартира	6	3	53.35	1	17.56	2.75
215	Квартира	6	3	50.03	1	15.01	2.75
216	Квартира-студия	6	3	25.76	1	12.88	2.75
217	Квартира	6	3	46.11	1	12.97	2.75
218	Квартира	6	3	54.94	1	16.99	2.75
219	Квартира-студия	6	3	24.00	1	8.61	2.75
220	Квартира-студия	6	3	29.28	1	8.76	2.75
221	Квартира	6	3	59.46	1	18.26	2.75
222	Квартира	7	3	53.35	1	17.56	2.75
223	Квартира	7	3	50.03	1	15.01	2.75
224	Квартира-студия	7	3	25.76	1	12.88	2.75
225	Квартира	7	3	46.11	1	12.97	2.75
226	Квартира	7	3	54.94	1	16.99	2.75
227	Квартира-студия	7	3	24.00	1	8.61	2.75
228	Квартира-студия	7	3	29.28	1	8.76	2.75
229	Квартира	7	3	59.46	1	18.26	2.75
230	Квартира	8	3	53.35	1	17.56	2.75
231	Квартира	8	3	50.03	1	15.01	2.75
232	Квартира-студия	8	3	25.76	1	12.88	2.75

233	Квартира	8	3	46.11	1	12.97	2.75
234	Квартира	8	3	54.94	1	16.99	2.75
235	Квартира-студия	8	3	24.00	1	8.61	2.75
236	Квартира-студия	8	3	29.28	1	8.76	2.75
237	Квартира	8	3	59.46	1	18.26	2.75
238	Квартира	9	3	53.35	1	17.56	2.75
239	Квартира	9	3	50.03	1	15.01	2.75
240	Квартира-студия	9	3	25.76	1	12.88	2.75
241	Квартира	9	3	46.11	1	12.97	2.75
242	Квартира	9	3	54.94	1	16.99	2.75
243	Квартира-студия	9	3	24.00	1	8.61	2.75
244	Квартира-студия	9	3	29.28	1	8.76	2.75
245	Квартира	9	3	59.46	1	18.26	2.75
246	Квартира	10	3	53.35	1	17.56	2.75
247	Квартира	10	3	50.03	1	15.01	2.75
248	Квартира-студия	10	3	25.76	1	12.88	2.75
249	Квартира	10	3	46.11	1	12.97	2.75
250	Квартира	10	3	54.94	1	16.99	2.75
251	Квартира-студия	10	3	24.00	1	8.61	2.75
252	Квартира-студия	10	3	29.28	1	8.76	2.75
253	Квартира	10	3	59.46	1	18.26	2.75
254	Квартира	11	3	53.35	1	17.56	2.75
255	Квартира	11	3	50.03	1	15.01	2.75
256	Квартира-студия	11	3	25.76	1	12.88	2.75
257	Квартира	11	3	46.11	1	12.97	2.75
258	Квартира	11	3	54.94	1	16.99	2.75
259	Квартира-студия	11	3	24.00	1	8.61	2.75
260	Квартира-студия	11	3	29.28	1	8.76	2.75
261	Квартира	11	3	59.46	1	18.26	2.75
262	Квартира	12	3	53.35	1	17.56	2.75
263	Квартира	12	3	50.03	1	15.01	2.75
264	Квартира-студия	12	3	25.76	1	12.88	2.75
265	Квартира	12	3	46.11	1	12.97	2.75
266	Квартира	12	3	54.94	1	16.99	2.75

