



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«САДОВОЕ КОЛЬЦО»**

143405, Московская область,
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А, этаж 9, помещение
9Б/1, помещение 1.25
ОГРН 1067746672586 / ИНН 7724580060 / КПП 502401001

№ СРО-П-171-01062012 от 13.11.2024

Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая
Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 88А»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ

Том 2

(Изменение от 26.09.2025)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«САДОВОЕ КОЛЬЦО»

143405, Московская область,
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А, этаж 9, помещение
9Б/1, помещение 1.25
ОГРН 1067746672586 / ИНН 7724580060 / КПП 502401001

№ СРО-П-171-01062012 от 13.11.2024

Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая
Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 88А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ

Том 2

(Изменение от 26.09.2025)

Генеральный директор



Смирнов А.В.

Главный инженер проекта



Пестов Д.М.

СПРАВКА

с описанием изменений, внесенных в проектную документацию раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ), передаваемых для проведения повторной негосударственной экспертизы объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 88А»

№ п/п	Лист	Содержание изменения	Примечание
		Из проекта исключено ограждение территории с воротами и калитками.	

Остальные решения в соответствии с положительным заключением экспертизы № 80-2-1-3-041968-2025 от 22.07.2025

ГИП



Пестов Д.М.

						АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ.С		
Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Справка о внесенных изменениях		
Разраб	Ефремова				26.09.25			
Пров	Неделько				26.09.25			
ГИП	Пестов				26.09.25			
Н.контр.	Неделько				26.09.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «АПМ «Садовое Кольцо»		

Согласовано				
Взам. инв.№				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Разработал	Ефремова		23.06.25
	Проверил	Миронова		23.06.25
	Н. контр.	Неделько		23.06.25
	ГИП	Пестов		23.06.25

Обозначение			Наименование			Примечание		
АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-С			Содержание тома 2			1 лист		
АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ			Текстовая часть			14 листов		
АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ГЧ			Графическая часть			8 листов		
			Общее количество листов			23 листа		
						АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал		Ефремова			23.06.25	Содержание тома 2		
Проверил		Миронова			23.06.25			
Н. контр.		Неделько			23.06.25			
ГИП		Пестов			23.06.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
								

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	3
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
8	Описание решений по благоустройству территории	9
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	13

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Ефремова				190625
Проверил	Миронова				190625
Н. контр.	Неделько				190625
ГИП	Пестов				190625

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14



**САДОВОЕ
КОЛЬЦО**

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении территория проектируемого участка расположена в Российской Федерации, Донецкой Народной Республике, г.Мариуполе на земельном участке с кадастровым номером: № 93:37:0010110:916 (ГПЗУ №РФ-80-2-04-1-01-2024-0015-0 от 14.06.2024) площадью 8076 м². Площадь земельного участка, предоставленного под дополнительное благоустройство составляет 1250 м² на з.у. с к.н. 93:37:0010110:202 (в соответствии с письмом Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики №38-38/3480-25 от 11.04.2025 см. АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗ2).

Рельеф участка нарушенный, техногенно-спланированный, территория задернована травянистой растительностью, частично заасфальтирована. Абсолютные отметки (по устьям скважин) колеблются в пределах от 35,12м до 38,41 м.

Проектируемый объект расположен в черте населенного пункта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок ограничен с востока, с юго-востока – ул.Артема; с юго-запада – ул. Каффайской; с запада, северо-запада, с севера, северо-востока – территорией жилой застройки.

По данным инженерно-геодезических изысканий на территории земельного участка:

- присутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке в установленном порядке.
- присутствуют инженерные коммуникации – высоковольтные кабели, подлежащие перекладке, канализация (в т.ч. недействующая), водопровод (в т.ч. недействующий), теплосеть (недействующая), а также линии связи;
- на территории участка изысканий присутствуют металлические гаражи, подлежащие демонтажу по отдельному проекту.

Взам. инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		Лист	
							2	

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с п.5 ГПЗУ №РФ-80-2-04-1-01-2024-0015-0 от 14.06.2024, в котором содержится информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.

В границах земельного участка проходят инженерные сети, подлежащие перекладке, демонтажу и сохранению.

Недействующие инженерные сети (хоз-быт. канализация, водопровод, теплосеть) подлежат демонтажу по отдельному проекту.

Существующая сеть водопровода подлежит сохранению.

Существующие электросети подлежат перекладке по отдельному проекту.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для земельного участка с к.н. 93:37:0010110:916 проектируемый объект находится вне существующих СЗЗ и не является объектом, от которого устанавливается СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с письмом Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики №1517 от 26.08.2024 – см. 04/04-24-03-ИЭИ).

Для проектируемого объекта капитального строительства, расположенного в пределах границ, отведенного участка, предусмотрены санитарные разрывы:

- машиноместа для постоянного хранения автотранспорта, приобъектных парковок (вместимостью до 10 машиномест) - не менее 10м до фасада жилого

Взам. инв.Н							
Подпись и дата							
Инв. N подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата	АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ	Лист
							3

дома. Площадок для игр детей, занятия физкультурой, отдыха - не менее 25м в соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- от площадки под размещение трансформаторной подстанции (строится по отдельному проекту) – не менее 10 м от окон здания;
- площадка для контейнеров ТБО с раздельным сбором мусора - не менее 8 м до жилых домов, площадок для игр детей, физкультурной и отдыха.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Основанием для разработки схемы планировочной организации земельного участка являются техническое задание на проектирование, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания и другие исходные материалы, предоставленные Заказчиком, а также принятые объемно-планировочные решения проектируемого объекта.

Проектное решение организации земельного участка определено планировочными особенностями участка, окружающей застройкой, а также сложившимися транспортно-пешеходными связями.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено в зоне допустимого размещения объектов в границах земельного участка согласно градостроительному плану земельного участка ГПЗУ №РФ-80-2-04-1-01-2024-0015-0 от 14.06.2024.

Градостроительный регламент установлен проектом планировки территории №6, ограниченной пр-т Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Греческой, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя Донецкой Народной Республики - утвержден приказом Минстроя ДНР от 06.07.2023 № 80-од.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрено размещение многоэтажного жилого дома, что соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код вида разрешенного использования земельного участка 2.6) и площадки под размещение трансформаторной подстанции (ТП будет построена по отдельному проекту), что соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка (коммунальное обслуживание Код вида разрешенного использования земельного участка 3.1).

