

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф 8 0 2 0 4 1 0 1 2 0 2 4 0 0 1 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «специализированный застройщик «АЗОВСКИЕ ПРОСТОРЫ» «05» июня 2024 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Донецкая Народная Республика**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Мариуполь**

(муниципальный район или городской округ)

**город Мариуполь**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                           | 5210271,39                                                                                                                             | 6228392,53 |
| 2                                           | 5210290,55                                                                                                                             | 6228385,01 |
| 3                                           | 5210303,93                                                                                                                             | 6228420,03 |
| 4                                           | 5210304,79                                                                                                                             | 6228422,27 |
| 5                                           | 5210346,96                                                                                                                             | 6228450,26 |
| 6                                           | 5210313,80                                                                                                                             | 6228502,55 |
| 7                                           | 5210309,77                                                                                                                             | 6228500,04 |
| 8                                           | 5210298,32                                                                                                                             | 6228492,93 |
| 9                                           | 5210287,04                                                                                                                             | 6228512,08 |
| 10                                          | 5210284,46                                                                                                                             | 6228511,81 |
| 11                                          | 5210284,59                                                                                                                             | 6228509,01 |
| 12                                          | 5210284,44                                                                                                                             | 6228505,96 |
| 13                                          | 5210284,02                                                                                                                             | 6228503,11 |
| 14                                          | 5210283,54                                                                                                                             | 6228501,05 |
| 15                                          | 5210253,65                                                                                                                             | 6228428,15 |
| 16                                          | 5210253,13                                                                                                                             | 6228426,92 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 17 | 5210252,73 | 6228425,61 |
| 18 | 5210252,41 | 6228423,65 |
| 19 | 5210252,37 | 6228422,14 |
| 20 | 5210252,50 | 6228420,70 |
| 21 | 5210252,80 | 6228419,24 |
| 22 | 5210253,32 | 6228417,70 |
| 23 | 5210254,03 | 6228416,23 |
| 1  | 5210271,39 | 6228392,53 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

**93:37:0010110:914**

Площадь земельного участка

**6078м<sup>2</sup>**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют (согласно данным фотофиксации)**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Зона № 7 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                           | 5210349,57                                                                                                                             | 6228450,89 |
| 2                                           | 5210349,04                                                                                                                             | 6228461,43 |
| 3                                           | 5210317,25                                                                                                                             | 6228505,21 |
| 4                                           | 5210311,63                                                                                                                             | 6228501,20 |
| 5                                           | 5210300,98                                                                                                                             | 6228494,58 |
| 6                                           | 5210288,99                                                                                                                             | 6228512,29 |
| 7                                           | 5210285,53                                                                                                                             | 6228514,65 |
| 8                                           | 5210274,88                                                                                                                             | 6228513,14 |
| 9                                           | 5210274,48                                                                                                                             | 6228490,63 |

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                                                                                                                      | Y          |
| 10                                          | 5210239,53                                                                                                                             | 6228405,02 |
| 11                                          | 5210271,07                                                                                                                             | 6228393,03 |
| 12                                          | 5210280,33                                                                                                                             | 6228380,31 |
| 13                                          | 5210288,01                                                                                                                             | 6228377,71 |
| 14                                          | 5210296,88                                                                                                                             | 6228401,57 |
| 15                                          | 5210304,16                                                                                                                             | 6228420,63 |
| 16                                          | 5210305,27                                                                                                                             | 6228422,11 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **проекта планировки территории № 6, ограниченной пр-т Металлургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Греческой, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя Донецкой Народной Республики – утвержден приказом Министра ДНР от 06.07.2023 № 80-ол**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

#### Градостроительный план подготовлен:

Начальник управления, главный архитектор города  
Управления градостроительства и архитектуры  
Администрации городского округа Мариуполь



/Клочкова Н.А./  
(расшифровка подписи)