267	Квартира-студия	12	3	24.00	1	8.61	2.75
268	Квартира-студия	12	3	29.28	1	8.76	2.75
269	Квартира	12	3	59.46	1	18.26	2.75
270	Квартира	13	3	53.35	1	17.56	2.75
271	Квартира	13	3	50.03	1	15.01	2.75
272	Квартира-студия	13	3	25.76	1	12.88	2.75
273	Квартира	13	3	46.11	1	12.97	2.75
274	Квартира	13	3	54.27	1	16.99	2.75
275	Квартира-студия	13	3	23.57	1	8.61	2.75
276	Квартира-студия	13	3	28.85	1	8.76	2.75
277	Квартира	13	3	59.12	1	18.26	2.75
278	Квартира	14	3	53.35	1	17.56	2.75
279	Квартира	14	3	50.03	1	15.01	2.75
280	Квартира-студия	14	3	25.76	1	12.88	2.75
281	Квартира	14	3	46.11	1	12.97	2.75
282	Квартира	14	3	52.22	1	16.99	2.75
283	Квартира-студия	14	3	22.47	1	8.61	2.75
284	Квартира-студия	14	3	27.73	1	8.76	2.75
285	Квартира	14	3	58.06	1	18.26	2.75
286	Квартира	1	4	37.79	1	10.96	2.75
287	Квартира	1	4	36.78	1	15.13	2.75
288	Квартира	2	4	37.05	1	15.65	2.75
289	Квартира	2	4	60.48	2	29.58	2.75
290	Квартира	2	4	37.07	1	12.89	2.75
291	Квартира	2	4	33.61	1	12.34	2.75
292	Квартира	2	4	35.48	1	12.35	2.75
293	Квартира	2	4	32.34	1	16.76	2.75
294	Квартира	2	4	26.93	1	14.82	2.75
295	Квартира	2	4	32.55	1	11.11	2.75
296	Квартира	2	4	36.83	1	15.13	2.75
297	Квартира	3	4	37.09	1	15.65	2.75
298	Квартира	3	4	60.42	2	29.86	2.75
299	Квартира	3	4	36.73	1	12.89	2.75
300	Квартира	3	4	33.64	1	12.34	2.75
301	Квартира	3	4	35.51	1	12.35	2.75
302	Квартира	3	4	32.36	1	16.76	2.75
303	Квартира	3	4	26.94	1	14.55	2.75
304	Квартира	3	4	32.56	1	11.12	2.75

305	Квартира	3	4	36.83	1	15.13	2.75
306	Квартира	4	4	37.09	1	15.65	2.75
307	Квартира	4	4	60.42	2	29.86	2.75
308	Квартира	4	4	36.73	1	12.89	2.75
309	Квартира	4	4	33.64	1	12.34	2.75
310	Квартира	4	4	35.51	1	12.35	2.75
311	Квартира	4	4	32.36	1	16.76	2.75
312	Квартира	4	4	26.94	1	14.55	2.75
313	Квартира	4	4	32.56	1	11.12	2.75
314	Квартира	4	4	36.83	1	15.13	2.75
315	Квартира	5	4	37.09	1	15.65	2.75
316	Квартира	5	4	60.42	2	29.86	2.75
317	Квартира	5	4	36.73	1	12.89	2.75
318	Квартира	5	4	33.64	1	12.34	2.75
319	Квартира	5	4	35.51	1	12.35	2.75
320	Квартира	5	4	32.36	1	16.76	2.75
321	Квартира	5	4	26.94	1	14.55	2.75
322	Квартира	5	4	32.56	1	11.12	2.75
323	Квартира	5	4	36.83	1	15.13	2.75
324	Квартира	6	4	37.09	1	15.65	2.75
325	Квартира	6	4	60.42	2	29.86	2.75
326	Квартира	6	4	36.73	1	12.89	2.75
327	Квартира	6	4	33.64	1	12.34	2.75
328	Квартира	6	4	35.51	1	12.35	2.75
329	Квартира	6	4	32.36	1	16.76	2.75
330	Квартира	6	4	26.94	1	14.55	2.75
331	Квартира	6	4	32.56	1	11.12	2.75
332	Квартира	6	4	36.83	1	15.13	2.75
333	Квартира	7	4	37.09	1	15.65	2.75
334	Квартира	7	4	60.42	2	29.86	2.75
335	Квартира	7	4	36.73	1	12.89	2.75
336	Квартира	7	4	33.64	1	12.34	2.75
337	Квартира	7	4	35.51	1	12.35	2.75
338	Квартира	7	4	32.36	1	16.76	2.75
339	Квартира	7	4	26.94	1	14.55	2.75
340	Квартира	7	4	32.56	1	11.12	2.75
341	Квартира	7	4	36.83	1	15.13	2.75
342	Квартира	8	4	37.09	1	15.65	2.75
343	Квартира	8	4	60.37	2	29.85	2.75
344	Квартира	8	4	36.72	1	12.89	2.75
345	Квартира	8	4	33.59	1	12.34	2.75
346	Квартира	8	4	32.74	1	8.65	2.75
347	Квартира	8	4	29.03	1	12.80	2.75
348	Квартира-студия	8	4	26.53	1	14.47	2.75

