ООО «Объёмпроект»

Основной государственный регистрационный номер члена саморегулируемой организации - 1022301812565
Заказчик - ООО "СЗ"СУ-2007 Инвест"

Жилая застройка по адресу:
ул. Покрышкина, Ильичевский район, г. Мариуполь.

Жилой дом литер "3"

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

607-24-ПЗУ

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	391-25		04.08.25

г. Краснодар 2025 г.

ООО «Объёмпроект»

Основной государственный регистрационный номер члена саморегулируемой организации - 1022301812565
Заказчик - ООО "СЗ"СУ-2007 Инвест"

Жилая застройка по адресу:
ул. Покрышкина, Ильичевский район, г. Мариуполь.

Жилой дом литер "З"

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

607-24-ПЗУ

Директор В.И.Синотов

Главный инженер проекта А.И.Гроголь

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	391-25		04.08.25

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

г. Краснодар 2025 г.

Разрешение	Обозначение	607-24-ПЗУ
391-25	Наименование объекта строительства	Жилая застройка по адресу: ул.Покрышкина, Ильичевский район , г. Мариуполь. Жилой дом литер "3"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ТЧ, л.1	Изменилась площадь участка с 12817 м² на 12818 м², добавлена информация о градостроительном плане земельного участка	4	Зам.
	ТЧ, л.4-7	Корректировка п. б) со сдвижкой текста на остальных листах;	4	Зам.
		п.г) Корректировка технико-экономических показателей	4	Зам.
	ГЧ, л.1	Корректировка чертежа: убрали подпорную стенку №5, откорректировали подпорную стенку №4; корректировка площади детских и спортивных площадок; расположения тактильно-контрастных наземных указателей	4	Зам.
	ГЧ, л.2	Корректировка расположения подпорных стенок, добавлены отметки на лестницах	4	Зам.
	ГЧ, л.5	Корректировка прохождения сетей	4	Зам.
	ГЧ, л.6	Корректировка конструкций покрытий	4	Зам.

Согласовано:

Н. контр.	Кононенко	08.25

Изм. внес.	Боровкова		08.25	ООО "Объемпроект"	Лист	Листов
Составил	Боровкова		08.25		1	1
ГИП	Гроголь		08.25			
Утв.	Гроголь		08.25			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
607-24-ПЗУ.С	Содержание	2
607-24-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3-7 л.3,4-7 Изм.1 зам
607-24-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М.1:500	8 Изм.1 зам
607-24-ПЗУ-2	План организации рельефа М.1:500	9 Изм.1 зам
607-24-ПЗУ-3	План земляных масс М.1:500	10 Иззм.1 зам
607-24-ПЗУ-4	Ситуационный план М.1:2000	11
607-24-ПЗУ-5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М.1:500	12 Изм.1 зам
607-24-ПЗУ-6	Поперечные профили тротуаров, дорожек, площадок М. 1:20	13 Изм.1 зам

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	607-24-ПЗУ.С		
Разработал		Боровкова		04.25	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нечипуренко		04.25		П	1	1
ГИП		Гроголь		04.25		ООО «Объемпроект»		
Н.контроль		Кононенко		04.25				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2024 г. №494-ФЗ, актуальной с 1 марта 2025 г), ст. 48 п. 11, подготовка проектной документации осуществлялась на основании:

1) задания на проектирование;

2) результатов инженерных изысканий;

3) градостроительного плана земельного участка № РФ-93-2-04-1-01-2025-0079-0 от 27.11.2025 г.

а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый жилой дом литер «3» размещается на земельном участке площадью 12818,00 м^2, с учетом требований распоряжения главы администрации города Мариуполя от 27.05.2024 г. №256 "О внесении изменений в распоряжение главы администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 "Об утверждении Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фода 2022 - 2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей испотзования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе" (далее "Временных норм"), градостроительного плана земельного участка № РФ-93-2-04-1-01-2025-0079-0 от 27.11.2025 г.

Территория участка проектирования располагается по адресу: г. Мариуполь, Ильичевский район, ул. Покрышкина. С севера проектируемый земельный участок граничит с существующей ул.Покрышкина, с запада – с земельным участком проектируемого жилого дома литер 2, с юга - с территорией, свободной от застройки, с востока расположен существующий проезд. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Рельеф участка сложный с уклоном от ул. Покрышкина в южную сторону. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 21.69 до 9.33 м. Максимальные значения отметок определяются вдоль ул. Покрышкина, минимальные - вдоль южной границы проектируемой территории.

На проектируемом земельном участке в сентябре 2024 г. ООО "Инженерные изыскания" были проведены инженерно-геологические изыскания. Категория сложности инженерно-геологических условий отнесена к сложной (третьей) по следующим факторам: опасные геологические и инженерно-геологические процессы и специфические грунты. В пределах участка изысканий к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится повышенная сейсмичность потенциальное подтопление и просадочность.

По данным геофизических исследований расчетная сейсмическая интенсивность исследуемого участка равняется 5,72 балла в дробном или 6 баллов в целочисленном виде в баллах шкалы MSK-64.

Грунтовые воды на период изысканий (сентябрь 2024 г.) зафиксированы всеми скважинами на глубине 6,4 – 9,5 м от поверхности земли на абсолютных отметках 5,08 – 5,17 м.

По проектируемой территории проходят многочисленные инженерные коммуника-

ции.

Вдоль северной границы проектируемого земельного участка проложены:

- канализация - бетонная труба ø400 мм;
- водопровод - стальная труба ø400 мм на глубине 1.3 м;
- тепловая сеть - две пластиковые трубы ø150 мм на глубине 1.2 м;
- канализация - бетонная труба ø600 мм

Южнее проходит газопровод среднего давления ø100 мм на глубине 1.1 м.

Также по проектируемой территории проходят два электрических кабеля 10 кВ, подлежащих переносу.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

В границах проектируемого земельного участка расположены охранные зоны подземных инженерных коммуникаций: водопровода, тепловой сети, газопровода среднего давления, электрических кабелей 10 кВ.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон.

