

Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности: Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
275700, Херсонская область, р-н Скадовский, г. Скадовск, ул. Шмидта, д. 42

по ОКПО	53162116
ИНН	9500025970
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2026 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2026
53162116		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	481	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		481	-	-
	Основные средства	1150	3 886	4 145	-
	в том числе:				
	Права пользования активами		3 886	4 145	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 575	2 549	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 942	6 694	1
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 122 772	766 175	1 066
	в том числе:				
	Сырье и материалы		471	357	-
	Затраты на строительство ЖК "Белые пески"		1 122 301	765 818	-
	Затраты до разрешения на строительство		-	-	1 066
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 221	121 340	88
	в том числе:				

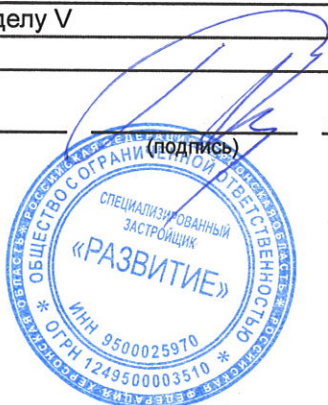
	НДС по приобретенным МПЗ		715	493	-
	НДС по приобретенным услугам		186 506	120 847	88
	Дебиторская задолженность	1230	1 022 177	552 477	5 728
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 021 454	652 378	5 728
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		64	99	-
	Расходы будущих периодов		659	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	52	263
	в том числе:				
	Расчетные счета		31	52	263
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 332 201	1 540 044	7 145
	БАЛАНС	1600	2 340 143	1 546 739	7 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 623)	(607)	(4)
	Итого по разделу III	1300	(1 613)	(597)	6
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 294 404	1 500 263	7 140
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 212 076	1 425 322	-
	Долгосрочные займы		82 328	74 941	7 140
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 319	2 350	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 342	3 577	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		3 342	3 577	-
	Итого по разделу IV	1400	2 301 065	1 506 190	7 140
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	4 923	738	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		4 923	738	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 365	36 803	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 175	32 194	-
	Расчеты по налогам и сборам		756	174	-
	Сальдо по ЕНС		1 899	900	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 450	2 284	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 022	1 215	-
	Расчеты с подотчетными лицами		63	36	-
	Обязательство по аренде	1520	1 327	1 288	-
	Оценочные обязательства	1540	3 076	2 316	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 691	41 145	-
	БАЛАНС	1700	2 340 143	1 546 738	7 147

Генеральный директор
(наименование должности)

Левченко Владимир Николаевич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2026
53162116		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(184)	(75)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(184)	(75)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(880)	(4)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(36)	(4)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 073)	(79)
	Налог на прибыль организаций	2410	56	20
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	56	20
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 017)	(59)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 017)	(59)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Левченко Владимир Николаевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2026 г.

