



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Конкорд Менеджмент и Консалтинг»**

191104, Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 41, помещение 11Н
e-mail: concord-socolova@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 августа 2015г.

№ 78-15-14.5-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

медико-реабилитационный центр с пансионатом. 1 этап строительства: здания типы 1-3.
Здания секции 1-16. Инженерная подготовка территории. Газовая котельная. РТП и ТП;
здания секции 1-16, РТП, ТП (2 шт.), газовая котельная, водомерный узел (2 шт.).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 1 - здание секция 1,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 2 - здание секция 2,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 3 - здание секция 3,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 4 - здание секция 4,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 5 - здание секция 5,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 6 - здание секция 6,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 7 - здание секция 7,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 8 - здание секция 8,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 9 - здание секция 9,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 10 - здание секция 10,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 11 - здание секция 11,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 12 - здание секция 12,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 13 - здание секция 13,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 14 - здание секция 14,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 15 - здание секция 15,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 16 - здание секция 16,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 85 - РТП,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 81 - ТП,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 83 - ТП,

Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 80 - водомерный узел.

Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 84 - водомерный узел

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0436501:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная улица, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Юнтоловской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15029023-2013, дата выдачи 07.04.2015г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
<i>Здание секция 1</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	15 369,0	12 690,99
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15 369,0</i>	<i>12 690,99</i>
Общая площадь	кв. м	2 706,08	2 681,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2706,08	2 681,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		76	76
Количество помещений		38	38
Вместимость		114	114
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	48,7	48,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

<i>Здание секция 2</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	8 035,59	7 365,21
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>8 035,59</i>	<i>7 365,21</i>
Общая площадь	кв. м	1 425,82	1 427,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1425,82	1427,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		46	46
Количество помещений		23	23
Вместимость		69	69
Количество этажей		4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,7	49,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 3</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	9 693,75	9 277,2
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 693,75</i>	<i>9 277,2</i>
Общая площадь	кв. м	1 803,74	1821,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803,74	1821,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		54	54
Количество помещений		27	27
Вместимость		81	81
Количество этажей		4	4
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 4</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	9 693,75	9 306,73
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 693,75</i>	<i>9 306,73</i>
Общая площадь	кв. м	1 803,74	1 827,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803,74	1827,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		54	54
Количество помещений		27	27
Вместимость		81	81
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

К
зд
У,
эн
М
ог

За

Ст
в п
Об
Пл
Пл
при
Ко

Ко.
Ко.
Вм
Ко
в т

Сет
тех

Лис
Эск
Ине

Мат

Мат

Мат
Инь

Клас
здан
Удел
энер
Мат
огра

Запо

Зд
Стро
в то
Общ
Плоп
Плоп
прис
Коли

Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 5</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	9 025,41	8 164,88
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 025,41</i>	<i>8 164,88</i>
Общая площадь	кв. м	1 648,81	1 650,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1648,81	1650,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		52	52
Количество помещений		26	26
Вместимость		78	78
Количество этажей		4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	51,7	51,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 6</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	9 693,75	9 293,99
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 693,75</i>	<i>9 293,99</i>
Общая площадь	кв. м	1 803,74	1 832,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803,74	1832,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		54	54
Количество помещений		27	27
Вместимость		81	81
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 7</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	11 735,43	11 236,32
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>11 735,43</i>	<i>11 236,32</i>
Общая площадь	кв. м	2 248,22	2242,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2248,22	2242,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		82	82
Количество помещений		41	41
Вместимость		123	123
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	50,7	50,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 8</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	4 213,08	4 017,38
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>4 213,08</i>	<i>4 017,38</i>
Общая площадь	кв. м	848,77	850,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	848,77	850,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		32	32
Количество помещений		16	16
Вместимость		48	48
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,1	49,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

<i>Здание секция 9</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	9 693,75	9 350,24
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 693,75</i>	<i>9 350,24</i>
Общая площадь	кв. м	1 803,74	1 827,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803,74	1827,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		54	54
Количество помещений		27	27
Вместимость		81	81
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 10</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	18 350,0	16 675,34
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>18 350,0</i>	<i>16 675,34</i>
Общая площадь	кв. м	3 498,71	3493,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3498,71	3493,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		112	112
Количество помещений		56	56
Вместимость		168	168
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-

Сети
тех

Лис
Эск
Ин

Ма

Ма

Ма

Ма

Ин

Кла
зда
Уде
энер

Ма
огра

Зап

З

Стр

в то

Общ

Пло

Пло

прис

Коли

:

