

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000040 от 18.05.2026

**Жилой комплекс "Жукова" по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г.Мариуполь, проспект Маршала Жукова, дом 90Б**

**Дата первичного размещения: 16.06.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ""</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "РСК""</b>                                                          |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>283054</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Донецкая Народная</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г Донецк</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Донецк</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Киевский</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>23</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>283054, Донецкая Народная респ, г Донецк, Киевский пр-кт, д 23</b>                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                                                                                                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79495057878</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>rsk-2024@mail.ru</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://rskdnr.ru/</b>                                                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лазаренко</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Иван</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ""</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>972706536501</b>                                                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9309026106</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1239300010861</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                                                             |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лазаренко</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21460510618</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>972706536501</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лазаренко</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Иван</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21460510618</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>972706536501</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение № 1/2023 от 16.08.2023</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                          |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                 |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                       |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                       |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-27,11 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 914,49 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс "Жукова"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Донецкая Народная респ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мариуполь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Маршала Жукова</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>90Б</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 323 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 066,95 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>548,93 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 615,88 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>3 |
|--|-------|-----------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>48</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Полиевец Надежда Михайловна</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Полиевец</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Надежда</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Михайловна</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>151006307958</b>                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фатымина Ариана Абдуловна</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Фатымина</b>                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Ариана</b>                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Абдуловна</b>                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616405103135</b>                                                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.04.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>80-2-1-3-021275-2025</b>                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                      |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Жукова"</b>                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕЛЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6167107369</b>                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>93-37-039-2025</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.04.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.04.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь</b>                                      |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>93-37-039-2025</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.04.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.01.2026</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь</b>                                      |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>93-37-039-2025</b>                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.04.2025</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.03.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь</b>                                                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22/2024</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.09.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.09.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.11.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>04.02.2026</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь</b>                                                                                                     |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>93:37:0010323:1509</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 547,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>66</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>                                                                                       |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Тип Воркаут</b>                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расстояние от дома до контейнера для сбора бытовых отходов не более 30 м, количество контейнеров-4 шт</b> |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий</b>                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):      |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                    |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>45 м</b>                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9309013019</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.12.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>368/24-6-26</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.12.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9303031163</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДНР "ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО"</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9303016824</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>425</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                             |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>249</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 80.78                | 3                 | 43.07                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 56.91                | 2                 | 26.81                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 22.73                | 1                 | 17.84                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 45.98                | 2                 | 35.78                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 60.87                | 2                 | 32.97                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.46                | 1                 | 13.26                      | 2.70                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 33.80                | 1                 | 22.66                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 44.69                | 1                 | 15.49                      | 2.70                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.73                | 1                 | 17.84                      | 2.70                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 47.60                | 1                 | 35.78                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 60.87                | 2                 | 32.97                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.46                | 1                 | 13.26                      | 2.70                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 33.80                | 1                 | 22.66                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.69                | 1                 | 15.49                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 36.46 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 22.66 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 44.69 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 36.46 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.80 | 1 | 22.66 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 44.69 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 36.46 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.80 | 1 | 22.66 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 44.69 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 7 | 1 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 36.46 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.80 | 1 | 22.66 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 44.69 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 8 | 1 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 36.46 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 22.66 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 8 | 1 | 44.69 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 8  | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 9  | 1 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 9  | 1 | 36.46 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 9  | 1 | 33.80 | 1 | 22.66 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 9  | 1 | 44.69 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 9  | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 10 | 1 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 10 | 1 | 36.46 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.80 | 1 | 22.66 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 10 | 1 | 44.69 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 11 | 1 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 11 | 1 | 36.46 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.80 | 1 | 22.66 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 11 | 1 | 44.69 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 11 | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 12 | 1 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 12 | 1 | 36.46 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.80 | 1 | 22.66 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 12 | 1 | 44.69 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.73 | 1 | 17.84 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 12 | 1 | 47.60 | 1 | 35.78 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 1  | 2 | 80.78 | 3 | 43.07 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 1  | 2 | 86.05 | 3 | 45.84 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 2  | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 2  | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 2  | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 2  | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 3  | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 3  | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 79  | Квартира-студия | 3  | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 3  | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 4  | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 4  | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 4  | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 4  | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 5  | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 5  | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 5  | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 5  | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 6  | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 6  | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 6  | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 6  | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 7  | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 7  | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 7  | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 7  | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 8  | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 8  | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 8  | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 8  | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 9  | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 9  | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9  | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 9  | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 10 | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 10 | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 10 | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 11 | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 11 | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 2 | 60.87 | 2 | 32.97 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 2 | 37.42 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 2 | 35.24 | 1 | 22.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира        | 12 | 2 | 67.35 | 2 | 35.26 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 1  | 3 | 39.34 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 2  | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 2  | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 2  | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 2  | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 2  | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 2  | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 2  | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 2  | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 2  | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 2  | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 2  | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 2  | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 3  | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 3  | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 3  | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 3  | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 3  | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 3  | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 3  | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 3  | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 3  | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 3  | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 3  | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 3  | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 4  | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 4  | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 4  | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 4  | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 4  | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 4  | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 4  | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира-студия | 4 | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 4 | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 4 | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 4 | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 4 | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 5 | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 5 | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 5 | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 5 | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 5 | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 5 | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 5 | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 5 | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 5 | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 5 | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 6 | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 6 | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 6 | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 6 | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 6 | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 6 | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 6 | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 6 | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 6 | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 6 | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 7 | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 7 | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 7 | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 7 | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 182 | Квартира-студия | 7  | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 7  | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 7  | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 7  | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 7  | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 7  | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 7  | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 7  | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 8  | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 8  | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 8  | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 8  | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 8  | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 8  | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 8  | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 8  | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 8  | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 8  | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 8  | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 8  | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 9  | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 9  | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 9  | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 9  | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 9  | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 9  | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 9  | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 9  | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 9  | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 9  | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 9  | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 9  | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 10 | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира        | 10 | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 10 | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 10 | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 10 | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 10 | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 10 | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 10 | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 10 | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 10 | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 10 | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 10 | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 11 | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 11 | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 11 | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 11 | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 11 | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 11 | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 11 | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 11 | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 11 | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 11 | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 11 | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 11 | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 12 | 3 | 74.65 | 2 | 30.31 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 12 | 3 | 37.00 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 12 | 3 | 34.86 | 1 | 24.34 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 12 | 3 | 39.55 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 12 | 3 | 35.82 | 1 | 25.15 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 12 | 3 | 43.68 | 1 | 28.35 | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 12 | 3 | 41.28 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 12 | 3 | 38.63 | 1 | 27.61 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 12 | 3 | 43.87 | 1 | 16.67 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 247 | Квартира-студия | 12 | 3 | 56.29 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 12 | 3 | 34.41 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 12 | 3 | 41.51 | 1 | 13.28 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения                            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 548.93         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 548.93         | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье  | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 304.94         |
| 2     | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16.17          |
| 3     | Техническое подполье  | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 257.22         |
| 4     | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 16.17          |
| 5     | Техническое подполье  | Подъезд 3, подвал                     | Техническое          | 579.46         |
| 6     | Серверная             | Подъезд 3, подвал                     | Техническое          | 13.32          |
| 7     | Электрощитовая        | Подъезд 3, подвал                     | Техническое          | 16.8           |
| 8     | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал                     | Техническое          | 28.04          |
| 9     | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал                     | Техническое          | 54.33          |
| 10    | Лестничная клетка     | Подъезд 1                             | Общественное         | 187.85         |
| 11    | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.02           |
| 12    | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.8            |
| 13    | Консьерж              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.03           |
| 14    | Колясочная            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.65           |
| 15    | Санузел               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.99           |
| 16    | Коридор               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 35.22          |
| 17    | Коридор               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.84           |
| 18    | Переходная галерея    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 8.2            |
| 19    | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.02           |
| 20    | Коридор               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 21.27          |

