

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

291021, Луганская Народная респ., г.о. город Луганск, г Луганск, ул. Советская, д. 4, помещ. 1

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

9403031216

12300

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

31

12

2025

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 2"

Единица измерения тыс. руб.

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		4	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	62 409	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		62 409	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 955	-	-

	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		169	-	-
	НДС при строительстве ОС		7 786	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	357	10	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		155	-	-
	Сальдо по ЕНС		191	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		10	10	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	50	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		65	50	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	70 786	60	-
	БАЛАНС	1600	70 790	60	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35)	(15)	-
	Итого по разделу III	1300	(25)	(5)	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	12 223	65	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		12 223	65	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 223	65	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	44	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		44	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 548	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 465	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		18	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		65	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 592	-	-
	БАЛАНС	1700	70 790	60	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Семенков Вячеслав Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 января 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 2"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(11)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(11)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(11)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(4)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(20)	(4)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(20)	(15)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20)	(15)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(20)	(15)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Семенов Вячеслав Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 января 2026 г.