

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004057 от 28.10.2025

"Комплекс из трех 17-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями и сблокированных зданий многоуровневой автостоянки и магазина по адресу: Московская область, Раменский р-н, городское поселение Родники, ул.Трудовая, участок 8,9,11 в части: жилой дом позиция 202

Дата первичного размещения: 26.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАНТ РЗВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВАНТ РЗВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д110
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ48
	1.2.10	Уточнение адреса: 394016, Воронежская обл, г Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, д 110, помещ 48

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732602390
	1.4.2	Адрес электронной почты: mea@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лукин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАНТ РЗВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221390860
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662309389
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243600005527
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ВЕКТОР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662306797
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 851,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 400 721,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом позиция 202
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Родники

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Трудовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Раменский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22724.77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 149,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 105,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 254,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041020693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИГНИ ГРУП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816118666
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектные решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040119749
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0055-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0041-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОКБ №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203000249
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Малаховский"; ЖК "Малаховский"; "Малаховский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-59-7489-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-59-7489-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРЗУ-22/24

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРЗУ-23/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных отношений Раменского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0060901:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 800,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0060901:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запроектировано размещение на придомовой территории объекта площадок для отдыха детей на которых расположены песочница, карусель, качели, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Строй.Лидер"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040124900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ричи Проперти Менеджмент Спрингз"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040068004
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-ТУ/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 830 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ричи Проперти Менеджмент Спрингз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040068004
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-ТУ/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 830 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	75.94	3	44.30	2.70
2	Квартира	2	А	57.74	2	29.38	2.70
3	Квартира	2	А	60.00	2	32.50	2.70
4	Квартира	2	А	40.00	1	16.50	2.70
5	Квартира	2	А	87.51	3	47.10	2.70
6	Квартира	3	А	75.94	3	44.30	2.70
7	Квартира	3	А	60.07	2	29.80	2.70
8	Квартира	3	А	62.23	2	32.50	2.70
9	Квартира	3	А	42.23	1	16.50	2.70
10	Квартира	3	А	91.56	3	47.10	2.70
11	Квартира	4	А	75.94	3	44.30	2.70
12	Квартира	4	А	60.07	2	29.80	2.70
13	Квартира	4	А	62.23	2	32.50	2.70
14	Квартира	4	А	42.23	1	16.50	2.70
15	Квартира	4	А	91.56	3	47.10	2.70
16	Квартира	5	А	75.94	3	44.30	2.70
17	Квартира	5	А	60.07	2	29.80	2.70
18	Квартира	5	А	62.23	2	32.50	2.70
19	Квартира	5	А	42.23	1	16.50	2.70
20	Квартира	5	А	91.56	3	47.10	2.70
21	Квартира	6	А	75.94	3	44.30	2.70