У проектируемого жилого дома литер «3» нет санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы от проектируемых наземных автостоянок до нормируемых объектов (фасадов жилых домов и площадок для отдыха, игр и спорта, детских, в т.ч. на смежных участках) приняты в соответствии с новой редакцией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 15 ноября 2024 г. №11), табл. 7.1.1 и описаны в разделе 8 "Мероприятия по охране окружающей среды".

Автостоянки для парковки и хранения личного автотранспорта жителей предусмотрены в количестве 77 машино-мест: 66 машино-места в границах проектируемого земельного участка и 11 машино-мест за границей проектируемого земельного участка вдоль проезжей части существующей ул.Покрышкина.

Гостевые автостоянки предусмотрены в количестве 14 машино-мест для парковки посетителей и 16 машино-мест для работников встроенных помещений в цокольном этаже жилого дома литер 3.

Санитарные разрывы от гостевых автостоянок не устанавливаются в соответствии с примечанием 11 к таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 (ред. от 15.11.2024г.)

Для открытых автостоянок для парковки и хранения личного автотранспорта жителей установлены санитарные разрывы в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 (ред. от 15.11.2024г.):

- до фасадов жилых домов - 10 м (от 1 до 10 м/мест), 15 м (от 11 до 50 м/мест);
- до территории детских и спортивных площадок - 25 м (от 1 до 10 м/мест), 50 м (от 11 до 50 м/мест).

Проектом предусмотрено сокращение санитарных разрывов от открытых автостоянок для парковки и хранения личного автотранспорта жителей на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Согласно проведенных расчетов, предлагается принять размеры санитарных разрывов от проектируемых открытых наземных автостоянок, предназначенных для жилого дома литер 3 по совокупности факторов воздействия на окружающую среду следующими:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Размер санитарного разрыва, м								
Автостоянка на 11 м/м	15	15	15	15	15	15	15	15
Автостоянка на 25 м/м	15	15	15	15	15	15	15	15
Автостоянка на 5 м/м	10	10	10	10	10	10	10	10
Автостоянка на 13 м/м	15	15	15	15	15	15	15	15
Автостоянка на 6 м/м	10	10	10	10	10	10	8,5	10
Автостоянка на 13 м/м	15	15	15	15	15	15	15	15
Автостоянка на 4 м/м	10	10	10	10	10	10	10	10
Автостоянка на 16 м/м	15	15	15	15	15	15	15	15
Автостоянка на 9 м/м	10	10	10	10	10	10	10	10
Автостоянка на 5 м/м	10	10	10	10	10	10	10	10

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Земельный участок проектируемого жилого дома литер 3 расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и межевания территории. В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 12.12.2024 г. № 283-од "Об утверждении документации по планировке территории для жилищного строительства на земельном участке: Донецкая Народная Республика, город Мариуполь, Ильичевский район, в районе улицы Покрышкина и улицы Глинки", проектируемый земельный участок расположен на территории многоэтажной жилой застройки.

На земельном участке размещен 14-ти этажный жилой дом с благоустроенными площадками для отдыха взрослого населения, детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, а также площадками для хозяйственных целей. Предусмотрено озеленение земельного участка.

В пределах земельного участка размещены автостоянки для хранения и парковки личного автотранспорта жителей, гостевые автостоянки для посетителей и работников встроенных помещений в цокольном этаже жилого дома.

Планировочная организация земельного участка разработана в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями, сооружениями и другими объектами нормирования.

г) Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Процент
1	Площадь территории	$м^2$	12818.00	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	1717.56	13.4%
3	Площадь под подпорными стенками	$м^2$	13.0	0.1%
4	Площадь покрытий	$м^2$	6824.14	53.2%
5	Площадь озеленения (газоны)	$м^2$	4263.30	33.3%

д) Обоснование решений по инженерной подготовке и защите и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие земляные работы: срезка, подсыпка грунта до проектных отметок. Специальная инженерная подготовка территории не требуется.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка плана организации рельефа с максимальным сохранением существующего рельефа;
- вокруг дома предусмотрена отмостка шириной 1.5 м с уклоном 10% в сторону от здания.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Проект вертикальной планировки выполнен методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0.1 м. Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемого здания, а также с участка путем создания уклонов к дождеприемным колодцам ливневой канализации. На проектируемой территории предусмотрены подпорные стенки для обеспечения нормативного уклона тротуаров. Проект вертикальной планировки участка увязан с существующими отметками прилегающей территории.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На территории жилой застройки размещены: игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, открытые площадки для парковки автомобилей, а также предусмотрено благоустройство и озеленение (посадка деревьев, кустарников, посев газонов) участка строительства. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. Для детских и спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие. Для тротуаров, площадок отдыха, хозяйственных площадок предусмотрено покрытие с укладкой тротуарной плитки.

Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. Заезд пожарной, мусороуборочной техники на проектируемый участок будет осуществляться с

существующей улицы Покрышкина с северной стороны земельного участка и с существующего проезда с восточной стороны земельного участка по внутренним местным проездам к проектируемому зданию.

Запроектированные проезды и подъезды к зданиям обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т. ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", раздел 8.