|    |                      |                            |              |        |
|----|----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 21 | Коридор              | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 9.06   |
| 22 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 8.2    |
| 23 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 5.02   |
| 24 | Коридор              | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 21.27  |
| 25 | Коридор              | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 9.06   |
| 26 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 4 этаж          | Общественное | 8.2    |
| 27 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 4 этаж          | Общественное | 5.02   |
| 28 | Коридор              | Подъезд 1, 4 этаж          | Общественное | 21.27  |
| 29 | Коридор              | Подъезд 1, 4 этаж          | Общественное | 9.06   |
| 30 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 5 этаж          | Общественное | 8.2    |
| 31 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 5 этаж          | Общественное | 5.02   |
| 32 | Коридор              | Подъезд 1, 5 этаж          | Общественное | 21.27  |
| 33 | Коридор              | Подъезд 1, 5 этаж          | Общественное | 9.06   |
| 34 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 6 этаж          | Общественное | 8.2    |
| 35 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 6 этаж          | Общественное | 5.02   |
| 36 | Коридор              | Подъезд 1, 6 этаж          | Общественное | 21.27  |
| 37 | Коридор              | Подъезд 1, 6 этаж          | Общественное | 9.06   |
| 38 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 8.2    |
| 39 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 5.02   |
| 40 | Коридор              | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 21.27  |
| 41 | Коридор              | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 9.06   |
| 42 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 8.2    |
| 43 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 5.02   |
| 44 | Коридор              | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 21.27  |
| 45 | Коридор              | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 9.06   |
| 46 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 9 этаж          | Общественное | 8.2    |
| 47 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 9 этаж          | Общественное | 5.02   |
| 48 | Коридор              | Подъезд 1, 9 этаж          | Общественное | 21.27  |
| 49 | Коридор              | Подъезд 1, 9 этаж          | Общественное | 9.06   |
| 50 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 10 этаж         | Общественное | 8.2    |
| 51 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 10 этаж         | Общественное | 5.02   |
| 52 | Коридор              | Подъезд 1, 10 этаж         | Общественное | 21.27  |
| 53 | Коридор              | Подъезд 1, 10 этаж         | Общественное | 9.06   |
| 54 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 8.2    |
| 55 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 5.02   |
| 56 | Коридор              | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 21.27  |
| 57 | Коридор              | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 9.06   |
| 58 | Переходная галерея   | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 8.2    |
| 59 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 5.02   |
| 60 | Коридор              | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 21.27  |
| 61 | Коридор              | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 9.06   |
| 62 | Переходная галерея   | Подъезд 1, на отм. +36,150 | Общественное | 8.2    |
| 63 | Инженерное помещение | Подъезд 1, на отм. +36,150 | Техническое  | 37.41  |
| 64 | Лестничная клетка    | Подъезд 2                  | Общественное | 187.85 |