Коли

Коли

Вмес

Коли

в том

Сети
техн

Лифт
Эска
Инва

Мате

Мате

Мате

Мате

Иные

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	48,2	48,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 11</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	9 693,75	9 332,58
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 693,75</i>	<i>9 332,58</i>
Общая площадь	кв. м	1 803,74	1827,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803,74	1827,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		54	54
Количество помещений		27	27
Вместимость		81	81
Количество этажей		4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 12</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	9 693,75	9 387,3
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 693,75</i>	<i>9 387,3</i>
Общая площадь	кв. м	1 803,74	1 823,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803,74	1823,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		54	54
Количество помещений		27	27
Вместимость		81	81
Количество этажей	шт.	4	4
<i>в том числе подземных</i>		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 13</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	4 213,08	4 026,29
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>4 213,08</i>	<i>4 026,29</i>
Общая площадь	кв. м	848,77	838,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	848,77	838,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		32	32
Количество помещений		16	16
Вместимость		48	48
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,1	49,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 14</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	9 693,75	9 232,68
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 693,75</i>	<i>9 232,68</i>
Общая площадь	кв. м	1 803,74	1 822,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803,74	1822,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		54	54
Количество помещений		27	27
Вместимость		81	81
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>Здание секция 15</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	10 283,4	9 156,01
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>10 283,4</i>	<i>9 156,01</i>
Общая площадь	кв. м	1 857,94	1 843,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1857,94	1843,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		48	48
Количество помещений		24	24
Вместимость		72	72
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	47,2	47,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Ст
в п
Об
Пл
Пл
пр
Ко

Ко.
Ко.
Вм
Ко.
в т
Сел
тех

Ли
Эс
Ин
Ма

Ма
Ма
Ин

Кла
зда
Уде
эне
Ма
огр

Зап

Р
Стр
в т
Об
Пло
Пло
при
Кол

Наи
РП
Тип
Мо
Про
Кол
в то

<i>Здание секция 16</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	10 283,4	9 092,33
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>10 283,4</i>	<i>9 092,33</i>
Общая площадь	кв. м	1 857,94	1 857,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1857,94	1857,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		48	48
Количество помещений		24	24
Вместимость		72	72
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	47,2	47,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>РТП</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	480,0	286,08
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>480,0</i>	<i>286,08</i>
Общая площадь	кв. м	120,0	66,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	120,0	66,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: <i>РТП</i>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	1260	1260
Производительность	кВА	1260	1260
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>ТП (корпус 81)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	84,0	90,84
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>84,0</i>	<i>90,84</i>
Общая площадь	кв. м	28,0	18,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	28,0	18,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: <i>ТП</i>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	1260	1260
Производительность	кВА	1260	1260
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>ТП (корпус 83)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	84,0	114,99
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>84,0</i>	<i>114,99</i>
Общая площадь	кв. м	28,0	21,6

Площадь нежилых помещений	кв. м	28,0	21,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: <i>ТП</i>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	2000	2000
Производительность	кВА	2000	2000
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Газовая котельная</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	392,0	582,91
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>392,0</i>	<i>582,91</i>
Общая площадь	кв. м	98,0	120,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	98,0	120,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: <i>Газовая котельная</i>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	МВт	8,4	8,4
Производительность	ГКк в ч	7,223	7,223
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы кровли		сэндвич-панели	сэндвич-панели

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Водомерный узел (корпус 80)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	108,0	30,6
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>108,0</i>	<i>30,6</i>
Общая площадь	кв. м	36,0	12,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	36,0	12,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: <i>Водомерный узел</i>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность		-	-
Производительность	Куб.м.в ч	16,954	16,954
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение электроснабжение	водоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы кровли		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Водомерный узел (корпус 84)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	108,0	30,13
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>108,0</i>	<i>30,13</i>
Общая площадь	кв. м	36,0	12,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	36,0	12,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: <i>Водомерный узел</i>			
Тип объекта		здание	здание

М
Г
К
В
С
Т
Л
Э
И
М
М
М
И
К
З
У
Э
М
О
З
К
Раз
5,
Еще
03.1
дат
19.1
На
Сл
над
«3

Мощность		-	-
Производительность	Куб.м.в час	16,954	16,954
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы кровли		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Количество зданий / сооружений	штук	22 / -	22 / -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технических планов зданий (по адресам: СПб., улица Новая (Лахта), дом 51, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 80, 81, 82, 83, 84, 85) от 21.08.2015г.; кадастровый инженер Еценкова Виктория Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-629 от 03.09.2012г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.09.2012г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



(Handwritten signature in blue ink)

Л.В. Кулаков

« 31 » августа 2015 г.

В данном документе прошито
9 (Девять) листов

ВЕРНО

И. о. начальника отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Служба
государственного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга
" 2015 г.
/И.В. Сизова/