



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-42-35068-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"
2.2.1.2. ИНН:	7714869543
2.2.1.3. ОГРН:	1127746264744
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Территория комплексной

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 6-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест. Многоэтажный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом-стоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Долгопрудный
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Долгопрудный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Парковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 42, дом 42, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:42:0000000:80297
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-22787-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 6-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест. Многоэтажный жилой дом поз.3 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом-стоянкой» Жилой дом поз.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	26506,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26506,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17286,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	377
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.1.11. в том числе квартир (штук):	352
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	135
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)

6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-х комнатные (с кухней-нишей) – 264 шт.</li> <li>- 3-комнатные (с кухней-нишей) – 88 шт.</li> </ul> <p>Количество секций – 2 шт.</p> <p>Площадь ДОУ и технических помещений для обслуживания ДОУ - 1754,6 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОУ – 1 шт/1547,3 кв.м,</li> <li>- электрощитовая ДОУ– 1 шт/10,2 кв.м,</li> <li>- венткамера ДОУ– 4 шт/122,2 кв.м,</li> <li>- помещение хранения ламп ДОУ– 1 шт/12,2 кв.м,</li> <li>- ВНС ДОУ– 1 шт/23,7 кв.м,</li> <li>- ИТП ДОУ– 1 шт/39,0 кв.м.,</li> </ul> <p>Количество нежилых помещений для обслуживания здания, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме – 16 шт., в том числе: ПУИ - 2 шт./8,4 кв.м., помещение консьержа, санузел - 2 шт./40,7 кв.м., колясочная - 2 шт./38,2 кв.м., помещение хранения велосипедов - 2 шт./19,2 кв.м., расположенные на 1 этаже здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>помещение СС - 2 шт./26,8 кв.м,</li> <li>ВНС - 1 шт./48,2 кв.м,</li> <li>электрощитовая - 2 шт./41,0 кв.м,</li> <li>ИТП – 1 шт./54,4 кв.м, венткамера - 2 шт./66,1 кв.м.</li> </ul>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 6-й пусковой комплекс.</p> <p>Многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест. Многоэтажный жилой дом поз.3 со встроенно-</p>

	пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом-стоянкой» Жилой дом поз.3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	46231
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	46231
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27505,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27395,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	850
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	614
6.2.11. в том числе квартир (штук):	614
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	153
6.2.13. Количество этажей:	14-19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных (с кухней-нишей) - 257 шт. - 2-комнатных (с кухней-нишей) - 239 шт. - 3-комнатных (с кухней-нишей) - 94 шт. - 4-комнатных (с кухней-нишей) - 24 шт. Количество секций – 7 шт.

	<p>16 нежилых помещений общей площадью 1394,5 кв.м. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11 помещений офисов общей площадью 1057,1</li> <li>- 5 торговых помещений общей площадью 337,4 кв.м.</li> </ul> <p>153 машино-места общей площадью 2142,0 кв.м.</p> <p>А также 67 нежилых помещений для обслуживания здания, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, из них:</p> <p>ПУИ - 7 шт./26,0 кв.м., помещение консьержа - 7 шт./82,8 кв.м., колясочная - 7 шт./67,0 кв.м., санузел - 7 шт./15,8 кв.м., расположенные на 1 этаже здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно:</p> <p>помещение СС - 7 шт./95,4 кв.м, электрощитовая - 7 шт./71,7 кв.м, ИТП - 2 шт./135,2 кв.м, венткамера 1, форкамера 1 – 7 шт./135,8 кв.м, венткамера 2, форкамера 2 - 7 шт./166,0 кв.м, узел ввода/насосная – 2 шт./139,3 кв.м, венткамера автостоянки – 3 шт./127,0 кв.м, ПУИ – 1 шт./2,7 кв.м, помещение охраны, санузел – 1 шт./19,8 кв.м, форкамера 2 – 1 шт./3,5 кв.м, венткамера автостоянки, форкамера – 1 шт./17,7 кв.м .</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)