Предельные параметры объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, и проектные показатели объекта приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Предельные параметры по ГПЗУ/ППТ	Проектные показатели
1. Количество этажей и (или) высота зданий, строений, сооружений	м.	55	54,95
2. Иные показатели согласно документации «Подготовка проекта планировки территории, ограниченной пр-т Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Греческой, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя (Донецкая Народная Республика)». Основная часть проекта планировки территории.			
2.1 Площадь участка	га	0,84	0,8076
2.3 Высота	м	55	54,95
2.4 Общая площадь надземной части многоквартирного дома, в том числе - общая площадь квартир	тыс. м ²	19,69 13,33	18,624 12,8285

Проектные показатели не противоречат представленным ограничениям.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист	
									5	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата	АПИМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ	

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Баланс территории

Наименование	Ед. изм.	з.у. с к.н. 93:37:001 0110:916	за границами землепользования	Итого в границах проектирования
Площадь земельного участка	м ²	8076	1250	9 326
Площадь застройки,	м ²	1358,9	-	1358,9
- площадь застройки по цоколю	м ²	1 311,3	-	1 311,3
- нависающие части здания ниже 4,5м	м ²	47,6	-	47,6
кроме того площадь застройки подпорных стен	м ²	14,5	-	14,5
Площадь твердых и мягких покрытий	м ²	4347,3	1009	5 356,3
Площадь озеленения	м ²	2355,3	241	2 596,3

Земельный участок к.н. 93:37:0010110:916:

Под нависающей частью здания: площадь проект. твердых покрытий составляет 47,6 м²,
Площадь твердых покрытий в зоне фасада – 34,5 м².

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Планировочные отметки земельного участка приняты с учетом архитектурных, функциональных и технологических особенностей проектируемого объекта и прилегающей территории, нормируемых уклонов проездов и площадок, отвода воды с озелененных и благоустроенных участков, а также обеспечения сбора ливневых вод с твердых покрытий.

В целях защиты территории от подтопления и исключения возможного ухудшения физико-механических свойств грунтов основания предусмотрен организованный отвод воды с территории проектируемого объекта,

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист 6
			АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата	

исключающий скопление воды на территории и ухудшение физико-механических свойств грунтов основания.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно- геологических изысканий гидрогеологические условия исследуемого участка характеризуются наличием в пределах разведанных глубин одного водоносного горизонта. На период изысканий (апрель 2024 года), уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 13,2–15,8 м, что соответствует абсолютным отметкам 21,87–22,64 м; установился на глубине 13,1–15,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 22,02–22,92 м. Водоносный горизонт безнапорный. Исследуемая территория относится к потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций и ожидаемых техногенных воздействий.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод составляют 0,5–1,5 м. В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, а также в виду застроенности территории объектами гражданского назначения с комплексом водонесущих коммуникаций, возможен кратковременный подъем грунтовых вод до глубины 11,5–15,0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютной отметке 23,5 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий грунт под основание автомобильных дорог и тротуаров представлен:

- Н – насыпной грунт – суглинок полутвёрдый, тяжёлый, с включениями от 5 до 30 % дресвы, щебня, строительного мусора. Вскрыт повсеместно с поверхности земли до глубины 1,1–1,8 м. Мощность слоя изменяется от 1,1 до 1,8 м. Насыпные грунты характеризуются большой изменчивостью свойств, как по глубине, так и по простираию и не являются основанием проектируемых сооружений, в связи с этим физико-механические свойства техногенных грунтов не изучались, в отдельный ИГЭ насыпной слой не выделялся.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 (п.11.14, п.11.15) в случаях содержания в составе техногенного грунта разнородных включений и дресвы, превышающих 20% проектом предусматривается его замена на глубину 1,5 м от низа дорожной одежды.

Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата		

По результатам инженерно-экологических изысканий:

- Атмосферный воздух по содержанию стандартного спектра веществ (SO₂, NO, NO₂, CO, взвешенные вещества) может быть отнесен к категории «чистый». Превышение значений ПДК по компонентам не отмечено;

- Содержание цинка, меди, свинца, никеля, кадмия, ртути и мышьяка не превышает допустимых значений, установленных требованиями СанПиН 1.2.3685-21;

- В результате проведенных исследований установлено, что содержание 3,4-бенз(а)пирена во всех пробах не превышает величину ПДК, что характеризуется допустимой категорией загрязнения.

-Исследуемые пробы почв содержат невысокие концентрации нефтепродуктов и характеризуются допустимым уровнем загрязнения;

- Показатели радиационного фона территории населенных мест области (2016-2018гг.) не превышают нормативных значений и составляют 0,08 - 0,12мкЗв/ч, т.е. остаются на уровне естественного радиационного фона территорий;

По санитарно-эпидемиологическим показателям исследуемая проба почвы относится к чистой категории загрязнения согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (индекс БГКП 1-10).

В соответствии с Техническим отчетом по инженерно-экологическим изысканиям (04/04-24-03-ИЭИ) на участке изысканий плодородный слой отсутствует, для озеленения территории используется привозной плодородный грунт.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата	АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ				8

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане ООО «РостГеоСтрой». Система координат СК-63. Система высот – Балтийская 1977г.

Территория участка инженерно-геодезических изысканий спланирована. Рельеф участка изысканий имеет уклон в северном направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах 32.83-40.06 м. Высотная посадка проектируемого здания обусловлена архитектурно-конструктивными требованиями в увязке с прилегающими участками.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,1 м и с максимальным приближением к существующему рельефу местности.

Отвод ливневых стоков запроектирован по лоткам твердых покрытий, а также посредством устройства водоотводных лотков с выводением их через бортовой камень на рельеф.

Входы в здание запроектированы с уровня благоустройства. По территории объекта организованы пешеходные дорожки с продольными уклонами не более 50 ‰ и поперечными уклонами 10-20‰ (п. 5.1.7 СП 59.13330.2020).

Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью отсутствует (см. схему устройства понижения л. 4 АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ГЧ).

Для сопряжения с прилегающим рельефом вдоль границ участка запроектированы откосы с заложением 1:1,5 с укреплением посевом трав.

