

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003726 от 09.06.2025

Жилые дома с переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (корпуса 3, 4, 5, 11А, 11Б) для нового жилого района в селе Перхушково, с. п. Жаворонковское, г.о. Одинцово Московской области (2 очередь).

Дата первичного размещения: 23.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРХУШКОВО-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРХУШКОВО-ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: рп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Большие Вязёмы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Городок-17
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 755-80-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: Reception@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kortros.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киселев
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ПЕРХУШКОВО-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667207120326
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киселев
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667207120326
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КО Р Т РО С; КО RT RO S
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705776099
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077746278280
	2.1.3	Дата регистрации: 02.02.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ "ХЛОЕН ХОЛДИНГС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412552
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенно вправе распоряжаться более чем пятью процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться более чем пятью процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ - Бизнес Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709772056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077764215440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Равновесие (село Перхушково)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр. Равновесие, дома 6
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в с. Перхушково, с.п. Жаворонковское, Одинцовского района Московской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-25784-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Равновесие (село Перхушково)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр. Равновесие, дом 7
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в с. Перхушково, с.п. Жаворонковское, Одинцовского района Московской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-25784-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Равновесие (село Перхушково)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр. Равновесие, дом 8
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в с. Перхушково, с.п. Жаворонковское, Одинцовского района Московской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-25784-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Равновесие (село Перхушково)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр. Равновесие, дом 9
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в с. Перхушково, с.п. Жаворонковское, Одинцовского района Московской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-25784-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Равновесие (село Перхушково)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр. Равновесие, дом 10
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в с. Перхушково, с.п. Жаворонковское, Одинцовского района Московской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-25784-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Равновесие (село Перхушково)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Детский сад на 360 мест
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Детский сад на 360 мест по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с.п. Жаворонковское, с.Перхушково
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-26029-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 428 177,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 755,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 966 010,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Место нахождения ООО"Перхушково-Девелопмент"ЕИСЖС автоматически подгружает неверно.Правильный юридический адрес:143051, Московская область, г.Одинцово, рабочий поселок Большие Вязёмы, улица Городок-17, дом 15А.2.Киселев Станислав Владиславович является Генеральным директором управляющей компании-ООО"РСГ-Бизнес Сервис"(такую должность ЕИСЖС выбрать не позволяет, поэтому выбрана опция"руководитель")
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Выдано одно (единое) разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3 (четвертый подэтап)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перхушково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп. 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22062.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4 (второй подэтап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перхушково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп. 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22062.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 5 (первый подэтап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перхушково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп. 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22062.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 11А (третий подэтап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перхушково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп. 11А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8639 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 11Б (третий подэтап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Перхушково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп. 11Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5786.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 837,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 583,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 420,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 837,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 585,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 422,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 837,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 584,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 422,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 130,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 184,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 314,90 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 520,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 291,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на осуществление комплексной жилой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 613-1/09
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.09.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.08.2016,29.06.2021,30.03.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСПРОЕКТ 7

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705154704
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722144847
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Терра Аури Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727765823
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-023140-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-079562-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Равновесие, корпус 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0041205:531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 024,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка располагается во внутридворовой территории на покрытиях из резиновой крошки. Площадка оборудованы скамейками, урнами, лежаками, велопарковками, гамаком, перголой, качелями, песочницами, иными детскими игровыми формами. Возрастная группа с 0 до 14 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка на 3 бака для сбора твёрдых бытовых отходов расположена с внешней северной стороны жилого дома вдоль автомобильного проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы организованы без ступеней-с уклонами не более 5 градуса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных проездов-функциональное освещение мачтовыми светильниками, на территории бульвара и внутридворовом пространстве-функциональное освещение торшерами наружного освещения.Строительство сетей наружного освещения выполняется собственными силами согласно проектной документации.Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в рамках технических условий №07 от 18.10.2022г.Срок действия технических условий-18.10.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено озеленение территории и установка опор освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.30	3	37.60	2.82
2	Квартира	2	1	34.50	2	18.50	2.82
3	Квартира	2	1	50.50	3	30.40	2.82
4	Квартира	2	1	70.30	4	45.20	2.82
5	Квартира	2	1	61.70	3	40.30	2.82
6	Квартира	3	1	57.30	3	37.60	2.82
7	Квартира	3	1	34.60	2	18.50	2.82
8	Квартира	3	1	50.50	3	30.40	2.82
9	Квартира	3	1	70.40	4	45.20	2.82
10	Квартира	3	1	61.70	3	40.30	2.82
11	Квартира	4	1	57.30	3	37.60	2.82
12	Квартира	4	1	34.50	2	18.50	2.82
13	Квартира	4	1	50.50	3	30.40	2.82
14	Квартира	4	1	70.30	4	45.20	2.82
15	Квартира	4	1	61.70	3	40.30	2.82
23	Квартира	2	2	49.70	3	29.20	2.82
24	Квартира	2	2	57.90	3	41.10	2.82
25	Квартира	2	2	36.90	2	24.40	2.82
26	Квартира	2	2	37.00	2	24.50	2.82
27	Квартира	2	2	37.70	1	14.90	2.82
28	Квартира	2	2	37.00	2	24.50	2.82
29	Квартира	2	2	37.00	2	24.50	2.82
30	Квартира	2	2	57.80	3	41.00	2.82
31	Квартира	2	2	49.80	3	29.60	2.82
32	Квартира	3	2	49.70	3	29.20	2.82
33	Квартира	3	2	57.90	3	41.10	2.82
34	Квартира	3	2	36.90	2	24.40	2.82
35	Квартира	3	2	37.00	2	24.50	2.82
36	Квартира	3	2	37.70	1	14.90	2.82
37	Квартира	3	2	37.00	2	24.50	2.82
38	Квартира	3	2	37.00	2	24.50	2.82
39	Квартира	3	2	57.80	3	41.00	2.82
40	Квартира	3	2	49.80	3	29.60	2.82
41	Квартира	4	2	49.70	3	29.20	2.82
42	Квартира	4	2	57.90	3	41.10	2.82
43	Квартира	4	2	36.90	2	24.40	2.82
44	Квартира	4	2	37.00	2	24.50	2.82
45	Квартира	4	2	37.70	1	14.90	2.82
46	Квартира	4	2	37.00	2	24.50	2.82
47	Квартира	4	2	37.00	2	24.50	2.82
48	Квартира	4	2	57.80	3	41.00	2.82
49	Квартира	4	2	49.80	3	29.60	2.82

50	Квартира	5	2	49.70	3	29.20	2.82
51	Квартира	5	2	57.90	3	41.10	2.82
52	Квартира	5	2	36.90	2	24.40	2.82
53	Квартира	5	2	37.00	2	24.50	2.82
54	Квартира	5	2	37.70	1	14.90	2.82
55	Квартира	5	2	37.00	2	24.50	2.82
56	Квартира	5	2	37.00	2	24.50	2.82
57	Квартира	5	2	57.80	3	41.00	2.82
58	Квартира	5	2	49.80	3	29.60	2.82
66	Квартира	2	3	45.90	2	20.50	2.82
67	Квартира	2	3	52.60	3	33.40	2.82
68	Квартира	2	3	42.80	2	27.80	2.82
69	Квартира	2	3	34.00	1	12.80	2.82
70	Квартира	2	3	36.80	2	24.30	2.82
71	Квартира-студия	2	3	30.00	1	15.80	2.82
72	Квартира-студия	2	3	27.80	1	14.30	2.82
73	Квартира-студия	2	3	27.80	1	14.30	2.82
74	Квартира	2	3	34.10	1	12.90	2.82
75	Квартира	2	3	42.70	2	27.80	2.82
76	Квартира	2	3	52.00	3	31.70	2.82
77	Квартира	2	3	45.80	2	20.50	2.82
78	Квартира	3	3	45.90	2	20.50	2.82
79	Квартира	3	3	52.60	3	33.40	2.82
80	Квартира	3	3	42.80	2	27.80	2.82
81	Квартира	3	3	34.00	1	12.80	2.82
82	Квартира	3	3	36.80	2	24.30	2.82
83	Квартира-студия	3	3	30.00	1	15.80	2.82
84	Квартира-студия	3	3	27.80	1	14.30	2.82
85	Квартира-студия	3	3	27.80	1	14.30	2.82
86	Квартира	3	3	34.10	1	12.90	2.82
87	Квартира	3	3	42.70	2	27.80	2.82
88	Квартира	3	3	52.00	3	31.70	2.82
89	Квартира	3	3	45.80	2	20.50	2.82
90	Квартира	4	3	45.90	2	20.50	2.82
91	Квартира	4	3	52.60	3	33.40	2.82
92	Квартира	4	3	42.80	2	27.80	2.82
93	Квартира	4	3	34.00	1	12.80	2.82
94	Квартира	4	3	36.80	2	24.30	2.82
95	Квартира-студия	4	3	30.00	1	15.80	2.82

96	Квартира-студия	4	3	27.80	1	14.30	2.82
97	Квартира-студия	4	3	27.80	1	14.30	2.82
98	Квартира	4	3	34.10	1	12.90	2.82
99	Квартира	4	3	42.70	2	27.80	2.82
100	Квартира	4	3	52.00	3	31.70	2.82
101	Квартира	4	3	45.80	2	20.50	2.82
102	Квартира	5	3	45.90	2	20.50	2.82
103	Квартира	5	3	52.60	3	33.40	2.82
104	Квартира	5	3	42.80	2	27.80	2.82
105	Квартира	5	3	34.00	1	12.80	2.82
106	Квартира	5	3	36.80	2	24.30	2.82
107	Квартира-студия	5	3	30.00	1	15.80	2.82
108	Квартира-студия	5	3	27.80	1	14.30	2.82
109	Квартира-студия	5	3	27.80	1	14.30	2.82
110	Квартира	5	3	34.10	1	12.90	2.82
111	Квартира	5	3	42.70	2	27.80	2.82
112	Квартира	5	3	52.00	3	31.70	2.82
113	Квартира	5	3	45.80	2	20.50	2.82
114	Квартира	6	3	45.90	2	20.50	2.82
115	Квартира	6	3	52.60	3	33.40	2.82
116	Квартира	6	3	42.80	2	27.80	2.82
117	Квартира	6	3	34.00	1	12.80	2.82
118	Квартира	6	3	36.80	2	24.30	2.82
119	Квартира-студия	6	3	30.00	1	15.80	2.82
120	Квартира-студия	6	3	27.80	1	14.30	2.82
121	Квартира-студия	6	3	27.80	1	14.30	2.82
122	Квартира	6	3	34.10	1	12.90	2.82
123	Квартира	6	3	42.70	2	27.80	2.82
124	Квартира	6	3	52.00	3	31.70	2.82
125	Квартира	6	3	45.80	2	20.50	2.82
128	Квартира	2	4	82.70	4	56.90	2.82
129	Квартира	2	4	44.30	2	20.20	2.82
130	Квартира	2	4	45.90	2	27.80	2.82
131	Квартира	2	4	34.60	2	21.10	2.82
132	Квартира	2	4	68.50	4	46.80	2.82
133	Квартира	3	4	82.70	4	56.90	2.82
134	Квартира	3	4	44.30	2	20.20	2.82
135	Квартира	3	4	45.90	2	27.80	2.82
136	Квартира	3	4	34.60	2	21.10	2.82

137	Квартира	3	4	68.50	4	46.80	2.82
138	Квартира	4	4	82.70	4	56.90	2.82
139	Квартира	4	4	44.30	2	20.20	2.82
140	Квартира	4	4	45.90	2	27.80	2.82
141	Квартира	4	4	34.60	2	21.10	2.82
142	Квартира	4	4	68.50	4	46.80	2.82
143	Квартира	5	4	82.70	4	56.90	2.82
144	Квартира	5	4	44.30	2	20.20	2.82
145	Квартира	5	4	45.90	2	27.80	2.82
146	Квартира	5	4	34.60	2	21.10	2.82
147	Квартира	5	4	68.50	4	46.80	2.82
148	Квартира	6	4	82.70	4	56.90	2.82
149	Квартира	6	4	44.30	2	20.20	2.82
150	Квартира	6	4	45.90	2	27.80	2.82
151	Квартира	6	4	34.60	2	21.10	2.82
152	Квартира	6	4	68.50	4	46.80	2.82
153	Квартира	2	5	77.50	4	49.50	2.82
154	Квартира	2	5	37.50	1	14.80	2.82
155	Квартира	2	5	44.90	1	18.80	2.82
156	Квартира	2	5	37.50	1	14.80	2.82
157	Квартира	2	5	78.00	4	50.00	2.82
158	Квартира	3	5	77.50	4	49.50	2.82
159	Квартира	3	5	37.50	1	14.80	2.82
160	Квартира	3	5	44.90	1	18.80	2.82
161	Квартира	3	5	37.50	1	14.80	2.82
162	Квартира	3	5	78.00	4	50.00	2.82
163	Квартира	4	5	77.50	4	49.50	2.82
164	Квартира	4	5	37.50	1	14.80	2.82
165	Квартира	4	5	44.90	1	18.80	2.82
166	Квартира	4	5	37.50	1	14.80	2.82
167	Квартира	4	5	78.00	4	50.00	2.82
168	Квартира	5	5	77.50	4	49.50	2.82
169	Квартира	5	5	37.50	1	14.80	2.82
170	Квартира	5	5	44.90	1	18.80	2.82
171	Квартира	5	5	37.50	1	14.80	2.82
172	Квартира	5	5	78.00	4	50.00	2.82
173	Квартира	6	5	77.50	4	49.50	2.82
174	Квартира	6	5	37.50	1	14.80	2.82
175	Квартира	6	5	44.90	1	18.80	2.82
176	Квартира	6	5	37.50	1	14.80	2.82
177	Квартира	6	5	78.00	4	50.00	2.82
179	Квартира	2	6	68.50	4	46.80	2.82
180	Квартира	2	6	34.60	2	21.10	2.82
181	Квартира	2	6	45.90	2	27.80	2.82
182	Квартира	2	6	44.30	2	20.20	2.82
183	Квартира	2	6	82.70	4	56.90	2.82