к) Список нормативно-технических документов, используемых при подготовки данного раздела

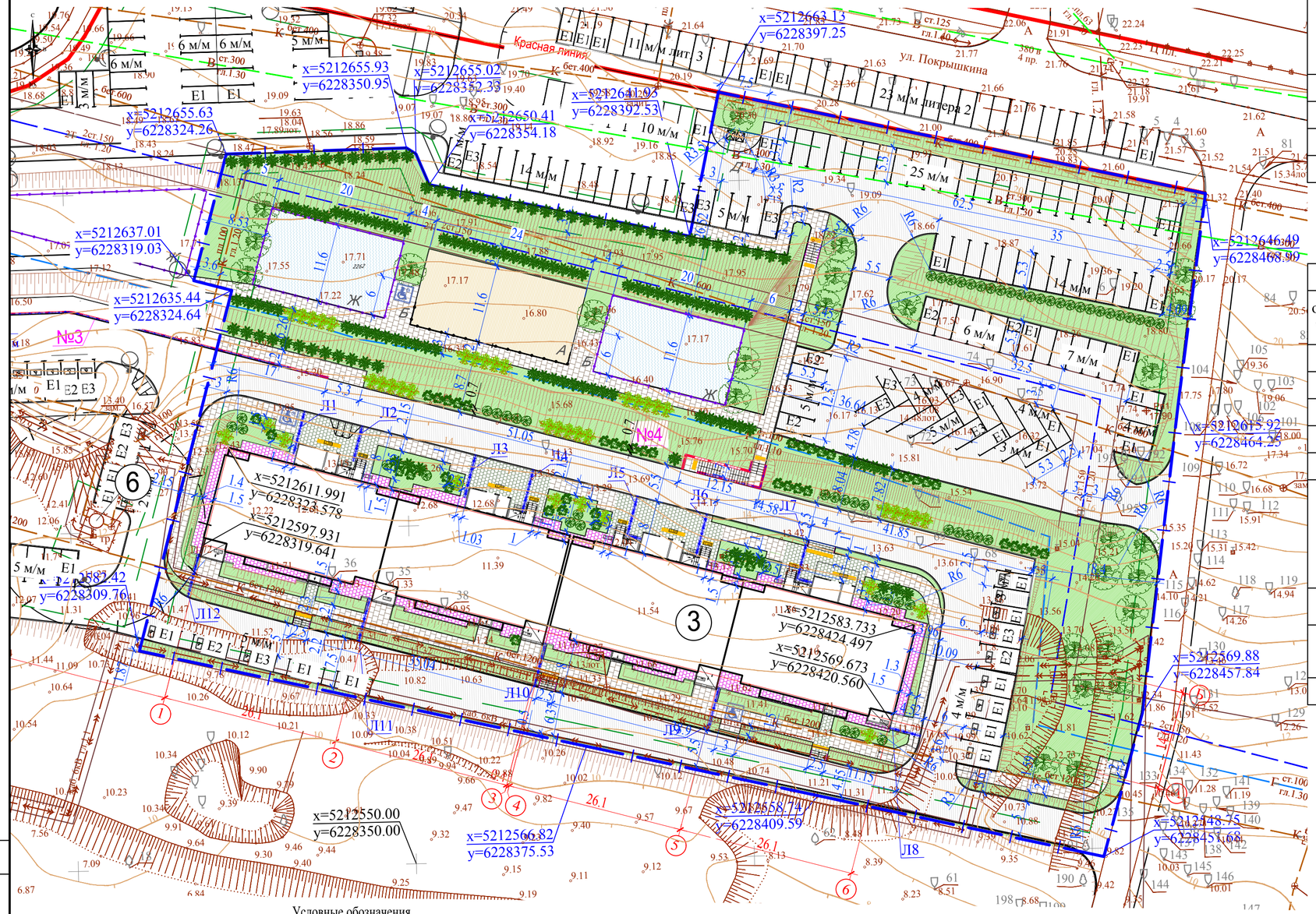
1. Распоряжение главы администрации города Мариуполя от 27.05.2024 г. №256 "О внесении изменений в распоряжение главы администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 "Об утверждении Временных норм обеспеченности населения на го-ризонт планирования на период восстановления жилищного фода 2022 - 2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также ос-новных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариу-поле"
2. СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (в редакции Изменения №3, утверждённого и введённого в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 июня 2022 г. №473/пр с 10.07.2022 г.)
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 15 ноября 2024 г. №11).
4. СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты" (в редакции приказа МЧС России от 27.06.2023 г. №659 с 01.12.2023 г.).
5. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2024 г. №494-ФЗ, актуальной с 1 марта 2025 г).
6. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в редакции постановления Правительства РФ от 28.12.2024 г. № 1965)
7. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
8. ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
9. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (в редакции Изменения №4, утверждённого и введённого в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2024 г. №938/пр с 27.02.2025 г.).
10. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
11. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный за-кон от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: здания	Количество: Квартир: всего	Площадь м²: Застройки: здания	Площадь м²: Застройки: всего	Площадь м²: Общая: квартир	Площадь м²: Общая: всего	Строительный объем: здания	Строительный объем: всего
Проектируемые здания и сооружения											
3	Жилой дом литер "3"	14	1	280	280	1717.56	1717.56	15484.32	15484.32	69240,52	69240,52
Существующие здания и сооружения											
6	КНС	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Состав и размеры площадок на придомовой территории на 469 чел.

обозн. на чертеже	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	Количество, м²: По проекту	Количество, м²: Норма
А	Детские игровые	0,4-0,7	278.4	187.6-328.3
Б	Отдыха взрослых	0,1-0,2	48	46.9-93.8
Д	Для хозяйственных целей	0,03	14,0	14,0
Ж	Для занятий физкультурой	0,5-0.7	464	234.5-328.3
	ИТОГО:		804.40	483.07-764.47
Е1	Для стоянки индивидуального автотранспорта, всего: Из них:	1 место на 200 м² общей площади квартир	77	77
	- в границах земельного участка		66	
	- за границей земельного участка		11	
Е2	Гостевые стоянки для посетителей жилой застройки	30 машино-мест на на 1000 жителей	14	14
Е3	Гостевые стоянки для работников встроенных помещений	1 место на 50 м² общей площади	16	16
	ИТОГО:		107	107



