



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб
специализированный застройщик"

199034, г. Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16,
литера А

spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19 ноября 2019 г.

№ 78-03-72-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района
"Северная долина". IV.I этап строительства. Корпус 1, 2 - жилой дом со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной
надземной автостоянкой закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Николая Рубцова, дом 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20,
северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0365.1-2017, дата выдачи 22.04.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	259184,95	260931
в том числе надземной части	куб.м	220936,92	222040
Общая площадь	кв.м	65351,5	77479,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	8993,2	9360,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	7821,4	8152,0
1-Н Автостоянка на 158 парковочных мест	кв.м	4360,80	4431,8
10-Н ИТП пристройки	кв.м	38,1	38,1
11-Н Насосная фитнеса	кв.м	11,95	11,9
12-Н Венткамера приточная фитнеса	кв.м	21,40	21,1
22-Н Пункт ремонта обуви	кв.м	42,55	43,1
28-Н Отделение банка	кв.м	235,65	239,3
29-Н Парикмахерская	кв.м	134,20	138,4
30-Н Офисное помещение	кв.м	124,65	126,2
31-Н Магазин продовольственных товаров	кв.м	231,15	231,5
32-Н Фитнес-центр	кв.м	2041,5	2285,6
33-Н Помещение для отработанных ртутьсодержащих ламп	кв.м	20	20,3
34-Н Магазин непродовольственных товаров "Товары для детей"	кв.м	210,3	211,6
35-Н Тур.агентство	кв.м	128,4	129,4
36-Н Офисное помещение	кв.м	80,30	81,3
38-Н Помещение без функционального назначения	кв.м	67,1	67,5
42-Н Страхование агентство	кв.м	73,35	74,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	38008,15	37804,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	27343,35	28413,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	19521,95	20261,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	314,2	315,5
Количество этажей	шт.	28	2-28
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	1091	1091
Общая площадь квартир	кв.м	38008,15	37804,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	920	920
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	29097,6	29009,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	171	171
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8910,55	8795,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39578,75	39378,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сваи, сборный ж/б ростверк, монолитная ж/б плита	сваи, сборный ж/б ростверк, монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
корпус 1		72,9	73,2
корпус 2		74,1	74,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Николая Рубцова, дом 3, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

19 ноября 2019 г.