184	Квартира	3	6	68.50	4	46.80	2.82
185	Квартира	3	6	34.60	2	21.10	2.82
186	Квартира	3	6	45.90	2	27.80	2.82
187	Квартира	3	6	44.30	2	20.20	2.82
188	Квартира	3	6	82.70	4	56.90	2.82
189	Квартира	4	6	68.50	4	46.80	2.82
190	Квартира	4	6	34.60	2	21.10	2.82
191	Квартира	4	6	45.90	2	27.80	2.82
192	Квартира	4	6	44.30	2	20.20	2.82
193	Квартира	4	6	82.70	4	56.90	2.82
194	Квартира	5	6	68.50	4	46.80	2.82
195	Квартира	5	6	34.60	2	21.10	2.82
196	Квартира	5	6	45.90	2	27.80	2.82
197	Квартира	5	6	44.30	2	20.20	2.82
198	Квартира	5	6	82.70	4	56.90	2.82
206	Квартира	2	7	45.80	2	20.50	2.82
207	Квартира	2	7	52.00	3	31.70	2.82
208	Квартира	2	7	42.70	2	27.80	2.82
209	Квартира	2	7	34.10	1	12.90	2.82
210	Квартира-студия	2	7	27.80	1	14.30	2.82
211	Квартира-студия	2	7	27.80	1	14.30	2.82
212	Квартира-студия	2	7	30.00	1	15.80	2.82
213	Квартира	2	7	36.80	2	24.30	2.82
214	Квартира	2	7	34.00	1	12.80	2.82
215	Квартира	2	7	42.80	2	27.80	2.82
216	Квартира	2	7	52.60	3	33.40	2.82
217	Квартира	2	7	45.90	2	20.50	2.82
218	Квартира	3	7	45.80	2	20.50	2.82
219	Квартира	3	7	52.00	3	31.70	2.82
220	Квартира	3	7	42.70	2	27.80	2.82
221	Квартира	3	7	34.10	1	12.90	2.82
222	Квартира-студия	3	7	27.80	1	14.30	2.82
223	Квартира-студия	3	7	27.80	1	14.30	2.82
224	Квартира-студия	3	7	30.00	1	15.80	2.82
225	Квартира	3	7	36.80	2	24.30	2.82
226	Квартира	3	7	34.00	1	12.80	2.82
227	Квартира	3	7	42.80	2	27.80	2.82
228	Квартира	3	7	52.60	3	33.40	2.82
229	Квартира	3	7	45.90	2	20.50	2.82
230	Квартира	4	7	45.80	2	20.50	2.82
231	Квартира	4	7	52.00	3	31.70	2.82

232	Квартира	4	7	42.70	2	27.80	2.82
233	Квартира	4	7	34.10	1	12.90	2.82
234	Квартира-студия	4	7	27.80	1	14.30	2.82
235	Квартира-студия	4	7	27.80	1	14.30	2.82
236	Квартира-студия	4	7	30.00	1	15.80	2.82
237	Квартира	4	7	36.80	2	24.30	2.82
238	Квартира	4	7	34.00	1	12.80	2.82
239	Квартира	4	7	42.80	2	27.80	2.82
240	Квартира	4	7	52.60	3	33.40	2.82
241	Квартира	4	7	45.90	2	20.50	2.82
242	Квартира	5	7	45.80	2	20.50	2.82
243	Квартира	5	7	52.00	3	31.70	2.82
244	Квартира	5	7	42.70	2	27.80	2.82
245	Квартира	5	7	34.10	1	12.90	2.82
246	Квартира-студия	5	7	27.80	1	14.30	2.82
247	Квартира-студия	5	7	27.80	1	14.30	2.82
248	Квартира-студия	5	7	30.00	1	15.80	2.82
249	Квартира	5	7	36.80	2	24.30	2.82
250	Квартира	5	7	34.00	1	12.80	2.82
251	Квартира	5	7	42.80	2	27.80	2.82
252	Квартира	5	7	52.60	3	33.40	2.82
253	Квартира	5	7	45.90	2	20.50	2.82
254	Квартира	6	7	45.80	2	20.50	2.82
255	Квартира	6	7	52.00	3	31.70	2.82
256	Квартира	6	7	42.70	2	27.80	2.82
257	Квартира	6	7	34.10	1	12.90	2.82
258	Квартира-студия	6	7	27.80	1	14.30	2.82
259	Квартира-студия	6	7	27.80	1	14.30	2.82
260	Квартира-студия	6	7	30.00	1	15.80	2.82
261	Квартира	6	7	36.80	2	24.30	2.82
262	Квартира	6	7	34.00	1	12.80	2.82
263	Квартира	6	7	42.80	2	27.80	2.82
264	Квартира	6	7	52.60	3	33.40	2.82
265	Квартира	6	7	45.90	2	20.50	2.82
273	Квартира	2	8	49.80	3	29.60	2.82
274	Квартира	2	8	57.80	3	41.00	2.82
275	Квартира	2	8	37.00	2	24.50	2.82
276	Квартира	2	8	37.00	2	24.50	2.82
277	Квартира	2	8	37.70	1	14.90	2.82

278	Квартира	2	8	37.00	2	24.50	2.82
279	Квартира	2	8	36.90	2	24.40	2.82
280	Квартира	2	8	57.90	3	41.10	2.82
281	Квартира	2	8	49.70	3	29.20	2.82
282	Квартира	3	8	49.80	3	29.60	2.82
283	Квартира	3	8	57.80	3	41.00	2.82
284	Квартира	3	8	37.00	2	24.50	2.82
285	Квартира	3	8	37.00	2	24.50	2.82
286	Квартира	3	8	37.70	1	14.90	2.82
287	Квартира	3	8	37.00	2	24.50	2.82
288	Квартира	3	8	36.90	2	24.40	2.82
289	Квартира	3	8	57.90	3	41.10	2.82
290	Квартира	3	8	49.70	3	29.20	2.82
291	Квартира	4	8	49.80	3	29.60	2.82
292	Квартира	4	8	57.80	3	41.00	2.82
293	Квартира	4	8	37.00	2	24.50	2.82
294	Квартира	4	8	37.00	2	24.50	2.82
295	Квартира	4	8	37.70	1	14.90	2.82
296	Квартира	4	8	37.00	2	24.50	2.82
297	Квартира	4	8	36.90	2	24.40	2.82
298	Квартира	4	8	57.90	3	41.10	2.82
299	Квартира	4	8	49.70	3	29.20	2.82
300	Квартира	5	8	49.80	3	29.60	2.82
301	Квартира	5	8	57.80	3	41.00	2.82
302	Квартира	5	8	37.00	2	24.50	2.82
303	Квартира	5	8	37.00	2	24.50	2.82
304	Квартира	5	8	37.70	1	14.90	2.82
305	Квартира	5	8	37.00	2	24.50	2.82
306	Квартира	5	8	36.90	2	24.40	2.82
307	Квартира	5	8	57.90	3	41.10	2.82
308	Квартира	5	8	49.70	3	29.20	2.82
309	Квартира	6	8	49.80	3	29.60	2.82
310	Квартира	6	8	57.80	3	41.00	2.82
311	Квартира	6	8	37.00	2	24.50	2.82
312	Квартира	6	8	37.00	2	24.50	2.82
313	Квартира	6	8	37.70	1	14.90	2.82
314	Квартира	6	8	37.00	2	24.50	2.82
315	Квартира	6	8	36.90	2	24.40	2.82
316	Квартира	6	8	57.90	3	41.10	2.82
317	Квартира	6	8	49.70	3	29.20	2.82
318	Квартира	2	9	61.70	3	40.30	2.82
319	Квартира	2	9	70.30	4	45.20	2.82
320	Квартира	2	9	50.50	3	30.40	2.82
321	Квартира	2	9	34.50	2	18.50	2.82
322	Квартира	2	9	57.30	3	37.60	2.82
323	Квартира	3	9	61.70	3	40.30	2.82

324	Квартира	3	9	70.30	4	45.20	2.82
325	Квартира	3	9	50.50	3	30.40	2.82
326	Квартира	3	9	34.50	2	18.50	2.82
327	Квартира	3	9	57.20	3	37.60	2.82
328	Квартира	4	9	61.70	3	40.30	2.82
329	Квартира	4	9	70.30	4	45.20	2.82
330	Квартира	4	9	50.50	3	30.40	2.82
331	Квартира	4	9	34.50	2	18.50	2.82
332	Квартира	4	9	57.30	3	37.60	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16А	Нежилое помещение	1	2	59.80	Помещение 1	16.7	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	18.6	
					Санузел	3.8	
					Санузел	3.2	
					Коридор	4.7	
					Коридор	2.5	
17А	Нежилое помещение	1	2	44.10	Помещение 1	11.1	4.20
					Помещение 2	16.6	
					Санузел	3.7	
					Кладовая	2	
					Коридор	4	
					Коридор	6.7	
18А	Нежилое помещение	1	2	43.50	Помещение 1	11.4	4.20
					Помещение 2	16.7	
					Санузел	4.4	
					Кладовая	2.8	
					Коридор	2.6	
					Коридор	5.6	
19А	Нежилое помещение	1	2	49.60	Помещение 1	16	4.20
					Помещение 2	22.6	
					Санузел	3.7	
					Коридор	7.3	
20А	Нежилое помещение	1	2	40.50	Помещение 1	10.8	4.20
					Помещение 2	16.7	
					Санузел	4.4	
					Коридор	3.1	

					Коридор	5.5	
21А	Нежилое помещение	1	2	40.50	Помещение 1	16.2	4.20
					Помещение 2	16.3	
					Санузел	3.9	
					Коридор	4.1	
22А	Нежилое помещение	1	2	57.00	Помещение 1	10.8	4.20
					Помещение 2	10.6	
					Помещение 3	18.6	
					Санузел	3.8	
					Санузел	3.2	
					Коридор	2.5	
					Коридор	7.5	
59А	Нежилое помещение	1	3	72.60	Помещение 1	17.4	4.20
					Помещение 2	16.6	
					Помещение 3	22.4	
					Санузел	5.3	
					Санузел	2.7	
					Кладовая	3.6	
					Коридор	4.6	
60А	Нежилое помещение	1	3	61.80	Помещение 1	14.2	4.20
					Помещение 2	10.3	
					Помещение 3	16.3	
					Санузел	3.9	
					Санузел	3.5	
					Кладовая	2	
					Коридор	4.4	
					Коридор	7.2	
61А	Нежилое помещение	1	3	57.20	Помещение 1	13.3	4.20
					Помещение 2	28	
					Помещение 3	3.8	
					Кладовая	3.3	
					Коридор	2.5	
					Коридор	6.3	
62А	Нежилое помещение	1	3	46.10	Помещение 1	13.5	4.20
					Помещение 2	19.4	
					Санузел	4	
					Кладовая	2.7	
					Коридор	6.5	
63А	Нежилое помещение	1	3	46.80	Помещение 1	12.4	4.20
					Помещение 2	21.7	

					Санузел	4.8	
					Коридор	7.9	
64А	Нежилое помещение	1	3	64.30	Помещение 1	12.4	4.20
					Помещение 2	11.2	
					Помещение 3	23	
					Санузел	3.7	
					Кладовая	2.5	
					Коридор	11.5	
65А	Нежилое помещение	1	3	40.10	Помещение 1	11.1	4.20
					Помещение 2	17.7	
					Санузел	4.3	
					Коридор	7	
126А	Нежилое помещение	1	4	47.30	Помещение 1	12.5	4.20
					Помещение 2	22.7	
					Санузел	4.3	
					Коридор	4.9	
					Коридор	2.9	
127А	Нежилое помещение	1	4	26.00	Помещение 1	10.8	4.20
					Помещение 2	4.8	
					Санузел	4	
					Коридор	3.6	
					Коридор	2.8	
178А	Нежилое помещение	1	6	76.30	Помещение 1	20.1	4.20
					Помещение 2	14.1	
					Помещение 3	23.5	
					Санузел	3.9	
					Санузел	3	
					Кладовая	4.3	
					Коридор	3.6	
					Коридор	3.8	
199А	Нежилое помещение	1	7	72.60	Помещение 1	17.4	4.20
					Помещение 2	16.6	
					Помещение 3	22.4	
					Санузел	5.3	
					Санузел	2.7	
					Кладовая	3.6	
					Коридор	4.6	
200А	Нежилое помещение	1	7	61.80	Помещение 1	14.2	4.20
					Помещение 2	10.3	
					Помещение 3	16.3	

					Санузел	3.9	
					Санузел	3.5	
					Кладовая	2	
					Коридор	4.4	
					Коридор	7.2	
201А	Нежилое помещение	1	7	57.20	Помещение 1	13.3	4.20
					Помещение 2	28	
					Помещение 3	3.8	
					Кладовая	3.3	
					Коридор	2.5	
					Коридор	6.3	
202А	Нежилое помещение	1	7	46.10	Помещение 1	13.5	4.20
					Помещение 2	19.4	
					Санузел	4	
					Кладовая	2.7	
					Коридор	6.5	
203А	Нежилое помещение	1	7	46.80	Помещение 1	12.4	4.20
					Помещение 2	21.7	
					Санузел	4.8	
					Кладовая	7.9	
204А	Нежилое помещение	1	7	64.30	Помещение 1	12.4	4.20
					Помещение 2	11.2	
					Помещение 3	23	
					Санузел	3.7	
					Кладовая	2.5	
					Коридор	11.5	
205А	Нежилое помещение	1	7	40.10	Помещение 1	11.1	4.20
					Помещение 2	17.7	
					Санузел	4.3	
					Кладовая	7	
266А	Нежилое помещение	1	8	59.80	Помещение 1	16.7	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	18.6	
					Санузел	3.8	
					Санузел	3.2	
					Коридор	4.7	
					Коридор	2.5	
267А	Нежилое помещение	1	8	44.10	Помещение 1	11.1	4.20
					Помещение 2	16.6	
					Санузел	3.7	

					Кладовая	2	
					Коридор	4	
					Коридор	6.7	
268А	Нежилое помещение	1	8	43.50	Помещение 1	11.4	4.20
					Помещение 2	16.7	
					Санузел	4.4	
					Кладовая	2.8	
					Коридор	2.6	
					Коридор	5.6	
269А	Нежилое помещение	1	8	49.60	Помещение 1	16	4.20
					Помещение 2	22.6	
					Санузел	3.7	
					Коридор	7.3	
270А	Нежилое помещение	1	8	40.50	Помещение 1	10.8	4.20
					Помещение 2	16.7	
					Санузел	4.4	
					Коридор	3.1	
					Коридор	5.5	
271А	Нежилое помещение	1	8	40.50	Помещение 1	16.2	4.20
					Помещение 2	16.3	
					Санузел	3.9	
					Коридор	4.1	
272А	Нежилое помещение	1	8	57.00	Помещение 1	10.8	4.20
					Помещение 2	10.6	
					Помещение 3	18.6	
					Санузел	3.8	
					Санузел	3.2	
					Коридор	2.5	
					Коридор	7.5	
1	Нежилое помещение	1	1	73.70	Нежилое помещение	73.70	4.20
334	Нежилое помещение	1	1	42.20	Нежилое помещение	42.20	4.20
3	Нежилое помещение	1	1	42.10	Нежилое помещение	42.10	4.20
4	Нежилое помещение	1	1	80.10	Нежилое помещение	80.10	4.20
5	Нежилое помещение	1	4	65.30	Нежилое помещение	65.30	4.20
6	Нежилое помещение	1	4	49.20	Нежилое помещение	49.20	4.20
7	Нежилое помещение	1	4	35.30	Нежилое помещение	35.30	4.20

