



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Кантемировская"

141076, Московская область, г. Королёв, ул. Калининградская, д. 12

szkantemirovskaya@pik.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 02 августа 2022 г.

№ 78-03-21-2022

2. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими многоэтажными автостоянками:

I этап. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

I этап. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

I этап. Корпус 9. Отдельно стоящая надземная многоэтажная автостоянка закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 69, корпус 1, строение 1. Реквизиты документа о присвоении адреса: от 22.04.2022 № 05-26-34988/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 69, корпус 2, строение 1. Реквизиты документа о присвоении адреса: от 22.04.2022 № 05-26-35000/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 69,

корпус 6, строение 1. Реквизиты документа о присвоении адреса: от 22.04.2022 № 05-26-34669/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005019:1184;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Кантемировская улица, дом 11, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0488-2020, дата выдачи 04.09.2020 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I этап. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 69, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	33693,0	33311
в том числе надземной части	куб.м	31155,0	30756
Общая площадь	кв.м	10602,0	10717,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	736,7	749,8
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	386,4	391,2
в том числе по использованию:	кв.м		
17Н; 18Н; 19Н; 20Н; 21Н; 22Н; 23Н; 24Н; 25Н; 26Н; 27Н; 28Н; 29Н; 30Н; 31Н; 32Н; 33Н; 34Н; 35Н; 36Н; 37Н; 38Н; 39Н; 40Н; 41Н; 42Н; 43Н; 44Н; 45Н; 46Н; 47Н; 48Н; 49Н; 50Н; 51Н; 52Н; 53Н; 54Н; 55Н; Кладовые	кв.м	159,2	157,7
1Н; 2Н Встроенное нежилое помещение	кв.м	227,2	233,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7084,8	7153,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2212,7	2225,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1826,3	1834,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	176	176

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	7084,8	7153,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	126	126
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4020,2	4058,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2275,0	2297,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	789,6	798,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7132,8	7201,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	43,6	43,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
I этап. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 69, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	33852,0	33856
в том числе надземной части	куб.м	31156,0	31119
Общая площадь	кв.м	10583,1	10661,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	753,6	759,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	299,8	301,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:	кв.м		
1Н; Встроенное помещение 2	кв.м	69,9	69,3
2Н; Встроенное помещение 1	кв.м	67,9	71,1
4Н-39Н; Кладовая	кв.м	162,0	161,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7085,1	7166,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2209,8	2215,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1910,0	1913,7
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	163	163
Общая площадь квартир	кв.м	7085,1	7166,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	113	113
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4026,5	4068
Количество 2-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2270,0	2299,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	788,4	799,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7128,3	7209,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

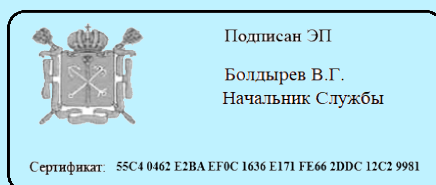
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	43,7	44,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
I этап. Корпус 9. Отдельно стоящая надземная многоэтажная автостоянка закрытого типа			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 69, корпус 6, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	42040,0	40675
в том числе надземной части	куб.м	42040,0	40675
Общая площадь	кв.м	13697,06	13695,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	13385,7	13225,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (мест)	шт.	397	397
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	397	397
Количество мотомест	шт.	35	35
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		нет	нет

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.07.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 69, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 69, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 69, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

02 августа 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