#### Согласован:

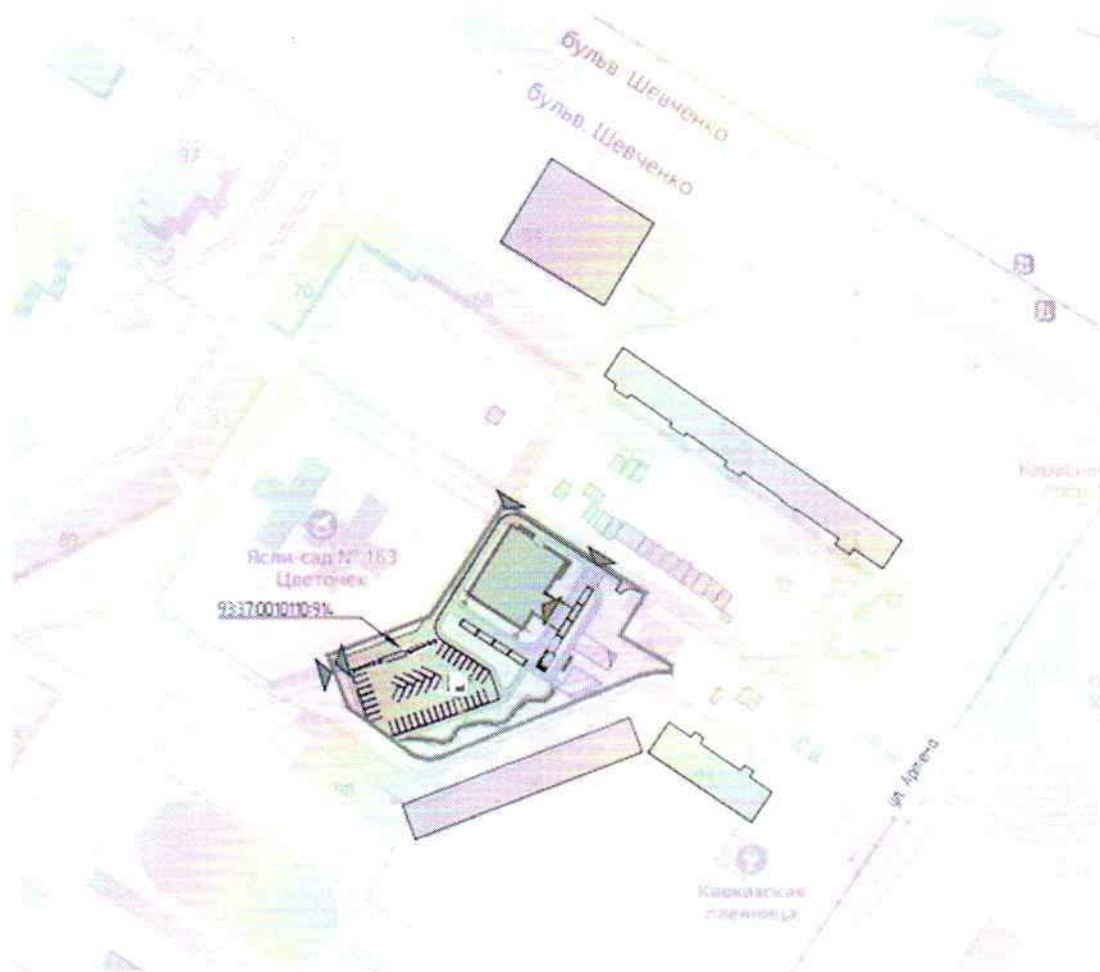
Протокол заседания Оперативного штаба по восстановлению Донецкой Народной Республики от 13.06.2024 № 103

(реквизиты документа, которым согласован градостроительный план земельного участка)

Дата выдачи 14.06.2024  
(дд.мм.гггг)