340	Нежилое помещение	1	5	78.80	Нежилое помещение	78.80	4.20
341	Нежилое помещение	1	5	60.80	Нежилое помещение	60.80	4.20
342	Нежилое помещение	1	5	70.20	Нежилое помещение	70.20	4.20
11	Нежилое помещение	1	6	35.30	Нежилое помещение	35.30	4.20
12	Нежилое помещение	1	6	49.20	Нежилое помещение	49.20	4.20
13	Нежилое помещение	1	6	65.30	Нежилое помещение	65.30	4.20
14	Нежилое помещение	1	9	73.70	Нежилое помещение	73.70	4.20
15	Нежилое помещение	1	9	42.20	Нежилое помещение	42.20	4.20
16	Нежилое помещение	1	9	42.10	Нежилое помещение	42.10	4.20
17	Нежилое помещение	1	9	80.10	Нежилое помещение	80.10	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	24.00
2	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	80.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.20
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.50
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.40
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.60
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.20
10	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.80
11	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.50
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.60
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
17	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.80
18	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.70
19	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	52.40
20	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80

21	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.00
22	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.60
23	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.00
24	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.90
25	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.60
26	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	41.90
27	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.10
28	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.10
29	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.40
30	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.70
31	Техническое помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.00
32	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.70
33	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	52.40
34	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.80
35	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.00
36	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.60
37	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.00
38	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.90
39	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.20
40	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	63.00
41	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.70
42	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.10
43	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
44	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.40
45	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
46	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
47	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.80
48	ПУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.40
49	Техническое помещение	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	12.70
50	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.20
51	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	42.80
52	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.50
53	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.20
54	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.00
55	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.10
56	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.60
57	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.00
58	ПУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.80
59	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.40
60	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	41.20
61	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	9.50
62	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	8.40
63	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.60
64	ПУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	5.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	12.40

66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	7.00
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	20.50
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	12.20
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	13.00
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	19.90
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	18.00
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	12.20
73	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	13.10
74	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	23.80
75	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	26.20
76	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2,4,6 этаж	Общественное	13.70
77	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2,4,6 этаж	Общественное	5.40
78	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2,4,6 этаж	Общественное	21.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2,4 этаж	Общественное	13.60
80	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2,4 этаж	Общественное	6.20
81	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2,4 этаж	Общественное	18.10
82	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2,4 этаж	Общественное	13.70
83	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2,4 этаж	Общественное	5.40
84	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 2,4 этаж	Общественное	21.40
85	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	12.20
86	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	13.10
87	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	23.80
88	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	26.20
89	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	12.20
90	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	13.00
91	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	19.90
92	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	18.00
93	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2,4 этаж	Общественное	12.40
94	Лифтовой холл	Подъезд 9, 2,4 этаж	Общественное	7.00
95	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 2,4 этаж	Общественное	20.50
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.00
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.50
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.20

100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.00
101	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.90
102	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.00
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3,5 этаж	Общественное	12.20
104	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3,5 этаж	Общественное	13.10
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3,5 этаж	Общественное	23.80
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3,5 этаж	Общественное	26.20
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3,5 этаж	Общественное	13.70
108	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3,5 этаж	Общественное	5.40
109	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3,5 этаж	Общественное	21.40
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3,5 этаж	Общественное	13.60
111	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3,5 этаж	Общественное	6.20
112	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3,5 этаж	Общественное	18.10
113	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3,5 этаж	Общественное	13.70
114	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3,5 этаж	Общественное	5.40
115	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 3,5 этаж	Общественное	21.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3,5 этаж	Общественное	12.20
117	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	13.10
118	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	23.80
119	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	26.20
120	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	12.20
121	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	13.00
122	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	19.90
123	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	18.00
124	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	12.40
125	Лифтовой холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	7.00
126	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	20.50
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.20
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.00
129	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.90
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.00
131	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	12.20
132	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	13.00

133	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	19.90
134	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	18.00
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.20
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.10
137	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.80
138	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.20
139	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.60
140	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.20
141	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.10
142	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	12.20
143	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.10
144	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	23.80
145	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	26.20
146	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	12.20
147	Лифтовой холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	13.00
148	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	19.90
149	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-12	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-13	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть	Система внутриквартирного пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Водосточная система	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

10	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции(приточно-вытяжная)	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система вентиляции(противодымная)	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 232 254 003,22 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100010011374
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 822 763 771,72 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 680 602 506,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 142 161 265,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 146,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 540,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 831 550 065,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 957 701 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Между ООО"ОСЗ"и ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"заключен договор на выполнение функций технического заказчика, на основании которого будут выполняться строительные работы с отдельными подрядными организациями.2.Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041205:56 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательства ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"по возврату целевого кредита, предоставленного Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124)
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на осуществление комплексной жилой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 613-1/09
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.09.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.08.2016,29.06.2021,30.03.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСПРОЕКТ 7

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705154704
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722144847
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Терра Аури Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727765823
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-023140-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-079562-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Равновесие, корпус 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0041205:532
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 023,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка располагается во внутридворовой территории на покрытиях из резиновой крошки. Площадка оборудованы скамейками, урнами, лежаками, велопарковками, гамаком, перголой, качелями, песочницами, иными детскими игровыми формами. Возрастная группа с 0 до 14 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка на 3 бака для сбора твёрдых бытовых отходов расположена с внешней северной стороны жилого дома вдоль автомобильного проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы организованы без ступеней-с уклонами не более 5 градуса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных проездов-функциональное освещение мачтовыми светильниками, на территории бульвара и внутридворовом пространстве-функциональное освещение торшерами наружного освещения.Строительство сетей наружного освещения выполняется собственными силами согласно проектной документации.Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в рамках технических условий №07 от 18.10.2022г.Срок действия технических условий-18.10.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено озеленение территории и установка опор освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.30	3	37.60	2.82
2	Квартира	2	1	34.50	2	18.50	2.82
3	Квартира	2	1	50.50	3	30.40	2.82
4	Квартира	2	1	70.30	4	45.20	2.82
5	Квартира	2	1	61.70	3	40.30	2.82
6	Квартира	3	1	57.30	3	37.60	2.82
7	Квартира	3	1	34.60	2	18.50	2.82
8	Квартира	3	1	50.50	3	30.40	2.82
9	Квартира	3	1	70.40	4	45.20	2.82
10	Квартира	3	1	61.70	3	40.30	2.82
11	Квартира	4	1	57.30	3	37.60	2.82
12	Квартира	4	1	34.50	2	18.50	2.82
13	Квартира	4	1	50.50	3	30.40	2.82
14	Квартира	4	1	70.30	4	45.20	2.82
15	Квартира	4	1	61.70	3	40.30	2.82
23	Квартира	2	2	49.70	3	29.20	2.82
24	Квартира	2	2	57.90	3	41.10	2.82
25	Квартира	2	2	36.90	2	24.40	2.82
26	Квартира	2	2	37.00	2	24.50	2.82
27	Квартира	2	2	37.70	1	14.90	2.82
28	Квартира	2	2	37.00	2	24.50	2.82
29	Квартира	2	2	37.00	2	24.50	2.82
30	Квартира	2	2	57.80	3	41.00	2.82
31	Квартира	2	2	49.80	3	20.50	2.82
32	Квартира	3	2	49.70	3	29.20	2.82
33	Квартира	3	2	57.90	3	41.10	2.82
34	Квартира	3	2	36.90	2	24.40	2.82
35	Квартира	3	2	37.00	2	24.50	2.82
36	Квартира	3	2	37.70	1	14.90	2.82
37	Квартира	3	2	37.00	2	24.50	2.82
38	Квартира	3	2	37.00	2	24.50	2.82
39	Квартира	3	2	57.80	3	41.00	2.82
40	Квартира	3	2	49.80	3	29.60	2.82
41	Квартира	4	2	49.70	3	29.20	2.82
42	Квартира	4	2	57.90	3	41.10	2.82
43	Квартира	4	2	36.90	2	24.40	2.82
44	Квартира	4	2	37.00	2	24.50	2.82
45	Квартира	4	2	37.70	1	14.90	2.82
46	Квартира	4	2	37.00	2	24.50	2.82
47	Квартира	4	2	37.00	2	24.50	2.82
48	Квартира	4	2	57.80	3	41.00	2.82
49	Квартира	4	2	49.80	3	20.50	2.82

50	Квартира	5	2	49.70	3	29.20	2.82
51	Квартира	5	2	57.90	3	41.10	2.82
52	Квартира	5	2	36.90	2	24.40	2.82
53	Квартира	5	2	37.00	2	24.50	2.82
54	Квартира	5	2	37.70	1	14.90	2.82
55	Квартира	5	2	37.00	2	24.50	2.82
56	Квартира	5	2	37.00	2	24.50	2.82
57	Квартира	5	2	57.80	3	41.00	2.82
58	Квартира	5	2	49.80	3	29.60	2.82
59	Квартира	6	2	49.70	3	29.20	2.82
60	Квартира	6	2	57.90	3	41.10	2.82
61	Квартира	6	2	36.90	2	24.40	2.82
62	Квартира	6	2	37.00	2	24.50	2.82
63	Квартира	6	2	37.70	1	14.90	2.82
64	Квартира	6	2	37.00	2	24.50	2.82
65	Квартира	6	2	37.00	2	24.50	2.82
66	Квартира	6	2	57.80	3	41.00	2.82
67	Квартира	6	2	49.80	3	20.50	2.82
75	Квартира	2	3	45.90	2	20.50	2.82
76	Квартира	2	3	52.60	3	33.40	2.82
77	Квартира	2	3	42.80	2	27.80	2.82
78	Квартира	2	3	34.00	1	12.80	2.82
79	Квартира	2	3	36.80	2	24.30	2.82
80	Квартира-студия	2	3	30.00	1	15.80	2.82
81	Квартира-студия	2	3	27.80	1	14.30	2.82
82	Квартира-студия	2	3	27.80	1	14.30	2.82
83	Квартира	2	3	34.10	1	12.90	2.82
84	Квартира	2	3	42.70	2	27.80	2.82
85	Квартира	2	3	52.00	3	31.70	2.82
86	Квартира	2	3	45.80	2	20.50	2.82
87	Квартира	3	3	45.90	2	20.50	2.82
88	Квартира	3	3	52.60	3	33.40	2.82
89	Квартира	3	3	42.80	2	27.80	2.82
90	Квартира	3	3	34.00	1	12.80	2.82
91	Квартира	3	3	36.80	2	24.30	2.82
92	Квартира-студия	3	3	30.00	1	15.80	2.82
93	Квартира-студия	3	3	27.80	1	14.30	2.82
94	Квартира-студия	3	3	27.80	1	14.30	2.82
95	Квартира	3	3	34.10	1	12.90	2.82
96	Квартира	3	3	42.70	2	27.80	2.82
97	Квартира	3	3	52.00	3	31.70	2.82

98	Квартира	3	3	45.80	2	20.50	2.82
99	Квартира	4	3	45.90	2	20.50	2.82
100	Квартира	4	3	52.60	3	33.40	2.82
101	Квартира	4	3	42.80	2	27.80	2.82
102	Квартира	4	3	34.00	1	12.80	2.82
103	Квартира	4	3	36.80	2	24.30	2.82
104	Квартира-студия	4	3	30.00	1	15.80	2.82
105	Квартира-студия	4	3	27.80	1	14.30	2.82
106	Квартира-студия	4	3	27.80	1	14.30	2.82
107	Квартира	4	3	34.10	1	12.90	2.82
108	Квартира	4	3	42.70	2	27.80	2.82
109	Квартира	4	3	52.00	3	31.70	2.82
110	Квартира	4	3	45.80	2	20.50	2.82
111	Квартира	5	3	45.90	2	20.50	2.82
112	Квартира	5	3	52.60	3	33.40	2.82
113	Квартира	5	3	42.80	2	27.80	2.82
114	Квартира	5	3	34.00	1	12.80	2.82
115	Квартира	5	3	36.80	2	24.30	2.82
116	Квартира-студия	5	3	30.00	1	15.80	2.82
117	Квартира-студия	5	3	27.80	1	14.30	2.82
118	Квартира-студия	5	3	27.80	1	14.30	2.82
119	Квартира	5	3	34.10	1	12.90	2.82
120	Квартира	5	3	42.70	2	27.80	2.82
121	Квартира	5	3	52.00	3	31.70	2.82
122	Квартира	5	3	45.80	2	20.50	2.82
123	Квартира	6	3	45.90	2	20.50	2.82
124	Квартира	6	3	52.60	3	33.40	2.82
125	Квартира	6	3	42.80	2	27.80	2.82
126	Квартира	6	3	34.00	1	12.80	2.82
127	Квартира	6	3	36.80	2	24.30	2.82
128	Квартира-студия	6	3	30.00	1	15.80	2.82
129	Квартира-студия	6	3	27.80	1	14.30	2.82
130	Квартира-студия	6	3	27.80	1	14.30	2.82
131	Квартира	6	3	34.10	1	12.90	2.82
132	Квартира	6	3	42.70	2	27.80	2.82
133	Квартира	6	3	52.00	3	31.70	2.82
134	Квартира	6	3	45.80	2	20.50	2.82
137	Квартира	2	4	82.70	4	56.90	2.82
138	Квартира	2	4	44.30	2	20.20	2.82

