

ИЗВЕЩЕНИЕ № Л2
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Мариуполь

(место составления)

«13» мая 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир», ИНН 9310009271, ОГРН 1239300008870, адрес юридического лица: 287501, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, переулок Черноморский, дом 1Б, пом. 1

Адрес электронной почты: porfirstv@mail.ru, Телефон: +7-928-199-16-01

№ СРО-С-313-18032024 от 29.05.2024 г., Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра, № 119

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие»
(Ассоциация «ОСДАР»)

ИНН: 9309026603, ОГРН: 1239300017307

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями на территории микрорайона Черемушки г. Мариуполя Донецкой Народной Республики. Жилой дом Литер 2»

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями на территории микрорайона Черемушки г. Мариуполя Донецкой Народной Республики. Жилой дом Литер 2
Вид объекта капитального строительства	здание
Назначение объекта	многоквартирный дом
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
Площадь застройки (кв.м)	724,37
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	-
Площадь (кв.м)	8454,09
Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	-
Площадь нежилых помещений (кв.м)	949,7
Площадь жилых помещений (кв.м)	4522,10
Количество помещений (штук)	242
Количество нежилых помещений (штук)	121
Количество жилых помещений (штук)	121

Государственная инспекция строительного
и жилищного надзора
Донецкой Народной Республики
регистрационный № 441
от 13.05. 20 26 г.

в том числе квартир (штук)	121
Количество машино-мест (штук)	-
Количество этажей	13
в том числе, количество подземных этажей	1
Вместимость (человек)	207
Высота (м)	40,8
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 4716,8 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента) – 4904,70 кв.м. Полезная площадь вспомогательных помещений жильцов (колясочные) – 258,5 кв.м. Количество вспомогательных помещений жильцов (колясочные) – 66 шт. Полезная площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 181,6 кв.м. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 46 шт. Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 509,6 кв.м. Количество помещений общественного назначения (офисы) – 9 шт. Площадь мест общего пользования – 2430,0 кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, улица Новороссийская.

4. Разрешение на строительство № 93-37-077-2026 от 08.05.2026 года, срок действия разрешения: 08.05.2031, выдано: Администрацией городского округа Мариуполь

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 80-2-1-2-020167-2026 от 07.05.2026 года, утверждено ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

--

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 20 мая 2026 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 8 мая 2031 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,

осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПодряд», ИНН 9310019840, ОГРН 12693000011739, КПП 931001001, адрес юридического лица: Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, пер. Черноморский, дом 1б, помещение 1.

10. Приложения:

1. Копия Пояснительной записки, шифр 38/2025-2-ПЗ

2. Подтверждение соответствия изменений №1 от 07.05.2026

(документы, прилагаемые к извещению)

3. Копия разрешения на строительство № 93-37-077-2026 от 08.05.2026 года

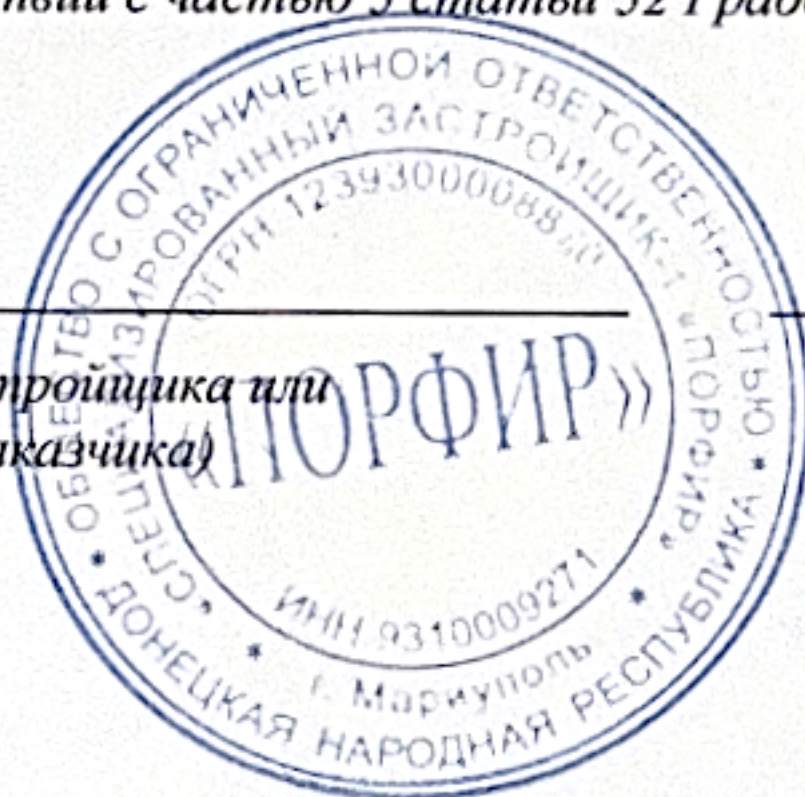
4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 80-2-1-2-020167-2026 от 07.05.2026 года.

5. Общий и специальные журналы, в которых ведутся учет выполненных работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

*(представитель застройщика или
технического заказчика)*



(подпись)

Рассказов Б.Д.

(расшифровка подписи)