Относительная отметка 0.000 здания 36.60м.

8 Описание решений по благоустройству территории

Принятые решения по благоустройству обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей на проектируемой территории.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Для сопряжения с прилегающим рельефом вдоль границ участка запроектированы откосы с заложением 1:1,5 с укреплением посевом трав. Относительная отметка 0.000 здания 36.60м. 8 Описание решений по благоустройству территории Принятые решения по благоустройству обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей на проектируемой территории.			
			АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата	Лист
						9

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для МГН до наземных плоскостных автостоянок и мест притяжения.

В границе проектирования предусматривается:

- устройство покрытий проездов из асфальтобетона с установкой бетонных бортовых камней;
- устройство пешеходных тротуаров и тротуаров, пригодных для проезда пожарной техники из асфальтобетона с установкой бетонных бортовых камней, с установкой малых архитектурных форм;
- устройство площадки отдыха взрослого населения с покрытием из из асфальтобетона с установкой бетонных бортовых камней, с установкой малых архитектурных форм;
- устройство детской площадки и площадки для занятий физкультурой с покрытием из EPDM крошки с установкой бетонных бортовых камней с установкой малых архитектурных форм;
- установка на территории малых архитектурных форм;
- озеленение территории посадкой газонов, цветников, деревьев, кустарников;
- устройство наружного освещения дорожек, площадок и въезда на территорию;
- устройство площадки сбора ТКО;
- устройство наземных открытых парковок постоянного и временного хранения, приобъектных парковок нежилых помещений с установкой дорожных знаков, нанесением разметки;
- устройство подпорных стен, лестниц.

Доступ на территорию предусмотрен с двух сторон- с ул. Каффайской и существующего внутриквартального проезда.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата	АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ	Лист
							10

Предусмотрено устройство подъездов с твердым покрытием, в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники к проектируемому объекту шириной 6 м с расстоянием от внутреннего края подъезда до наружных стен здания 8-10 метров.

Проезд автомобильного транспорта, кроме пожарного автотранспорта, ограничен на дворовой территории путем установки бетонных полусфер (способ крепления – расстановка).

Конструкция покрытий с возможностью проезда пожарной техники дана с учетом расчетных нагрузок и грунта основания, предназначенных для проезда пожарной техники.

Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок

Расчет количества проживающих, количества парковок, озеленения территории выполнен согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» с изменениями от 27.05.2024 на основании Распоряжения Главы администрации города Мариуполя.

Общая площадь квартир – 12828,5 м².

Количество проживающих составит – 12828,5 /33 = 389 человек.

33 м² – расчетный показатель жилищной обеспеченности на 1 человека в многоквартирных домах.

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Детские игровые площадки:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	33 м² – расчетный показатель жилищной обеспеченности на 1 человека в многоквартирных домах. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Детские игровые площадки:						
			АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ						Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата				

$389 \times 0,4 = 155,6 \text{ м}^2$ (по расчету). По проекту – $185,5 \text{ м}^2$.

Площадка отдыха взрослого населения:

$389 \times 0,1 = 38,9 \text{ м}^2$ (по расчету). По проекту – $55,4 \text{ м}^2$.

Площадка для занятий физкультурой:

$389 \times 0,5 = 194,5 \text{ м}^2$ (по расчету). По проекту – $216,8 \text{ м}^2$.

Хозяйственная площадка ТКО:

$389 \times 0,03 = 11,7 \text{ м}^2$ (по расчету). По проекту – $52,4 \text{ м}^2$.

На участке запроектированы площадка сбора ТКО с отдельным сбором мусора, расстояние от которых до нормируемых объектов составляет не менее 8 м (П.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Сбор и удаление бытовых отходов должны осуществляться спецавтохозяйством по планово-регулярной системе, в сроки, предусмотренные санитарными правилами.

Расчет площади озелененной территории:

Расчёт площади озеленения произведен в соответствии с таблицей 9 «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» распоряжение №102 от 25.11.2022г.

$389 \text{ чел} \times 6 \text{ м}^2 = 2\,334 \text{ м}^2$

Площадь озелененной территории по проекту составляет $2355,3 \text{ м}^2$.

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N							Лист 12
			АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата	

Расчет количества контейнеров ТКО:

Согласно расчету и обоснованию нормативов и количества образующихся бытовых отходов для временного накопления отходов на территории проектируемого жилого дома предусмотрено 4 пластиковых контейнера объемом 1,1 м3 каждый на проектируемой площадке ТКО. Также для сбора просроченных и бракованных товаров, образующихся при эксплуатации магазина продовольственных и непродовольственных товаров, предусматривается 1 контейнер (см. АПМ-ДХ-Арт88А-ООС1.ТЧ)

Итого, проектом предусмотрено размещение площадки ТКО, оборудованной 5 контейнерами, объемом баков 1100 литров каждый.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующих транспортных связей. Доступ на территорию предусмотрен с двух сторон - с ул. Каффайской и существующего внутриквартального проезда. Планировочной организацией проездов и площадок на участке обеспечены условия кольцевого объезда пожарной машины вокруг здания.

Обеспеченность машино-местами:

Расчет машиномест выполнен согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» с изменениями от 27.05.2024 на основании Распоряжения Главы администрации города Мариуполя.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	«Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» с изменениями от 27.05.2024 на основании Распоряжения Главы администрации города Мариуполя.					
			АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ТЧ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подпись	Дата
							13	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Лист	Наименование					Примечание																																																											
1	Ведомость графической части																																																																
2	Ситуационный план (1:2000)																																																																
3	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)																																																																
4	План организации рельефа (1:500)																																																																
5	План земляных масс (1:500)																																																																
6	План благоустройства (1:500)																																																																
7	Конструкции дорожных одежд (1:10)																																																																
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)																																																																
АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ГЧ «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 88А» <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Коп.</td> <td>Лист</td> <td>Челок</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td rowspan="2"></td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Ефремова</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19.06.25</td> <td rowspan="2"></td> <td>П</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Миронова</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19.06.25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td>Неделько</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19.06.25</td> <td rowspan="2">Ведомость графической части</td> <td colspan="3" rowspan="2">  САДОВОЕ КОЛЬЦО </td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Пестов</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19.06.25</td> </tr> </table>										Изм.	Коп.	Лист	Челок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	Разработал	Ефремова				19.06.25		П	1	8	Проверил	Миронова				19.06.25															Н. контр.	Неделько				19.06.25	Ведомость графической части	 САДОВОЕ КОЛЬЦО			ГИП	Пестов				19.06.25
										Изм.	Коп.	Лист	Челок	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов																																													
										Разработал	Ефремова				19.06.25			П	1	8																																													
										Проверил	Миронова				19.06.25																																																		
										Н. контр.	Неделько				19.06.25	Ведомость графической части	 САДОВОЕ КОЛЬЦО																																																
										ГИП	Пестов				19.06.25																																																		