139	Квартира	2	4	45.90	2	27.80	2.82
140	Квартира	2	4	34.60	2	21.10	2.82
141	Квартира	2	4	68.50	4	46.80	2.82
142	Квартира	3	4	82.70	4	56.90	2.82
143	Квартира	3	4	44.30	2	20.20	2.82
144	Квартира	3	4	45.90	2	27.80	2.82
145	Квартира	3	4	34.60	2	21.10	2.82
146	Квартира	3	4	68.50	4	46.80	2.82
147	Квартира	4	4	82.70	4	56.90	2.82
148	Квартира	4	4	44.30	2	20.20	2.82
149	Квартира	4	4	45.90	2	27.80	2.82
150	Квартира	4	4	34.60	2	21.10	2.82
151	Квартира	4	4	68.50	4	46.80	2.82
152	Квартира	5	4	82.70	4	56.90	2.82
153	Квартира	5	4	44.30	2	20.20	2.82
154	Квартира	5	4	45.90	2	27.80	2.82
155	Квартира	5	4	34.60	2	21.10	2.82
156	Квартира	5	4	68.50	4	46.80	2.82
157	Квартира	2	5	77.50	4	49.50	2.82
158	Квартира	2	5	37.50	1	14.80	2.82
159	Квартира	2	5	44.90	1	18.80	2.82
160	Квартира	2	5	37.50	1	14.80	2.82
161	Квартира	2	5	78.00	4	50.00	2.82
162	Квартира	3	5	77.50	4	49.50	2.82
163	Квартира	3	5	37.50	1	14.80	2.82
164	Квартира	3	5	44.90	1	18.80	2.82
165	Квартира	3	5	37.50	1	14.80	2.82
166	Квартира	3	5	78.00	4	50.00	2.82
167	Квартира	4	5	77.50	4	49.50	2.82
168	Квартира	4	5	37.50	1	14.80	2.82
169	Квартира	4	5	44.90	1	18.80	2.82
170	Квартира	4	5	37.50	1	14.80	2.82
171	Квартира	4	5	78.00	4	50.00	2.82
172	Квартира	5	5	77.50	4	49.50	2.82
173	Квартира	5	5	37.50	1	14.80	2.82
174	Квартира	5	5	44.90	1	18.80	2.82
175	Квартира	5	5	37.50	1	14.80	2.82
176	Квартира	5	5	78.00	4	50.00	2.82
177	Квартира	6	5	77.50	4	49.50	2.82
178	Квартира	6	5	37.50	1	14.80	2.82
179	Квартира	6	5	44.90	1	18.80	2.82
180	Квартира	6	5	37.50	1	14.80	2.82
181	Квартира	6	5	78.00	4	50.00	2.82
183	Квартира	2	6	68.50	4	46.80	2.82
184	Квартира	2	6	34.60	2	21.10	2.82
185	Квартира	2	6	45.90	2	27.80	2.82

186	Квартира	2	6	44.30	2	20.20	2.82
187	Квартира	2	6	82.70	4	56.90	2.82
188	Квартира	3	6	68.50	4	46.80	2.82
189	Квартира	3	6	34.60	2	21.10	2.82
190	Квартира	3	6	45.90	2	27.80	2.82
191	Квартира	3	6	44.30	2	20.20	2.82
192	Квартира	3	6	82.70	4	56.90	2.82
193	Квартира	4	6	68.50	4	46.80	2.82
194	Квартира	4	6	34.60	2	21.10	2.82
195	Квартира	4	6	45.90	2	27.80	2.82
196	Квартира	4	6	44.30	2	20.20	2.82
197	Квартира	4	6	82.70	4	56.90	2.82
198	Квартира	5	6	68.50	4	46.80	2.82
199	Квартира	5	6	34.60	2	21.10	2.82
200	Квартира	5	6	45.90	2	27.80	2.82
201	Квартира	5	6	44.30	2	20.20	2.82
202	Квартира	5	6	82.70	4	56.90	2.82
203	Квартира	6	6	68.50	4	46.80	2.82
204	Квартира	6	6	34.60	2	21.10	2.82
205	Квартира	6	6	45.90	2	27.80	2.82
206	Квартира	6	6	44.30	2	20.20	2.82
207	Квартира	6	6	82.70	4	56.90	2.82
215	Квартира	2	7	45.80	2	20.50	2.82
216	Квартира	2	7	52.00	3	31.70	2.82
217	Квартира	2	7	42.70	2	27.80	2.82
218	Квартира	2	7	34.10	1	12.90	2.82
219	Квартира-студия	2	7	27.80	1	14.30	2.82
220	Квартира-студия	2	7	27.80	1	14.30	2.82
221	Квартира-студия	2	7	30.00	1	15.80	2.82
222	Квартира	2	7	36.80	2	24.30	2.82
223	Квартира	2	7	34.00	1	12.80	2.82
224	Квартира	2	7	42.80	2	27.80	2.82
225	Квартира	2	7	52.60	3	33.40	2.82
226	Квартира	2	7	45.90	2	20.50	2.82
227	Квартира	3	7	45.80	2	20.50	2.82
228	Квартира	3	7	52.00	3	31.70	2.82
229	Квартира	3	7	42.70	2	27.80	2.82
230	Квартира	3	7	34.10	1	12.90	2.82
231	Квартира-студия	3	7	27.80	1	14.30	2.82
232	Квартира-студия	3	7	27.80	1	14.30	2.82
233	Квартира-студия	3	7	30.00	1	15.80	2.82

234	Квартира	3	7	36.80	2	24.30	2.82
235	Квартира	3	7	34.00	1	12.80	2.82
236	Квартира	3	7	42.80	2	27.80	2.82
237	Квартира	3	7	52.60	3	33.40	2.82
238	Квартира	3	7	45.90	2	20.50	2.82
239	Квартира	4	7	45.80	2	20.50	2.82
240	Квартира	4	7	52.00	3	31.70	2.82
241	Квартира	4	7	42.70	2	27.80	2.82
242	Квартира	4	7	34.10	1	12.90	2.82
243	Квартира-студия	4	7	27.80	1	14.30	2.82
244	Квартира-студия	4	7	27.80	1	14.30	2.82
245	Квартира-студия	4	7	30.00	1	15.80	2.82
246	Квартира	4	7	36.80	2	24.30	2.82
247	Квартира	4	7	34.00	1	12.80	2.82
248	Квартира	4	7	42.80	2	27.80	2.82
249	Квартира	4	7	52.60	3	33.40	2.82
250	Квартира	4	7	45.90	2	20.50	2.82
251	Квартира	5	7	45.80	2	20.50	2.82
252	Квартира	5	7	52.00	3	31.70	2.82
253	Квартира	5	7	42.70	2	27.80	2.82
254	Квартира	5	7	34.10	1	12.90	2.82
255	Квартира-студия	5	7	27.80	1	14.30	2.82
256	Квартира-студия	5	7	27.80	1	14.30	2.82
257	Квартира-студия	5	7	30.00	1	15.80	2.82
258	Квартира	5	7	36.80	2	24.30	2.82
259	Квартира	5	7	34.00	1	12.80	2.82
260	Квартира	5	7	42.80	2	27.80	2.82
261	Квартира	5	7	52.60	3	33.40	2.82
262	Квартира	5	7	45.90	2	20.50	2.82
263	Квартира	6	7	45.80	2	20.50	2.82
264	Квартира	6	7	52.00	3	31.70	2.82
265	Квартира	6	7	42.70	2	27.80	2.82
266	Квартира	6	7	34.10	1	12.90	2.82
267	Квартира-студия	6	7	27.80	1	14.30	2.82
268	Квартира-студия	6	7	27.80	1	14.30	2.82
269	Квартира-студия	6	7	30.00	1	15.80	2.82
270	Квартира	6	7	36.80	2	24.30	2.82
271	Квартира	6	7	34.00	1	12.80	2.82
272	Квартира	6	7	42.80	2	27.80	2.82

273	Квартира	6	7	52.60	3	33.40	2.82
274	Квартира	6	7	45.90	2	20.50	2.82
282	Квартира	2	8	49.80	3	29.60	2.82
283	Квартира	2	8	57.80	3	41.00	2.82
284	Квартира	2	8	37.00	2	24.50	2.82
285	Квартира	2	8	37.00	2	24.50	2.82
286	Квартира	2	8	37.70	1	14.90	2.82
287	Квартира	2	8	37.00	2	24.50	2.82
288	Квартира	2	8	36.90	2	24.40	2.82
289	Квартира	2	8	57.90	3	41.10	2.82
290	Квартира	2	8	49.70	3	29.20	2.82
291	Квартира	3	8	49.80	3	29.60	2.82
292	Квартира	3	8	57.80	3	41.00	2.82
293	Квартира	3	8	37.00	2	24.50	2.82
294	Квартира	3	8	37.00	2	24.50	2.82
295	Квартира	3	8	37.70	1	14.90	2.82
296	Квартира	3	8	37.00	2	24.50	2.82
297	Квартира	3	8	36.90	2	24.40	2.82
298	Квартира	3	8	57.90	3	41.10	2.82
299	Квартира	3	8	49.70	3	29.20	2.82
300	Квартира	4	8	49.80	3	29.60	2.82
301	Квартира	4	8	57.80	3	41.00	2.82
302	Квартира	4	8	37.00	2	24.50	2.82
303	Квартира	4	8	37.00	2	24.50	2.82
304	Квартира	4	8	37.70	1	14.90	2.82
305	Квартира	4	8	37.00	2	24.50	2.82
306	Квартира	4	8	36.90	2	24.40	2.82
307	Квартира	4	8	57.90	3	41.10	2.82
308	Квартира	4	8	49.70	3	29.20	2.82
309	Квартира	5	8	49.80	3	29.60	2.82
310	Квартира	5	8	57.80	3	41.00	2.82
311	Квартира	5	8	37.00	2	24.50	2.82
312	Квартира	5	8	37.00	2	24.50	2.82
313	Квартира	5	8	37.70	1	14.90	2.82
314	Квартира	5	8	37.00	2	24.50	2.82
315	Квартира	5	8	36.90	2	24.40	2.82
316	Квартира	5	8	57.90	3	41.10	2.82
317	Квартира	5	8	49.70	3	29.20	2.82
318	Квартира	2	9	61.70	3	40.30	2.82
319	Квартира	2	9	70.30	4	45.20	2.82
320	Квартира	2	9	50.50	3	30.40	2.82
321	Квартира	2	9	34.50	2	18.50	2.82
322	Квартира	2	9	57.30	3	37.60	2.82
323	Квартира	3	9	61.70	3	40.30	2.82
324	Квартира	3	9	70.30	4	45.20	2.82
325	Квартира	3	9	50.50	3	30.40	2.82

326	Квартира	3	9	34.50	2	18.50	2.82
327	Квартира	3	9	57.20	3	37.60	2.82
328	Квартира	4	9	61.70	3	40.30	2.82
329	Квартира	4	9	70.30	4	45.20	2.82
330	Квартира	4	9	50.50	3	30.40	2.82
331	Квартира	4	9	34.50	2	18.50	2.82
332	Квартира	4	9	57.30	3	37.60	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16А	Нежилое помещение	1	2	59.80	Помещение 1	16.70	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.70	
					Коридор	2.50	
17А	Нежилое помещение	1	2	44.10	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Санузел	3.70	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.00	
					Коридор	6.70	
18А	Нежилое помещение	1	2	43.50	Помещение 1	11.40	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Кладовая	2.80	
					Коридор	2.60	
					Коридор	5.60	
19А	Нежилое помещение	1	2	49.60	Помещение 1	16.00	4.20
					Помещение 2	22.60	
					Санузел	3.70	
					Коридор	7.30	
20А	Нежилое помещение	1	2	40.50	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Коридор	3.10	
					Коридор	5.50	

21А	Нежилое помещение	1	2	40.50	Помещение 1	16.20	4.20
					Помещение 2	16.30	
					Санузел	3.90	
					Коридор	4.10	
22А	Нежилое помещение	1	2	57.00	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	10.60	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	2.50	
					Коридор	7.50	
68А	Нежилое помещение	1	3	72.60	Помещение 1	17.40	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Помещение 3	22.40	
					Санузел	5.30	
					Санузел	2.70	
					Кладовая	3.60	
					Коридор	4.60	
69А	Нежилое помещение	1	3	61.80	Помещение 1	14.20	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	16.30	
					Санузел	3.90	
					Санузел	3.50	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.40	
					Коридор	7.20	
70А	Нежилое помещение	1	3	57.20	Помещение 1	13.30	4.20
					Помещение 2	28.00	
					Санузел	3.80	
					Кладовая	3.30	
					Коридор	2.50	
					Коридор	6.30	
71А	Нежилое помещение	1	3	46.10	Помещение 1	13.50	4.20
					Помещение 2	19.40	
					Санузел	4.00	
					Кладовая	2.70	
					Коридор	6.50	
72А	Нежилое помещение	1	3	46.80	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	21.70	
					Санузел	4.80	

					Коридор	7.90	
73А	Нежилое помещение	1	3	64.30	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	11.20	
					Помещение 3	23.00	
					Санузел	3.70	
					Кладовая	2.50	
					Коридор	11.50	
74А	Нежилое помещение	1	3	40.10	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	17.70	
					Санузел	4.30	
					Коридор	7.00	
135А	Нежилое помещение	1	4	47.30	Помещение 1	12.50	4.20
					Помещение 2	22.70	
					Санузел	4.30	
					Коридор	4.90	
					Коридор	2.90	
136А	Нежилое помещение	1	4	26.00	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	4.80	
					Санузел	4.00	
					Коридор	3.60	
					Коридор	2.80	
182А	Нежилое помещение	1	6	76.30	Помещение 1	20.10	4.20
					Помещение 2	14.10	
					Помещение 3	23.50	
					Санузел	3.90	
					Санузел	3.00	
					Кладовая	4.30	
					Коридор	3.60	
					Коридор	3.80	
208А	Нежилое помещение	1	7	72.60	Помещение 1	17.40	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Помещение 3	22.40	
					Санузел	5.30	
					Санузел	2.70	
					Кладовая	3.60	
					Коридор	4.60	
209А	Нежилое помещение	1	7	61.80	Помещение 1	14.20	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	16.30	
					Санузел	3.90	

					Санузел	3.50	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.40	
					Коридор	7.20	
210А	Нежилое помещение	1	7	57.20	Помещение 1	13.30	4.20
					Помещение 2	28.00	
					Помещение 3	3.80	
					Кладовая	3.30	
					Коридор	2.50	
					Коридор	6.30	
211А	Нежилое помещение	1	7	46.10	Помещение 1	13.50	4.20
					Помещение 2	19.40	
					Санузел	4.00	
					Кладовая	2.70	
					Коридор	6.50	
212А	Нежилое помещение	1	7	46.80	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	21.70	
					Санузел	4.80	
					Кладовая	7.90	
213А	Нежилое помещение	1	7	64.30	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	11.20	
					Помещение 3	23.00	
					Санузел	3.70	
					Кладовая	2.50	
					Коридор	11.50	
214А	Нежилое помещение	1	7	40.10	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	17.70	
					Санузел	4.30	
					Кладовая	7.00	
275А	Нежилое помещение	1	8	59.80	Помещение 1	16.70	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.70	
					Коридор	2.50	
276А	Нежилое помещение	1	8	44.10	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Санузел	3.70	
					Кладовая	2.00	