22	Квартира	6	A	60.07	2	29.80	2.70
23	Квартира	6	A	62.23	2	32.50	2.70
24	Квартира	6	A	42.23	1	16.50	2.70
25	Квартира	6	A	91.56	3	47.10	2.70
26	Квартира	7	A	75.94	3	44.30	2.70
27	Квартира	7	A	60.07	2	29.80	2.70
28	Квартира	7	A	62.23	2	32.50	2.70
29	Квартира	7	A	42.23	1	16.50	2.70
30	Квартира	7	A	91.56	3	47.10	2.70
31	Квартира	8	A	75.94	3	44.30	2.70
32	Квартира	8	A	60.07	2	29.80	2.70
33	Квартира	8	A	62.23	2	32.50	2.70
34	Квартира	8	A	42.23	1	16.50	2.70
35	Квартира	8	A	91.56	3	47.10	2.70
36	Квартира	9	A	75.94	3	44.30	2.70
37	Квартира	9	A	60.07	2	29.80	2.70
38	Квартира	9	A	62.23	2	32.50	2.70
39	Квартира	9	A	42.23	1	16.50	2.70
40	Квартира	9	A	91.56	3	47.10	2.70
41	Квартира	10	A	75.94	3	44.30	2.70
42	Квартира	10	A	60.07	2	29.80	2.70
43	Квартира	10	A	62.23	2	32.50	2.70
44	Квартира	10	A	42.23	1	16.50	2.70
45	Квартира	10	A	91.56	3	47.10	2.70
46	Квартира	11	A	75.94	3	44.30	2.70
47	Квартира	11	A	60.07	2	29.80	2.70
48	Квартира	11	A	62.23	2	32.50	2.70
49	Квартира	11	A	42.23	1	16.50	2.70
50	Квартира	11	A	91.56	3	47.10	2.70
51	Квартира	12	A	75.94	3	44.30	2.70
52	Квартира	12	A	60.07	2	29.80	2.70
53	Квартира	12	A	62.23	2	32.50	2.70
54	Квартира	12	A	42.23	1	16.50	2.70
55	Квартира	12	A	91.56	3	47.10	2.70
56	Квартира	13	A	75.94	3	44.30	2.70
57	Квартира	13	A	60.07	2	29.80	2.70
58	Квартира	13	A	62.23	2	32.50	2.70
59	Квартира	13	A	42.23	1	16.50	2.70
60	Квартира	13	A	91.56	3	47.10	2.70
61	Квартира	14	A	75.94	3	44.30	2.70
62	Квартира	14	A	60.07	2	29.80	2.70
63	Квартира	14	A	62.23	2	32.50	2.70
64	Квартира	14	A	42.23	1	16.50	2.70
65	Квартира	14	A	91.56	3	47.10	2.70
66	Квартира	15	A	75.94	3	44.30	2.70
67	Квартира	15	A	60.07	2	29.80	2.70

68	Квартира	15	А	62.23	2	32.50	2.70
69	Квартира	15	А	42.23	1	16.50	2.70
70	Квартира	15	А	91.56	3	47.10	2.70
71	Квартира	16	А	75.94	3	44.30	2.70
72	Квартира	16	А	60.07	2	29.80	2.70
73	Квартира	16	А	62.23	2	32.50	2.70
74	Квартира	16	А	42.23	1	16.50	2.70
75	Квартира	16	А	91.56	3	47.10	2.70
76	Квартира	17	А	75.94	3	44.30	2.70
77	Квартира	17	А	60.07	2	29.80	2.70
78	Квартира	17	А	62.23	2	32.50	2.70
79	Квартира	17	А	42.23	1	16.50	2.70
80	Квартира	17	А	91.56	3	47.10	2.70
81	Квартира	2	Б	63.90	2	31.30	2.70
82	Квартира	2	Б	63.90	2	31.30	2.70
83	Квартира	2	Б	40.40	1	17.40	2.70
84	Квартира	2	Б	63.90	2	31.30	2.70
85	Квартира	2	Б	63.90	2	31.30	2.70
86	Квартира	3	Б	66.13	2	31.30	2.70
87	Квартира	3	Б	66.23	2	31.30	2.70
88	Квартира	3	Б	42.63	1	17.40	2.70
89	Квартира	3	Б	66.13	2	31.30	2.70
90	Квартира	3	Б	66.13	2	31.30	2.70
91	Квартира	4	Б	66.13	2	31.30	2.70
92	Квартира	4	Б	66.23	2	31.30	2.70
93	Квартира	4	Б	42.63	1	17.40	2.70
94	Квартира	4	Б	66.13	2	31.30	2.70
95	Квартира	4	Б	66.13	2	31.30	2.70
96	Квартира	5	Б	66.13	2	31.30	2.70
97	Квартира	5	Б	66.23	2	31.30	2.70
98	Квартира	5	Б	42.63	1	17.40	2.70
99	Квартира	5	Б	66.13	2	31.30	2.70
100	Квартира	5	Б	66.13	2	31.30	2.70
101	Квартира	6	Б	66.13	2	31.30	2.70
102	Квартира	6	Б	66.23	2	31.30	2.70
103	Квартира	6	Б	42.63	1	17.40	2.70
104	Квартира	6	Б	66.13	2	31.30	2.70
105	Квартира	6	Б	66.13	2	31.30	2.70
106	Квартира	7	Б	66.13	2	31.30	2.70
107	Квартира	7	Б	66.23	2	31.30	2.70
108	Квартира	7	Б	42.63	1	17.40	2.70
109	Квартира	7	Б	66.13	2	31.30	2.70
110	Квартира	7	Б	66.13	2	31.30	2.70
111	Квартира	8	Б	66.13	2	31.30	2.70
112	Квартира	8	Б	66.23	2	31.30	2.70
113	Квартира	8	Б	42.63	1	17.40	2.70