Баланс территории (в границах землепользования)		
Наименование	в границах землепользования	
	Площадь, м²	%
1. Площадь земельного участка	8076	100
2. Площадь застройки, кроме того	1358.9	16.8
2.1 площадь застройки подпорных стен	14.5	0.2
3. Площадь твердых и мягких покрытий	4347,3	53.8
4. Площадь озеленения	2355.30	29.2
Площадь твердых покрытий в зоне фасада	34,5	
Площадь твердых покрытий под нависающей частью здания	47,6	
Баланс территории (за границы землепользования)		
Наименование	Площадь, м²	%
1. Площадь земельного участка	1250	100
2. Площадь твердых покрытий	1009	80.7
3. Площадь озеленения	241	19.3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				19
	Наименование		Примечание	
1	Жилой дом		Проект.	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Площадь, м ²		Тип покрытия
		По расчету	По проекту	
ДП	Универсальная детская площадка	155.6	185,5	Травмобезопасное, мягкое
ФП	Площадка для занятия физкультурой	194.5	216,8	Травмобезопасное, мягкое
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	38.9	55,4	Твердое
М	Контейнерная площадка (ТКО)	11.7	52,4	Твердое
РП	Разгрузочная площадка помещения минимаркета			Твердое
ТП	Площадка под размещение ТП			Твердое
	Количество жителей - 389 чел.			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ГПЗУ (к.н.93:37:0010110:916)

Граница благоустройства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Здание проектируемое

Нависающие части здания

Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием

Тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда спецтехники

Тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием

Отмостка с твердым асфальтобетонным покрытием

Покрытие лестниц из бетонных плит

Детская площадка с мягким резиновым покрытием

Площадка для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием

Газон посевной

1

Номер здания и сооружения по экспликации

Контейнерная площадка бункер, закрытая (без хозблока) с навесом

Контейнер для сбора отходов V= 1.1 м³

Контейнер для раздельного сбора мусора V= 1.1 м³

Для сбора просроченных и бракованных товаров магазина V= 1.1 м³

Вырубаемые деревья

Машинноеста для хранения автотранспорта габаритами 2,5х5,3м

Машинноеста для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м

Машинноеста для постоянного хранения автотранспорта

Машинноеста для временного хранения автотранспорта

16 эт.

Количество этажей

Экспликация площадок различного назначения

Граница детских площадок

Граница площадок для занятия физкультурой и спортом

Граница площадок для отдыха взрослого населения

Граница контейнерных площадок

Элементы озеленения

Опора освещения

Направление движения спецтехники

Основное направление движения автомобилей

Подпорная стенка

Нормируемый разрыв от экспликации

Нормируемый разрыв от открытых автостоянок

Нормируемый разрыв от ТП (проект.)

Нормируемый разрыв от ТП (сущ.)