					Коридор	4.00	
					Коридор	6.70	
277А	Нежилое помещение	1	8	43.50	Помещение 1	11.40	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Кладовая	2.80	
					Коридор	2.60	
					Коридор	5.60	
278А	Нежилое помещение	1	8	49.60	Помещение 1	16.00	4.20
					Помещение 2	22.60	
					Санузел	3.70	
					Коридор	7.30	
279А	Нежилое помещение	1	8	40.50	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Коридор	3.10	
					Коридор	5.50	
280А	Нежилое помещение	1	8	40.50	Помещение 1	16.20	4.20
					Помещение 2	16.30	
					Санузел	3.90	
					Коридор	4.10	
281А	Нежилое помещение	1	8	57.00	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	10.60	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	2.50	
					Коридор	7.50	
1	Нежилое помещение	1	1	118.00	Нежилое помещение	118.00	4.20
2	Нежилое помещение	1	1	123.70	Нежилое помещение	123.70	4.20
3	Нежилое помещение	1	4	65.50	Нежилое помещение	65.50	4.20
4	Нежилое помещение	1	4	48.40	Нежилое помещение	48.40	4.20
5	Нежилое помещение	1	4	35.50	Нежилое помещение	35.50	4.20
6	Нежилое помещение	1	5	79.00	Нежилое помещение	79.00	4.20
7	Нежилое помещение	1	5	61.00	Нежилое помещение	61.00	4.20

8	Нежилое помещение	1	5	69.50	Нежилое помещение	69.50	4.20
9	Нежилое помещение	1	6	35.50	Нежилое помещение	35.50	4.20
10	Нежилое помещение	1	6	48.40	Нежилое помещение	48.40	4.20
11	Нежилое помещение	1	6	65.50	Нежилое помещение	65.50	4.20
12	Нежилое помещение	1	9	72.90	Нежилое помещение	72.90	4.20
13	Нежилое помещение	1	9	42.40	Нежилое помещение	42.40	4.20
14	Нежилое помещение	1	9	43.20	Нежилое помещение	43.20	4.20
15	Нежилое помещение	1	9	79.70	Нежилое помещение	79.70	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	24.00
2	ИТП	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	80.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	46.80
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.30
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.20
10	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.80
11	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.50
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.60
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
17	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.80
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.20
19	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	63.30
20	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.70
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.10
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.20
23	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.40
24	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.20

25	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.20
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
27	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.40
28	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.70
30	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	52.40
31	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
32	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.00
33	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.60
34	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.00
35	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.60
37	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	41.90
38	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.10
39	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.10
40	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.40
41	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.70
42	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.70
43	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	52.40
44	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.80
45	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.00
46	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.60
47	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.00
48	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.90
49	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.20
50	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	63.30
51	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.70
52	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.10
53	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
54	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.40
55	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
56	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
57	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.80
58	ПУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.40
59	Техническое помещение	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	12.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.20
61	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	42.80
62	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.50
63	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.20
64	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.00
65	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.10
66	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.60
67	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.60
68	ПУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	3.80
69	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.40

70	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	42.20
71	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	9.50
72	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	8.40
73	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.60
74	ПУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	5.70
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	12.40
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	7.00
77	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	20.50
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2,4,6 этаж	Общественное	12.20
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2,4,6 этаж	Общественное	13.00
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4,6 этаж	Общественное	19.90
81	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4,6 этаж	Общественное	18.00
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	12.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	13.10
84	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	23.80
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	26.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2,4 этаж	Общественное	13.70
87	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2,4 этаж	Общественное	5.40
88	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2,4 этаж	Общественное	21.40
89	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2,4 этаж	Общественное	13.60
90	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2,4 этаж	Общественное	6.20
91	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2,4 этаж	Общественное	18.10
92	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2,4,6 этаж	Общественное	13.70
93	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2,4,6 этаж	Общественное	5.40
94	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 2,4,6 этаж	Общественное	21.40
95	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	12.20
96	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	13.10
97	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	23.80
98	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	26.20
99	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	12.20
100	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	13.00
101	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	19.90
102	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	18.00
103	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2,4 этаж	Общественное	12.40
104	Лифтовой холл	Подъезд 9, 2,4 этаж	Общественное	7.00

105	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 2,4 этаж	Общественное	20.50
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.00
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.20
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.00
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.90
112	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.00
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3,5 этаж	Общественное	12.20
114	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.10
115	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	23.80
116	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	26.20
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3,5 этаж	Общественное	13.70
118	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3,5 этаж	Общественное	5.40
119	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3,5 этаж	Общественное	21.40
120	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3,5 этаж	Общественное	13.60
121	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3,5 этаж	Общественное	6.20
122	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3,5 этаж	Общественное	18.10
123	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3,5 этаж	Общественное	13.70
124	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3,5 этаж	Общественное	5.40
125	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 3,5 этаж	Общественное	21.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3,5 этаж	Общественное	12.20
127	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3,5 этаж	Общественное	13.10
128	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 3,5 этаж	Общественное	23.80
129	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 3,5 этаж	Общественное	26.20
130	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	12.20
131	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	13.00
132	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	19.90
133	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	18.00
134	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	12.40
135	Лифтовой холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	7.00
136	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	20.50
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3,5 этаж	Общественное	12.20
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3,5 этаж	Общественное	13.00

139	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3,5 этаж	Общественное	19.90
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3,5 этаж	Общественное	18.00
141	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	12.20
142	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	13.00
143	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	19.90
144	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	18.00
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.20
146	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.10
147	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.20
148	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.20
149	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.60
150	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.20
151	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.10
152	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	12.20
153	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.10
154	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	23.80
155	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	26.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-14	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-15	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть	Система внутриквартирного пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Водосточная система	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

10	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции(приточно-вытяжная)	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система вентиляции(противодымная)	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 795 754 341,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100010011374
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 822 763 771,72 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 680 602 506,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 142 161 265,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 462,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 263,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 595 091 140,68 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 104 497 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Между ООО"ОСЗ"и ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"заключен договор на выполнение функций технического заказчика, на основании которого будут выполняться строительные работы с отдельными подрядными организациями.2.Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041205:56 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательства ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"по возврату целевого кредита, предоставленного Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124)
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на осуществление комплексной жилой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 613-1/09
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.09.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.08.2016,29.06.2021,30.03.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСПРОЕКТ 7

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705154704
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722144847
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Терра Аури Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727765823
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-023140-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-079562-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Равновесие, корпус 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0041205:533
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 914,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка располагается во внутридворовой территории на покрытиях из резиновой крошки. Площадка оборудована скамейками, урнами, лежаками, велопарковками, гамаком, перголой, качелями, песочницами, иными детскими игровыми формами. Возрастная группа с 0 до 14 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадка на 3 бака для сбора твёрдых бытовых отходов расположены с внешней северной стороны жилого дома вдоль автомобильного проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы организованы без ступеней-с уклонами не более 5 градуса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных проездов-функциональное освещение мачтовыми светильниками, на территории бульвара и внутридворовом пространстве-функциональное освещение торшерами наружного освещения.Строительство сетей наружного освещения выполняется собственными силами согласно проектной документации.Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в рамках технических условий №07 от 18.10.2022г.Срок действия технических условий-18.10.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено озеленение территории и установка опор освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.30	3	37.60	2.82
2	Квартира	2	1	34.50	2	18.50	2.82
3	Квартира	2	1	50.50	3	30.40	2.82
4	Квартира	2	1	70.30	4	45.20	2.82
5	Квартира	2	1	61.70	3	40.30	2.82
6	Квартира	3	1	57.30	3	37.60	2.82
7	Квартира	3	1	34.60	2	18.50	2.82
8	Квартира	3	1	50.50	3	30.40	2.82
9	Квартира	3	1	70.40	4	45.20	2.82
10	Квартира	3	1	61.70	3	40.30	2.82
11	Квартира	4	1	57.30	3	37.60	2.82
12	Квартира	4	1	34.50	2	18.50	2.82
13	Квартира	4	1	50.50	3	30.40	2.82
14	Квартира	4	1	70.30	4	45.20	2.82
15	Квартира	4	1	61.70	3	40.30	2.82
23	Квартира	2	2	49.70	3	29.20	2.82
24	Квартира	2	2	57.90	3	41.10	2.82
25	Квартира	2	2	36.90	2	24.40	2.82
26	Квартира	2	2	37.00	2	24.50	2.82
27	Квартира	2	2	37.70	1	14.90	2.82
28	Квартира	2	2	37.00	2	24.50	2.82
29	Квартира	2	2	37.00	2	24.50	2.82
30	Квартира	2	2	57.80	3	41.00	2.82
31	Квартира	2	2	49.80	3	29.60	2.82
32	Квартира	3	2	49.70	3	29.20	2.82
33	Квартира	3	2	57.90	3	41.10	2.82
34	Квартира	3	2	36.90	2	24.40	2.82
35	Квартира	3	2	37.00	2	24.50	2.82
36	Квартира	3	2	37.70	1	14.90	2.82
37	Квартира	3	2	37.00	2	24.50	2.82
38	Квартира	3	2	37.00	2	24.50	2.82
39	Квартира	3	2	57.80	3	41.00	2.82
40	Квартира	3	2	49.80	3	29.60	2.82
41	Квартира	4	2	49.70	3	29.20	2.82
42	Квартира	4	2	57.90	3	41.10	2.82
43	Квартира	4	2	36.90	2	24.40	2.82
44	Квартира	4	2	37.00	2	24.50	2.82
45	Квартира	4	2	37.70	1	14.90	2.82
46	Квартира	4	2	37.00	2	24.50	2.82
47	Квартира	4	2	37.00	2	24.50	2.82
48	Квартира	4	2	57.80	3	41.00	2.82
49	Квартира	4	2	49.80	3	29.60	2.82

50	Квартира	5	2	49.70	3	29.20	2.82
51	Квартира	5	2	57.90	3	41.10	2.82
52	Квартира	5	2	36.90	2	24.40	2.82
53	Квартира	5	2	37.00	2	24.50	2.82
54	Квартира	5	2	37.70	1	14.90	2.82
55	Квартира	5	2	37.00	2	24.50	2.82
56	Квартира	5	2	37.00	2	24.50	2.82
57	Квартира	5	2	57.80	3	41.00	2.82
58	Квартира	5	2	49.80	3	29.60	2.82
66	Квартира	2	3	45.90	2	20.50	2.82
67	Квартира	2	3	52.60	3	33.40	2.82
68	Квартира	2	3	42.80	2	27.80	2.82
69	Квартира	2	3	34.00	1	12.80	2.82
70	Квартира	2	3	36.80	2	24.30	2.82
71	Квартира-студия	2	3	30.00	1	15.80	2.82
72	Квартира-студия	2	3	27.80	1	14.30	2.82
73	Квартира-студия	2	3	27.80	1	14.30	2.82
74	Квартира	2	3	34.10	1	12.90	2.82
75	Квартира	2	3	42.70	2	27.80	2.82
76	Квартира	2	3	52.00	3	31.70	2.82
77	Квартира	2	3	45.80	2	20.50	2.82
78	Квартира	3	3	45.90	2	20.50	2.82
79	Квартира	3	3	52.60	3	33.40	2.82
80	Квартира	3	3	42.80	2	27.80	2.82
81	Квартира	3	3	34.00	1	12.80	2.82
82	Квартира	3	3	36.80	2	24.30	2.82
83	Квартира-студия	3	3	30.00	1	15.80	2.82
84	Квартира-студия	3	3	27.80	1	14.30	2.82
85	Квартира-студия	3	3	27.80	1	14.30	2.82
86	Квартира	3	3	34.10	1	12.90	2.82
87	Квартира	3	3	42.70	2	27.80	2.82
88	Квартира	3	3	52.00	3	31.70	2.82
89	Квартира	3	3	45.80	2	20.50	2.82
90	Квартира	4	3	45.90	2	20.50	2.82
91	Квартира	4	3	52.60	3	33.40	2.82
92	Квартира	4	3	42.80	2	27.80	2.82
93	Квартира	4	3	34.00	1	12.80	2.82
94	Квартира	4	3	36.80	2	24.30	2.82
95	Квартира-студия	4	3	30.00	1	15.80	2.82

96	Квартира-студия	4	3	27.80	1	14.30	2.82
97	Квартира-студия	4	3	27.80	1	14.30	2.82
98	Квартира	4	3	34.10	1	12.90	2.82
99	Квартира	4	3	42.70	2	27.80	2.82
100	Квартира	4	3	52.00	3	31.70	2.82
101	Квартира	4	3	45.80	2	20.50	2.82
102	Квартира	5	3	45.90	2	20.50	2.82
103	Квартира	5	3	52.60	3	33.40	2.82
104	Квартира	5	3	42.80	2	27.80	2.82
105	Квартира	5	3	34.00	1	12.80	2.82
106	Квартира	5	3	36.80	2	24.30	2.82
107	Квартира-студия	5	3	30.00	1	15.80	2.82
108	Квартира-студия	5	3	27.80	1	14.30	2.82
109	Квартира-студия	5	3	27.80	1	14.30	2.82
110	Квартира	5	3	34.10	1	12.90	2.82
111	Квартира	5	3	42.70	2	27.80	2.82
112	Квартира	5	3	52.00	3	31.70	2.82
113	Квартира	5	3	45.80	2	20.50	2.82
114	Квартира	6	3	45.90	2	20.50	2.82
115	Квартира	6	3	52.60	3	33.40	2.82
116	Квартира	6	3	42.80	2	27.80	2.82
117	Квартира	6	3	34.00	1	12.80	2.82
118	Квартира	6	3	36.80	2	24.30	2.82
119	Квартира-студия	6	3	30.00	1	15.80	2.82
120	Квартира-студия	6	3	27.80	1	14.30	2.82
121	Квартира-студия	6	3	27.80	1	14.30	2.82
122	Квартира	6	3	34.10	1	12.90	2.82
123	Квартира	6	3	42.70	2	27.80	2.82
124	Квартира	6	3	52.00	3	31.70	2.82
125	Квартира	6	3	45.80	2	20.50	2.82
128	Квартира	2	4	82.70	4	56.90	2.82
129	Квартира	2	4	44.30	2	20.20	2.82
130	Квартира	2	4	45.90	2	27.80	2.82
131	Квартира	2	4	34.60	2	21.10	2.82
132	Квартира	2	4	68.50	4	46.80	2.82
133	Квартира	3	4	82.70	4	56.90	2.82
134	Квартира	3	4	44.30	2	20.20	2.82
135	Квартира	3	4	45.90	2	27.80	2.82
136	Квартира	3	4	34.60	2	21.10	2.82

