

КОПИЯ
ВЕРНА



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ООО «Загородная Усадьба»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

полное наименование организации – для

141021, Московская обл., г. Мытищи,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Юбилейная, д. 16, кв. Пом. VII

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«15» августа 2016 г.**

№ **RU50-16-5735-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.39 (по ГП)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Эксперт»

	заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0034-16 от 18.07.2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100805:4570 50:12:0100805:4571		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50501102-1131 выдан администрацией городского поселения Мытищи 25.12.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК Проект» 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 39 (по ГП)» Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 39.1 (жилой) этап 1			
	Общая площадь (кв. м):	35145,00	Площадь участка, (кв.м):	-
	Объем (включая	129841,70	в том числе	14240,70

	ИТП) (куб. м):		подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	—	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	3028,80		
	Иные показатели:	Количество квартир – 411 шт. в том числе: однокомнатных – 130 шт. двухкомнатных – 173 шт. трехкомнатных – 108 шт. этажность – 14+1 подземный общая площадь квартир – 25851,20 кв. м жилая площадь квартир – 13916,80 кв. м помещения общественного назначения – 824,90 кв. м помещения внеквартирных хозяйственных кладовых – 812,10 кв. м		
5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 39.2 (жилой) этап 2			
	Общая площадь (кв. м):	42290,30	Площадь участка, (кв.м):	—
	Объем (включая ИТП) (куб. м):	148624,40	в том числе подземной части (куб. м):	13343,10
	Количество этажей (шт.):	—	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	2688,80		
	Иные показатели:	Количество квартир – 546 шт. в том числе: однокомнатных – 176 шт. двухкомнатных – 302 шт. трехкомнатных – 68 шт. этажность – 14-22+1 подземный общая площадь квартир – 31044,90 кв. м жилая площадь квартир – 16940,40 кв. м помещения общественного назначения – 1278,60 кв. м помещения внеквартирных хозяйственных кладовых – 851,90 кв. м		
6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

Блок 39.3 (подземная автостоянка) этап 3			
Общая площадь (кв. м):	7719,80	Площадь участка, (кв.м):	—
Объем (куб. м):	35590,04	в том числе подземной части (куб. м):	—
Количество этажей (шт.):	—	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	130,00		
Иные показатели:		Площадь рампы – 227,60 кв. м Количество машиномест – 239 шт.	
7	Адрес (местоположение) объекта		Московская обл., Мытищинский р-н, г. Мытищи, мкр. 16
8	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		—
	Протяженность:		—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		—
	Иные показатели:		—

Срок действия настоящего разрешения – до « **27** » **сентября 2018** г. в соответствии с **проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

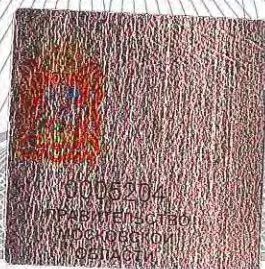
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ **15** ” **августа 2016** г.

М.П.





Министерство строительного комплекса Московской области	
Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1	
<i>Иванов Иван Иванович</i>	
Должность	Инженер
Подпись	<i>Иванов Иван Иванович</i>
Дата	15.08.2016