



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-35618-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Градолимп"
2.2.1.2. ИНН:	7703788074
2.2.1.3. ОГРН:	1137746339720
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, корпус 2.13, расположенный по адресу:

	Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ильинское-Усово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Архангельская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0000000:172045
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-25185-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, корпус 2.13
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16746,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16746,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9675,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9675,3
6.8. Количество помещений (штук):	390
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	158
6.10. Количество жилых помещений (штук):	232
6.11. в том числе квартир (штук):	232
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 16 шт.</p> <p>Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 1315,3 кв. м</p> <p>Площадь помещения коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны) – 53,9 кв. м</p> <p>Площадь помещения торгового назначения (специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны,</p>

	бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) – 53,9 кв. м Количество помещений обслуживания дома – 29 шт. Площадь помещений обслуживания дома – 588,5 кв. м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 111 шт. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 477,5 кв. м Количество секций – 3 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные – 160 шт. - 2-комнатные – 48 шт. - 3-комнатные – 24 шт. Площадь квартир, в том числе: - 1-комнатные – 5075,4 кв. м - 2-комнатные – 2625,7 кв. м - 3-комнатные – 1974,2 кв. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 06C24D78E5908F9871B88D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)