



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-34966-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО"
2.2.1.2. ИНН:	5027297020
2.2.1.3. ОГРН:	1215000057161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры. Жилые дома № 57, 60 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Лайково. 3-й этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Лайково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Город-событие
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 57, дом 60
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0040306:351
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-24472-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 57
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17762,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17762,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11140,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11091,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	362
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	226
6.1.11. в том числе квартир (штук):	226
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» Высочайший
6.1.18. Другие показатели:	Количество секций - 5 шт; Площадь жилого здания – 17762,7 кв.м, в том числе: Площадь наземная – 15936,4 кв.м; Площадь подземная – 1826,3 кв.м; Строительный объем – 61437,0 куб.м, в том числе: Наземный – 55353,0 куб.м; Подземный – 6084,0 куб.м; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 512,1 кв.м; Площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания - 229,4 кв.м; Количество квартир - 226 шт, в том числе: однокомнатные квартиры с кухней нишей (тип 1е) – 33 шт; однокомнатные квартиры (тип 1к) – 25 шт; двухкомнатные

	<p>квартиры с кухней нишей (тип 2е) – 54 шт; двухкомнатные квартиры (тип 2к) – 27 шт; трехкомнатные квартиры с кухней нишей (тип 3е) – 43 шт; трехкомнатные квартиры (тип 3к) – 41 шт;</p> <p>четырёхкомнатные квартиры с кухней нишей (тип 4е) – 3 шт;</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 123 шт;</p> <p>количество помещений, используемых для обслуживания дома, шт. – 13, в том числе:</p> <p>помещение СС - 2/26,1 шт/кв.м;</p> <p>электрощитовая, - 2/31,7 шт/кв.м;</p> <p>насосная, - 1/33,0 шт/кв.м; КУИ - 2/16,9 кв.м; ИТП - 1/35,3 шт/кв.м;</p> <p>колясочная - 5/86,4 шт./кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-102-489 17
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 60
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	30754,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30754,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19531,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19445,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	635
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	426

6.2.11. в том числе квартир (штук):	426
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	11-13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» Высочайший
6.2.18. Другие показатели:	<p>Количество секций - 7 шт; Площадь жилого здания – 30754,8 кв.м, в том числе: Площадь наземная – 28181,6 кв.м; Площадь подземная – 2573,2 кв.м; Строительный объем – 107875,0 куб.м, в том числе: Наземный – 99049,0 куб.м; Подземный – 8826,0 куб.м; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 756,2 кв.м; Площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания – 303,3 кв.м; Количество квартир - 426 шт, в том числе: однокомнатные квартиры с кухней нишей (тип 1с) – 74 шт; однокомнатные квартиры (тип 1к) – 75 шт; двухкомнатные квартиры с кухней нишей (тип 2е) – 100 шт; двухкомнатные квартиры (тип 2к) – 66 шт; трехкомнатные квартиры с кухней нишей (тип 3е) – 36 шт; трехкомнатные квартиры (тип 3к) – 52 шт; четырехкомнатные квартиры с кухней нишей (тип 4е) – 23 шт; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 192 шт; Количество помещений, используемых для обслуживания дома – 17 шт, в том числе: помещение СС - 3/44,2 шт/кв.м; электрощитовая, - 2/30,8 шт/кв.м; насосная, - 1/35,0 шт/кв.м; КУИ - 3/33,3 кв.м; ИТП - 1/37,9 шт/кв.м; колясочная - 7/122,1 шт./кв.м.</p>

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	012-972-274 42

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)