349	Квартира	8	4	32.55	1	11.11	2.75
350	Квартира	8	4	36.83	1	15.13	2.75
351	Квартира	9	4	37.09	1	15.65	2.75
352	Квартира	9	4	60.15	2	29.85	2.75
353	Квартира	9	4	33.61	1	9.21	2.75
354	Квартира	9	4	30.67	1	8.65	2.75
355	Квартира	9	4	59.59	2	19.86	2.75
356	Квартира	9	4	63.57	2	28.40	2.75
357	Квартира	9	4	36.83	1	15.13	2.75
358	Квартира	1	5	52.98	2	23.72	2.75
359	Квартира	1	5	21.42	1	9.12	2.75
360	Квартира	1	5	74.73	2	26.81	2.75
361	Квартира	2	5	52.74	2	23.72	2.75
362	Квартира-студия	2	5	20.98	1	9.18	2.75
363	Квартира-студия	2	5	21.39	1	9.34	2.75
364	Квартира	2	5	31.76	1	9.83	2.75
365	Квартира	2	5	38.38	1	11.62	2.75
366	Квартира	2	5	57.99	1	18.54	2.75
367	Квартира	2	5	73.81	2	27.08	2.75
368	Квартира	3	5	52.74	2	23.72	2.75
369	Квартира	3	5	20.98	1	9.18	2.75
370	Квартира	3	5	21.00	1	9.32	2.75
371	Квартира	3	5	31.52	1	9.83	2.75
372	Квартира	3	5	37.98	1	11.62	2.75
373	Квартира	3	5	57.64	1	18.59	2.75
374	Квартира	3	5	73.81	2	27.08	2.75
375	Квартира	4	5	52.74	2	23.72	2.75
376	Квартира	4	5	20.98	1	9.18	2.75
377	Квартира	4	5	21.00	1	9.32	2.75
378	Квартира	4	5	31.52	1	9.83	2.75
379	Квартира	4	5	37.98	1	11.62	2.75
380	Квартира	4	5	57.64	1	18.59	2.75
381	Квартира	4	5	73.81	2	27.08	2.75
382	Квартира	5	5	52.74	2	23.72	2.75
383	Квартира	5	5	20.98	1	9.18	2.75
384	Квартира	5	5	21.00	1	9.32	2.75
385	Квартира	5	5	31.52	1	9.83	2.75
386	Квартира	5	5	37.98	1	11.62	2.75
387	Квартира	5	5	57.64	1	18.59	2.75
388	Квартира	5	5	73.81	2	27.08	2.75
389	Квартира	6	5	52.74	2	23.72	2.75
390	Квартира	6	5	20.98	1	9.18	2.75
391	Квартира	6	5	21.00	1	9.32	2.75
392	Квартира	6	5	31.52	1	9.83	2.75