**Чертеж градостроительного плана земельного участка**

**1.1 Схема расположения земельного участка (ситуационный план)**



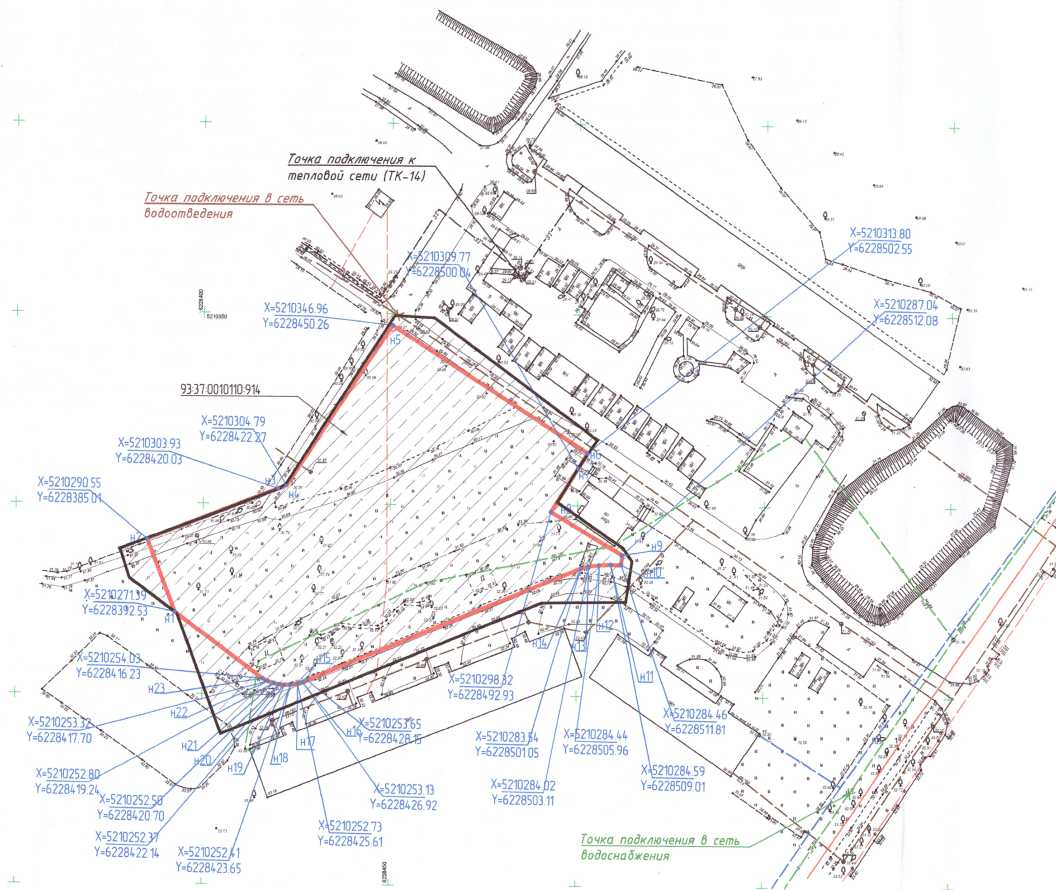
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



граница земельного участка



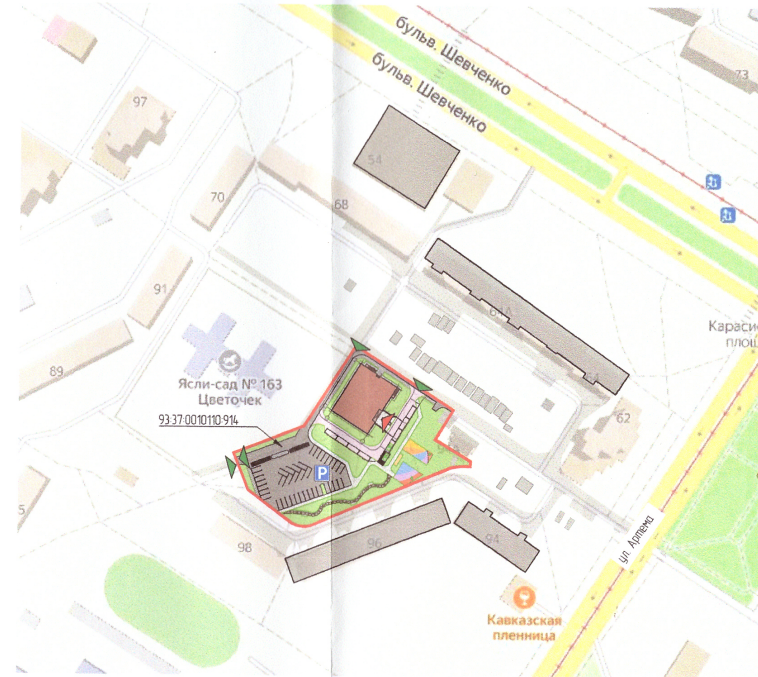
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500