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Линия отступа от границы земельного участка
- Существующая сеть водопровода (В, пл.150, гл.1.40)
- Существующая теплосеть (2Т, 2ст.150, гл. 1.20)
- Существующая бытовая канализация (К, пл.150)
- Существующий газопровод среднего давления (Г, ст.100 с.д., гл.1.10)
- Существующая линия электропередачи 380 В (каб. 380В гл.0.9)
- Существующая линия электропередачи 10 кВ , подлежащая переносу (каб. 10кВ гл.1.1)
- Существующая сеть связи (У, гл. 0.8)
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитный разрыв от КНС
- Тактильно-контрастные наземные указатели (ТНУ) по ГОСТ Р 52875-2018
- Места отдыха, доступные для МГН / автостоянки для МГН
- Деревья
- Кустарники
- Пандусы бордюрные
- x=5212583.733 / y=6228424.497 — Координтаты
- Подпорная стенка
- ОГ-1 - ограждение металлическое на подпорных стенках
- ОГ-3, ОГ-4 - ограждение металлическое вдоль лестниц
- Опора наружного освещения
- Лоток водоотводной

Примечание.
1. В соответствии с Постановлением правительства от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", п.15, работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.
п.16 Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
2. Конструкции типов покрытий см. лист 6

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол. уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	391-25		08.25

Разработал	Боровкова		08.25
ГИП	Гроголь		08.25
ГАП	Нечипуренко		08.25
Н. контр.	Кононенко		08.25

607-24-ПЗУ

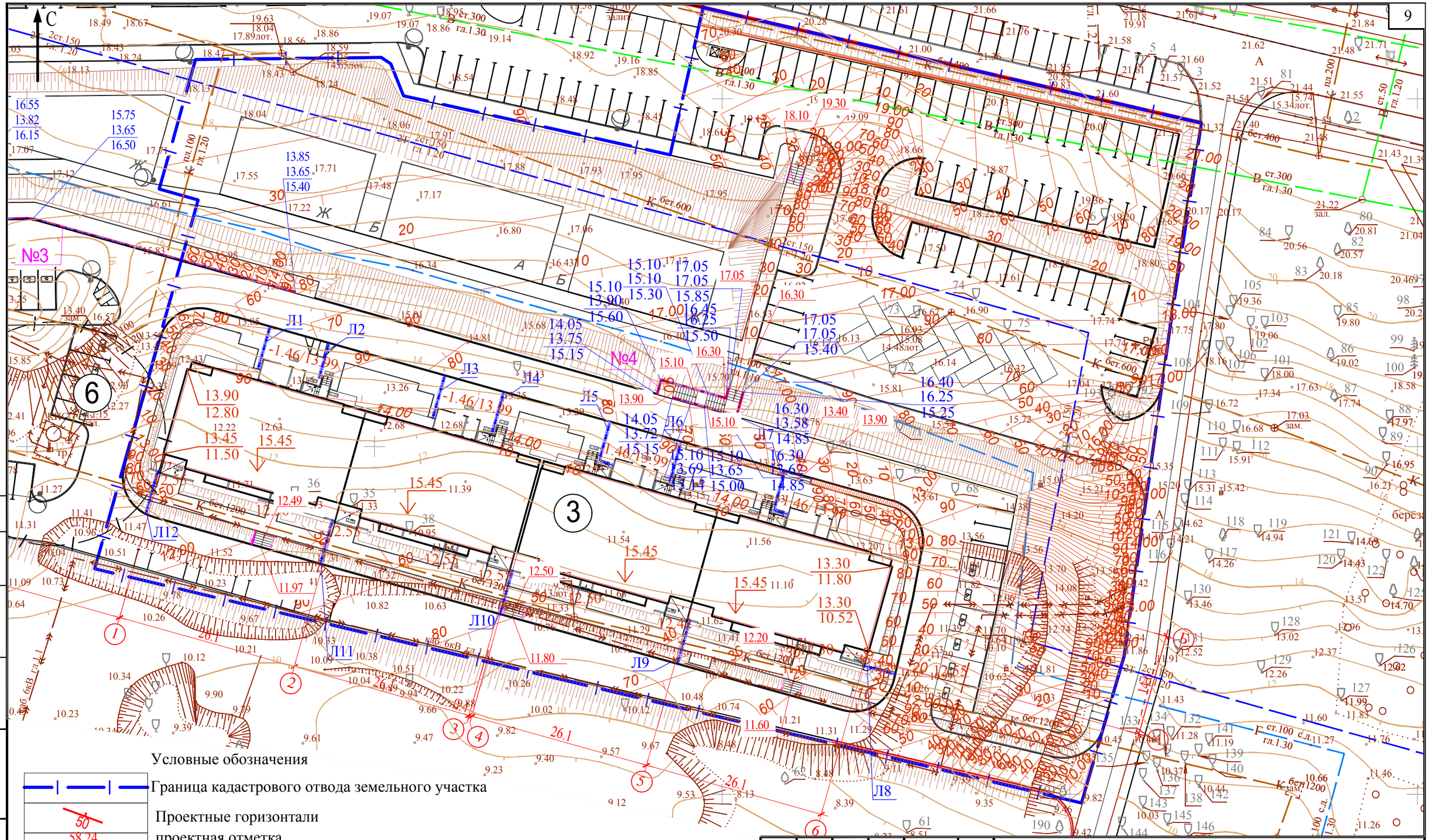
Жилая застройка по адресу: ул.Покрышкина, Ильичевский район , г. Мариуполь. Жилой дом литер "3"

Жилой дом литер "3"

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Схема планировочной организации земельного участка М. 1:500

ООО "Объемпроект"



Условные обозначения

- Граница кадастрового отвода земельного участка
- Проектные горизонтали
- 58.24 / 57.87 — проектная отметка / фактическая отметка земли
- 15.45 — Абсолютная отметка относительного 0.00 здания
- Подпорные стенки
- Лоток водоотводной

Примечание:
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений приведена на листе 1;

Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	391-25		08.25

Разработал	Нечипуренко	
ГИП	Гроголь	
ГАП	Нечипуренко	
Н. контр.	Кононенко	

607-24-ПЗУ

Жилая застройка по адресу: ул.Покрышкина, Ильичевский район , г. Мариуполь. Жилой дом литер "3"

Жилой дом литер "3"

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План организации рельефа
М.1:500

ООО "Объемпроект"

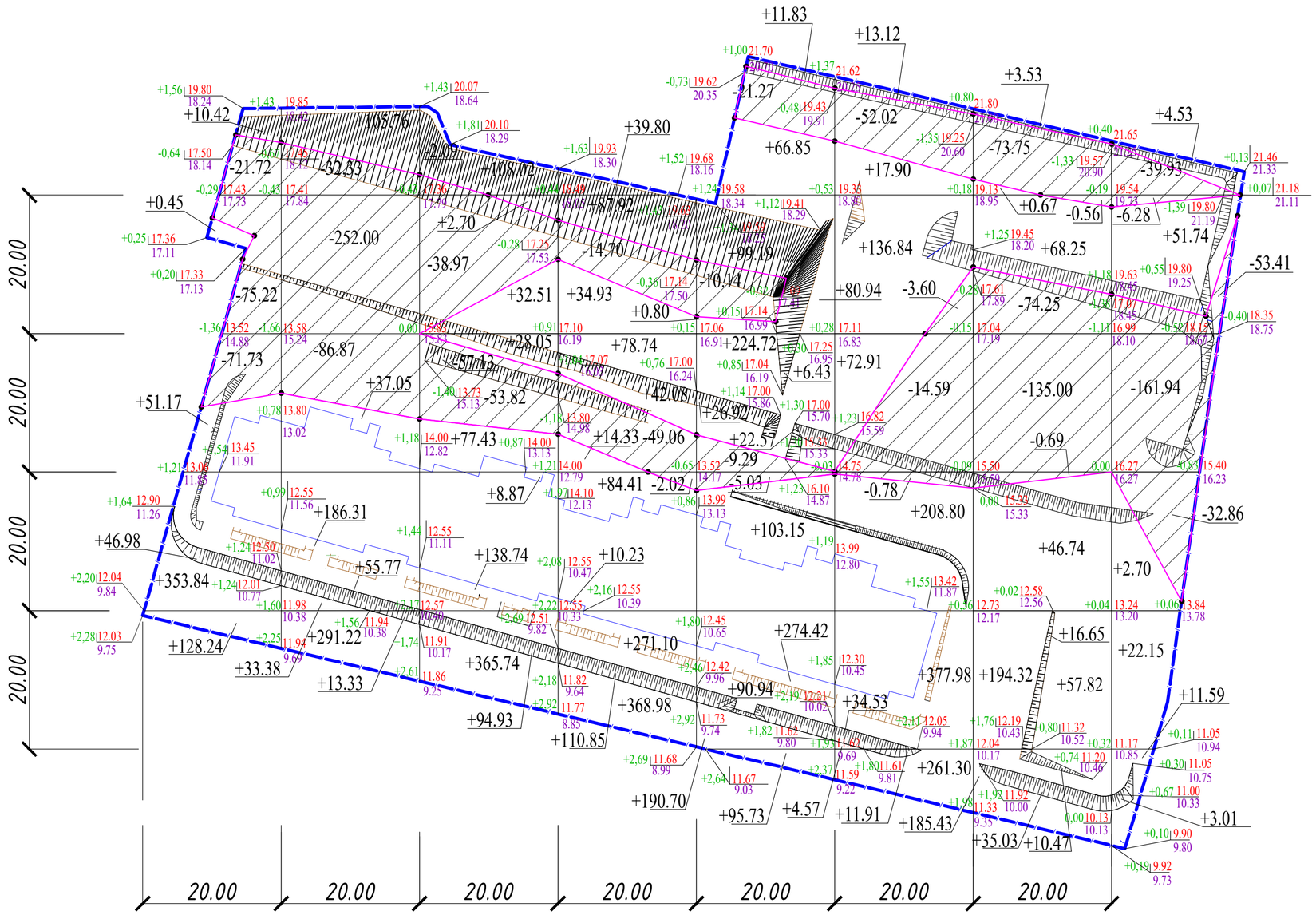
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План земляных масс М1:500



Наименование грунта	Количество, м³ (в границах участка)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6463.96	1453.05	
2. Вытесненный грунт:		7480.27	
а) подземных частей здания		(2780.09)	
б) твердых покрытий		(1422.32)	
в) подземных сетей		(2640.36)	
г) плодородный грунт на участках озеленения		(637.50)	
3.Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта, 10%)	646.396		
Всего пригодного грунта	7110.36	8933.32	
4. Недостаток пригодного грунта	1822.96		
5. Плодородный грунт всего (срезка 0, 00 м)		0.00	
а) используемый для озеленения территории	637.50		
б) избыток плодородного грунта	0.00	637.50	
6. Итого перерабатываемого грунта	9570.82	9570.82	

Итого, м³									Всего, м³	
	Насыпь(+)	+591.1	+722.82	+856.99	+1144.17	+1294.39	+1139.86	+618.91	+95.72	+6463.96
	Выемка(-)	-168.67	-371.20	-152.01	-65.78	-45.73	-70.99	-284.25	-294.42	-1453.05

Условные обозначения

0.00 | 31.94 — Рабочая отметка | Красная отметка
31.94 — Черная отметка

Выемка

Граница отвода участка

1	-	Зам.	391-25		08.25	607-24-ПЗУ
Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Жилая застройка по адресу: ул.Покрышкина, Ильичевский район , г. Мариуполь. Жилой дом литер "3"
Разработал		Суродеева			08.25	Жилой дом литер "3" — Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГИП		Гроголь			08.25	
ГАП		Нечипуренко			08.25	
Н. контр.		Кононенко			08.25	План земляных масс М1:500 — ООО "Объемпроект"