393	Квартира	6	5	37.98	1	11.62	2.75
394	Квартира	6	5	57.64	1	18.59	2.75
395	Квартира	6	5	73.81	2	27.08	2.75
396	Квартира	7	5	52.74	2	23.72	2.75
397	Квартира	7	5	20.98	1	9.18	2.75
398	Квартира	7	5	21.00	1	9.32	2.75
399	Квартира	7	5	31.52	1	9.83	2.75
400	Квартира	7	5	37.98	1	11.62	2.75
401	Квартира	7	5	57.64	1	18.59	2.75
402	Квартира	7	5	73.81	2	27.08	2.75
403	Квартира	8	5	52.74	2	23.72	2.75
404	Квартира	8	5	20.98	1	9.18	2.75
405	Квартира	8	5	21.00	1	9.32	2.75
406	Квартира	8	5	31.52	1	9.83	2.75
407	Квартира	8	5	37.98	1	11.62	2.75
408	Квартира	8	5	57.64	1	18.59	2.75
409	Квартира	8	5	73.81	2	27.08	2.75
410	Квартира	9	5	52.74	2	23.72	2.75
411	Квартира	9	5	20.98	1	9.18	2.75
412	Квартира	9	5	21.00	1	9.32	2.75
413	Квартира	9	5	31.52	1	9.83	2.75
414	Квартира	9	5	37.98	1	11.62	2.75
415	Квартира	9	5	57.64	1	18.59	2.75
416	Квартира	9	5	73.81	2	27.08	2.75
417	Квартира	10	5	52.74	2	23.72	2.75
418	Квартира	10	5	20.98	1	9.18	2.75
419	Квартира	10	5	21.00	1	9.32	2.75
420	Квартира	10	5	31.52	1	9.83	2.75
421	Квартира	10	5	37.98	1	11.62	2.75
422	Квартира	10	5	57.64	1	18.59	2.75
423	Квартира	10	5	73.81	2	27.08	2.75
424	Квартира	11	5	52.74	2	23.72	2.75
425	Квартира	11	5	20.98	1	9.18	2.75
426	Квартира	11	5	21.00	1	9.32	2.75
427	Квартира	11	5	31.52	1	9.83	2.75
428	Квартира	11	5	37.98	1	11.62	2.75
429	Квартира	11	5	57.64	1	18.59	2.75
430	Квартира	11	5	73.81	2	27.08	2.75
431	Квартира	12	5	52.74	2	23.72	2.75
432	Квартира	12	5	20.98	1	9.18	2.75
433	Квартира	12	5	21.00	1	9.32	2.75
434	Квартира	12	5	31.52	1	9.83	2.75
435	Квартира	12	5	37.98	1	11.62	2.75
436	Квартира	12	5	57.64	1	18.59	2.75
437	Квартира	12	5	73.81	2	27.08	2.75

438	Квартира	13	5	52.74	2	23.72	2.75
439	Квартира	13	5	20.96	1	9.18	2.75
440	Квартира	13	5	20.97	1	9.32	2.75
441	Квартира	13	5	66.87	2	30.95	2.75
442	Квартира	13	5	57.24	1	18.67	2.75
443	Квартира	13	5	73.81	2	27.08	2.75
444	Квартира	14	5	52.77	2	23.72	2.75
445	Квартира	14	5	20.96	1	9.18	2.75
446	Квартира	14	5	21.06	1	9.32	2.75
447	Квартира	14	5	59.03	2	30.95	2.75
448	Квартира	14	5	51.53	1	18.67	2.75
449	Квартира	14	5	73.81	2	27.08	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.33	Часть помещения	119.22	3.48
					С/У	2.11	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.80	Часть помещения	122.69	3.48
					С/У	2.11	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.99	Часть помещения	109.64	3.48
					С/У	3.35	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.71	Часть помещения	35.55	3.48
					С/У	3.16	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.87	Часть помещения	36.88	3.48
					С/У	2.99	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.23	Часть помещения	32.17	3.48
					С/У	3.06	

НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.62	Часть помещения	27.70	3.48
					С/У	2.92	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.36	Часть помещения	83.25	3.48
					С/У	2.11	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	176.95	Часть помещения	174.85	3.48
					С/У	2.10	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.00	Часть помещения	109.65	3.48
					С/У	3.35	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.71	Часть помещения	35.60	3.48
					С/У	3.11	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.69	Часть помещения	36.65	3.48
					С/У	3.04	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.09	Часть помещения	32.03	3.48
					С/У	3.06	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	30.65	Часть помещения	27.62	3.48
					С/У	3.03	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	80.62	Часть помещения	76.08	3.48
					С/У	4.54	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.25	Часть помещения	45.14	3.48
					С/У	3.11	

НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.12	Часть помещения	47.01	3.48
					С/У	3.11	
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.38	Часть помещения	78.38	3.48
					С/У	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 454 258 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 95:19:0000000:51423
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513720003688
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 454 258 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 208 265 514,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 245 992 485,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 745,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 841 210 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 454 258 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.09.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 95:19:0000000:51423

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта: собственные средства 0% от стоимости проекта; заемные средства - 100% от стоимости проекта, в т.ч. кредит Банка не более 100% от стоимости проекта.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024e73da0021b4d38e490f5e56fa52a228

Владелец: ООО "СЗ "ТЕРРИТОРИЯ", Гладков

Роман Иванович, ЛУГАНСК

Действителен: с 03.04.2026 по 03.07.2027