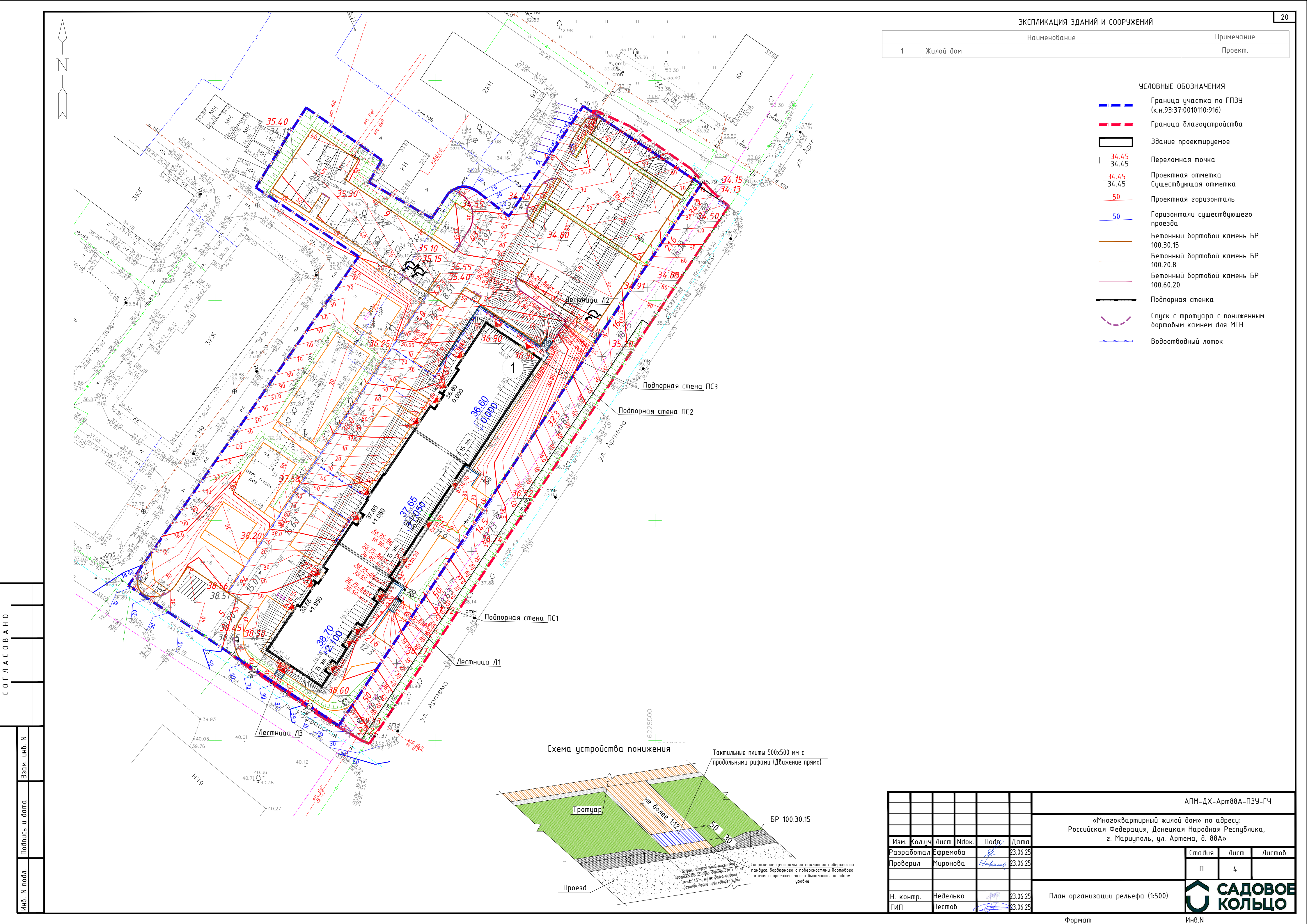
Загрузка магазина

Водоотводный лоток

Пожарный гидрант

1. Система координат СК-63. Система высот – Балтийская 1977г.
2. Конструкции покрытий с учетом возможности проезда пожарной техники даны с учетом расчетных нагрузок и грунта основания, предназначенных для проезда пожарной техники.
3. Благоустройство на земельном участке, предоставленном под дополнительное благоустройство и находящийся на з.у. с к.н. 93:37:0010110:202, в соответствии с письмом Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики №38-38/3480-25

				АПМ-ДХ-Арм88А-ПЗУ-ГЧ		
				«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 88А»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подр.	Дата	
Разработал	Ефремова				23.06.25	
Проверил	Миронова				23.06.25	
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
Н. контр.	Неделько				23.06.25	
ГИП	Пестов				23.06.25	
				Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		
				САДОВОЕ КОЛЬЦО		
				Инв. N		

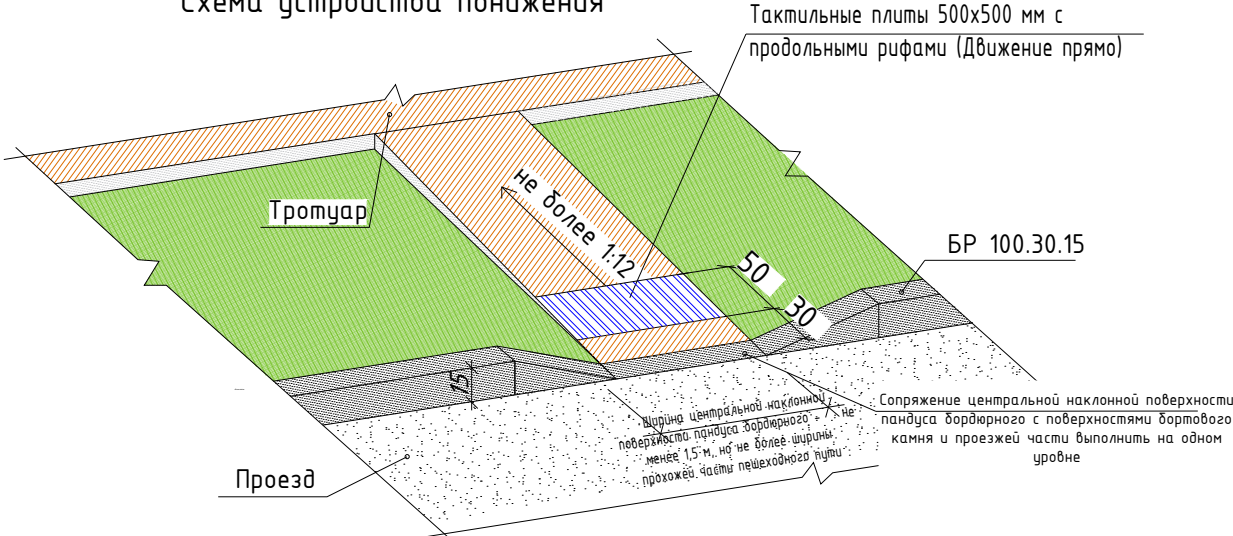


	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

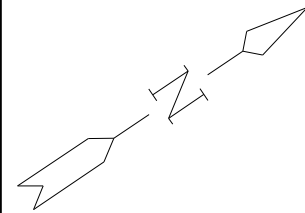
- Граница участка по ГПЗУ (к.н.93:37:0010110:916)
- Граница благоустройства
- Здание проектируемое
- Переломная точка
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Проектная горизонталь
- Горизонталь существующего проезда
- Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Бетонный бортовой камень БР 100.60.20
- Подпорная стенка
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Водоотводный лоток

Схема устройства понижения



						АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ГЧ			
						«Множквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 88А»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ефремова				23.06.25		П	4	
Проверил	Миронова				23.06.25	План организации рельефа (1:500)			
Н. контр.	Неделько				23.06.25				
ГИП	Лестов				23.06.25				





В границе землепользования

Итого, м3	Насыпь (+)	97.17	189.94	287.21	236.22	146.28	86.15	71.75	97.96	103.01	124.73	510.47	371.92	287.28	305.47	240.65	29.87	Всего, м3	3186.08
	Выемка (-)	0.00	-0.42	-3.39	-25.37	-59.03	-53.17	-49.95	-50.09	-51.07	-55.85	-16.41	-6.53	-2.70	-0.03	-0.08	-0.05		