114	Квартира	8	Б	66.13	2	31.30	2.70
115	Квартира	8	Б	66.13	2	31.30	2.70
116	Квартира	9	Б	66.13	2	31.30	2.70
117	Квартира	9	Б	66.23	2	31.30	2.70
118	Квартира	9	Б	42.63	1	17.40	2.70
119	Квартира	9	Б	66.13	2	31.30	2.70
120	Квартира	9	Б	66.13	2	31.30	2.70
121	Квартира	10	Б	66.13	2	31.30	2.70
122	Квартира	10	Б	66.23	2	31.30	2.70
123	Квартира	10	Б	42.63	1	17.40	2.70
124	Квартира	10	Б	66.13	2	31.30	2.70
125	Квартира	10	Б	66.13	2	31.30	2.70
126	Квартира	11	Б	66.13	2	31.30	2.70
127	Квартира	11	Б	66.23	2	31.30	2.70
128	Квартира	11	Б	42.63	1	17.40	2.70
129	Квартира	11	Б	66.13	2	31.30	2.70
130	Квартира	11	Б	66.13	2	31.30	2.70
131	Квартира	12	Б	66.13	2	31.30	2.70
132	Квартира	12	Б	66.23	2	31.30	2.70
133	Квартира	12	Б	42.63	1	17.40	2.70
134	Квартира	12	Б	66.13	2	31.30	2.70
135	Квартира	12	Б	66.13	2	31.30	2.70
136	Квартира	13	Б	66.13	2	31.30	2.70
137	Квартира	13	Б	66.23	2	31.30	2.70
138	Квартира	13	Б	42.63	1	17.40	2.70
139	Квартира	13	Б	66.13	2	31.30	2.70
140	Квартира	13	Б	66.13	2	31.30	2.70
141	Квартира	14	Б	66.13	2	31.30	2.70
142	Квартира	14	Б	66.23	2	31.30	2.70
143	Квартира	14	Б	42.63	1	17.40	2.70
144	Квартира	14	Б	66.13	2	31.30	2.70
145	Квартира	14	Б	66.13	2	31.30	2.70
146	Квартира	15	Б	66.13	2	31.30	2.70
147	Квартира	15	Б	66.23	2	31.30	2.70
148	Квартира	15	Б	42.63	1	17.40	2.70
149	Квартира	15	Б	66.13	2	31.30	2.70
150	Квартира	15	Б	66.13	2	31.30	2.70
151	Квартира	16	Б	66.13	2	31.30	2.70
152	Квартира	16	Б	66.23	2	31.30	2.70
153	Квартира	16	Б	42.63	1	17.40	2.70
154	Квартира	16	Б	66.13	2	31.30	2.70
155	Квартира	16	Б	66.13	2	31.30	2.70
156	Квартира	17	Б	66.13	2	31.30	2.70
157	Квартира	17	Б	66.23	2	31.30	2.70
158	Квартира	17	Б	42.63	1	17.40	2.70
159	Квартира	17	Б	66.13	2	31.30	2.70