Согласовано

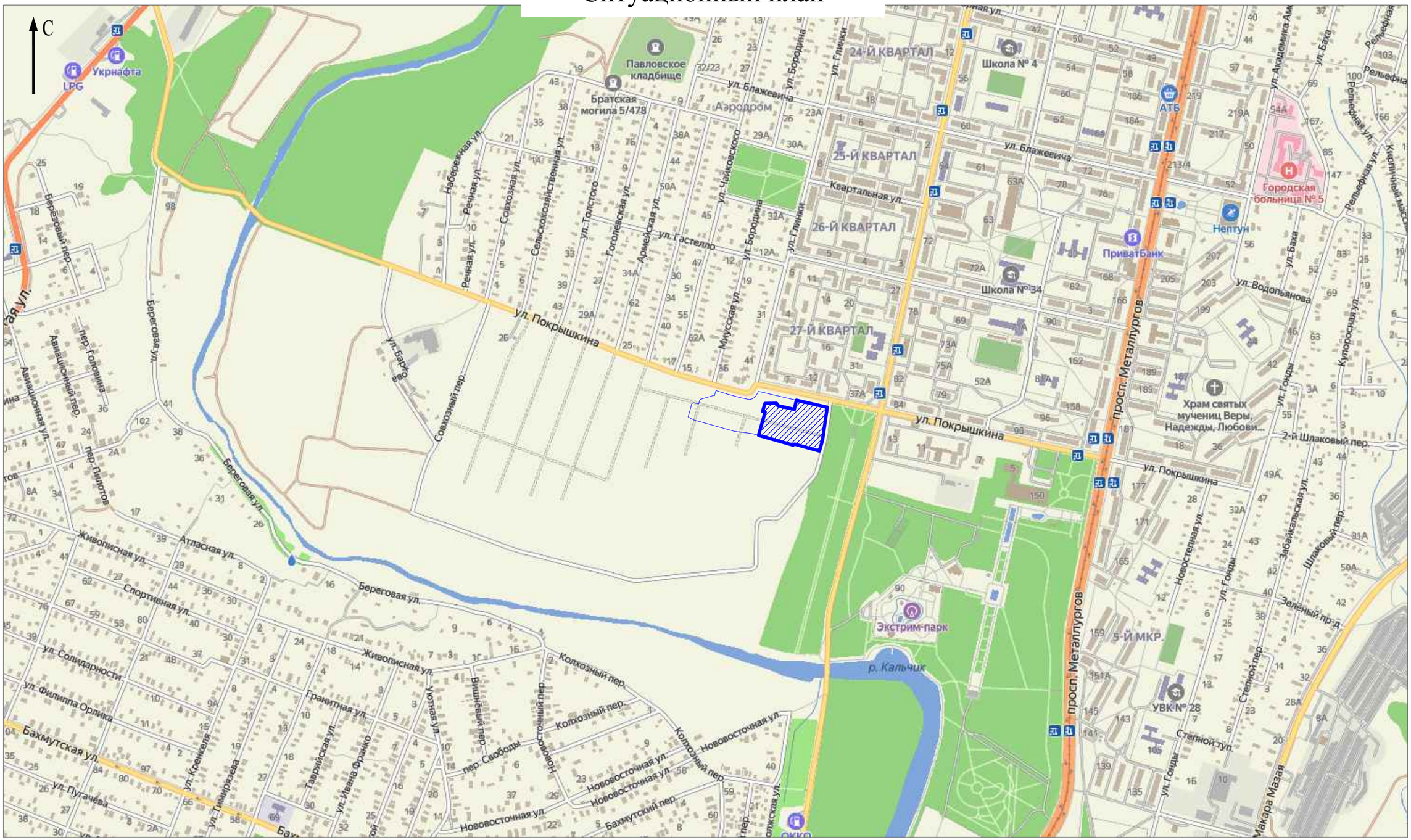
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2