В границе дополнительного благоустройства

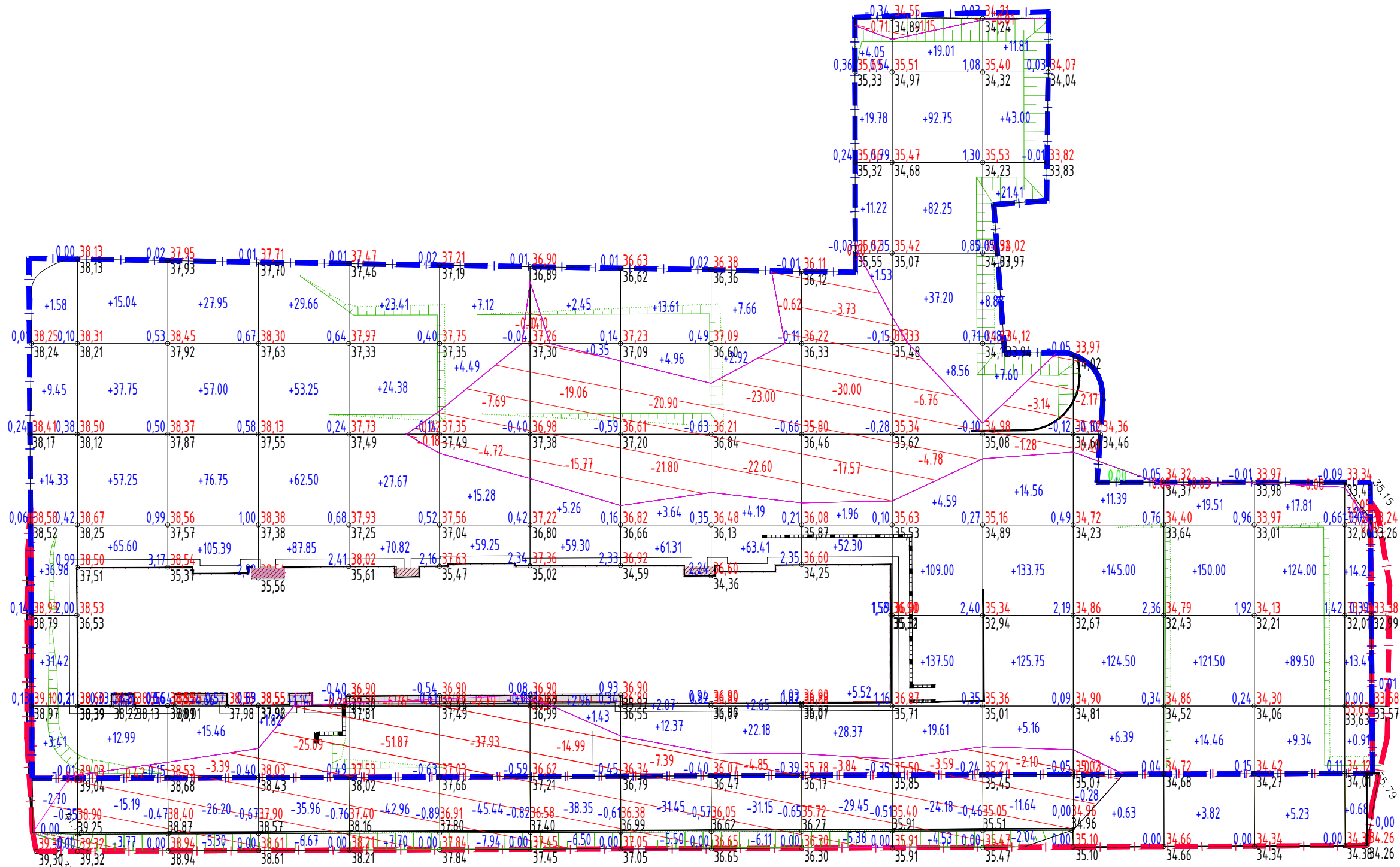
Итого, м3	Насыпь (+)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63	3.82	5.23	0.68	Всего, м3	10.36
	Выемка (-)	-2.81	-18.96	-31.50	-42.63	-50.66	-53.38	-44.85	-36.95	-37.26	-34.81	-28.71	-13.68	-0.28	0.00	0.00		

Ведомость объемов земляных масс
(в границе землепользования)

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	3186.03	374.14	
2. Вытесненный грунт,			
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(-)	см. АПМ-ДХ -Арт88А-КР
б) твердых покрытий		6 119,15	
тип 1, h=1.84м, S=2708м²		(4 982,72)	**
тип 2, h=0.67м, S=1073.4м²		(719,18)	
тип 3, h=0.62м, S=225.9м²		(140,06)	
тип 3.1, h=0.22м, S=10.2м²		(2,24)	
тип 4, h=0.15м, S=9м²		(1,35)	
тип 5, h=0.68м, S=402.3м²		(273,6)	
в) озеленения		498,82	
газон, газон на откосах с уч.заложения h=0.2м, S=2353.5м²		(470,7)	
цветников, h=0,4м, S=67.8м²		(28,12)	
в) подземных сетей		(-)	см. АПМ-ДХ -Арт88А-ПОС
3. Поправка на уплотнение	318.6		
Всего пригодного грунта	3504,63	6 992,11	
4. Избыток пригодного грунта	3 487,48		
6. Растительный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	498,82		
б) недостаток растительного грунта (завоз)		498,82	
7.Итого перерабатываемого грунта:	7 490,93*	7 490,93*	
* без учета вытесненного грунта при устройстве подземных частей зданий, подземных сетей			
** с учетом вытесненного грунта при замене грунта основания			

Ведомость объемов земляных масс
(в границе дополнительного благоустройства)

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	10,36	396.48	
2. Вытесненный грунт,			
в т. ч. при устройстве:			
а) твердых покрытий		1 766,47	
тип 1, h=1.84м, S=932м²		(1 714,88)	
тип 2, h=0.67м, S=77м²		(51,59)	
б) озеленения		56	
газон, газон на откосах с уч.заложения h=0.2м, S=280м²		(56)	
3. Поправка на уплотнение	1,04		
Всего пригодного грунта	11,4	2 218,95	
4. Избыток пригодного грунта	2 207,55		
6. Растительный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	56		
б) недостаток растительного грунта (завоз)		56	
7.Итого перерабатываемого грунта:	2 274,95*	2 274,95*	

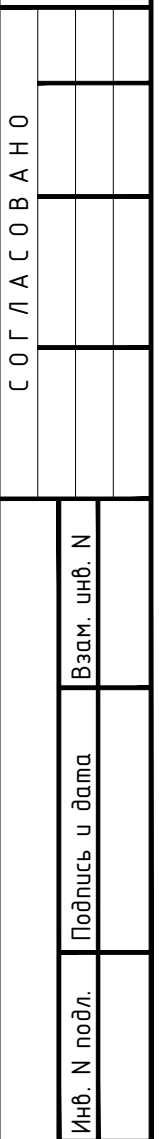


Условные обозначения

- Проектируемое здание
- 34.72 Проектная отметка
- 34.72 Существующая отметка
- +0.01 Рабочая отметка
- +35.21 -35.20 Объем по квадрату
- Выемка
- Граница нулевых работ

- В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 10 x 10 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
- Коэффициент уплотнения грунта принять не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.