160	Квартира	17	Б	66.13	2	31.30	2.70
161	Квартира	2	В	63.90	2	31.30	2.70
162	Квартира	2	В	63.90	2	31.30	2.70
163	Квартира	2	В	40.40	1	17.40	2.70
164	Квартира	2	В	37.90	1	17.10	2.70
165	Квартира	2	В	58.94	2	29.80	2.70
166	Квартира	2	В	58.94	2	29.80	2.70
167	Квартира	2	В	36.80	1	17.00	2.70
168	Квартира	3	В	66.13	2	31.30	2.70
169	Квартира	3	В	66.23	2	31.30	2.70
170	Квартира	3	В	42.63	1	17.40	2.70
171	Квартира	3	В	40.13	1	17.10	2.70
172	Квартира	3	В	58.94	2	29.80	2.70
173	Квартира	3	В	58.94	2	29.80	2.70
174	Квартира	3	В	39.13	1	17.00	2.70
175	Квартира	4	В	66.13	2	31.30	2.70
176	Квартира	4	В	66.23	2	31.30	2.70
177	Квартира	4	В	42.63	1	17.40	2.70
178	Квартира	4	В	40.13	1	17.10	2.70
179	Квартира	4	В	58.94	2	29.80	2.70
180	Квартира	4	В	58.94	2	29.80	2.70
181	Квартира	4	В	39.13	1	17.00	2.70
182	Квартира	5	В	66.13	2	31.30	2.70
183	Квартира	5	В	66.23	2	31.30	2.70
184	Квартира	5	В	42.63	1	17.40	2.70
185	Квартира	5	В	40.13	1	17.10	2.70
186	Квартира	5	В	58.94	2	29.80	2.70
187	Квартира	5	В	58.94	2	29.80	2.70
188	Квартира	5	В	39.13	1	17.00	2.70
189	Квартира	6	В	66.13	2	31.30	2.70
190	Квартира	6	В	66.23	2	31.30	2.70
191	Квартира	6	В	42.63	1	17.40	2.70
192	Квартира	6	В	40.13	1	17.10	2.70
193	Квартира	6	В	58.94	2	29.80	2.70
194	Квартира	6	В	58.94	2	29.80	2.70
195	Квартира	6	В	39.13	1	17.00	2.70
196	Квартира	7	В	66.13	2	31.30	2.70
197	Квартира	7	В	66.23	2	31.30	2.70
198	Квартира	7	В	42.63	1	17.40	2.70
199	Квартира	7	В	40.13	1	17.10	2.70
200	Квартира	7	В	58.94	2	29.80	2.70
201	Квартира	7	В	58.94	2	29.80	2.70
202	Квартира	7	В	39.13	1	17.00	2.70
203	Квартира	8	В	66.13	2	31.30	2.70
204	Квартира	8	В	66.23	2	31.30	2.70
205	Квартира	8	В	42.63	1	17.40	2.70

206	Квартира	8	В	40.13	1	17.10	2.70
207	Квартира	8	В	58.94	2	29.80	2.70
208	Квартира	8	В	58.94	2	29.80	2.70
209	Квартира	8	В	39.13	1	17.00	2.70
210	Квартира	9	В	66.13	2	31.30	2.70
211	Квартира	9	В	66.23	2	31.30	2.70
212	Квартира	9	В	42.63	1	17.40	2.70
213	Квартира	9	В	40.13	1	17.10	2.70
214	Квартира	9	В	58.94	2	29.80	2.70
215	Квартира	9	В	58.94	2	29.80	2.70
216	Квартира	9	В	39.13	1	17.00	2.70
217	Квартира	10	В	66.13	2	31.30	2.70
218	Квартира	10	В	66.23	2	31.30	2.70
219	Квартира	10	В	42.63	1	17.40	2.70
220	Квартира	10	В	40.13	1	17.10	2.70
221	Квартира	10	В	58.94	2	29.80	2.70
222	Квартира	10	В	58.94	2	29.80	2.70
223	Квартира	10	В	39.13	1	17.00	2.70
224	Квартира	11	В	66.13	2	31.30	2.70
225	Квартира	11	В	66.23	2	31.30	2.70
226	Квартира	11	В	42.63	1	17.40	2.70
227	Квартира	11	В	40.13	1	17.10	2.70
228	Квартира	11	В	58.94	2	29.80	2.70
229	Квартира	11	В	58.94	2	29.80	2.70
230	Квартира	11	В	39.13	1	17.00	2.70
231	Квартира	12	В	66.13	2	31.30	2.70
232	Квартира	12	В	66.23	2	31.30	2.70
233	Квартира	12	В	42.63	1	17.40	2.70
234	Квартира	12	В	40.13	1	17.10	2.70
235	Квартира	12	В	58.94	2	29.80	2.70
236	Квартира	12	В	58.94	2	29.80	2.70
237	Квартира	12	В	39.13	1	17.00	2.70
238	Квартира	13	В	66.13	2	31.30	2.70
239	Квартира	13	В	66.23	2	31.30	2.70
240	Квартира	13	В	42.63	1	17.40	2.70
241	Квартира	13	В	40.13	1	17.10	2.70
242	Квартира	13	В	58.94	2	29.80	2.70
243	Квартира	13	В	58.94	2	29.80	2.70
244	Квартира	13	В	39.13	1	17.00	2.70
245	Квартира	14	В	66.13	2	31.30	2.70
246	Квартира	14	В	66.23	2	31.30	2.70
247	Квартира	14	В	42.63	1	17.40	2.70
248	Квартира	14	В	40.13	1	17.10	2.70
249	Квартира	14	В	58.94	2	29.80	2.70
250	Квартира	14	В	58.94	2	29.80	2.70
251	Квартира	14	В	39.13	1	17.00	2.70