|     |                    |                    |              |       |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 65  | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 5.02  |
| 66  | Тамбур             | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 5.8   |
| 67  | Консьерж           | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 9.03  |
| 68  | Колясочная         | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 8.9   |
| 69  | Санузел            | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.99  |
| 70  | Коридор            | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 29.06 |
| 71  | Коридор            | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 6.84  |
| 72  | Переходная галерея | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 8.2   |
| 73  | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 5.02  |
| 74  | Коридор            | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 17.08 |
| 75  | Коридор            | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 9.06  |
| 76  | Переходная галерея | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 8.2   |
| 77  | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 5.02  |
| 78  | Коридор            | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 17.08 |
| 79  | Коридор            | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 9.06  |
| 80  | Переходная галерея | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 8.2   |
| 81  | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 5.02  |
| 82  | Коридор            | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 17.08 |
| 83  | Коридор            | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 9.06  |
| 84  | Переходная галерея | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 8.2   |
| 85  | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 5.02  |
| 86  | Коридор            | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 17.08 |
| 87  | Коридор            | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 9.06  |
| 88  | Переходная галерея | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 8.2   |
| 89  | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 5.02  |
| 90  | Коридор            | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 17.08 |
| 91  | Коридор            | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 9.06  |
| 92  | Переходная галерея | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 8.2   |
| 93  | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 5.02  |
| 94  | Коридор            | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 17.08 |
| 95  | Коридор            | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 9.06  |
| 96  | Переходная галерея | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 8.2   |
| 97  | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 5.02  |
| 98  | Коридор            | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 17.08 |
| 99  | Коридор            | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 9.06  |
| 100 | Переходная галерея | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 8.2   |
| 101 | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 5.02  |
| 102 | Коридор            | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 17.08 |
| 103 | Коридор            | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 9.06  |
| 104 | Переходная галерея | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.2   |
| 105 | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.02  |
| 106 | Коридор            | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.08 |
| 107 | Коридор            | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 9.06  |
| 108 | Переходная галерея | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.2   |
| 109 | Лифтовый холл      | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.02  |