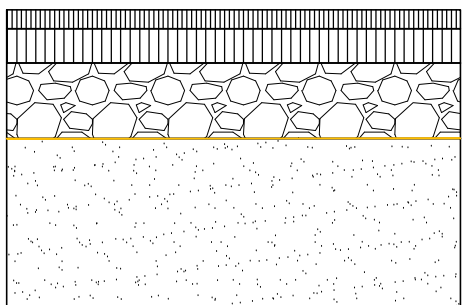
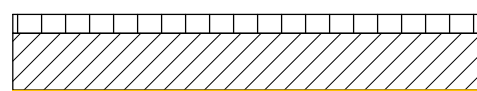
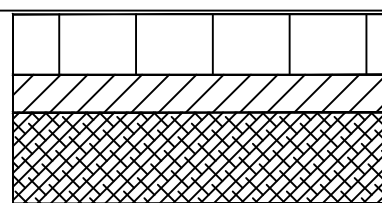
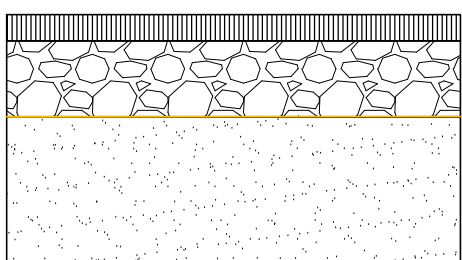
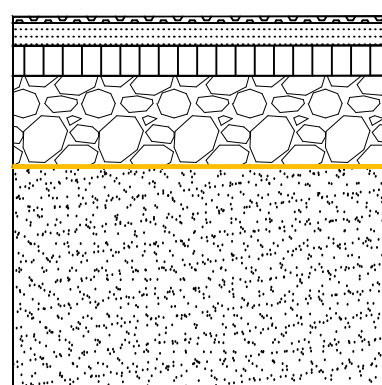
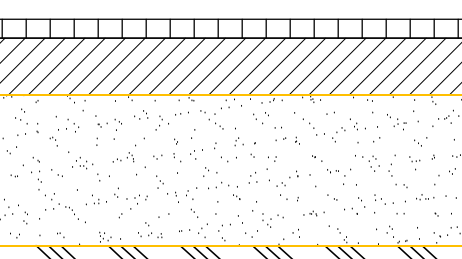
						АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ГЧ			
						«Многokвартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 88А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подр.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ефремова				23.06.23				
Проверил	Миронова				23.06.23	П			
Н. контр.	Неделько				23.06.23		САДОВОЕ	КОЛЬЦО	
ГИП	Пестов				23.06.23				
План организации рельефа (1:500)									