252	Квартира	15	В	66.13	2	31.30	2.70
253	Квартира	15	В	66.23	2	31.30	2.70
254	Квартира	15	В	42.63	1	17.40	2.70
255	Квартира	15	В	40.13	1	17.10	2.70
256	Квартира	15	В	58.94	2	29.80	2.70
257	Квартира	15	В	58.94	2	29.80	2.70
258	Квартира	15	В	39.13	1	17.00	2.70
259	Квартира	16	В	66.13	2	31.30	2.70
260	Квартира	16	В	66.23	2	31.30	2.70
261	Квартира	16	В	42.63	1	17.40	2.70
262	Квартира	16	В	40.13	1	17.10	2.70
263	Квартира	16	В	58.94	2	29.80	2.70
264	Квартира	16	В	58.94	2	29.80	2.70
265	Квартира	16	В	39.13	1	17.00	2.70
266	Квартира	17	В	66.13	2	31.30	2.70
267	Квартира	17	В	66.23	2	31.30	2.70
268	Квартира	17	В	42.63	1	17.40	2.70
269	Квартира	17	В	40.13	1	17.10	2.70
270	Квартира	17	В	58.94	2	29.80	2.70
271	Квартира	17	В	58.94	2	29.80	2.70
272	Квартира	17	В	39.13	1	17.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	А	82.56	Нежилое помещение	82.56	3.00
2	Нежилое помещение	1	А	55.32	Нежилое помещение	55.32	3.00
3	Нежилое помещение	1	А	27.32	Нежилое помещение	27.32	3.00
4	Нежилое помещение	1	А	50.51	Нежилое помещение	50.51	3.00
5	Нежилое помещение	1	А	85.06	Нежилое помещение	85.06	3.00
6	Нежилое помещение	1	А	65.58	Нежилое помещение	65.58	3.00
7	Нежилое помещение	1	Б	73.51	Нежилое помещение	73.51	3.00
8	Нежилое помещение	1	Б	74.99	Нежилое помещение	74.99	3.00
9	Нежилое помещение	1	Б	40.28	Нежилое помещение	40.28	3.00
10	Нежилое помещение	1	Б	134.58	Нежилое помещение	134.58	3.00