137	Квартира	3	4	68.50	4	46.80	2.82
138	Квартира	4	4	82.70	4	56.90	2.82
139	Квартира	4	4	44.30	2	20.20	2.82
140	Квартира	4	4	45.90	2	27.80	2.82
141	Квартира	4	4	34.60	2	21.10	2.82
142	Квартира	4	4	68.50	4	46.80	2.82
143	Квартира	5	4	82.70	4	56.90	2.82
144	Квартира	5	4	44.30	2	20.20	2.82
145	Квартира	5	4	45.90	2	27.80	2.82
146	Квартира	5	4	34.60	2	21.10	2.82
147	Квартира	5	4	68.50	4	46.80	2.82
148	Квартира	6	4	82.70	4	56.90	2.82
149	Квартира	6	4	44.30	2	20.20	2.82
150	Квартира	6	4	45.90	2	27.80	2.82
151	Квартира	6	4	34.60	2	21.10	2.82
152	Квартира	6	4	68.50	4	46.80	2.82
153	Квартира	2	5	77.50	4	49.50	2.82
154	Квартира	2	5	37.50	1	14.80	2.82
155	Квартира	2	5	44.90	1	18.80	2.82
156	Квартира	2	5	37.50	1	14.80	2.82
157	Квартира	2	5	78.00	4	50.00	2.82
158	Квартира	3	5	77.50	4	49.50	2.82
159	Квартира	3	5	37.50	1	14.80	2.82
160	Квартира	3	5	44.90	1	18.80	2.82
161	Квартира	3	5	37.50	1	14.80	2.82
162	Квартира	3	5	78.00	4	50.00	2.82
163	Квартира	4	5	77.50	4	49.50	2.82
164	Квартира	4	5	37.50	1	14.80	2.82
165	Квартира	4	5	44.90	1	18.80	2.82
166	Квартира	4	5	37.50	1	14.80	2.82
167	Квартира	4	5	78.00	4	50.00	2.82
168	Квартира	5	5	77.50	4	49.50	2.82
169	Квартира	5	5	37.50	1	14.80	2.82
170	Квартира	5	5	44.90	1	18.80	2.82
171	Квартира	5	5	37.50	1	14.80	2.82
172	Квартира	5	5	78.00	4	50.00	2.82
173	Квартира	6	5	77.50	4	49.50	2.82
174	Квартира	6	5	37.50	1	14.80	2.82
175	Квартира	6	5	44.90	1	18.80	2.82
176	Квартира	6	5	37.50	1	14.80	2.82
177	Квартира	6	5	78.00	4	50.00	2.82
179	Квартира	2	6	68.50	4	46.80	2.82
180	Квартира	2	6	34.60	2	21.10	2.82
181	Квартира	2	6	45.90	2	27.80	2.82
182	Квартира	2	6	44.30	2	20.20	2.82
183	Квартира	2	6	82.70	4	56.90	2.82

184	Квартира	3	6	68.50	4	46.80	2.82
185	Квартира	3	6	34.60	2	21.10	2.82
186	Квартира	3	6	45.90	2	27.80	2.82
187	Квартира	3	6	44.30	2	20.20	2.82
188	Квартира	3	6	82.70	4	56.90	2.82
189	Квартира	4	6	68.50	4	46.80	2.82
190	Квартира	4	6	34.60	2	21.10	2.82
191	Квартира	4	6	45.90	2	27.80	2.82
192	Квартира	4	6	44.30	2	20.20	2.82
193	Квартира	4	6	82.70	4	56.90	2.82
194	Квартира	5	6	68.50	4	46.80	2.82
195	Квартира	5	6	34.60	2	21.10	2.82
196	Квартира	5	6	45.90	2	27.80	2.82
197	Квартира	5	6	44.30	2	20.20	2.82
198	Квартира	5	6	82.70	4	56.90	2.82
206	Квартира	2	7	45.80	2	20.50	2.82
207	Квартира	2	7	52.00	3	31.70	2.82
208	Квартира	2	7	42.70	2	27.80	2.82
209	Квартира	2	7	34.10	1	12.90	2.82
210	Квартира-студия	2	7	27.80	1	14.30	2.82
211	Квартира-студия	2	7	27.80	1	14.30	2.82
212	Квартира-студия	2	7	30.00	1	15.80	2.82
213	Квартира	2	7	36.80	2	24.30	2.82
214	Квартира	2	7	34.00	1	12.80	2.82
215	Квартира	2	7	42.80	2	27.80	2.82
216	Квартира	2	7	52.60	3	33.40	2.82
217	Квартира	2	7	45.90	2	20.50	2.82
218	Квартира	3	7	45.80	2	20.50	2.82
219	Квартира	3	7	52.00	3	31.70	2.82
220	Квартира	3	7	42.70	2	27.80	2.82
221	Квартира	3	7	34.10	1	12.90	2.82
222	Квартира-студия	3	7	27.80	1	14.30	2.82
223	Квартира-студия	3	7	27.80	1	14.30	2.82
224	Квартира-студия	3	7	30.00	1	15.80	2.82
225	Квартира	3	7	36.80	2	24.30	2.82
226	Квартира	3	7	34.00	1	12.80	2.82
227	Квартира	3	7	42.80	2	27.80	2.82
228	Квартира	3	7	52.60	3	33.40	2.82
229	Квартира	3	7	45.90	2	20.50	2.82
230	Квартира	4	7	45.80	2	20.50	2.82
231	Квартира	4	7	52.00	3	31.70	2.82

232	Квартира	4	7	42.70	2	27.80	2.82
233	Квартира	4	7	34.10	1	12.90	2.82
234	Квартира-студия	4	7	27.80	1	14.30	2.82
235	Квартира-студия	4	7	27.80	1	14.30	2.82
236	Квартира-студия	4	7	30.00	1	15.80	2.82
237	Квартира	4	7	36.80	2	24.30	2.82
238	Квартира	4	7	34.00	1	12.80	2.82
239	Квартира	4	7	42.80	2	27.80	2.82
240	Квартира	4	7	52.60	3	33.40	2.82
241	Квартира	4	7	45.90	2	20.50	2.82
242	Квартира	5	7	45.80	2	20.50	2.82
243	Квартира	5	7	52.00	3	31.70	2.82
244	Квартира	5	7	42.70	2	27.80	2.82
245	Квартира	5	7	34.10	1	12.90	2.82
246	Квартира-студия	5	7	27.80	1	14.30	2.82
247	Квартира-студия	5	7	27.80	1	14.30	2.82
248	Квартира-студия	5	7	30.00	1	15.80	2.82
249	Квартира	5	7	36.80	2	24.30	2.82
250	Квартира	5	7	34.00	1	12.80	2.82
251	Квартира	5	7	42.80	2	27.80	2.82
252	Квартира	5	7	52.60	3	33.40	2.82
253	Квартира	5	7	45.90	2	20.50	2.82
254	Квартира	6	7	45.80	2	20.50	2.82
255	Квартира	6	7	52.00	3	31.70	2.82
256	Квартира	6	7	42.70	2	27.80	2.82
257	Квартира	6	7	34.10	1	12.90	2.82
258	Квартира-студия	6	7	27.80	1	14.30	2.82
259	Квартира-студия	6	7	27.80	1	14.30	2.82
260	Квартира-студия	6	7	30.00	1	15.80	2.82
261	Квартира	6	7	36.80	2	24.30	2.82
262	Квартира	6	7	34.00	1	12.80	2.82
263	Квартира	6	7	42.80	2	27.80	2.82
264	Квартира	6	7	52.60	3	33.40	2.82
265	Квартира	6	7	45.90	2	20.50	2.82
273	Квартира	2	8	49.80	3	29.60	2.82
274	Квартира	2	8	57.80	3	41.00	2.82
275	Квартира	2	8	37.00	2	24.50	2.82
276	Квартира	2	8	37.00	2	24.50	2.82
277	Квартира	2	8	37.70	1	14.90	2.82

278	Квартира	2	8	37.00	2	24.50	2.82
279	Квартира	2	8	36.90	2	24.40	2.82
280	Квартира	2	8	57.90	3	41.10	2.82
281	Квартира	2	8	49.70	3	29.20	2.82
282	Квартира	3	8	49.80	3	29.60	2.82
283	Квартира	3	8	57.80	3	41.00	2.82
284	Квартира	3	8	37.00	2	24.50	2.82
285	Квартира	3	8	37.00	2	24.50	2.82
286	Квартира	3	8	37.70	1	14.90	2.82
287	Квартира	3	8	37.00	2	24.50	2.82
288	Квартира	3	8	36.90	2	24.40	2.82
289	Квартира	3	8	57.90	3	41.10	2.82
290	Квартира	3	8	49.70	3	29.20	2.82
291	Квартира	4	8	49.80	3	29.60	2.82
292	Квартира	4	8	57.80	3	41.00	2.82
293	Квартира	4	8	37.00	2	24.50	2.82
294	Квартира	4	8	37.00	2	24.50	2.82
295	Квартира	4	8	37.70	1	14.90	2.82
296	Квартира	4	8	37.00	2	24.50	2.82
297	Квартира	4	8	36.90	2	24.40	2.82
298	Квартира	4	8	57.90	3	41.10	2.82
299	Квартира	4	8	49.70	3	29.20	2.82
300	Квартира	5	8	49.80	3	29.60	2.82
301	Квартира	5	8	57.80	3	41.00	2.82
302	Квартира	5	8	37.00	2	24.50	2.82
303	Квартира	5	8	37.00	2	24.50	2.82
304	Квартира	5	8	37.70	1	14.90	2.82
305	Квартира	5	8	37.00	2	24.50	2.82
306	Квартира	5	8	36.90	2	24.40	2.82
307	Квартира	5	8	57.90	3	41.10	2.82
308	Квартира	5	8	49.70	3	29.20	2.82
309	Квартира	6	8	49.80	3	29.60	2.82
310	Квартира	6	8	57.80	3	41.00	2.82
311	Квартира	6	8	37.00	2	24.50	2.82
312	Квартира	6	8	37.00	2	24.50	2.82
313	Квартира	6	8	37.70	1	14.90	2.82
314	Квартира	6	8	37.00	2	24.50	2.82
315	Квартира	6	8	36.90	2	24.40	2.82
316	Квартира	6	8	57.90	3	41.10	2.82
317	Квартира	6	8	49.70	3	29.20	2.82
318	Квартира	2	9	61.70	3	40.30	2.82
319	Квартира	2	9	70.30	4	45.20	2.82
320	Квартира	2	9	50.50	3	30.40	2.82
321	Квартира	2	9	34.50	2	18.50	2.82
322	Квартира	2	9	57.30	3	37.60	2.82
323	Квартира	3	9	61.70	3	40.30	2.82

324	Квартира	3	9	70.30	4	45.20	2.82
325	Квартира	3	9	50.50	3	30.40	2.82
326	Квартира	3	9	34.50	2	18.50	2.82
327	Квартира	3	9	57.20	3	37.60	2.82
328	Квартира	4	9	61.70	3	40.30	2.82
329	Квартира	4	9	70.30	4	45.20	2.82
330	Квартира	4	9	50.50	3	30.40	2.82
331	Квартира	4	9	34.50	2	18.50	2.82
332	Квартира	4	9	57.30	3	37.60	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16А	Нежилое помещение	1	2	59.80	Помещение 1	16.70	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.70	
					Коридор	2.50	
17А	Нежилое помещение	1	2	44.10	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Санузел	3.70	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.00	
					Коридор	6.70	
18А	Нежилое помещение	1	2	43.50	Помещение 1	11.40	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Кладовая	2.80	
					Коридор	2.60	
					Коридор	5.60	
19А	Нежилое помещение	1	2	49.60	Помещение 1	16.00	4.20
					Помещение 2	22.60	
					Санузел	3.70	
					Коридор	7.30	
20А	Нежилое помещение	1	2	40.50	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Коридор	3.10	

					Коридор	5.50	
21А	Нежилое помещение	1	2	40.50	Помещение 1	16.20	4.20
					Помещение 2	16.30	
					Санузел	3.90	
					Коридор	4.10	
22А	Нежилое помещение	1	2	57.00	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	10.60	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	2.50	
					Коридор	7.50	
59А	Нежилое помещение	1	3	72.60	Помещение 1	17.40	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Помещение 3	22.40	
					Санузел	5.30	
					Санузел	2.70	
					Кладовая	3.60	
					Коридор	4.60	
60А	Нежилое помещение	1	3	61.80	Помещение 1	14.20	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	16.30	
					Санузел	3.90	
					Санузел	3.50	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.40	
					Коридор	7.20	
61А	Нежилое помещение	1	3	57.20	Помещение 1	13.30	4.20
					Помещение 2	28.00	
					Помещение 3	3.80	
					Кладовая	3.30	
					Коридор	2.50	
					Коридор	6.30	
62А	Нежилое помещение	1	3	46.10	Помещение 1	13.50	4.20
					Помещение 2	19.40	
					Санузел	4.00	
					Кладовая	2.70	
					Коридор	6.50	
63А	Нежилое помещение	1	3	46.80	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	21.70	

					Санузел	4.80	
					Коридор	7.90	
64А	Нежилое помещение	1	3	64.30	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	11.20	
					Помещение 3	23.00	
					Санузел	3.70	
					Кладовая	2.50	
					Коридор	11.50	
65А	Нежилое помещение	1	3	40.10	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	17.70	
					Санузел	4.30	
					Коридор	7.00	
126А	Нежилое помещение	1	4	26.00	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	4.80	
					Санузел	4.00	
					Коридор	3.60	
					Коридор	2.80	
127А	Нежилое помещение	1	4	47.30	Помещение 1	12.50	4.20
					Помещение 2	22.70	
					Санузел	4.30	
					Коридор	4.90	
					Коридор	2.90	
178А	Нежилое помещение	1	6	76.30	Помещение 1	20.10	4.20
					Помещение 2	14.10	
					Помещение 3	23.50	
					Санузел	3.90	
					Санузел	3.00	
					Кладовая	4.30	
					Коридор	3.60	
					Коридор	3.80	
199А	Нежилое помещение	1	7	72.60	Помещение 1	17.40	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Помещение 3	22.40	
					Санузел	5.30	
					Санузел	2.70	
					Кладовая	3.60	
					Коридор	4.60	
200А	Нежилое помещение	1	7	61.80	Помещение 1	14.20	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	16.30	