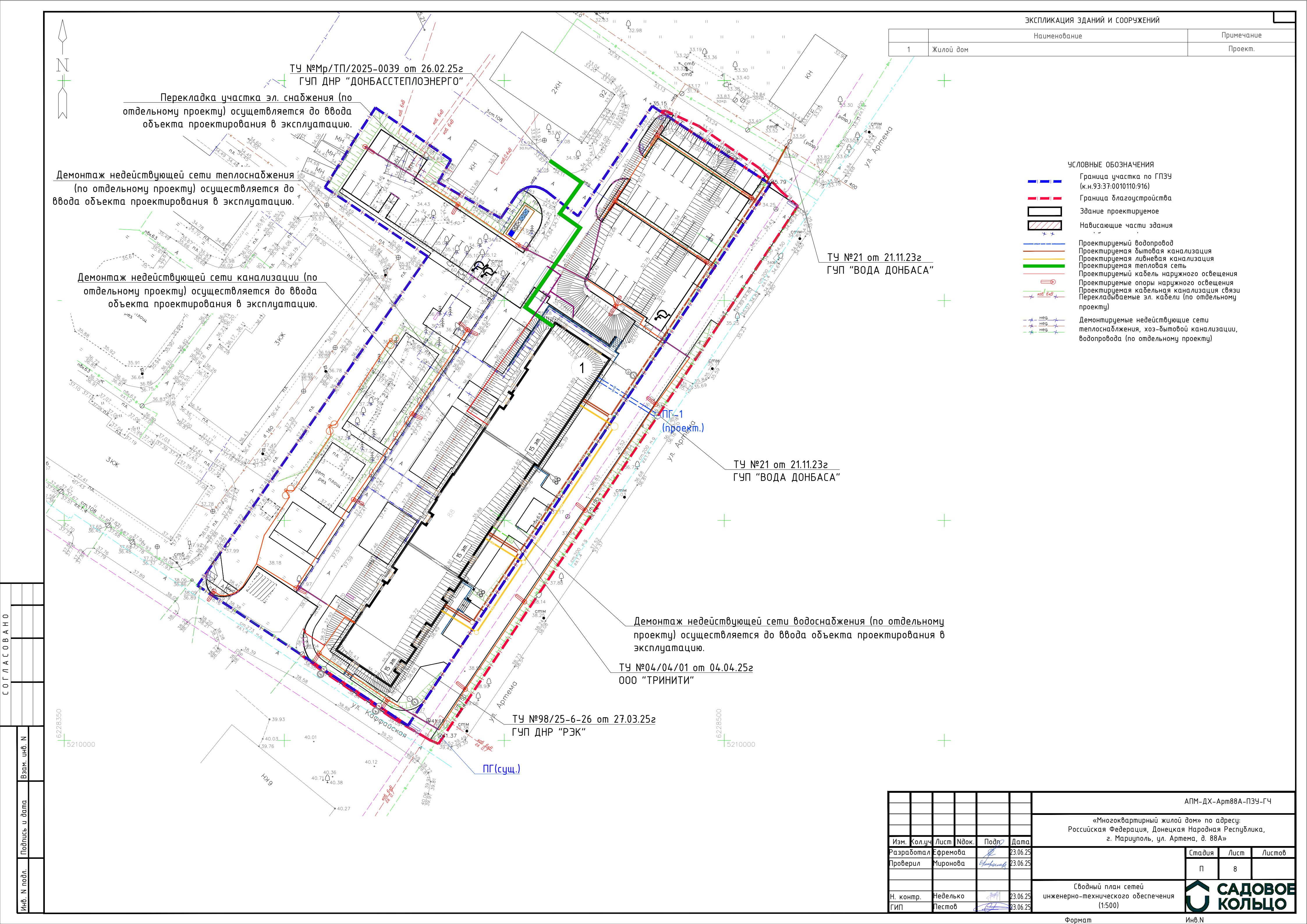


Ведомость наземных тактильных указателей					8	Газон обыкновенный на откосах (проекция откоса / с учетом заложения откоса)		327/393	195/234	- осыпница луговая 35% - тимореявка луговая 20% - райграс пастбищный 30% - райграс однолетний 15%
Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.		Итого						
		в границе земельного за- бора	за границей земельного за- бора							
	Бетонные тактильные плиты по ГОСТ 17608, цвет желтый. Форма рифления: усеченные конусы в линейном порядке, 500х500х40 мм	32		32	9	Цветник из микса многолетников		67.80		Расход на 1м² -медуница сахарная 5 шт/м² -тысячелистник обыкновенный 2шт/м² -щитовник мужской 3шт/м² -ожика снежно-белая 3шт/м²
	Бетонные тактильные плиты по ГОСТ 17608, цвет желтый. Форма рифления: усеченные конусы в линейном порядке, 300х300х40 мм	138		138		Всего		2355.3	241.0	

Ведомость бордюров			
Условное обозначение	Наименование	Длина, м (без учета подреза)	
		в границе земельного владения	в границе благоустройства
	Бортовой камень бетонный дорожный БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	44,4	41
	Бортовой камень бетонный садовый БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	851,5	82,5
	Бортовой камень бетонный магистральный БР100.60.20 ГОСТ 6665-91	35	

	Проклеиваемый водопровод
	Проклеиваемая бытовая канализация
	Проклеиваемая лифтовая канализация
	Проклеиваемая тепловая сеть
	Проклеиваемый кабель наружного освещения
	Проклеиваемые опоры наружного освещения
	Проклеиваемая кабельная канализация связи
	Перекладываемые кабели (по отдельному проекту)
	Демонстрируемые недействующие сети
	теплооборудования, хоз-бытовой канализации, водопровода (по отдельному проекту)

ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М	ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М								
Проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием. Тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники				Отмостка с покрытием из асфальтобетона (в нишах)											
1 (1,84м)		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05	3.1 (0,22м)		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07								
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09			Цементобетон монолитный В15 ГОСТ 266633-2015	0,15								
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20			Мембрана Planter Geo	1 слой								
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	1 слой			Последующие слои см.АПМ-ДХ-Арм88А-АР									
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,45	Лестница с покрытием из бетонных плит											
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут (замена грунта основания Купл=0,98)	1,05	4 (0,15м)		Ступень бетонная по ГОСТ 17608-2017	0,12								
Тротуар с покрытием из асфальтобетона						Цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007	0,03								
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015						Основание см. АПМ-ДХ-Арм88А-КР									
				Детская площадка с покрытием из EPDM крошки. Площадка для занятия физкультурой из EPDM крошки											
2 (0,67м)		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07	5 (0,68м)		Каучуковое покрытие из EPDM крошки, "Сэндвич-Гумидо", гранулат 3 мм, на полиуретановом связующем	0,015								
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20			Покрытие из черной резиновой крошки на полиуретановом связующем	0,045								
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	1 слой			Полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию									
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40			Грунтовка (полиуретановый праймер)									
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	1 слой			Песчаный асфальтобетон тип Д марка II по ГОСТ 9128-2013	0,07								
		Отмостка с покрытием из асфальтобетона						Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,15						
								Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	1 слой						
								Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40						
								Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	1 слой						
3 (0,62м)		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07	АПМ-ДХ-Арм88А-ПЗУ-ГЧ											
		Цементобетон монолитный В15 ГОСТ 266633-2015	0,15	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 88А»											
		Мембрана Planter Geo	1 слой	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40	Разработал	Ефремова				23.06.25						
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (CBR) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	1 слой	Проверил	Миронова				23.06.25	П	7				
				Н. контр.				Неделько			23.06.25	Конструкции дорожных одежд (1:10)			
				ГИП				Пестов			23.06.25				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ (к.н.93:37:0010110:916)
- Граница благоустройства
- Здание проектируемое
- Нависающие части здания
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая тепловая сеть
- Проектируемый кабель наружного освещения
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Проектируемая кабельная канализация связи
- Перекладываемые эл. кабели (по отдельному проекту)
- Демонтируемые недействующие сети теплоснабжения, хоз-бытовой канализации, водопровода (по отдельному проекту)

ТУ №Мр/ТП/2025-0039 от 26.02.25г
ГУП ДНР "ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО"

Перекладка участка эл. снабжения (по отдельному проекту) осуществляется до ввода объекта проектирования в эксплуатацию.

Демонтаж недействующей сети теплоснабжения (по отдельному проекту) осуществляется до ввода объекта проектирования в эксплуатацию.

Демонтаж недействующей сети канализации (по отдельному проекту) осуществляется до ввода объекта проектирования в эксплуатацию.

ТУ №21 от 21.11.23г
ГУП "ВОДА ДОНБАСА"

ТУ №21 от 21.11.23г
ГУП "ВОДА ДОНБАСА"

Демонтаж недействующей сети водоснабжения (по отдельному проекту) осуществляется до ввода объекта проектирования в эксплуатацию.

ТУ №04/04/01 от 04.04.25г
ООО "ТРИНИТИ"

ТУ №98/25-6-26 от 27.03.25г
ГУП ДНР "РЭК"

АПМ-ДХ-Арт88А-ПЗУ-ГЧ

«Множквартирный жилой дом» по адресу:
Российская Федерация, Донецкая Народная Республика,
г. Мариуполь, ул. Артема, д. 88А»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Ефремова				23.06.25
Проверил	Миронова				23.06.25
Н. контр.	Неделько				23.06.25
ГИП	Тестов				23.06.25

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)