11	Нежилое помещение	1	В	72.53	Нежилое помещение	72.53	3.00
12	Нежилое помещение	1	В	77.66	Нежилое помещение	77.66	3.00
13	Нежилое помещение	1	В	50.73	Нежилое помещение	50.73	3.00
14	Нежилое помещение	1	В	109.38	Нежилое помещение	109.38	3.00
15	Нежилое помещение	1	В	105.56	Нежилое помещение	105.56	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	5.60
2	Холл	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	22.18
3	Помещение консьержа	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	5.50
5	Колясочная	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	11.60
6	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	10.90
7	Тамбур	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	6.24
8	Тамбур	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	3.40
9	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	13.30
10	Электрощитовая	1 этаж, 1 секция		Место общего пользования	12.65
18	Коридор	2 этаж, 1 секция		Место общего пользования	30.13
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция		Место общего пользования	9.80
20	Переходной балкон	2 этаж, 1 секция		Место общего пользования	7.20
21	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция		Место общего пользования	4.69
22	Коридор	3 этаж, 1 секция		Место общего пользования	30.13
23	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция		Место общего пользования	9.80
24	Переходной балкон	3 этаж, 1 секция		Место общего пользования	7.20

25	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
26	Коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
27	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
28	Переходной балкон	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
29	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
30	Коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
31	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
32	Переходной балкон	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
33	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
34	Коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
35	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
36	Переходной балкон	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
37	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
38	Коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
39	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
40	Переходной балкон	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
41	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
42	Коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
43	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
44	Переходной балкон	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
45	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
46	Коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
47	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
48	Переходной балкон	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
49	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69

50	Коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
51	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
52	Переходной балкон	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
53	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
54	Коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
55	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
56	Переходной балкон	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
57	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
58	Коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
59	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
60	Переходной балкон	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
61	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
62	Коридор	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
63	Лифтовый холл	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
64	Переходной балкон	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
65	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
66	Коридор	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
67	Лифтовый холл	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
68	Переходной балкон	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
69	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
70	Коридор	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
71	Лифтовый холл	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
72	Переходной балкон	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
73	Лестничная клетка	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
74	Коридор	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13

75	Лифтовый холл	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
76	Переходной балкон	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
77	Лестничная клетка	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
78	Коридор	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	30.13
79	Лифтовый холл	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.80
80	Переходной балкон	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.20
81	Лестничная клетка	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.69
82	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.60
83	Помещение консьержа	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.50
84	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	11.60
86	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	10.90
87	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3.82
88	ПУИ	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3.00
89	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3.82
90	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	13.30
99	Коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
100	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
101	Переходной балкон	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
102	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
103	Коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
104	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
105	Переходной балкон	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
106	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
107	Коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
108	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80

109	Переходной балкон	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
110	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
111	Коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
112	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
113	Переходной балкон	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
114	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
115	Коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
116	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
117	Переходной балкон	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
118	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
119	Коридор	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
120	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
121	Переходной балкон	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
122	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
123	Коридор	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
124	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
125	Переходной балкон	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
126	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
127	Коридор	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
128	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
129	Переходной балкон	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
130	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
131	Коридор	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
132	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
133	Переходной балкон	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20

134	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
135	Коридор	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
136	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
137	Переходной балкон	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
138	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
139	Коридор	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
140	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
141	Переходной балкон	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
142	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
143	Коридор	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
144	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
145	Переходной балкон	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
146	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
147	Коридор	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
148	Лифтовый холл	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
149	Переходной балкон	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
150	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
151	Коридор	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
152	Лифтовый холл	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
153	Переходной балкон	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
154	Лестничная клетка	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
155	Коридор	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
156	Лифтовый холл	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
157	Переходной балкон	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
158	Лестничная клетка	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69

159	Коридор	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	33.31
160	Лифтовый холл	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.80
161	Переходной балкон	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.20
162	Лестничная клетка	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.69
163	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.60
164	Холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	22.18
165	Помещение консьержа	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.50
166	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	11.60
168	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	10.90
169	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.24
170	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3.40
171	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.30
180	Коридор	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
181	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
182	Переходной балкон	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
183	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
184	Коридор	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
185	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
186	Переходной балкон	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
187	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
188	Коридор	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
189	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
190	Переходной балкон	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
191	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
192	Коридор	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31