Координаты точек участка

| №   | X          | Y          | №   | X          | Y          |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| н1  | 521027139  | 6228392.53 | н13 | 5210284.02 | 6228503.11 |
| н2  | 5210290.55 | 6228385.01 | н14 | 5210283.54 | 6228501.05 |
| н3  | 5210303.93 | 6228420.03 | н15 | 5210253.65 | 6228428.15 |
| н4  | 5210304.79 | 6228422.27 | н16 | 5210253.13 | 6228426.92 |
| н5  | 5210346.96 | 6228450.26 | н17 | 5210252.73 | 6228425.61 |
| н6  | 5210313.80 | 6228502.55 | н18 | 5210252.41 | 6228423.65 |
| н7  | 5210309.77 | 6228500.04 | н19 | 5210252.37 | 6228422.14 |
| н8  | 5210298.32 | 6228492.93 | н20 | 5210252.50 | 6228420.70 |
| н9  | 5210287.04 | 6228512.08 | н21 | 5210252.80 | 6228419.24 |
| н10 | 5210284.46 | 6228511.81 | н22 | 5210253.32 | 6228417.70 |
| н11 | 5210284.59 | 6228509.01 | н23 | 5210254.03 | 6228416.23 |
| н12 | 5210284.44 | 6228505.96 | н1  | 521027139  | 6228392.53 |

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения

| Обозначение               | Наименование                                                                                                                                 | Примечание    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ---Вп---                  | Хозяйственно-питьевой водопровод существующий                                                                                                | проектируемый |
| ---К---                   | Бытовая канализация существующая                                                                                                             |               |
| ---Г---                   | Газопровод существующий                                                                                                                      |               |
| ---Т---                   | Тепловая сеть существующая                                                                                                                   |               |
| ---                       | Сеть электроснабжения низкого напряжения существующая                                                                                        |               |
| ---                       | Граница земельного участка по ГПЗУ                                                                                                           |               |
|                           | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории |               |
| н22 н5                    | Номера точек границ земельного участка                                                                                                       |               |
| X=5210346.96 Y=6228450.26 | Координаты точек границ земельного участка                                                                                                   |               |
| X                         | Точка подключения инженерных сетей                                                                                                           |               |
| ---                       | Красные линии                                                                                                                                |               |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "РосГеоСтрой" в 2024г., м 1:500
2. Площадь земельного участка – 0,06078 га

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается градостроительный регламент установлен проектом планировки территории №6, ограниченной пр-т Металлургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Греческой, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя Донецкой Народной Республики – утвержден приказом Минстроя ДНР от 06.07.2023 № 80-од

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается отсутствует

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412):

2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1, 12.0.1, 12.0.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

отсутствуют

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

отсутствуют

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| -                                                                                                | -         | -                              | -                                                                                                                                                                                                        | 35<br>(высота, м)                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | См. примечание  |

Примечание: согласно документации по планировке территории № 6, ограниченной пр-т Металлургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя Донецкой Народной Республики – утвержден приказом Минстроя ДНР от 06.07.2023 № 80-од

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют (согласно данным фотофиксации) инвентаризационный или кадастровый номер -,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| -                                                                                                                               | -                                                                                                                                | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- Технические условия № 22 от 21.11.2023 г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданы Филиалом «Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА»;

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения № 1362 от 03.06.2024 г., выданы Филиалом «МАРИУПОЛЬТЕПЛОСЕТЬ».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории отсутствует

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
| - | -                                                                                      | -          |

Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью  
11 (одиннадцать) листов

Начальник управления,  
Главный архитектор города

Н.А. Ключкова