Ситуационный план



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

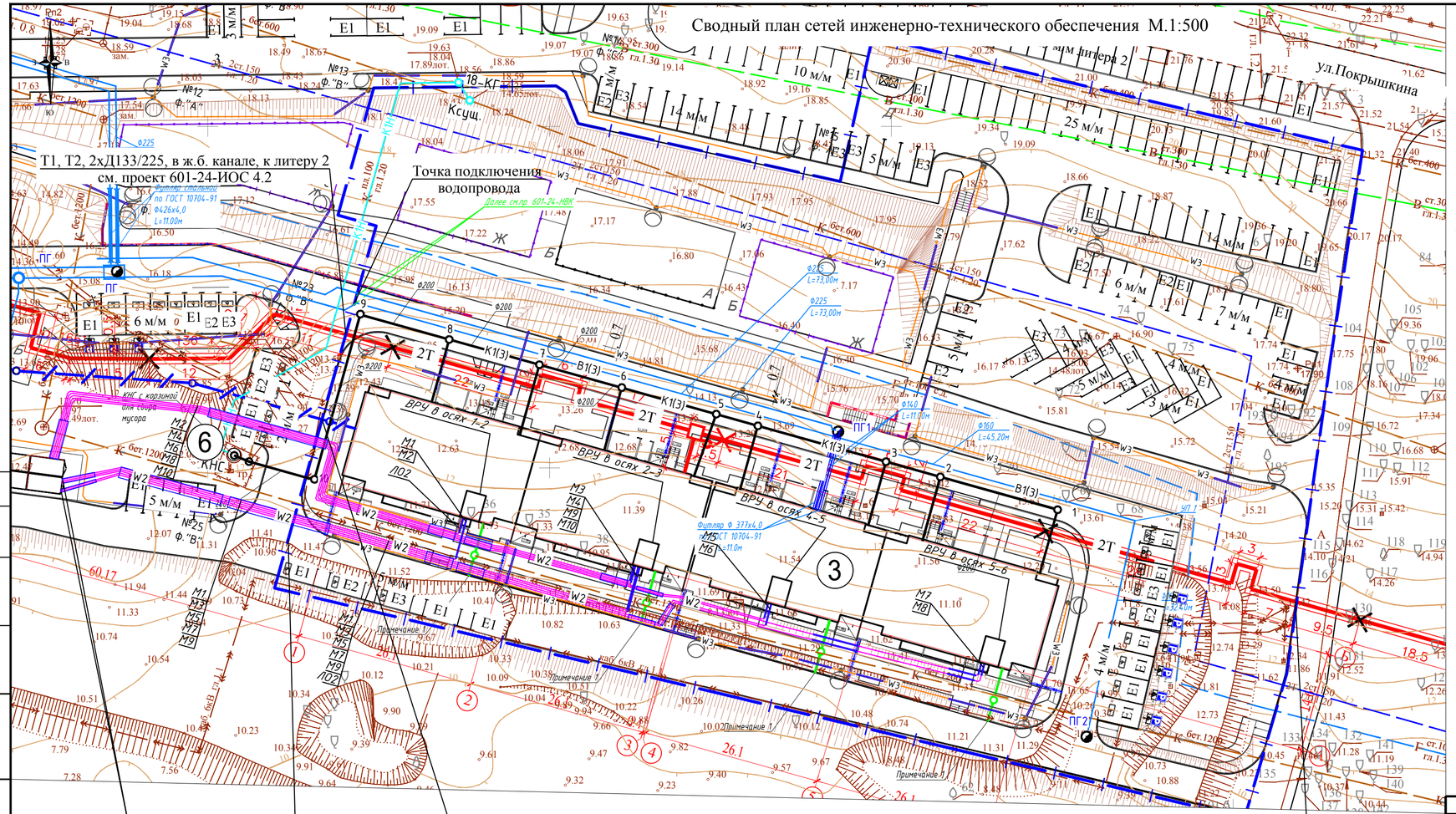
Условные обозначения

Граница земельного участка литера 3

Проектируемая территория

Изм	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	607-24-ПЗУ			
						Жилая застройка по адресу: ул.Покрышкина, Ильичевский район , г. Мариуполь. Жилой дом литер "3"			
Разработал		Боровкова			04.25	Жилой дом литер "3"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гроголь			04.25		П	4	
ГАП		Нечипуренко			04.25				
Н. контр.		Кононенко			04.25	Ситуационный план	ООО "Объемпроект"		

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М.1:500



Условные обозначения

- Граница кадастрового отвода земельного участка
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующая бытовая канализация
- Существующий газопровод среднего давления
- Существующая линия электропередачи 380 В
- Существующая линия электропередачи 10 кВ , подлежащая переносу
- Существующая сеть связи
- В1(3) — Проектируемый водопровод
- К1(3) — Проектируемая канализация хозяйственно-бытовая
- 2Т — Проектируемая теплосеть
- Проектируемые сети связи
- W2 — Проектируемые КЛ-0,4 кВ
- W2 — Проектируемые КЛ-0,4 кВ в трубе ПЭ
- W3 — Проектируемые КЛ-0,4 кВ наружного освещения
- W3 — Проектируемые КЛ-0,4 кВ наружного освещения в трубе ПЭ
- Опора наружного освещения с одним светильником
- Опора наружного освещения с двумя светильниками
- №1 ф."А" — Номер опоры освещения на плане. Фаза, к которой подключена опора

Примечание:
1. В соответствии с ТУ № 1713 02.11.2024 выданными ДНР МУП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАРИУПОЛЯ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР" отвод дождевых вод с территории предусматривается посредством естественных уклонов рельефов местности.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений приведена на листе 1
3. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения не является чертежом для прокладки сетей.

						607-24-ПЗУ
1	-	Зам.	391-25		08.25	Жилая застройка по адресу: ул.Покрышкина, Ильичевский район , г. Мариуполь. Жилой дом литер "3"
Изм	Кол. уч	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	
Разработал		Боровкова			08.25	Жилой дом литер "3" — Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГИП		Гроголь			08.25	
ГАП		Нечипуренко			08.25	
Н. контр.		Кононенко			08.25	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М.1:500 — ООО "Объемпроект"

Согласовано

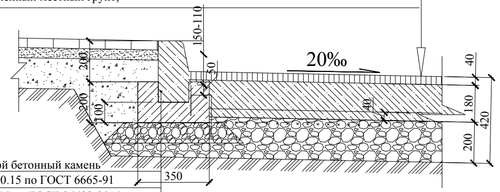
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Тип 9 (Г)Проезды внутриквартальные, автостоянки

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси тип Б, ГОСТ 9128-2013, Марка битума БНД/БН-60-90 h=0.04м
Бетон М200 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой, класс арматуры Вр-I, d-4 с ячейкой 200х200 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.18м
Щебень марки М600 по ГОСТ 8267-93 (фр. 40-70), уложенный по принципу заклинки мелким щебнем фр. 20-40 мм марки М600 по ГОСТ 8267-93 h=0.20м
Уплотненный местный грунт;



Тип 1 Отмостка

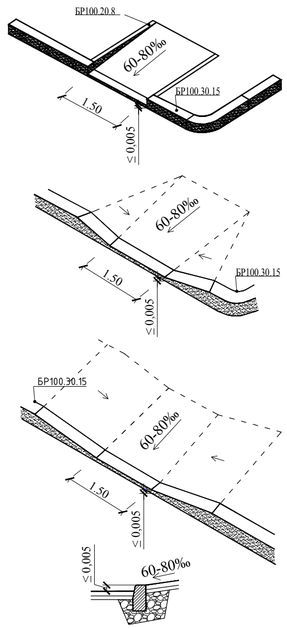
А

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-1, ⌀5, ш.100х100 мм по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.10м
Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 h=0.10м
Уплотненный грунт;

Б

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-1, ⌀5, ш.100х100 мм по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.10м
Гравийно-песчаная смесь С4 фр. 0-80 по ГОСТ 25607-2009 h=0.15 м
Уплотненный грунт;