|     |                      |                            |              |        |
|-----|----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 110 | Коридор              | Подъезд 2, 11 этаж         | Общественное | 17.08  |
| 111 | Коридор              | Подъезд 2, 11 этаж         | Общественное | 9.06   |
| 112 | Переходная галерея   | Подъезд 2, 12 этаж         | Общественное | 8.2    |
| 113 | Лифтовый холл        | Подъезд 2, 12 этаж         | Общественное | 5.02   |
| 114 | Коридор              | Подъезд 2, 12 этаж         | Общественное | 17.08  |
| 115 | Коридор              | Подъезд 2, 12 этаж         | Общественное | 9.06   |
| 116 | Переходная галерея   | Подъезд 2, на отм. +36,150 | Общественное | 8.2    |
| 117 | Инженерное помещение | Подъезд 2, на отм. +36,150 | Техническое  | 37.41  |
| 118 | Лестничная клетка    | Подъезд 3                  | Общественное | 214.63 |
| 119 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 12.99  |
| 120 | Тамбур               | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 5.97   |
| 121 | Консьерж             | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 17.37  |
| 122 | Колясочная           | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 10.2   |
| 123 | Санузел              | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 3.76   |
| 124 | Коридор              | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 15.86  |
| 125 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 9.6    |
| 126 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 12.99  |
| 127 | Коридор              | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 68.96  |
| 128 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 9.6    |
| 129 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 12.99  |
| 130 | Коридор              | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 68.96  |
| 131 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 9.6    |
| 132 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 12.99  |
| 133 | Коридор              | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 68.96  |
| 134 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 5 этаж          | Общественное | 9.6    |
| 135 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 5 этаж          | Общественное | 12.99  |
| 136 | Коридор              | Подъезд 3, 5 этаж          | Общественное | 68.96  |
| 137 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 6 этаж          | Общественное | 9.6    |
| 138 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 6 этаж          | Общественное | 12.99  |
| 139 | Коридор              | Подъезд 3, 6 этаж          | Общественное | 68.96  |
| 140 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 7 этаж          | Общественное | 9.6    |
| 141 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 7 этаж          | Общественное | 12.99  |
| 142 | Коридор              | Подъезд 3, 7 этаж          | Общественное | 68.96  |
| 143 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 8 этаж          | Общественное | 9.6    |
| 144 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 8 этаж          | Общественное | 12.99  |
| 145 | Коридор              | Подъезд 3, 8 этаж          | Общественное | 68.96  |
| 146 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 9 этаж          | Общественное | 9.6    |
| 147 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 9 этаж          | Общественное | 12.99  |
| 148 | Коридор              | Подъезд 3, 9 этаж          | Общественное | 68.96  |
| 149 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 10 этаж         | Общественное | 9.6    |
| 150 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 10 этаж         | Общественное | 12.99  |
| 151 | Коридор              | Подъезд 3, 10 этаж         | Общественное | 68.96  |
| 152 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 11 этаж         | Общественное | 9.6    |
| 153 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 11 этаж         | Общественное | 12.99  |

|     |                      |                            |              |       |
|-----|----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 154 | Коридор              | Подъезд 3, 11 этаж         | Общественное | 68.96 |
| 155 | Переходная галерея   | Подъезд 3, 12 этаж         | Общественное | 9.6   |
| 156 | Лифтовый холл        | Подъезд 3, 12 этаж         | Общественное | 12.99 |
| 157 | Коридор              | Подъезд 3, 12 этаж         | Общественное | 68.96 |
| 158 | Переходная галерея   | Подъезд 3, на отм. +36,150 | Общественное | 9.6   |
| 159 | Инженерное помещение | Подъезд 3, на отм. +36,150 | Техническое  | 37.41 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 037 250 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>93:37:0010323:1509</b>                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ПСБ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ПСБ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810909300324784</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525555</b>                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>760601001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ПСБ</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 016 695,00 руб.</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 016 695,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.03.2030</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>759,26 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>119 896 585 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                      |



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002014bf20084b3e7b448e23c1062afa792

Владелец: **ООО "СЗ "РСК"", ЛАЗАРЕНКО ИВАН  
ГЕОРГИЕВИЧ, Г. ДОНЕЦК**

Действителен: с 28.10.2025 по 28.01.2027