



ИНН	9	4	0	3	0	2	6	3	2	9
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП	9	4	0	3	0	1	0	0	1	Стр.	0	0	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки	0	-	-
---------------------	---	---	---

Отчетный период (код)*	3	4
------------------------	---	---

Отчетный год 2 0 2 4

[illegible]

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

4	1	.	2	0	.			
---	---	---	---	---	---	--	--	--

Код по ОКПО	7	1	8	0	7	6	4	0
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	1	2	3	0	0
--	---	---	---	---	---

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3	8	4
---	---	---

Местонахождение (адрес)

291057, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСП., Г. ЛУГАНСК,
КВ-Л КОМАРОВА, Д 32А, КВ 41

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	1	1 - да 0 - нет
--	---	-------------------

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

[illegible]

ИНН	6	1	6	5	1	0	3	1	7	5
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	6	1	0	3	7	2	0	5	8	7
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

На

0	1	3
---	---	---

 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

С	Е	М	Е	Н	К	О	В										
В	Я	Ч	Е	С	Л	А	В										
С	Е	Р	Г	Е	Е	В	И	Ч									

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 26.03.2025

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Handwriting practice lines with dashed midlines and dotted bottom lines.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на

--	--	--

 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа . .

Зарегистрирован _____
за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 26.03.2025 в 13:42

Имя файла «NO_BUNOTCH_9403_9403_9403026329940301001_20250326_aaefa384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»

Семенов Вячеслав Сергеевич
Сертификат: 3484234cc74ce0bee3b555ab0ac1250a76bbf367
Действует с 13.03.2025 до 13.06.2026

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии.

Принято 27.03.2025 в 11:38

9403 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Луганской Народной Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026



ИНН

9 4 0 3 0 2 6 3 2 9

КПП

9 4 0 3 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	162	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	615	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	777	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	96822	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13291	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	4298	73	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	114455	73	0
-	БАЛАНС	1600	115232	73	0

Принято 27.03.2025 в 11:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403026329940301001_20250326_aaefa384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»



ИНН

9 4 0 3 0 2 6 3 2 9

КПП

9 4 0 3 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	232	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	53547	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	53779	0	0
-	БАЛАНС	1700	115232	73	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 27.03.2025 в 11:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403026329940301001_20250326_aaeafa384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»



ИНН

9 4 0 3 0 2 6 3 2 9

КПП

9 4 0 3 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное строительство (Строительство ЖК Объект 1)	1211	38097	-	-
	Незавершенное строительство (Строительство ЖК Объект 2)	1212	47244	-	-
	Незавершенное строительство (Строительство-Содержание службы Застройщика)	1213	9116	-	-
	Незавершенное строительство (Строительство - Расходы на продажу)		185	-	-
	Незавершенное строительство (Строительство - Расходы не учтенные в инвест декларации СЭЗ)		2180	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	авансы выданных на приобретение Запасов	1231	3845	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Проектное финансирование	1251	0	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 27.03.2025 в 11:38

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_9403_9403_9403026329940301001_20250326_ааефа384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»



ИНН 9 4 0 3 0 2 6 3 2 9
КПП 9 4 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Проектное финансирование	1411	0	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
		1521	-	-	-
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-



ИНН

9 4 0 3 0 2 6 3 2 9

КПП

9 4 0 3 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	250	-
-	Прочие расходы	2350	(111)	(7)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139	(7)
-	Налог на прибыль ³	2410	(50)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(50)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	89	(7)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	89	(7)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2025 в 11:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403026329940301001_20250326_aaeafa384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»



ИНН

9 4 0 3 0 2 6 3 2 9

КПП

9 4 0 3 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 9

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(-)	-	-	-	0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(7)	(7)
в том числе:				(7)	(7)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 27.03.2025 в 11:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403026329940301001_20250326_aae384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»



ИНН 9 4 0 3 0 2 6 3 2 9

КПП 9 4 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	(7)	3
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	89	89
в том числе:				89	89
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	82	92

Принято 27.03.2025 в 11:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403026329940301001_20250326_aaefa384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»



ИНН

9 4 0 3 0 2 6 3 2 9

КПП

9 4 0 3 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 1

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

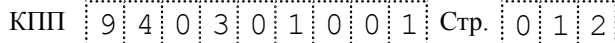
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	(7)	10	3
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(7)	10	3
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(7)	0	(7)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(7)	0	(7)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	92	3	-

Принято 27.03.2025 в 11:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403026329940301001_20250326_aaefa384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»

**Форма по ОКУД 0710005**

Имя файла «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403026329940301001_20250326_aaefa384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»



ИИИ

9	4	0	3	0	2	6	3	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПІІ

9	4	0	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Стр.

0	1	3
---	---	---

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	10
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	10
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	44	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	44	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 27.03.2025 в 11:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_9403_9403_9403026329940301001_20250326_aaefa384-859e-4dd5-9623-0cc831b419e9»