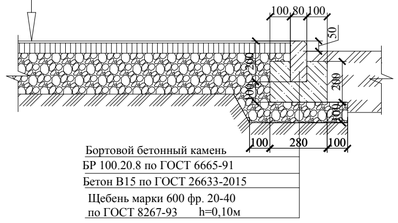
Устройство бордюрного пандуса



Тип 6 Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки

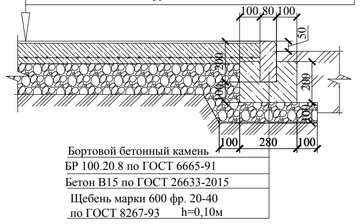
А

Покрытие из резиновой крошки h см. примечание п.3
Асфальтобетон из песчаной смеси марки 2 тип Г, ГОСТ 9128-2013 h=0.05м
Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0.20м
Уплотнённый местный грунт



Б

Покрытие из резиновой крошки h см. примечание п.3
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-1, ⌀5, ш.100х100 мм по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.10м
Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0.15м
Уплотнённый местный грунт



Тип 2 (А) Тротуар на входных группах

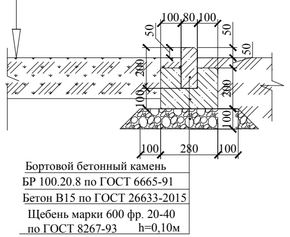
Тротуарные бетонные плиты по ГОСТ 17608-2017 h=0.06м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь h= 0.04м
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-1, d-3 ш.100х100 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт h= 0.10м
Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40, уложенный по принципу заклинки, расклинка фр. 10-20; 5-10 h=0.10м
Уплотнённый местный грунт

Тип 3 (В) Тротуары, площадки отдыха

Плитка бетонная тротуарная по ТУ 5746-026-03892648-2011 h=0.045м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь h= 0.05м
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-1, d-3 ш.100х100 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт h= 0.10м
Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 h=0.10м
Уплотнённый местный грунт

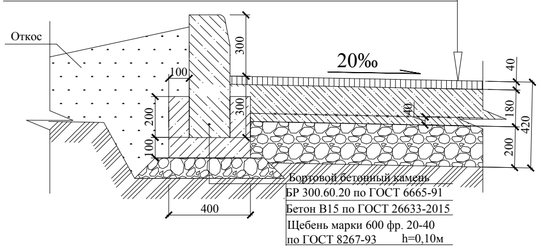
Тип 7 Газон

Плодородный грунт с посевом трав h=0.20м
Уплотнённый местный грунт

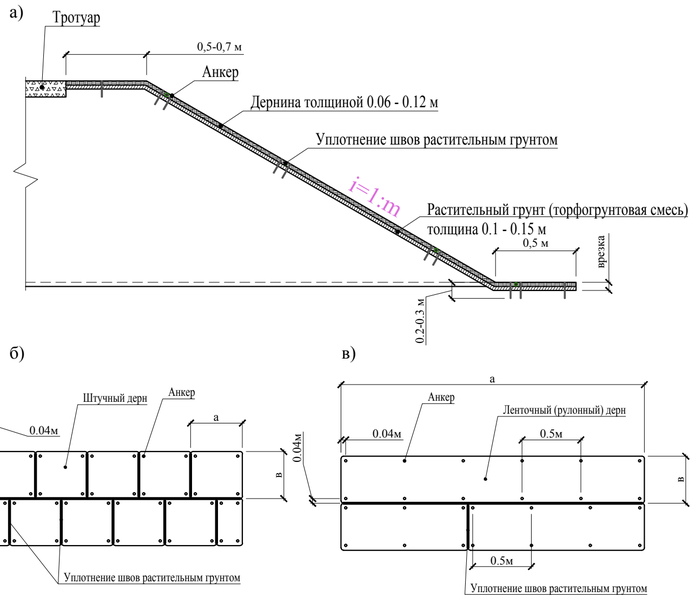


Узел 1

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси тип Б, ГОСТ 9128-2013, Марка битума БНД/БН-60-90 h=0.04м
Бетон М200 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой, класс арматуры Вр-I, d-4 с ячейкой 200х200 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0.18м
Щебень марки М600 по ГОСТ 8267-93 (фр.40-70мм), уложенный по принципу заклинки мелким щебнем (фр.20-40мм) М600 по ГОСТ 8267-93, h=0.20м
Уплотненный местный грунт;



Защитная конструкция укрепления откосов биологического типа (подтип I-2), выполненная методом сплошной одерновки плашмя: конструкция укрепления откоса (а); схема раскладки и крепления штучного дерна на откосе в плане (б); схема раскладки и крепления ленточного (рулонного) дерна на откосе (в).



Примечание.
1. Щебень фракции 20-40 мм применяется круглогодично. Гравийно-песчаная смесь применяется с мая по октябрь.
2. Конструкции дорожных покрытий приняты по каталогу конструкций дорожных одежд группы компаний изм. 10 от 25.03.2024 г. с учётом рекомендаций ВСН 197-91 "Инструкция по проектированию жёстких дорожных одежд"
3.Толщину резинового покрытия в зонах приземления и падения с оборудования и МАФ предусмотреть в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012, на основании максимальной высоты свободного падения и свойств ударопоглощающего покрытия согласно ГОСТ Р ЕН 1177-2013. В остальных случаях толщину резинового покрытия предусмотреть не менее 0.01 м.

Изм	Кол. уч	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	391-25		08.25

607-24-ПЗУ

Жилая застройка по адресу: ул.Покрышкина, Ильичевский район , г. Мариуполь. Жилой дом литер "3"

Разработал	Боровкова	
ГИП	Гроголь	
ГАП	Нечипуренко	
Н. контр.	Кононенко	

Жилой дом литер "3"

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Поперечные профили тротуаров, дорожек, площадок М. 1:20

ООО "Объемпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.