					Санузел	3.90	
					Санузел	3.50	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.40	
					Коридор	7.20	
201А	Нежилое помещение	1	7	57.20	Помещение 1	13.30	4.20
					Помещение 2	28.00	
					Помещение 3	3.80	
					Кладовая	3.30	
					Коридор	2.50	
					Коридор	6.30	
202А	Нежилое помещение	1	7	46.10	Помещение 1	13.50	4.20
					Помещение 2	19.40	
					Санузел	4.00	
					Кладовая	2.70	
					Коридор	6.50	
203А	Нежилое помещение	1	7	46.80	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	21.70	
					Санузел	4.80	
					Кладовая	7.90	
204А	Нежилое помещение	1	7	64.30	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	11.20	
					Помещение 3	23.00	
					Санузел	3.70	
					Кладовая	2.50	
					Коридор	11.50	
205А	Нежилое помещение	1	7	40.10	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	17.70	
					Санузел	4.30	
					Кладовая	7.00	
266А	Нежилое помещение	1	8	59.80	Помещение 1	16.70	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.70	
					Коридор	2.50	
267А	Нежилое помещение	1	8	44.10	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Санузел	3.70	

					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.00	
					Коридор	6.70	
268А	Нежилое помещение	1	8	43.50	Помещение 1	11.40	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Кладовая	2.80	
					Коридор	2.60	
					Коридор	5.60	
269А	Нежилое помещение	1	8	49.60	Помещение 1	16.00	4.20
					Помещение 2	22.60	
					Санузел	3.70	
					Коридор	7.30	
270А	Нежилое помещение	1	8	40.50	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Коридор	3.10	
					Коридор	5.50	
271А	Нежилое помещение	1	8	40.50	Помещение 1	16.20	4.20
					Помещение 2	16.30	
					Санузел	3.90	
					Коридор	4.10	
272А	Нежилое помещение	1	8	57.00	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	10.60	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	2.50	
					Коридор	7.50	
1	Нежилое помещение	1	1	73.90	Нежилое помещение	73.90	4.20
2	Нежилое помещение	1	1	42.40	Нежилое помещение	42.40	4.20
3	Нежилое помещение	1	1	43.20	Нежилое помещение	43.20	4.20
4	Нежилое помещение	1	1	80.20	Нежилое помещение	80.20	4.20
337	Нежилое помещение	1	4	65.50	Нежилое помещение	65.50	4.20
338	Нежилое помещение	1	4	49.40	Нежилое помещение	49.40	4.20
339	Нежилое помещение	1	4	35.50	Нежилое помещение	35.50	4.20

340	Нежилое помещение	1	5	79.00	Нежилое помещение	79.00	4.20
341	Нежилое помещение	1	5	61.00	Нежилое помещение	61.00	4.20
342	Нежилое помещение	1	5	70.40	Нежилое помещение	70.40	4.20
343	Нежилое помещение	1	6	35.50	Нежилое помещение	35.50	4.20
344	Нежилое помещение	1	6	49.40	Нежилое помещение	49.40	4.20
13	Нежилое помещение	1	6	65.40	Нежилое помещение	65.40	4.20
14	Нежилое помещение	1	9	74.00	Нежилое помещение	74.00	4.20
15	Нежилое помещение	1	9	81.60	Нежилое помещение	81.60	4.20
16	Нежилое помещение	1	9	81.10	Нежилое помещение	81.10	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	24.00
2	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	80.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.20
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.50
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.40
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.60
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.20
10	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.80
11	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.50
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.60
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
17	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.80
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.20
19	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	63.30
20	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.70
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.00
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.20

23	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.40
24	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.20
25	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
27	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.50
28	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.70
29	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	52.40
30	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
31	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.00
32	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.60
33	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.00
34	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.90
35	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.60
36	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	41.90
37	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.10
38	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.10
39	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.40
40	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.70
41	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.70
42	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	52.40
43	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.80
44	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.00
45	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.60
46	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.00
47	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.20
49	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	63.30
50	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.70
51	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.00
52	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
53	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.40
54	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
55	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.50
56	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.80
57	ПУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.50
58	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.20
59	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	42.80
60	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.50
61	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.20
62	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.00
63	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.10
64	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.60
65	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.60
66	ПУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	3.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.40
68	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	47.10

69	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	7.10
70	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	8.40
71	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	10.30
72	ПУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	5.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	12.40
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	7.00
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	20.50
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	12.20
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	13.00
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	19.90
79	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	18.00
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	12.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	13.10
82	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	23.80
83	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	26.20
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2,4,6 этаж	Общественное	13.70
85	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2,4,6 этаж	Общественное	5.40
86	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2,4,6 этаж	Общественное	21.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2,4 этаж	Общественное	13.60
88	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2,4 этаж	Общественное	6.20
89	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2,4 этаж	Общественное	18.10
90	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2,4 этаж	Общественное	13.70
91	Лифтовой холл	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.40
92	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	21.40
93	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	12.20
94	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	13.10
95	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	23.80
96	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 2,4 этаж	Общественное	26.20
97	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	12.20
98	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	13.00
99	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	19.90
100	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 2,4 этаж	Общественное	18.00
101	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2,4 этаж	Общественное	12.40
102	Лифтовой холл	Подъезд 9, 2,4 этаж	Общественное	7.00
103	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 2,4 этаж	Общественное	20.50

104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.00
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.50
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.20
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.00
109	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.90
110	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.00
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3,5 этаж	Общественное	12.20
112	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3,5 этаж	Общественное	13.10
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3,5 этаж	Общественное	23.80
114	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3,5 этаж	Общественное	26.20
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3,5 этаж	Общественное	13.70
116	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3,5 этаж	Общественное	5.40
117	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3,5 этаж	Общественное	21.40
118	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3,5 этаж	Общественное	13.60
119	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3,5 этаж	Общественное	6.20
120	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3,5 этаж	Общественное	18.10
121	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3,5 этаж	Общественное	13.70
122	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3,5 этаж	Общественное	5.40
123	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 3,5 этаж	Общественное	21.40
124	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3,5 этаж	Общественное	12.20
125	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3,5 этаж	Общественное	13.10
126	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 3,5 этаж	Общественное	23.80
127	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 3,5 этаж	Общественное	26.20
128	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	12.20
129	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	13.00
130	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	19.90
131	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	18.00
132	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	12.40
133	Лифтовой холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	7.00
134	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	20.50
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.20
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.00
137	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.90

138	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.00
139	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	12.20
140	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	13.00
141	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	19.90
142	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	18.00
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.20
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.10
145	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.80
146	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.20
147	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.60
148	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.20
149	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.10
150	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	12.20
151	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.10
152	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	23.80
153	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	26.20
154	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	12.20
155	Лифтовой холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	13.00
156	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	19.90
157	Межквартирный коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-16	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-17	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть	Система внутриквартирного пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение

8	Подземная и надземная части	Водосточная система	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции(приточно-вытяжная)	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система вентиляции(противодымная)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 409 310 341,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100010011374
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 822 763 771,72 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 680 602 506,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 142 161 265,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 466,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 193,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 108 209 215,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204 666 361,52 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Между ООО"ОСЗ"и ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"заключен договор на выполнение функций технического заказчика, на основании которого будут выполняться строительные работы с отдельными подрядными организациями.2.Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041205:56 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательства ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"по возврату целевого кредита, предоставленного Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124)
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на осуществление комплексной жилой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 613-1/09
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.09.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.08.2016,29.06.2021,30.03.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСПРОЕКТ 7

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705154704
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722144847
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Терра Аури Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727765823
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-023140-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-079562-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Равновесие, корпус 11А
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0041205:534
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 191,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка располагается во внутридворовой территории на покрытиях из резиновой крошки. Площадка оборудована скамейками, урнами, лежаками, велопарковками, гамаком, перголой, качелями, песочницами, иными детскими игровыми формами. Возрастная группа с 0 до 14 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки на 3 бака для сбора твёрдых бытовых отходов расположены с внешней западной стороны жилого дома вдоль автомобильного проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы организованы без ступеней-с уклонами не более 5 градуса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных проездов-функциональное освещение мачтовыми светильниками, на территории бульвара и внутридворовом пространстве-функциональное освещение торшерами наружного освещения.Строительство сетей наружного освещения выполняется собственными силами согласно проектной документации.Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в рамках технических условий №07 от 18.10.2022г.Срок действия технических условий-18.10.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено озеленение территории и установка опор освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2	Квартира	2	1	68.30	4	46.70	2.82
3	Квартира	2	1	34.50	1	21.10	2.82
4	Квартира	2	1	45.70	1	27.70	2.82
5	Квартира	2	1	44.20	2	20.20	2.82
6	Квартира	2	1	82.60	4	56.90	2.82
7	Квартира	3	1	68.30	4	46.70	2.82
8	Квартира	3	1	34.50	1	21.10	2.82
9	Квартира	3	1	45.70	1	27.70	2.82
10	Квартира	3	1	44.20	2	20.20	2.82
11	Квартира	3	1	82.60	4	56.90	2.82
12	Квартира	4	1	68.30	4	46.70	2.82
13	Квартира	4	1	34.50	1	21.10	2.82
14	Квартира	4	1	45.70	1	27.70	2.82
15	Квартира	4	1	44.20	2	20.20	2.82
16	Квартира	4	1	82.60	4	56.90	2.82
24	Квартира	2	2	45.60	2	20.50	2.82
25	Квартира	2	2	51.90	2	31.70	2.82
26	Квартира	2	2	42.60	1	27.80	2.82
27	Квартира	2	2	34.00	1	12.90	2.82
28	Квартира-студия	2	2	27.70	1	14.30	2.82
29	Квартира-студия	2	2	27.70	1	14.30	2.82
30	Квартира-студия	2	2	29.90	1	15.80	2.82
31	Квартира	2	2	36.70	1	24.20	2.82
32	Квартира	2	2	33.90	1	12.80	2.82
33	Квартира	2	2	42.70	1	27.70	2.82
34	Квартира	2	2	52.40	2	33.30	2.82
35	Квартира	2	2	45.80	2	20.50	2.82
36	Квартира	3	2	45.60	2	20.50	2.82
37	Квартира	3	2	51.90	2	31.70	2.82
38	Квартира	3	2	42.60	1	27.80	2.82
39	Квартира	3	2	34.00	1	12.90	2.82
40	Квартира-студия	3	2	27.70	1	14.30	2.82
41	Квартира-студия	3	2	27.70	1	14.30	2.82
42	Квартира-студия	3	2	29.90	1	15.80	2.82
43	Квартира	3	2	36.70	1	24.20	2.82
44	Квартира	3	2	33.90	1	12.80	2.82
45	Квартира	3	2	42.70	1	27.70	2.82

46	Квартира	3	2	52.40	2	33.30	2.82
47	Квартира	3	2	45.80	2	20.50	2.82
48	Квартира	4	2	45.60	2	20.50	2.82
49	Квартира	4	2	51.90	2	31.70	2.82
50	Квартира	4	2	42.60	1	27.80	2.82
51	Квартира	4	2	34.00	1	12.90	2.82
52	Квартира-студия	4	2	27.70	1	14.30	2.82
53	Квартира-студия	4	2	27.70	1	14.30	2.82
54	Квартира-студия	4	2	29.90	1	15.80	2.82
55	Квартира	4	2	36.70	1	24.20	2.82
56	Квартира	4	2	33.90	1	12.80	2.82
57	Квартира	4	2	42.70	1	27.70	2.82
58	Квартира	4	2	52.40	2	33.30	2.82
59	Квартира	4	2	45.80	2	20.50	2.82
60	Квартира	5	2	45.60	2	20.50	2.82
61	Квартира	5	2	51.90	2	31.70	2.82
62	Квартира	5	2	42.60	1	27.80	2.82
63	Квартира	5	2	34.00	1	12.90	2.82
64	Квартира-студия	5	2	27.70	1	14.30	2.82
65	Квартира-студия	5	2	27.70	1	14.30	2.82
66	Квартира-студия	5	2	29.90	1	15.80	2.82
67	Квартира	5	2	36.70	1	24.20	2.82
68	Квартира	5	2	33.90	1	12.80	2.82
69	Квартира	5	2	42.70	1	27.70	2.82
70	Квартира	5	2	52.40	2	33.30	2.82
71	Квартира	5	2	45.80	2	20.50	2.82
79	Квартира	2	3	49.60	3	29.50	2.82
80	Квартира	2	3	57.70	3	41.00	2.82
81	Квартира	2	3	36.90	2	24.40	2.82
82	Квартира	2	3	36.90	2	24.40	2.82
83	Квартира	2	3	37.60	1	14.90	2.82
84	Квартира	2	3	36.80	2	24.40	2.82
85	Квартира	2	3	36.70	2	24.30	2.82
86	Квартира	2	3	57.70	3	41.00	2.82
87	Квартира	2	3	49.60	3	29.20	2.82
88	Квартира	3	3	49.60	3	29.50	2.82
89	Квартира	3	3	57.70	3	41.00	2.82
90	Квартира	3	3	36.90	2	24.40	2.82
91	Квартира	3	3	36.90	2	24.40	2.82
92	Квартира	3	3	37.60	1	14.90	2.82
93	Квартира	3	3	36.80	2	24.40	2.82

94	Квартира	3	3	36.70	2	24.30	2.82
95	Квартира	3	3	57.70	3	41.00	2.82
96	Квартира	3	3	49.60	3	29.20	2.82
97	Квартира	4	3	49.60	3	29.50	2.82
98	Квартира	4	3	57.70	3	41.00	2.82
99	Квартира	4	3	36.90	2	24.40	2.82
100	Квартира	4	3	36.90	2	24.40	2.82
101	Квартира	4	3	37.60	1	14.90	2.82
102	Квартира	4	3	36.80	2	24.40	2.82
103	Квартира	4	3	36.70	2	24.30	2.82
104	Квартира	4	3	57.70	3	41.00	2.82
105	Квартира	4	3	49.60	3	29.20	2.82
106	Квартира	5	3	49.60	3	29.50	2.82
107	Квартира	5	3	57.70	3	41.00	2.82
108	Квартира	5	3	36.90	2	24.40	2.82
109	Квартира	5	3	36.90	2	24.40	2.82
110	Квартира	5	3	37.60	1	14.90	2.82
111	Квартира	5	3	36.80	2	24.40	2.82
112	Квартира	5	3	36.70	2	24.30	2.82
113	Квартира	5	3	57.70	3	41.00	2.82
114	Квартира	5	3	49.60	3	29.20	2.82
115	Квартира	2	4	61.80	3	40.30	2.82
116	Квартира	2	4	70.30	4	45.20	2.82
117	Квартира	2	4	50.40	3	30.30	2.82
118	Квартира	2	4	34.50	2	18.50	2.82
119	Квартира	2	4	57.30	3	37.60	2.82
120	Квартира	3	4	61.80	3	40.30	2.82
121	Квартира	3	4	70.30	4	45.20	2.82
122	Квартира	3	4	50.40	3	30.30	2.82
123	Квартира	3	4	34.50	2	18.50	2.82
124	Квартира	3	4	57.30	3	37.60	2.82
125	Квартира	4	4	61.80	3	40.30	2.82
126	Квартира	4	4	70.30	4	45.20	2.82
127	Квартира	4	4	50.40	3	30.30	2.82
128	Квартира	4	4	34.50	2	18.50	2.82
129	Квартира	4	4	57.30	3	37.60	2.82
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение	1	1	76.80	Помещение 1	20.10	4.20
					Помещение 2	14.10	
					Помещение 3	23.50	
					Санузел	3.90	