193	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
194	Переходной балкон	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
195	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
196	Коридор	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
197	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
198	Переходной балкон	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
199	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
200	Коридор	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
201	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
202	Переходной балкон	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
203	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
204	Коридор	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
205	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
206	Переходной балкон	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
207	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
208	Коридор	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
209	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
210	Переходной балкон	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
211	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
212	Коридор	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
213	Лифтовый холл	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
214	Переходной балкон	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
215	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
216	Коридор	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
217	Лифтовый холл	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80

218	Переходной балкон	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
219	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
220	Коридор	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
221	Лифтовый холл	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
222	Переходной балкон	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
223	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
224	Коридор	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
225	Лифтовый холл	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
226	Переходной балкон	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
227	Лестничная клетка	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
228	Коридор	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
229	Лифтовый холл	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
230	Переходной балкон	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
231	Лестничная клетка	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
232	Коридор	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
233	Лифтовый холл	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
234	Переходной балкон	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
235	Лестничная клетка	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
236	Коридор	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
237	Лифтовый холл	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
238	Переходной балкон	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20
239	Лестничная клетка	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
240	Коридор	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	33.31
241	Лифтовый холл	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.80
242	Переходной балкон	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.20

243	Лестничная клетка	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.69
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Машинные помещения лифтов 1,2, 3 секции лифтовые шахты	В каждой секции запроектировано два лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (глубина кабины - 2100 мм), скоростью 1,0м/сек, все лифты имеют габариты кабины и ширину дверного проема лифта, обеспечивающие возможность передвижения инвалидов - колясочников. Все лифтовые шахты оснащены противопожарными дверями.	Для вертикальной связи между этажами	
2	1, 2, 3 секции	Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	Для обеспечения системы пожаротушения	
3	1, 2, 3 секции	Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемого жилого дома согласно техническим условиям является проектируемая внутриплощадочная сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения	
4	1, 2, 3 секции	Насосная установка тушения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды	
5	1, 2, 3 секции	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды	
6	1, 2, 3 секции	Для отвода талых и дождевых вод от здания предусматривается устраивать отмостку шириной 1000мм и гидроизоляцию строительных конструкций. Для гидроизоляции помещений санузлов от проникания сточных вод и других жидкостей запроектирована рулонная гидроизоляция, которая наносится на поверхность железобетонной плиты и на стены на высоту не менее 300мм от уровня чистого пола	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли	
7	1, 2, 3 секции	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков	

8	1, 2, 3 секции	Система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов предусматривается от отдельной сети пожарного водопровода, предусмотренного в здании	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	1, 2, 3 секции	Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через вентиляционные блоки, на вытяжных каналах в вентблоках предусматривается установка регулируемых решеток	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	1, 2, 3 секции	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Необходимое количество приточного воздуха в вентилируемых помещениях определено по нормам подачи наружного воздуха.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	1, 2, 3 секции	Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток естественный, перетоком из соседних помещений и через продухи в наружных стенах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	1, 2, 3 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	1, 2, 3 секции	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	1, 2, 3 секции	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
15	1, 2, 3 секций	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	1, 2, 3 секции	Система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов предусматривается от отдельной сети пожарного водопровода, предусмотренного в здании	Для обеспечения пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 946 195 667,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000060497
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 949 112 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 949 112 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 998,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 245 732 563 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства Объекта (5 873 836 000 руб.); Строительство объекта осуществляется с использованием собственных средств Застройщика (924 724 000 руб.) и заемных средств Кредитора (4 949 112 000 руб.); Право аренды земельных участков, на которых осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у.№ 50:23:0060901:40, № 50:23:0060901:39)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	30.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2024г.
3	10.12.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

12	04.07.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
13	06.08.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
14	09.09.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
15	06.10.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026eab9500f8b260b4406b0554bf30f6c6

Владелец: **ООО СЗ "КВАНТ РЗВ", ЛУКИН СЕРГЕЙ
ЛЕОНИДОВИЧ, Г ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 10.06.2025 по 10.09.2026