

Бухгалтерская отчетность

за _____ 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Идентификационный номер налогоплательщика 9402014698

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

по ОКПО

53855019

ИНН

9402014698

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 291031, Луганская Народная респ.,

Луганск г., г.о. город Луганск, ул. Газеты Луганской Правды, д. 153А,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110			
	Основные средства	1150			
	Инвестиционная недвижимость	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	761244	75842	63
	Долгосрочные активы к продаже	1215			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3852		
	Дебиторская задолженность	1230	20202	20738	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	59	9
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	785303	96639	97
	БАЛАНС	1600	785303	96639	97

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320			
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(222)	(222)	(222)
	Итого по разделу III	1300	(212)	(212)	(212)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	732841	87287	305
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430	171		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	733012	87287	305
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	9994		
	Кредиторская задолженность	1520	42509	9564	4
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие краткосрочные обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	52503	9564	4
	БАЛАНС	1700	785303	96639	97

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Петраков

(расшифровка подписи)

« 10 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетная дата.

3. Указывается предыдущий год.

4. Указывается год, предшествующий предыдущему.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	0	0
	Налог на прибыль организаций	2410		
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411		
	отложенный налог на прибыль организаций	2412		
	Прочее	2460		
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510		
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520		
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530		
	Совокупный финансовый результат	2500	0	0
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Петраков

(расшифровка подписи)

« 10 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250	0	
	Поступило средств - всего	6200	0	
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312		
	прочие	6313		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(0)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(0)	(0)
	Остаток средств на конец периода	6400	0	0

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Петраков

(расшифровка подписи)

« 10 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	10	()				(222)	(212)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	0						0
	исправлением ошибок	3120	0						0
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3130	10	()				(222)	(212)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0						0
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0						0
	Дивиденды	3227	0						0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0						0
	в том числе:								
	Реорганизация юридического лица	3216	0						0
	Иные изменения - всего	3240	0						0
	в том числе:								
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10	()				(222)	(212)
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10	()				(222)	(212)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	0						0
	исправлением ошибок	3220	0						0
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3230	10	()				(222)	(212)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0						0
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0						0
	Дивиденды	3327	0						0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	0						0
	в том числе:								
	Реорганизация юридического лица	3316	0						0
	Иные изменения - всего	3340	0						0
	в том числе:								
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10	()				(222)	(212)

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Петраков

(расшифровка подписи)

« 10 »

февраля

20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6. Указывается предыдущий год.

7. Указывается отчетный период.

8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110		
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111		
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114		
	прочие поступления	4119		
	Платежи – всего	4120	(645108)	(52507)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(634877)	(50012)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7610)	(1783)
	процентов по долговым обязательствам	4123		
	налога на прибыль организаций	4124		
	прочие платежи	4129	(2621)	(712)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(645108)	(52507)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210		
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных	4214		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	поступлений от долевого участия в других организациях			
	прочие поступления	4219		
	Платежи — всего	4220	(0)	()
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
	прочие платежи	4229	(0)	()
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	645054	52557
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	645054	52557
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314		
	прочие поступления	4319		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320		
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
	прочие платежи	4329		
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	645054	52557
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(54)	50
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	59	9
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5	59
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Петраков

(расшифровка подписи)

« 10 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.