					Санузел	3.00	
					Кладовая	4.40	
					Коридор	3.80	
					Коридор	4.00	
17А	Нежилое помещение	1	2	72.80	Помещение 1	17.40	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Помещение 3	22.40	
					Санузел	5.30	
					Санузел	2.70	
					Кладовая	3.70	
					Коридор	4.70	
18А	Нежилое помещение	1	2	62.10	Помещение 1	14.20	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	16.30	
					Санузел	3.90	
					Санузел	3.50	
					Кладовая	2.10	
					Коридор	4.50	
					Коридор	7.30	
19А	Нежилое помещение	1	2	57.20	Помещение 1	13.30	4.20
					Помещение 2	28.00	
					Помещение 3	3.80	
					Кладовая	3.30	
					Коридор	2.50	
					Коридор	6.30	
20А	Нежилое помещение	1	2	46.10	Помещение 1	13.50	4.20
					Помещение 2	19.40	
					Санузел	4.00	
					Кладовая	2.70	
					Коридор	6.50	
21А	Нежилое помещение	1	2	46.80	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	21.70	
					Санузел	4.80	
					Коридор	7.90	
22А	Нежилое помещение	1	2	64.30	Помещение 1	12.40	4.20
					Помещение 2	11.20	
					Помещение 3	23.00	
					Санузел	3.70	
					Кладовая	2.50	
					Коридор	11.50	

23А	Нежилое помещение	1	2	40.10	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	17.70	
					Санузел	4.30	
					Коридор	7.00	
72А	Нежилое помещение	1	3	59.80	Помещение 1	16.70	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.70	
					Коридор	2.50	
73А	Нежилое помещение	1	3	44.30	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Санузел	3.70	
					Кладовая	2.10	
					Коридор	4.10	
					Коридор	6.70	
74А	Нежилое помещение	1	3	43.50	Помещение 1	11.40	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Кладовая	2.80	
					Коридор	2.60	
					Коридор	5.60	
75А	Нежилое помещение	1	3	49.60	Помещение 1	16.00	4.20
					Помещение 2	22.60	
					Санузел	3.70	
					Коридор	7.30	
76А	Нежилое помещение	1	3	40.50	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Коридор	3.10	
					Коридор	5.50	
77А	Нежилое помещение	1	3	40.50	Помещение 1	16.20	4.20
					Помещение 2	16.30	
					Санузел	3.90	
					Коридор	4.10	
78А	Нежилое помещение	1	3	57.00	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	10.60	
					Помещение 3	18.60	

					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	2.50	
					Коридор	7.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.50	Нежилое помещение	36.50	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.40	Нежилое помещение	50.40	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.50	Нежилое помещение	56.50	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.90	Нежилое помещение	72.90	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.40	Нежилое помещение	43.40	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.20	Нежилое помещение	44.20	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.20	Нежилое помещение	79.20	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	45.30	
2	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	30.90	
3	Помещение Сетей связи	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	8.90	
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	12.20	
5	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	63.30	
6	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	11.70	
7	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	4.10	
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	6.20	
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	7.40	

10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.80
13	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.40
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.20
16	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.80
17	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.50
18	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.20
19	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.00
20	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.10
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.60
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.60
23	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.80
24	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.20
25	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	42.20
26	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.50
27	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.40
28	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.60
29	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.70
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	13.70
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	5.40
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	21.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	12.20
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	13.10
35	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	23.80
36	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	26.20
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	12.20
38	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	13.00
39	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	19.90
40	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	18.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2,4 этаж	Общественное	12.40
42	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2,4 этаж	Общественное	7.00
43	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2,4 этаж	Общественное	20.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.70
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.40
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.40
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.20
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.10

49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.80
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.20
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.20
52	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.00
53	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.90
54	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.40
56	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.00
57	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	20.50
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.20
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.10
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.80
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.20
63	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.00
64	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.90
65	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.00
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
67	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.80
68	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
69	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
70	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
71	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
72	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.60
73	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
74	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.80
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	45120.00
76	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.4
77	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
78	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	0.01
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
81	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.60
83	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	41.90
84	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.10
85	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.10
86	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.40
87	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.70

88	Помещение Сетей связи	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.00
89	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.20
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	12.20
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	13.00
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	19.90
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	18.00
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	13.70
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	5.40
96	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	21.40
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	13.60
98	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	6.20
99	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	18.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.20
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.90
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.00
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.70
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.40
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.60
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.20
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.10
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.20
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.00
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.90
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.00
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.60
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.20
116	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.10
117	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-19	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть	Система внутриквартирного пожаротушения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Водосточная система	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции(приточно-вытяжная)	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции(противодымная)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 601 282 927,22 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100010011374
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 779 979 371,15 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 719 147 102,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 60 832 268,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 706,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 386,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291 337 403,58 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 081 110,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Между ООО"ОСЗ"и ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"заключен договор на выполнение функций технического заказчика, на основании которого будут выполняться строительные работы с отдельными подрядными организациями.2.Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041205:56 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательства ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"по возврату целевого кредита, предоставленного Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124)
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на осуществление комплексной жилой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 613-1/09
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.09.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.08.2016,29.06.2021,30.03.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСПРОЕКТ 7

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705154704
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722144847
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Терра Аури Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727765823
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-023140-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-079562-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Равновесие, корпус 11Б
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-23196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0041205:534
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 191,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка располагается во внутридворовой территории на покрытиях из резиновой крошки. Площадка оборудована скамейками, урнами, лежаками, велопарковками, гамаком, перголой, качелями, песочницами, иными детскими игровыми формами. Возрастная группа с 0 до 14 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки на 3 бака для сбора твёрдых бытовых отходов расположены с внешней западной стороны жилого дома вдоль автомобильного проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы организованы без ступеней-с уклонами не более 5 градуса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных проездов-функциональное освещение мачтовыми светильниками, на территории бульвара и внутридворовом пространстве-функциональное освещение торшерами наружного освещения.Строительство сетей наружного освещения выполняется собственными силами согласно проектной документации.Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в рамках технических условий №07 от 18.10.2022г.Срок действия технических условий-18.10.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено озеленение территории и установка опор освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перхушково Девелопмент"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705776099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 71
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
8	Квартира	2	1	49.60	3	20.50	2.82
9	Квартира	2	1	57.60	3	26.60	2.82
10	Квартира	2	1	36.80	2	10.40	2.82
11	Квартира	2	1	36.90	2	10.50	2.82
12	Квартира	2	1	37.60	1	14.90	2.82
13	Квартира	2	1	36.90	2	10.50	2.82
14	Квартира	2	1	36.90	2	10.50	2.82
15	Квартира	2	1	57.50	3	26.40	2.82
16	Квартира	2	1	49.70	3	20.50	2.82
17	Квартира	3	1	49.60	3	20.50	2.82
18	Квартира	3	1	57.60	3	26.60	2.82
19	Квартира	3	1	36.80	2	10.40	2.82
20	Квартира	3	1	36.90	2	10.50	2.82
21	Квартира	3	1	37.60	1	14.90	2.82
22	Квартира	3	1	36.90	2	10.50	2.82
23	Квартира	3	1	36.90	2	10.50	2.82
24	Квартира	3	1	57.60	3	26.40	2.82
25	Квартира	3	1	49.70	3	20.50	2.82
26	Квартира	4	1	49.60	3	20.50	2.82
27	Квартира	4	1	57.60	3	26.60	2.82
28	Квартира	4	1	36.80	2	10.40	2.82
29	Квартира	4	1	36.90	2	10.50	2.82
30	Квартира	4	1	37.60	1	14.90	2.82
31	Квартира	4	1	36.90	2	10.50	2.82
32	Квартира	4	1	36.90	2	10.50	2.82
33	Квартира	4	1	57.50	3	26.40	2.82
34	Квартира	4	1	49.70	3	20.50	2.82
35	Квартира	5	1	49.60	3	20.50	2.82
36	Квартира	5	1	57.70	3	26.60	2.82
37	Квартира	5	1	36.80	2	10.40	2.82
38	Квартира	5	1	36.90	2	10.50	2.82
39	Квартира	5	1	37.60	1	14.90	2.82
40	Квартира	5	1	36.90	2	10.50	2.82
41	Квартира	5	1	36.90	2	10.50	2.82
42	Квартира	5	1	57.60	3	26.40	2.82
43	Квартира	5	1	49.70	3	20.50	2.82
46	Квартира	2	2	82.40	4	41.50	2.82
47	Квартира	2	2	44.10	2	20.20	2.82
48	Квартира	2	2	45.60	2	17.60	2.82
49	Квартира	2	2	34.50	2	11.70	2.82
50	Квартира	2	2	68.20	4	35.90	2.82
51	Квартира	3	2	82.40	4	41.50	2.82

52	Квартира	3	2	44.10	2	20.20	2.82
53	Квартира	3	2	45.60	2	17.60	2.82
54	Квартира	3	2	34.70	2	11.70	2.82
55	Квартира	3	2	68.20	4	35.90	2.82
56	Квартира	4	2	82.40	4	41.50	2.82
57	Квартира	4	2	44.10	2	20.20	2.82
58	Квартира	4	2	45.60	2	17.60	2.82
59	Квартира	4	2	34.50	2	11.70	2.82
60	Квартира	4	2	68.20	4	35.90	2.82
61	Квартира	2	3	77.20	4	35.40	2.82
62	Квартира	2	3	37.40	1	14.80	2.82
63	Квартира	2	3	44.70	1	18.80	2.82
64	Квартира	2	3	37.40	1	14.80	2.82
65	Квартира	2	3	77.70	4	35.40	2.82
66	Квартира	3	3	77.20	4	35.40	2.82
67	Квартира	3	3	37.40	1	14.80	2.82
68	Квартира	3	3	44.70	1	18.80	2.82
69	Квартира	3	3	37.40	1	14.80	2.82
70	Квартира	3	3	77.70	4	35.40	2.82
71	Квартира	4	3	77.20	4	35.40	2.82
72	Квартира	4	3	37.40	1	14.80	2.82
73	Квартира	4	3	44.70	1	18.80	2.82
74	Квартира	4	3	37.40	1	14.80	2.82
75	Квартира	4	3	77.70	4	35.40	2.82
76	Квартира	5	3	77.20	4	35.40	2.82
77	Квартира	5	3	37.50	1	14.80	2.82
78	Квартира	5	3	44.70	1	18.80	2.82
79	Квартира	5	3	37.40	1	14.80	2.82
80	Квартира	5	3	77.70	4	35.40	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение	1	1	60.20	Помещение 1	16.70	4.20
					Помещение 2	10.30	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.80	
					Коридор	2.80	
2А	Нежилое помещение	1	1	44.70	Помещение 1	11.10	4.20
					Помещение 2	16.60	
					Санузел	3.70	

					Кладовая	2.20	
					Коридор	4.20	
					Коридор	6.90	
3А	Нежилое помещение	1	1	44.20	Помещение 1	11.40	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Кладовая	3.10	
					Коридор	2.80	
					Коридор	5.80	
4А	Нежилое помещение	1	1	49.80	Помещение 1	16.00	4.20
					Помещение 2	22.60	
					Санузел	3.70	
					Коридор	7.50	
5А	Нежилое помещение	1	1	40.90	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	16.70	
					Санузел	4.40	
					Коридор	3.30	
					Коридор	5.70	
6А	Нежилое помещение	1	1	40.80	Помещение 1	16.20	4.20
					Помещение 2	16.30	
					Санузел	4.00	
					Коридор	4.30	
7А	Нежилое помещение	1	1	57.40	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	10.60	
					Помещение 3	18.60	
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.20	
					Коридор	2.70	
					Коридор	7.70	
44А	Нежилое помещение	1	2	47.70	Помещение 1	12.50	4.20
					Помещение 2	22.70	
					Санузел	4.30	
					Коридор	5.10	
					Коридор	3.10	
45А	Нежилое помещение	1	2	26.50	Помещение 1	10.80	4.20
					Помещение 2	4.80	
					Санузел	4.00	
					Коридор	3.90	
					Коридор	3.00	

1	Нежилое помещение	1	2	67.60	Нежилое помещение	67.60	4.20
2	Нежилое помещение	1	2	50.90	Нежилое помещение	50.90	4.20
3	Нежилое помещение	1	2	36.50	Нежилое помещение	36.50	4.20
4	Нежилое помещение	1	3	80.50	Нежилое помещение	80.50	4.20
5	Нежилое помещение	1	3	62.70	Нежилое помещение	62.70	4.20
6	Нежилое помещение	1	3	60.20	Нежилое помещение	60.20	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.80
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.60
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
9	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.80
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.70
11	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.40
12	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	0.01
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
16	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.90
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.60
18	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	41.90
19	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.10
20	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.10
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.40
22	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.70
23	Помещение Сетей связи	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.00
24	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.20
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	12.20
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	13.00

27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	19.90
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2,4 этаж	Общественное	18.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	13.70
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	5.40
31	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2,4 этаж	Общественное	21.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	13.60
33	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	6.20
34	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2,4 этаж	Общественное	18.10
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.20
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.90
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.00
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.70
40	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.40
41	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.40
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.60
43	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.20
44	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.20
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.00
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.90
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.60
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.20
51	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.10
52	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Корпус	Лифт, 3 шт		Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-20		Электроснабжение

3	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть	Система внутриквартирного пожаротушения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Водосточная система	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции(приточно-вытяжная)	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции(противодымная)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 276 927,22 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100010011374
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 391 972,69 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 461 365 326,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 026 645,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 558,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 529 866 026,08 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 705 721 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Между ООО"ОСЗ"и ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"заключен договор на выполнение функций технического заказчика, на основании которого будут выполняться строительные работы с отдельными подрядными организациями.2.Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041205:56 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательства ООО"Специализированный Застройщик"Перхушково-Девелопмент"по возврату целевого кредита, предоставленного Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.899126600470073e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРХУШКОВО-
ДЕВЕЛОПМЕНТ", КИСЕЛЕВ СТАНИСЛАВ
ВЛАДИСЛАВОВИЧ, ГОРОД ОДИНЦОВО,
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК БОЛЬШИЕ ВЯЗЁМЫ**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.07.2026