



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48310

экз. № 2

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СЕРЕДНЕВО»**

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7743297957, ОГРН 1197746246037,
почтовый адрес: 119019, Москва, ул. Новый
Арбат, д. 15, эт. 22, пом. 1, к. 19, оф. 7

его почтовый индекс и адрес,
itaratunina@yandex.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 15 » ноября 2021 г.

N 77-246000-019841-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Первая и вторая очереди Жилого комплекса «Середнево» с объектами социальной инфраструктуры. 1 этап. по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (Новомосковский административный округ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-035350-2021 от 02.07.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0110114:639		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-59-2020-3265 от 19.10.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «ЮНИПРО», шифр 204-1220-П/1 от 2021 г.		
04.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	19390,49	Площадь участка (кв. м):	69599,0
	Объем (куб. м):	77796,30	в том числе подземной части (куб. м):	4353,10
	Количество этажей (шт.):	14-16+технический этаж	Высота (м):	51,200
	Количество подземных этажей (шт.):	технический этаж	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1595,2		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м.): 14482,90; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.): 14848,90; количество квартир (шт.): 355; полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 831,9;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	33959,11	Площадь участка (кв. м):	69599,0
	Объем (куб. м):	138155,20	в том числе подземной части (куб. м):	10692,50
	Количество этажей (шт.):	14-16+технический этаж	Высота (м):	51,85
	Количество подземных этажей (шт.):	технический этаж	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2750,50		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м.): 25622,30; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.): 25988,30 количество квартир (шт.): 556; полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 1506,2		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 3			
	Общая площадь (кв. м):	19574,88	Площадь участка (кв. м):	69599,0
	Объем (куб. м):	77876,30	в том числе подземной части (куб. м):	5004,60
	Количество этажей (шт.):	14-16+технический этаж	Высота (м):	51,45
	Количество подземных этажей (шт.):	технический этаж	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1594,40		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м.): 14517,30; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.): 14969,30; количество квартир (шт.): 355; полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 859,8		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 6			
	Общая площадь (кв. м):	28252,54	Площадь участка (кв. м):	69599,0
	Объем (куб. м):	116975,30	в том числе подземной части (куб. м):	9423,80
	Количество этажей (шт.):	16+технический этаж	Высота (м):	51,85
	Количество подземных	технический этаж	Вместимость:	

Продолжение разрешения на строительство от 15.11.2021 № 77-246000-019841-2021

	этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	2467,40	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м.): 20881,80; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.): 21511,80; количество квартир (шт.): 495; полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 1402,20	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	корпус 1: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Филimonковское, квартал № 23, дом 4, корпус 4 корпус 2: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Филimonковское, квартал № 23, дом 4, корпус 5 корпус 3: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Филimonковское, квартал № 23, дом 4, корпус 2 корпус 6: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Филimonковское, квартал № 23, дом 4, корпус 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» августа 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 15 » ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «15» июля 2025 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 15 » июля 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 15 декабря 2025 г.

Заместитель председателя
02 июля 2025 г.



А.Б. Пирогов