



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**

191186, г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 8

krasilnikova.en@78stroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09 сентября 2019 г.

№ 78-06-22-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом № 9 со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородская территория город Колпино, Понтонная улица, дом 9, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017124:14;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., участок 9, (западнее дома 26, литера А по Понтонной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-006-0116-2015, дата выдачи 03.06.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом № 9 со встроенными помещениями</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, внутригородская территория город Колпино, Понтонная улица, дом 9, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	53116,6	51607,0
в том числе надземной части	куб.м	46316,9	44720,0
Общая площадь	кв.м	14131,06	14526,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	412,42	405,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	252,24	247,4
в том числе по использованию:			
10-Н Офис 1		82,67	79,2
11-Н Офис 2		63,76	63,0
13-Н Офис 3		105,81	105,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10871,50	10843,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1786,57	1788,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1534,33	1540,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1 (в том числе техническое подполье)	1 (в том числе техническое подполье)
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	254	254
Общая площадь квартир	кв.м	10871,50	10843,00
Количество 1-комнатных квартир	шт.	143	143
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4622,25	4635,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4230,47	4234,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	28	28
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1881,32	1882,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	90,69	90,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11245,69	11455,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>Иные показатели, кроме того:</b>			
площадь техподполья	кв.м	2396,52	2410,9
площадь неотапливаемых кладовых	кв.м	124,2	125,4
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,5	59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория город Колпино, Понтонная улица, дом 9, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Быкова Виктория Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-648 от 07.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2012.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**09 сентября 2019 г.**

